



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.06.2022

№ 379

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.Л. Войтехова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 16-18, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 16, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 18, «Лавка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 18, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109596-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.Л. Войтехова», конец XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109818-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.Л. Войтехова», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109789-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.Л. Войтехова», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 109891-р «О регистрации объекта культурного

наследия регионального значения «Лавка», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.Л. Войтехова», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.Л. Войтехова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 16-18. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.36-529-21.22-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 16. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.39-529-21.22-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 18. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.37-529-21.22-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Лавка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 18. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.38-529-21.22-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году, в целях сохранения объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.Л. Войтехова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 16-18, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 16, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 18, «Лавка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 18, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 21.06.2022 № 379

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.Л. Войтехова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 16-18, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 16, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 18, «Лавка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 18, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.Л. Войтехова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 16-18 (далее – ансамбль), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение ансамбля в центральной части города Невьянска, в квартале, ограниченном улицами Кирова, Красноармейская, Вайнера и переулком Чехова;

2) объемно-пространственная организация ансамбля;

3) количественный состав и историческое расположение объектов культурного наследия в составе ансамбля:

«Доходный дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 16 (далее – «Доходный дом»);

«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 18 (далее – Жилой дом»);

«Лавка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 18 (далее – «Лавка»);

4) архитектурное решение объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, в стилевых формах классицизма.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия на территории ансамбля;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен на конец XIX века: Г-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (двухэтажный);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные);

4) все виды прямых кирпичных перемычек;

5) все виды архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов (расположение, пропорции, профили, размеры, форма, рисунок декора и материал): профилированный карниз треугольного фронтона; венчающий профилированный карниз; межэтажный ступенчатый профилированный карниз; уступ цоколя; рамочные профилированные обрамления оконных проемов второго этажа восточного фасада; прямые профилированные сандрики в нишах второго этажа восточного фасада; надоконные филенки второго этажа северного, восточного и южного фасадов; подоконная филенка центрального оконного проема восточного фасада; подоконные полочки оконных проемов второго этажа восточного и южного фасадов;

6) исторические оконные (включая полуциркульное окно в тимпане фронтона) и наружные дверные проемы и ниши (расположение, размеры и форма (полуциркульное и прямоугольные));

7) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской светлым колером.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия на территории ансамбля;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен на конец XIX века: близкая к квадратной конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (двухэтажный с цокольным этажом);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные);

4) все виды прямых и лучковых кирпичных перемычек;

5) крыша: форма (многоскатная); исторические высотные отметки и габариты;

6) материал покрытий подоконных и межэтажных карнизов и аттика (гладкий металлический лист);

7) все виды сохранившихся архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал):

венчающий профилированный карниз большого выноса; фризные профилированные тяги; подоконный и межэтажный профилированные карнизы; профилированный кордон цоколя; прямые профилированные сандрики и рамочные профилированные обрамления оконных проемов второго этажа восточного и северного фасадов; штукатурные замковые камни над оконными проемами первого этажа восточного и северного фасадов; рамочные обрамления на плоских кронштейнах в нишах оконных проемов и подоконные филенки с прямоугольным рельефом первого этажа восточного и северного фасадов; рамочное обрамление подоконных ниш в виде боковых лопаток на полочках второго этажа восточного фасада; подоконные ниши второго этажа северного фасада;

ступенчатый аттик с парапетными столбиками восточного фасада: профилированные карнизы; лепная розетка в верхнем ярусе и пояс филенок нижней части;

8) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры и форма (с прямым завершением; откосы с «рассветом»);

9) все виды оконных заполнений (исторические размеры, форма, рисунок (Т-образный с многочастной расстекловкой);

10) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской светлым колером; отделка рустом первого этажа до межэтажного карниза восточного и северного фасадов;

11) все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства интерьеров (расположение, пропорции, форма, профили, рисунок декора и материал): настенные и потолочные профилированные штукатурные тяги;

12) штукатурная отделка внутренних стен и потолков и откосов проемов «с рассветом»;

13) исторические угловые печи на первом и втором этажах (местоположение, форма и декоративное убранство);

14) кованые решетки ажурного рисунка на окнах первого этажа (расположение, размеры, рисунок и материал (металл)).

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия на территории ансамбля;

2) объемно-планировочное решение в пределах сохранившихся капитальных стен (не включая западную) на конец XIX века: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (одноэтажный с подвалом);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные);

4) крыша: форма (двускатная);

5) архитектурно-декоративные элементы оформления фасадов (материал, расположение, пропорции, профили, форма и рисунок декора): ступенчатый карниз; треугольный фронтон восточного фасада;

6) исторические оконные и дверные проемы (расположение и форма завершения (прямоугольные);

7) вид отделки фасадов в пределах исторических стен: гладкая штукатурка.