



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

06.09.2016

№ 154

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг, столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», подпунктом 1 пункта 13 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Границы, режим использования и градостроительные регламенты территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69» (шифр 018-01-ОЗ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2013 году, письма Министерства культуры Российской Федерации от 30.06.2015 № 2766-12-06, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой

дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69 (прилагается).

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режиме использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 06.09.2016 № 154

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия федерального значения  
«Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом,  
жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского,  
детский сад, универмаг, столовая», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69 (далее – Объект), устанавливаются в границах красных линий кадастрового квартала 66:41:0701025 и проходят:

от северо-западного угла здания № 69/5 по проспекту Ленина 14,8 метра на запад в продолжении линии, совпадающей с плоскостью северного фасада здания, далее 0,9 метра на северо-запад параллельно улице Луначарского – точка 1;

от точки 1 на северо-восток (азимут  $81^{\circ}$ ) параллельно улице Первомайская на расстоянии 151,5 метра – точка 2;

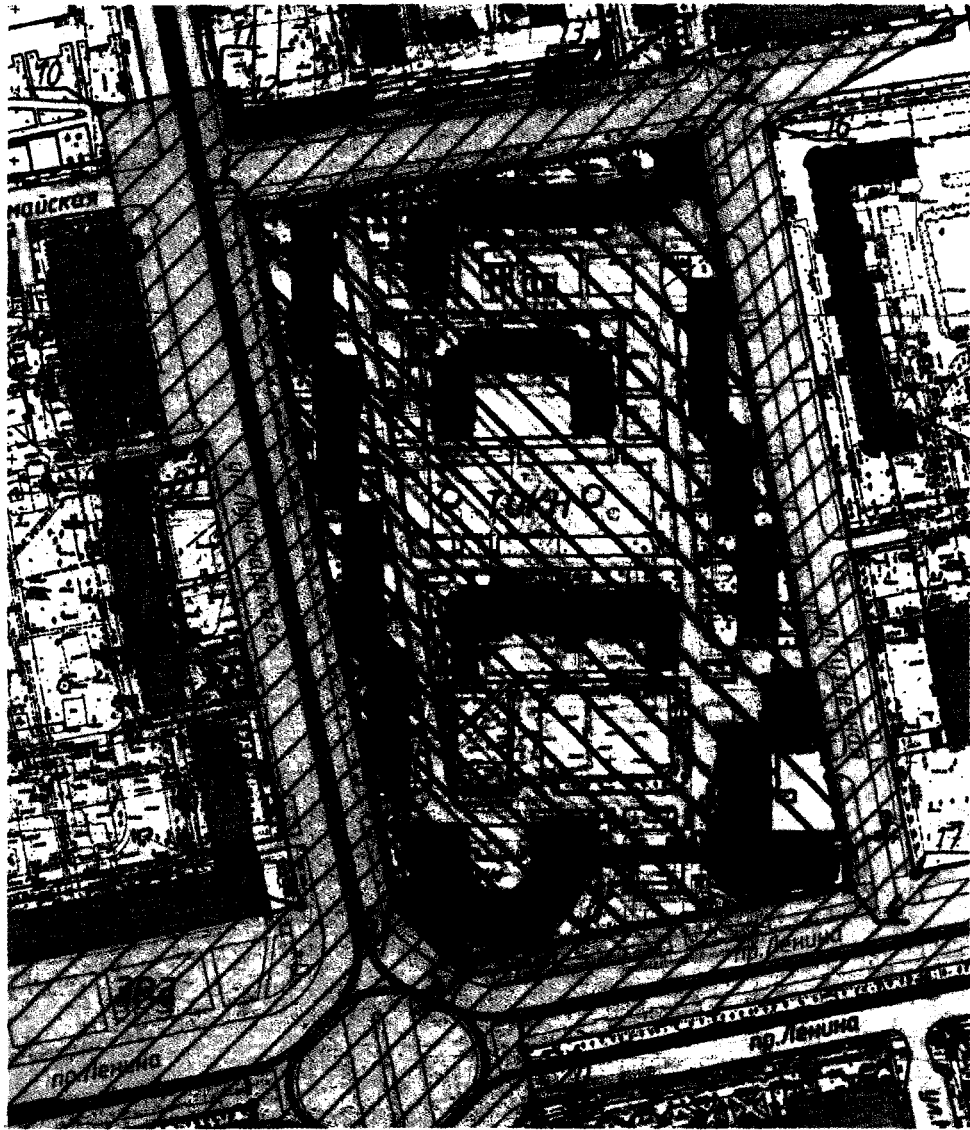
от точки 2 на юго-восток (азимут  $168^{\circ}$ ) параллельно улице Кузнечная на расстоянии 245,9 метра – точка 3;

