



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.09.2022

№ 656

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк Власова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Луначарского, д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 20.02.2017 № 75178-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк Власова», конец XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк Власова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Луначарского, д. 4. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.55-529-21.22-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк Власова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Луначарского, д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 13.09.2022 № 656

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк Власова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Луначарского, д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк Власова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Луначарского, д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) рядовое расположение объекта культурного наследия в квартальной застройке по красной линии улицы Луначарского;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен конца XIX века: прямоугольная конфигурация плана основного объема с деревянным пристроем на дворе восточном фасаде; габариты, включая всю высоту; количество этажей (двухэтажный с подвалом);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); стены пристроя (деревянный брус, обшитый тесом); все виды прямых и лучковых кирпичных перемычек;

4) крыша: форма основного объема четырехскатная и деревянного пристроя односкатная; венчающие элементы (аттик и парапетные столбики на западном фасаде); тип материала покрытия (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки и габариты;

5) тип окрытий аттика, парапетных столбиков, сандриков, подоконных карнизов и отливов окон (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

6) решение фасадов в стилистике эклектики с использованием «барочного» лепного декора;

7) все виды архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал): ризалит небольшого выноса с западающей центральной частью на втором этаже на западном; венчающий ступенчатый профилированный карниз; сплошные подоконные профилированные карнизы первого и второго этажей; подоконный пояс лежащих филенок с граненым рельефом второго этажа; межэтажный профилированный карниз с поясом сухариков; профилированный уступ цоколя; угловые двухуровневые огибающие пилястры с вертикальными профилированными фигурными филенками и с декоративными розетками

в верхней части (на западном фасаде и в нижней части) на втором этаже, рустованные на первом этаже западного фасада и гладкие на первом этаже восточного фасада; надоконные заполнения лепным растительным декором (кроме правой и центральной части первого этажа южного фасада); лепные наличники с витыми полуколоннами, поддерживающими лучковые сандрики с горизонтальными боковыми крыльями; профилированные карнизы с поясом сухариков и фигурные розетки сандриков; простые профилированные наличники трех оконных проемов с лучковым завершением первого этажа южного фасада;

фигурный полуциркульный аттик: венчающий профилированный карниз, усложненный в центре; профилированное обрамление с витым пояском круглого оконного проема в тимпане и лепной растительный декор над ним;

угловые и рядовые, фланкирующие аттик, парапетные столбики: венчающий профилированный карниз с небольшими нишами по центру; лепные розетки в квадратных нишах на наружных сторонах;

8) оконные и дверные проемы и ниши (количество, расположение, размеры и форма (прямоугольные и с лучковым завершением));

9) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской светлым колером; обшивка деревянного пристроя тесом;

10) все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства интерьеров (расположение, пропорции, профили и форма): профилированные потолочные и стеновые карнизы и тяги; падуго; центральные и угловые (двух типов) потолочные розетки; профилированные штукатурные обрамления валиком оконных лучковых проемов основного объема; профилированные подоконные доски; штукатурная отделка внутренних стен и откосов проемов «с рассветом».