



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

дд. 11. 2021

№ 409

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29 /
ул. Володарского, д. 2, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 10.01.2017 № 71577-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1928–1929 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», с учётом приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.11.2021 № 4417 «О признании утратившим силу приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2016 № 308 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» и на основании научно-проектной документации «Объект: «Дом жилой 1928–1929 г. Адрес: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2 Раздел: Историко-культурные исследования.

Описание предмета охраны.», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Элеон» в 2021 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29 / ул. Володарского, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.11.2021 № 409

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29 / ул. Володарского, д. 2, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29 / ул. Володарского, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) местоположение и градостроительные характеристики здания и его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и площади 1905 года;
- 2) объемно-пространственная композиция здания в габаритах капитальных стен 1929 года: четырех-пятиэтажный жилой дом Г-образной конфигурации; высотные отметки по венчающему карнизу и конькам крыши;
- 3) крыша: ее конструкция, материал и форма; материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевым соединением);
- 4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов на 1929 год:
 - южный фасад – асимметричное решение; композиция с двумя разновеликими ризалитами, завершенными по карнизу аттиками; угловые балконы;
 - западный фасад – четыре ризалита с аттиковым завершением; балконы с глухим ограждением; горизонтальная поэтажная раскреповка фасадной плоскости; междуэтажный и венчающий карниз;
- 5) местоположение, форма, размер и оформление оконных проемов двух типов на уличных фасадах;
- 6) материал и вид отделки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка стен и гладкие подоконные штукатурные пояски.