



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.07.2022

№ 495

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Селянина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Флигель» и «Хозпостройки», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 110173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Селянина», середина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 112176-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Селянина», середина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111539 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Селянина», середина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 111622-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозпостройки», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Селянина», середина XIX в. (Свердловская область),

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Селянина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.51-529-21.22-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.52-529-21.22-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.53-529-21.22-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Хозпостройки», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.54-529-21.22-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году, в целях сохранения объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Селянина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Флигель» и «Хозпостройки», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 21.07.2022 № 495

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объектов культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Селянина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Флигель» и «Хозпостройки», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Селянина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) угловое расположение ансамбля на пересечении улицы Крылова и Октябрьского проспекта;

2) объемно-пространственная организация ансамбля;

3) количественный состав и историческое расположение объектов культурного наследия в составе ансамбля:

«Жилой дом»;

«Флигель»;

«Хозпостройки»;

4) архитектурное решение объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, в духе эклектики;

5) въездная группа со стороны ул. Крылова с воротами и двумя калитками: архитектурное решение; все виды декоративного убранства (профилированные карнизы; архивольты с замковыми камнями арочных ниш-экседр устоев ворот); форма и материал окрытий (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); металлические кованые петли ворот и калиток; отделка гладкой штукатуркой с окраской колером светлого тона в цвет фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Флигель».

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение на территории ансамбля;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных кирпичных стен на начало XX века: конфигурация плана, состоящая

из двух разновременных прямоугольных объемов (без позднего пристроя к дворовому северо-западному фасаду); габариты, включая всю высоту; количество этажей (двухэтажный с подвалом);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные);

4) все виды прямых и лучковых кирпичных перемычек;

5) крыша: форма (многоскатная); исторические высотные отметки и габариты;

6) материал покрытий подоконных и межэтажных карнизов и отливов окон (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

7) все виды архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): венчающий карниз; профилированный фриз; профилированный подоконный карниз второго этажа, межэтажный карниз и подоконная тяга первого этажа юго-западного фасада углового объема; ризалит небольшого выноса углового объема на юго-восточном фасаде; профилированное полуциркульное с боковыми крыльями и с розеткой в тимпане завершение рамочных профилированных обрамлений оконных проемов второго этажа юго-восточного и юго-западного фасадов и второго этажа северо-западного; надоконные прямоугольные филенки с розеткой и лепным растительным декором второго этажа юго-восточного и юго-западного фасадов;

8) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры и форма (с прямым и лучковым завершениями));

9) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской светлым колером; отделка под руст первого этажа до межэтажного карниза юго-восточного фасада;

10) каменные профилированные ступени юго-западного крыльца (материал, размеры и форма);

11) все виды архитектурно-декоративного убранства интерьеров (расположение, размеры, пропорции, форма, профили, рисунок декора и материал): профилированные настенные и потолочные штукатурные тяги, падуги; штукатурные откосы проемов «с рассветом»; профилированные деревянные подоконные доски;

12) угловая печь второго этажа (местоположение, размеры, форма, декоративное убранство и все виды изразцов);

13) крепления кронштейнов в ризалите на уровне верха окон первого этажа на юго-восточном фасаде.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение на территории ансамбля;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен на конец XIX века: конфигурация плана, близкая к квадратной; габариты, включая всю высоту; количество этажей (одноэтажный с подвалом);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); все виды тесаного кирпича;

4) все виды прямых клинчатых кирпичных перемычек;

5) крыша: форма (скатная); исторические высотные отметки и габариты;

6) материал окрытий подоконного карниза, аттика и парапетных столбиков (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

7) все виды сохранившихся архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): юго-западный фасад: венчающий ступенчатый профилированный карниз; гладкий фриз; фризовые профилированные тяги; надоконные ниши; подоконный профилированный карниз; уступ цоколя; трехчастный аттик со ступенчатым карнизом и сухариками парапетных столбиков, архивольтом с килевидным завершением центральной повышенной части, опирающийся на пилястры; плоский архивольт, опирающийся на ступенчатые пилястры, в обрамлении слухового окна с полуциркульным завершением; вертикальные сдвоенные ниши в боковых пониженных частях;

8) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры и форма (прямоугольные; откосы с «рассветом»);

9) все виды оконных заполнений (исторические размеры, форма, рисунок (Т-образный), материал (дерево) и цвет (тёмный тон на внешней стороне);

10) вид отделки фасадов: неоштукатуренная кирпичная кладка и бутовый цоколь на северо-западном фасаде; гладкая штукатурка с окраской светлым колером юго-восточного, юго-западного, северо-восточного фасадов; отделка «под руст» от уступа цоколя до подоконной тяги юго-западного фасада;

11) вентиляционные продухи;

12) все виды архитектурно-декоративного убранства интерьеров (расположение, пропорции, форма, профили, рисунок декора и материал): профилированные настенные и потолочные штукатурные тяги; профилированные деревянные подоконные доски.

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хозпостройки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Крылова, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение на территории ансамбля;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных кирпичных стен на вторую половину XIX в.: Г-образная конфигурация плана;

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные);

4) все виды кирпичных сводов (расположение, формы и габариты);

5) исторические наружные дверные проемы (расположение и форма (лучковые и прямоугольные);

6) исторические ниши (расположение и форма (прямоугольные);

7) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской светлым колером.