



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.10.2021

№ 357

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 65, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 26.04.2017 № 88218-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.10.2021 № 337 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 65 Проект предмета охраны Шифр: 14.07-2021-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Стройка. Архитектурно-реставрационная мастерская» в 2021 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 65, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.10.2021 № 357

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск,
ул. Ленина, д. 65, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 65, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) месторасположение в центральной исторической части города Первоуральска;

2) объемно-планировочное решение двухэтажного бревенчатого шестистенного дома с прирубом, южным тамбуром и восточной верандой (исключая ее ширину) на конец XIX века: сложная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность;

3) материалы: фундамент (сланцевая подушка); стены основного объема (бревенчатые с соединением «в обло»); стены восточной веранды (каркасно-дощатая); стены южного тамбура (бревенчатый с соединением «в обло» и каркасно-дощатый); перекрытия (деревянные по балкам);

4) форма крыши: основной объем (вальмовая); южный тамбур и восточная веранда (односкатные); покрытие козырька входной двери (лучковое); покрытие аттика (двухскатное); тип материала покрытия (кровельное железо);

5) композиционное и стилевое решение фасадов в духе эклектики второй половины XIX века;

6) все виды деревянного декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма и материал): гладкий фриз; венчающий прямой карниз; филленчатые лопатки с накладным прорезным декором; профилированные обкладки окон веранды и южного тамбура; лучковый козырек на резных кронштейнах; треугольный щипцовый фронтон тамбура с карнизом, декорированным подзором; наличники окон первого и второго этажей основного объема с боковыми досками в виде пилястр с карнизиками и накладными балясинами с перемычкой и каннелюрами, подоконных досок с накладными пирамидками и маковками, фигурным навершием в виде треугольного сандрика с подзором, боковыми гирляндами, ромбовидной растительной розеткой на поле фронтона и венчающими токарными вазончиками;

7) печные трубы (расположение, форма и материал (кирпич));

8) наружные лучковые оконные (в том числе волоковое окно южного фасада и слуховое оконце боковой части тамбура) и дверные (в том числе прямые) проемы на конец XIX века (расположение, количество, размеры и форма);

9) столярные оконные заполнения на конец XIX века (расположение, размеры, форма и рисунок): Т-образные с нижней перемычкой основного объема; многочастные фигурные южного тамбура и восточной веранды;

10) столярные дверные заполнения фасадов на конец XIX века (расположение, размеры, форма и рисунок): лучковая двухстворчатая филенчатая входная дверь с фигурными элементами и профилированным обрамлением западного фасада; одностворчатые дощатые двери со шпонками и металлическими жиковинами и с профилированным обрамлением южного и восточного фасадов;

11) обшивка стен основного объема, южного тамбура и восточной веранды тесом в виде горизонтального руста и межэтажным поясом в виде «елочки» на западном и северном фасадах, без окраски (расположение, пропорции, форма, материал и рисунок);

12) внутренняя планировка первого и второго этажей в виде круговой анфилады (расположение помещений и габариты);

13) внутренние лестницы (расположение, пропорции, профили, форма и материал): деревянная однопролетная межэтажная лестница южного тамбура; деревянная однопролетная межэтажная лестница веранды; две узких деревянных межэтажных лестницы;

14) столярные дверные заполнения интерьеров (расположение, размеры, форма и рисунок): одностворчатые прямые и лучковые дощатые двери со шпонками на металлических жиковинах с профилированным обрамлением; межкомнатные прямые и лучковые филенчатые двухстворчатые двери с профилированным обрамлением; межкомнатная лучковая филенчатая одностворчатая дверь с профилированным обрамлением;

15) внутренние оконные проемы с профилированным обрамлением;

16) широкая лучковая арка с профилированным обрамлением (расположение, пропорции, профили, форма и материал);

17) потолочные карнизы (расположение, пропорции, профили, форма и тип материала);

18) чеканный орнамент на металлических жиковинах дощатых дверей веранды второго этажа (расположение и рисунок);

19) русская печь (расположение, пропорции, форма и материал);

20) голландские печи с литыми чугунными с орнаментом топочными дверками (расположение, пропорции, форма, материал и рисунок);

21) отделка стен интерьеров: оштукатуренные стены помещений основного объема; неотесанные и частично отесанные бревна внутренних стен прируба; стены южного тамбура и второго этажа веранды, обшитые доской (расположение, пропорции, форма и материал);

22) сохранившиеся устои уличных западных ворот (расположение, пропорции, профили, форма, материал и рисунок декора).