



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

03.12.2021

№ 448

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 24.01.2017 № 74280-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», 1955 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.11.2021 № 4417 «О признании утратившим силу приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2016 № 308 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» и научно-проектной документации «Объект: «Дом жилой. Кинотеатр «Заря» Адрес: г. Екатеринбург,

ул. Баумана, д. 2 Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны.», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2021 году,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 03.12.2021 № 448

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен на 1955 год: пяти-шестиэтажный с подвалом объем, П-образный в плане, с двухзальным кинотеатром на первом этаже; секционный тип планировки жилых этажей;

2) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); цоколь (кирпичный); стоечно-балочная конструктивная система; гранитные ступени крылец кинотеатра;

3) крыша: форма (многоскатная, сложной формы); тип материала кровли (гладкий металл); исторические высотные отметки; парапетные тумбы с металлической решеткой между ними (на шестиэтажном объеме);

4) композиционное решение всех фасадов на 1950-е годы в стилевых формах «советской неоклассики»: центрально-осевая композиция западного фасада с центрально расположенным трехчастным порталом входа в кинотеатр; двухчастная асимметричная композиция северного и южного фасадов с акцентом на фасады шестиэтажных объемов; трехчастная (с портиком) композиция дворового фасада центрально расположенного объема;

5) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили и рисунок):

западный фасад: рустованная обработка поверхности цоколя; кордон цоколя в виде полувалика; междуэтажный карниз; венчающий карниз с сухариками и модульонами; пилястры и розетки между ними в уровне 5–6 этажей; обрамление арочных окон с лепным декором; подоконные филенки и полочки с фигурными кронштейнами в уровне 1 этажа; подоконные полочки в центральной части фасада на 4 этаже; стилизованные вазоны на крыше; оформление портала входа в кинотеатр с дорическими каннелированными полуколоннами и с аркой, украшенной лепным декором;

северный и южный фасады: рустованная обработка поверхности цоколя; кордон цоколя в виде полувалика; междуэтажный карниз; венчающий карниз с сухариками и модульонами (на шестиэтажном объеме); пилястры и розетки между ними в уровне 5–6 этажей (на шестиэтажном объеме); арочные порталы выходов из кинотеатра с каннелированными пилястрами и лепным декором в тимпанах арок (с надписью «1955 год»); оформление крыльца выхода из кинотеатра (на северном фасаде) с рустовкой, глухой аркой, волнотобразными декоративными элементами и металлической решеткой ограждения простого рисунка; стилизованные вазоны на крыше шестиэтажного объема; сохранившийся рельефный декор в уровне 2–5 этажей (на южном фасаде);

дворовые фасады: междуэтажный и венчающий карнизы; сохранившееся лепное обрамление круглого окна растительного рисунка (на северном объеме в уровне 5 этажа); шестиэтажный портик центрального объема с дорическими полуколоннами, полуциркульными арками в уровне 1–4 этажей, треугольным фронтоном, декоративными элементами по углам фронтона и с прямолинейным сандриком над входом в подъезд;

лепные гирлянды и розетки на торцевых фасадах в уровне 5 этажа;

6) исторические оконные и наружные дверные проемы (количество, расположение, габариты и форма);

7) многочастный рисунок оконных переплетов арочных окон кинотеатра;

8) балконы с решетчатым ограждением (расположение, материал, габариты, форма и тип ограждения);

9) сохранившиеся исторические приямки подвалов на западном фасаде (расположение, размеры, материал и форма);

10) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской; рустованная обработка поверхности цоколя с штукатуркой «под шубу»;

11) центрально-осевая планировка кинотеатра с двумя залами, двумя фойе и с вестибюлем между ними;

12) интерьеры кинотеатра периода 1950-х годов: порталы дверей с орнаментированной поверхностью; треугольные фронтоны и прямолинейные сандрики над дверными проемами; архивольты арочных окон фойе и арочного проема в вестибюле; потолочные розетки в фойе; декорированные лепные карнизы и фризы в фойе и вестибюле; различные порезки и декоративные элементы в фойе; оформление низа балок порезками в кинозалах; пилястры с капителями композитного ордера в кинозалах; орнаментированные филенки в кинозалах; пилястры с лепным декором и филенки в оформлении портала главного входа; сохранившиеся вентиляционные решетки художественной работы; лестницы в подвальный этаж с забежными ступенями (в фойе); балясины ограждения спусков в подвальный этаж;

13) сохранившиеся люстры 1950-х годов в помещениях кинотеатра.