



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

24.03.2021

№ 70

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Конюшня», «Склад зерновой» и «Хозяйственная постройка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 127, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109953-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева», конец XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111397-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111492-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Склад зерновой», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 10.10.2017 № 114446-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 27.12.2017 № 139295-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектных документаций по определению предмета охраны «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина 127 Шифр 00-ПО», «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина 127, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» Шифр 01-ПО», «Объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина 127, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» Шифр 02-ПО», «Объект культурного наследия регионального значения «Конюшня», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина 127, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» Шифр 03-ПО» и «Объект культурного наследия регионального значения «Склад зерновой», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина 127, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» Шифр 04-ПО», разработанных государственным экспертом по культурному наследию Российской Федерации, архитектором-реставратором второй категории Кузнецовой А.В. в 2020 году,

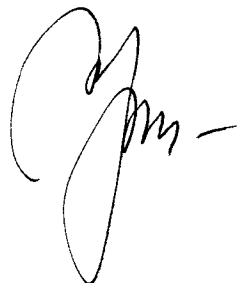
#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Конюшня», «Склад зерновой» и «Хозяйственная постройка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 127, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.03.2021 № 70

## ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного регионального значения «Усадьба купца Воробьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Конюшня», «Склад зерновой» и «Хозяйственная постройка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 127, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Воробьева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 127, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) местоположение ансамбля в планировочной структуре города Каменск–Уральский;

2) количественный состав элементов ансамбля и их историческое местоположение:

дом жилой;

конюшня;

склад зерновой;

хозяйственная постройка;

3) объемно-пространственная композиция ансамбля на конец XIX века.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля, является:

1) местоположение объекта культурного наследия в составе ансамбля по красной линии улицы Ленина;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на конец XIX века, за исключением объемно-планировочных решений западного крыла в уровне первого и второго этажей и восточного крыла в уровне второго этажа: усложненный в плане объем; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажное с небольшим подвалом в юго-западной части западного пристроя);

3) строительные материалы и сохранившиеся конструкции: фундамент (бутовый); цоколь северного, восточного и южного фасадов (кладка из гранитных блоков, бута и глиняного кирпича); капитальные стены первого этажа (кирпичные); стены второго этажа (бревенчатые, оштукатурены по дранке); сводчатый потолок подвала (кирпичный);

4) крыша: форма (вальмовая центрального объёма, односкатная боковых пониженных пристроев; выпуклая мансардного этажа восточного пристроя);

5) архитектурно-композиционное решение фасадов в духе эклектики: центрально-осевая симметричная композиция северного фасада с двумя трехгранными в плане эркерами и с угловыми входами под ними; асимметричная композиция восточного фасада с угловым арочным фронтоном мансардного этажа с полуциркульным окном в тимпане; асимметричная композиция южного фасада;

6) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): венчающий фриз из ступенчатых кронштейнов и спаренных ниш стрельчатой формы между ними на северном фасаде и под арочным фронтоном восточного фасада; венчающий фриз с горизонтальными профилированными тягами и сухариками на южном и части восточного фасадах; широкий межэтажный пояс на северном и части восточного фасадах с включенными в него кронштейнами, подоконными филенками и лепными украшениями в виде геометрического орнамента; горизонтальная тяга, украшенная сухариками и рустовкой «под бриллиант» над оконными проемами первого этажа северного фасада; широкий межэтажный пояс южного и части восточного фасадов, оформленный несколькими горизонтальными профилированными тягами; профилированная подоконная тяга первого этажа; многопрофильные рамочные наличники со стилизованными замковыми камнями оконных проемов первого этажа; наличники в виде узких пилястр со стилизованными гранеными капителями и небольшими фигурными сандриками треугольной формы оконных проемов второго этажа; барельефные вставки на всю высоту этажа с круглыми лепными розетками посередине в простенках между окнами второго этажа северного фасада; широкие лепные наличники дверных проемов северного и восточного фасадов; фланкирующие спаренные пилястры фигурного профиля со стилизованными капителями входов северного фасада; филенчатые угловые лопатки; профилированный карниз и оконное обрамление с подоконной полочкой арочного фронтона восточного фасада;

7) оконные и дверные проёмы на конец XIX века (расположение, размеры, форма (прямые и с лучковым завершением);

8) Т-образный рисунок оконных заполнений;

9) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской; отделка первого этажа северного фасада мелким горизонтальным рустом от подоконной тяги первого этажа до межэтажного карниза;

10) металлические отливы подоконных карнизов первого и второго этажей и межэтажного карниза;

11) штукатурная отделка помещений;

12) сохранившиеся угловые печи: местоположение; форма (трехгранная в плане); отделка (изразцы белого цвета); декоративные элементы (карниз, отделяющий цоколь от верхней части печи, и рельефный орнамент угловых трехчетвертных колонок, венчающего карниза и подножия); материал;

13) историческое местоположение и конструкция главной лестницы.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», входящего в состав ансамбля, является:

1) местоположение объекта культурного наследия в составе ансамбля;  
 2) сохранившиеся строительные материалы: южная брандмауэрная стена щипцовой формы (полнотелый кирпич и бутовый камень).

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склад зерновой», входящего в состав ансамбля, является:

1) местоположение объекта культурного наследия в составе ансамбля;  
 2) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах наружных и внутренних капитальных стен конца XIX века: два сблокированных одноэтажных прямоугольных в плане объема; габариты, включая и этажность;

3) строительные материалы и конструкции: цоколь (бутовый камень); стены (кирпичные); арочные и лучковые перемычки (кирпичные);

4) северный ассиметричный фасад с дверными проемами (воротами);

5) расположение, размеры и форма (с арочными завершениями) исторических проемов ворот;

6) лицевая кирпичная кладка фасадов без окраски.

5. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», входящего в состав ансамбля, является:

1) местоположение объекта культурного наследия в составе ансамбля;

2) объёмно-планировочное решение в пределах капитальных стен и конструкций одноэтажного здания с подвалом и входным тамбуром конца XIX века;

3) строительные материалы и сохранившиеся конструкции: цоколь, стены и свод подвала (кладка из бутового камня); стены и свод первого этажа (кладка из полнотелого кирпича); покрытие пола подвала (каменные плиты); все виды сводов и парусов (парусный свод основного объема; лучковый свод подвала); каменные ступени лестницы в подвал;

4) крыша входного тамбура: форма (двухскатная); тип материала кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

5) металлические отливы подоконного пояса и карниза;

6) архитектурное решение фасадов в духе эклектики в «кирпичном стиле»: западного, восточного и северного с фигурным парапетом и угловыми столбиками, южного с треугольным щипцовым фронтоном;

7) количество, расположение, размеры и форма (с лучковыми завершениями) оконных и дверных проемов и ниш;

8) размеры, форма (с лучковым завершением) и материал (металл) сохранившейся двери входного тамбура;

9) отделка фасадов: лицевая кирпичная кладка без окраски; все виды кирпичных перемычек; все разновидности фигурных и лекальных кирпичей;

10) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов в «кирпичном» стиле (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): высокая парапетная стенка с зубчиками треугольной формы и с узкими арочными отверстиями; многопрофильный кирпичный карниз; широкий фриз с фигурными зубцами; пояс с вертикальным поребриком; подоконный карниз; угловые пилястры со спаренными полуколонками; наличники

сложной формы с полуколонками; все виды филенок; килевидное завершение дверного проёма тамбура;

11) металлические стяжки в стенах и в помещении первого этажа.