



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20.07.2021

№ 252

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», «Лавка» и «Магазин», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 23.10.2017 № 118445-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова», вторая половина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 23.10.2017 № 118514-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова», вторая половина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 23.10.2017 № 118516-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова», вторая половина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 23.10.2017 № 118518-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова», вторая половина XIX в. (Свердловская область),

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова (дом жилой с магазином; магазин; лавка), вторая половина XIX века, город Екатеринбург», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Оптима-М» в 2021 году,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», «Лавка» и «Магазин», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 20.07.2011 № 252

### ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», «Лавка» и «Магазин», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) количественный состав элементов ансамбля и их историческое местоположение:

- дом жилой с магазином;
- лавка;
- магазин;

2) объемно-пространственная композиция ансамбля на вторую половину XIX века.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», входящим в состав ансамбля, является:

1) местоположение в составе ансамбля;

2) объемно-планировочное решение здания в пределах исторических капитальных стен: Г-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный);

3) крыша: форма (многоскатная); тип материала (фальцевое покрытие из кровельного железа);

4) металлические отливы окон и межэтажного карниза;

5) композиционное решение северного и западного фасадов в стиле эклектики;

6) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): простой карниз большого выноса; гладкий фриз; наличники в форме профилированных полуциркульных арок, опирающиеся на каннелированные пилястры; межэтажный и подоконный профилированные карнизы;

7) исторические оконные и дверные проёмы и ниши (расположение, размеры и форма (прямые первого этажа и с лучковым завершением второго этажа уличных фасадов);

8) отделка фасадов гладкой штукатуркой;

9) окраска фасадов светлым колером с выделением декоративного убранства фасадов колером белого цвета.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», входящим в состав ансамбля, является:

1) местоположение в составе ансамбля;

2) объемно-планировочное решение одноэтажного здания в пределах исторических капитальных стен;

3) крыша: форма (скатная); тип материала (фальцевое покрытие из кровельного железа);

4) симметричное композиционное решение северного фасада, состоящего из центрального входа и боковых окон-витрин;

5) отделка фасадов гладкой штукатуркой с окраской светлым колером;

6) исторические оконные и дверные проёмы (расположение, размеры и форма (прямые).

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», входящим в состав ансамбля, является:

1) местоположение в составе ансамбля;

2) объемно-планировочное решение здания в пределах исторических капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность;

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены и цилиндрический свод (кирпичные); цоколь (гранитный); два металлических кованых тяжа сводчатого перекрытия; кованые подставки по краям входного дверного проема;

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала (фальцевое покрытие из кровельного железа);

5) металлические окрытия аттика и парапетных тумбочек;

6) симметричное композиционное решение северного фасада, состоящего из центрального входа, боковых окон-витрин и аттика;

7) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): профилированный карниз; фигурный аттик с розеткой; парапетные тумбочки; угловые рустованные лопатки; тяги; все виды филенок; фигурное профилированное рамочное обрамление проёма входа;

8) расположение, размеры и форма исторических оконных (прямые) и дверного (с лучковым завершением) проёмов уличных фасадов;

9) отделка фасадов гладкой штукатуркой;

10) окраска фасадов светлым колером с выделением декоративного убранства фасадов колером белого цвета.