



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

24.11.2021

№ 414

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 4 / ул. Горького, д. 32, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 24.01.2017 № 73219-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева», 1870–е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.11.2021 № 4417 «О признании утратившим силу приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2016 № 308 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» и научно-проектной документации по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева, 1870-е годы» по адресу: ул. Карла Маркса 4/

ул. Горького, 32, в г. Екатеринбурге Раздел: Комплексные научные исследования  
Описание предмета охраны Шифр: 57-18-ПО, разработанной обществом  
с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная  
мастерская» в 2021 году,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 4 / ул. Горького, д. 32, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.11.2021 № 414

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом А.И. Звонарева», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 4 / ул. Горького, д. 32, включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 4 / ул. Горького, д. 32, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) градостроительная роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля улицы: здание своим объемом фиксирует угол квартала, наряду с другими объектами рубежа XIX-XX вв. формирует историческую застройку ул. Горького и ул. Карла Маркса;

2) объемно-пространственное решение в габаритах наружных стен периода рубежа XIX-XX вв.: двухэтажный объем с пристроем, прямоугольный в плане; высотная отметка венчающего карниза;

3) конструкции и материал капитальных стен 1-го этажа (кирпичная кладка);

4) материал конструкций крыши (дерево) и материал покрытия кровли (листовой металл);

5) композиционное построение и архитектурно-художественное решение: северный, восточный и южный фасады основного объема: на пять оконных осей каждый; углы фасадов закреплены декорированными лопатками; горизонтальные членения (линия цоколя, междуэтажный и венчающий карнизы, фриз и подоконная тяга);

северный фасад пристроя: на две оконных оси по второму этажу; щипцовый аттик по центральной оси пристроя в уровне кровли;

6) оконные проемы северного, восточного и южного фасадов: расположение, количество, лучковая форма и габариты; Т-образный рисунок переплетов с окраской на внешней стороне колером темного цвета;

7) декоративное убранство северного, восточного и южного фасадов (расположение, пропорции, профили, форма и рисунок): профилированные штукатурные карнизы – междуэтажный, фризový, венчающий и подоконный, угловые лопатки второго этажа с рустом и декоративной штукатуркой «под шубу»; штукатурные профилированные наличники окон; подоконный декор второго этажа: каннелированные постаменты и филенки с обработкой поверхности «под

шубу»; филенки и пальметты над окнами второго этажа; подоконные ниши первого этажа; лепная розетка щипцового аттика;

8) материал и вид отделки северного, восточного и южного фасадов: основное поле стены – гладкая штукатурка с колерной покраской и выделением декора белым цветом; филенки и руст угловых лопаток – декоративная штукатурка «под шубу»;

9) стилистика объекта: эклектика.