



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.06.2022

№ 356

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом по «образцовым» фасадам», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Комсомольская, д. 23-25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 111461-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом по «образцовым» фасадам», середина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом по «образцовым» фасадам», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Комсомольская, д. 23-25. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.49-529-21.22-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом по «образцовым» фасадам», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Комсомольская, д. 23-25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 15.06.2022 № 356

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом по «образцовым» фасадам», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Комсомольская, д. 23-25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом по «образцовым» фасадам», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Комсомольская, д. 23-25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) рядовое положение в квартальной застройке по красной линии улицы Комсомольской;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен середины XIX века: прямоугольная конфигурация плана с ризалитом на юго-западном фасаде; габариты, включая всю высоту и количество этажей (один этаж с подвалом);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные);

4) крыша: форма сложная многоскатная (вальмовая основного объема и двухскатная ризалита юго-западного фасада);

5) трехчастная центрально-осевая композиция юго-западного фасада с ризалитом, в стилевых формах классицизма;

6) все виды архитектурно-декоративных элементов фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): венчающий ступенчатый карниз с сухариками; фризový и подоконный профилированные пояса; кордон цоколя; граненые замковые камни центральной ниши и оконных проемов боковых крыльев юго-западного фасада; пропиленная резьба подзора фронтона;

7) исторические оконные (включая слуховое лучковое окно в тимпане фронтона), наружные дверные проемы и ниша ризалита (расположение, размеры и форма (с прямоугольными и клинчатыми перемычками));

8) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с покраской; рустованная отделка боковых крыльев до подоконного профилированного пояса юго-западного фасада; обшивка горизонтальным тесом треугольного фронтона юго-западного фасада.