от точки 3 на юг (азимут  $177^{\circ}$ ) на расстоянии 10,9 метра – точка 4;

от точки 4 на юго-запад (азимут  $259^{\circ}$ ) параллельно проспекту Ленина на расстоянии 130,3 метра – точка 5;

от точки 5 на северо-запад (азимут  $313^{\circ}$ ) на расстоянии 33,6 метра – точка 6;

от точки 6 на северо-запад (азимут  $348^{\circ}$ ) параллельно улице Луначарского на расстоянии 234,4 метра – точка 1.



Условные обозначения к карте (схеме) границ  
территории Объекта

\_\_\_\_\_ границы территории Объекта;

1 характерные точки границ территории Объекта.

Координаты характерных точек координат к карте (схеме)  
границ территории Объекта

№ точки	МСК		МСК-66		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	х(север)	у(восток)	х(север)	у(восток)	
1	41032,9941	42487,3733			0,02
2	41058,2343	42628,2478			0,02
3	40811,3154	42680,4081			0,02
4	40806,1101	42677,3389			0,02
5	40782,3212	42553,0270			0,02
6	40810,3498	42523,0438			0,02

**УТВЕРЖДЕН**

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 06.09.2016 № 154

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия федерального значения**

**«Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом,  
жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского,  
детский сад, универмаг, столовая», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, гостиница «Исеть», дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского, детский сад, универмаг столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию, регенерацию и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого Объекта, с обязательным сохранением предмета его охраны организациями, имеющими лицензию на проведение работ на объектах культурного наследия;

2) капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети), прокладка подводящих инженерных коммуникаций;

3) консервация, реставрация, ремонт и приспособление Объекта для современного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, организациями, имеющими лицензию на проведение работ на объектах культурного наследия, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

4) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта:

оборудование детских площадок и элементов благоустройства (скамьи, урны, качели, клумбы), покрытие площадок белым кварцевым песком крупной фракции;

использование в покрытии пешеходных дорожек и тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные;

восстановление центрального столба освещения в центре круглой клумбы на детской площадке;

5) восстановление въездных ворот (со сквозными решетками из кованых элементов) на территорию Объекта;

б) восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды Объекта:

устройство нового и реконструкция старого стихийно разросшегося озеленения (посадка новых деревьев широколиственных, морозостойчивых пород, таких как липа, клен, дуб, рябина, береза и хвойных пород, таких как ель);

устройство круглых клумб с цветниками;

устройство партерных газонов с посадкой вдоль них низкорослого кустарника;

7) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена) и инженерной инфраструктур при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на Объект и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

8) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта: вертикальная планировка территории Объекта должна обеспечивать надежный поверхностный водоотвод с территории Объекта;

9) обеспечение пожарной безопасности Объекта (планировка территории, противопожарные проезды и подъезды к зданиям, наружное водоснабжение);

10) размещение и характер необходимой визуальной информации, относящейся к Объекту (мемориальные доски), по согласованию с уполномоченным органом;

11) размещение информационных вывесок (название предприятия, организации) на фасадах непосредственно над входами в соответствующее учреждение, магазин, предприятие выполняется в стилизованном варианте (в виде отдельных накладных букв без использования подложки) высотой, не превышающей 1,0 метра;

12) установка вывесок организаций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адрес) и режиме работы в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше первого этажа здания с площадью информационного поля не более 0,3 квадратных метра;

13) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды; архитектурную подсветку Объекта решить специальным проектом по согласованию с уполномоченным органом.

3. На территории Объекта запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства и их частей, проведение любой хозяйственной деятельности (землеустроительные, земляные, строительные работы), не направленной на сохранение Объекта;

2) проведение массивных земляных работ (устройство наземных и подземных паркингов и гаражных комплексов);

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический ущерб Объекту;

4) устройство стоянок и карманов для автотранспорта путем уменьшения территорий газонов, тротуаров и детских площадок;

5) устройство шлагбаумов поперек проездов на внутренней территории Объекта;

6) вырубка ценных пород деревьев;

7) устройство временных построек, киосков, навесов, павильонов и металлических гаражей;

8) частичная (фрагментарная) окраска фасадов;

9) размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений на фасадах Объекта;

10) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и телефонизации).