



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.06.2021

№ 175

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.А. Нурова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажная каменная хозяйственная постройка», «Двухэтажный каменный жилой дом», «Территория сада» и «Угловой дом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109605-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.А. Нурова», первая половина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109784-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажная каменная хозяйственная постройка», первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.А. Нурова», первая половина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 09.10.2017 № 113394-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Угловой дом», первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.А. Нурова», первая половина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 23.10.2017 № 117676-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.А. Нурова», первая половина XIX в. (Свердловская область), в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 27.12.2017 № 139011-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Территория сада», первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.А. Нурова», первая половина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия: регионального значения «Усадьба М.А. Нурова» ансамбль, в состав которого входят объекты культурного наследия регионального значения «Угловой дом», «Двухэтажный каменный жилой дом», «Двухэтажная каменная хозяйственная постройка», «Территория сада», расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 65/ ул. Чапаева, д. 1 Раздел: Историко-архивные исследования Описание предмета охраны Том 2 Книга 2 Часть 1 Шифр: 02.91-21-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация Маяк» в 2021 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

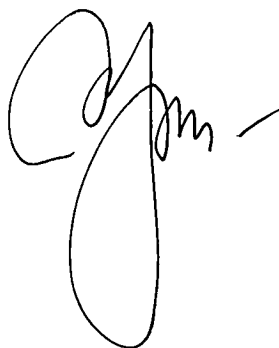
1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.А. Нурова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажная каменная хозяйственная постройка», «Двухэтажный каменный жилой дом», «Территория сада» и «Угловой дом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления

Александр Иванович Мехоношин
(343) 312-00-33 (доб. 10)



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.06.2021 № 175.

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного регионального значения «Усадьба М.А. Нурова»
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Двухэтажная каменная хозяйственная постройка», «Двухэтажный
каменный жилой дом», «Территория сада» и «Угловой дом», расположенных
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.А. Нурова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) местоположение ансамбля в историческом центре города на западном берегу реки Исеть на перекрестке улиц Чапаева и Декабристов;

2) градостроительная роль в формировании застройки исторического квартала;

3) объемно-пространственная организация ансамбля на первую половину XIX века, состоящего из линейной застройки по красной линии улицы Декабристов с постановкой компактного объема одноэтажного дома на углу улиц Декабристов - Чапаева;

4) количественный состав сооружений ансамбля и их историческое местоположение:

двухэтажная каменная хозяйственная постройка;

двухэтажный каменный жилой дом;

территория сада;

угловой дом;

ограда с колоннадой;

5) архитектура объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, сочетающая объемно-планировочное решение в стиле классицизма с фасадным декором в стиле эклектики.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», входящего в состав ансамбля, является:

1) местоположение объекта культурного наследия в линейной застройке ансамбля по красной линии улицы Декабристов;

2) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах наружных и внутренних капитальных стен на первую половину XIX века:

прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажное);

3) подлинные строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); цоколь и капитальные несущие стены (кирпичные);

4) крыша: форма (четырёхскатная); тип материала кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); высотные отметки;

5) архитектурно-композиционное решение северного и южного фасадов: боковые ризалиты небольшого выступа с тройными окнами и центральная часть с метрическим рядом окон;

6) все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства северного и южного фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): венчающий карниз простого профиля; фриз с подфризовой тягой; межэтажный профилированный пояс; все виды филенок; рамочные наличники оконных проемов первого этажа с ушками; плоские арки, пилястры и наличники простого профиля центральной части второго этажа; прямые сандрики и рамочные наличники тройных полуциркульных окон второго этажа;

7) вид отделки фасадов: штукатурка «под руст» первого этажа до межэтажного пояса и гладкая штукатурка второго этажа;

8) окраска фасадов светлым колером в единой цветовой гамме со зданиями ансамбля с выделением элементов декоративного убранства фасадов колером белого цвета;

9) исторические оконные проёмы: расположение; размеры; форма (прямоугольные первого этажа, с лучковым завершением в центральной части и с полуциркульным завершением тройных окон второго этажа; с «рассветом»);

10) оконные заполнения: рисунок (Т-образный с многочастной расстекловкой, кроме индивидуального в тройных окнах); цвет (тёмные на внешней стороне);

11) элементы декоративного убранства интерьеров: профилированные потолочные и настенные тяги; падуги; все виды ниш;

12) штукатурная отделка помещений.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Угловой дом», входящего в состав ансамбля, является:

1) угловое местоположение объекта культурного наследия в квартале по красным линиям улиц Чапаева и Декабристов;

2) объемно-планировочное решение одноэтажного здания в габаритах несущих стен: прямоугольное в плане с восточными пристроями;

3) подлинные строительные материалы и конструкции: фундаменты (бутовые); цоколь (кирпичный); крестовый свод вестибюля;

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

5) композиционное решение северного и западного фасадов с ритмическим рядом оконных проемов, сгруппированных попарно и по три;

6) все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма и материал): сандрики и полукруглые надоконные обрамления (на западном фасаде с рамочными наличниками); угловые лопатки; филенчатая лопатка восточной части северного фасада; подоконный пояс

на западном фасаде; гладкий фриз и фрагмент сохранившегося полукруглого пояска над центральным окном восточного гранённого объёма;

7) отделка фасадов гладкой штукатуркой;

8) окраска фасадов светлым колером в единой цветовой гамме со зданиями ансамбля с выделением элементов декоративного убранства фасадов колером белого цвета;

9) расположение, размеры и форма (с прямыми завершениями) оконных проемов и ниш;

10) цвет оконных заполнений (тёмные на внешней стороне);

11) элементы декоративного убранства интерьеров: лепной орнамент потолков и свода вестибюля; профилированные настенные и потолочные тяги, падуги и пилястры; деревянные филенчатые накладки проемов коридора;

12) штукатурная отделка помещений.

4. По причине того, что объекты культурного наследия регионального значения «Двухэтажная каменная хозяйственная постройка» и «Территория сада», входящие в состав ансамбля, утрачены, предмет охраны не определен.