



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.06.2016

№ 79

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38а, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38», от 16.07.2014, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Карла Либкнехта, 38а, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон согласно приложению.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 15.06.2016 № 49

## ГРАНИЦЫ ЗОН

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Свердловской государственной филармонии  
(бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Карла Либкнехта, 38а, режимы использования земель  
и градостроительные регламенты в границах данных зон

### Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)» находится под государственной охраной на основании решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 02/14-00), разработанным индивидуальным предпринимателем Южаковым М.П. в 2014 году.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)» устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

### Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)»

Границами охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)» являются следующие линии:

- идущая по территории сквера на нечетной стороне ул. Карла Либкнехта параллельно линии западного фасада памятника от юго-западного угла благоустроенной площадки отдыха (точка 9) до оси существующего местного проезда на территорию комплекса МУП «Водоканал» (точка 10), длиной 95,0 м;

- идущая от точки 10 до северо-западного угла жилого дома на ул. Карла Либкнехта, 40 (точка 11), длиной 56,0 м;

- идущая от точки 11 по границе кадастрового земельного участка жилого дома на ул. Карла Либкнехта, 40 (по створу стены западного фасада дома) до юго-западного угла данного жилого дома (точка 12), длиной 42,0 м;

- идущая по продолжению линии границ кадастровых участков памятника и жилого дома на ул. Карла Либкнехта, 40 от точки 12 до точки 2, длиной 2,5 м;

- совпадающая с западной границей территории памятника, идущая параллельно линии западного фасада памятника от точки 2 до юго-западного угла базы пьедестала «южного» ризалита здания (точка 1), длиной 53,0 м;

- идущая перпендикулярно линии западного фасада памятника от точки 1 до точки 9, длиной 53,5 м.

Координаты поворотных точек приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК 66		МСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
9	391513,0972	1534243,527	40986,79393	41877,62795
10	391606,3071	1534225,667	41080,14494	41860,49214
11	391617,5995	1534280,549	41091,00299	41915,46677
12	391576,3607	1534287,718	41049,71622	41922,30943
2	391575,9206	1534285,268	41049,29318	41919,85907
1	391523,8895	1534295,926	40997,17857	41930,11056
9	391513,0972	1534243,527	40986,79393	41877,62795

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)» запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

2) размещение рекламных конструкций, а также установка креплений для баннеров, растяжек;

3) установка временных сооружений: павильонов остановок общественного транспорта, киосков, навесов, негативно влияющих на визуальную доступность памятника;

4) установка новых уличных ограждений, столбов линий электропередач и связи, опор контактной сети электротранспорта в секторах видовых коридоров с видовых точек оптимального восприятия;

5) установка малых архитектурных форм, не соответствующих стилистическим особенностям памятника и исторической среды;

6) стоянка автотранспортных средств на ул. Карла Либкнехта перед западным фасадом памятника, за исключением стоянки на существующей организованной автопарковке;

7) производство земляных работ с использованием тяжелых строительных машин и механизмов;

8) повышение существующих планировочных отметок земли;

9) установка любых сооружений и устройств, препятствующих подъезду и работе пожарных машин;

10) посадка деревьев в секторах наблюдения с оптимальных и благоприятных видовых точек, затрудняющих визуальную доступность памятника.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)» разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на восстановление историко-градостроительной среды и на сохранение объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

3) устройство новых наружных сетей инженерно-технического обеспечения памятника в подземном варианте прокладки;

4) реконструкция проезжей части улицы Карла Либкнехта с условием исключения:

- расширения проезжей части в восточном направлении перед западным фасадом памятника;

- повышения планировочных отметок;

- установки любых типов ограждений перед западным фасадом памятника;

5) организация посетительской автопарковки с ограниченным временем пребывания на ней автотранспортных средств;

6) устройство въездов на участок памятника с ул. Карла Либкнехта;

7) использование покрытий въездов, тротуаров и площадок, примыкающих к памятнику, соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для Екатеринбурга начала XX века (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты или имитирующие их современные материалы);

8) установка малых архитектурных форм, соответствующих стилистическим формам модерна и эклектики, с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов, в том числе элементов информационно-рекламного оборудования для размещения афиш филармонии и учебного театра;

9) замена существующих элементов уличной инфраструктуры, не подлежащих ликвидации или выносу за границы зоны, изделиями с высокими архитектурно-художественными характеристиками, соответствующих стилистическим особенностям памятника;

10) устройство традиционного сезонного (летнего) павильона кафе филармонии перед «северным» ризалитом западного фасада;

11) озеленение в виде устройства газонов в сквере на нечетной стороне ул. Карла Либкнехта с допустимой посадкой кустарников высотой до 1 метра.

**Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Свердловской государственной филармонии  
(бывший Деловой клуб)»**

Границами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)» являются следующие линии:

- идущая по продолжению линии границы кадастрового земельного участка жилого дома на ул. Карла Либкнехта, 40 от точки 13 до точки 14, длиной 6,5 м;
- идущая параллельно граням стен южных фасадов памятников «Корпус художественных мастерских» и «Корпус учебный» в составе объекта культурного наследия «Екатеринбургская художественно-промышленная школа: корпус главный; корпус художественных мастерских; корпус учебный; ограда металлическая с кирпичными столбиками» по ул. Карла Либкнехта, 42 от точки 14 до точки 15, длиной 81,0 м;
- идущая параллельно западному фасаду корпуса Уральского государственного аграрного университета по ул. Тургенева, 23 на расстоянии 5 м от точки 15 до точки 16, длиной 29,0 м;
- идущая параллельно южному фасаду корпуса Уральского государственного аграрного университета по ул. Тургенева, 23 на расстоянии 5 м от точки 16 до точки 17, длиной 64,0 м;
- идущая по красной линии нечетной стороны ул. Тургенева в створе со стеной восточного фасада объекта культурного наследия «Усадьба купца М.О. Назарова: гостиница, ограда с воротами» на ул. Первомайской, 11, литер А, от точки 17 до точки 18, длиной 57,5 м;
- идущая перпендикулярно линии, соединяющей точку 17 и точку 18, вдоль северных фасадов административных зданий на ул. Тургенева, 19 и на ул. Первомайской, 11 (литер С) от точки 18 до точки 19, длиной 54,0 м;
- идущая по грани стены западного фасада административного здания на ул. Первомайской, 11 (литер В) от точки 19 до пересечения с красной линией ул. Первомайской (точка 20), длиной 34,0 м;
- идущая по красной линии нечетной стороны ул. Первомайской в створе со стенами южных фасадов объектов культурного наследия «Усадьба купца М.О. Назарова: гостиница, ограда с воротами» на ул. Первомайской, 11, литер А, и «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)» на ул. Карла Либкнехта, 38/9, литер А, от точки 20 до точки 21, длиной 70,5 м;
- идущая от точки 21 по границе кадастрового земельного участка учебного театра Екатеринбургского государственного театрального института, и по ее продолжению до точки 22, длиной 48,5 м;
- идущая от точки 22 по створу северной стены 4-этажного дворового корпуса учебного театра Екатеринбургского государственного театрального института и по границе кадастрового земельного участка учебного театра до пересечения с границей территории памятника (точка 23), длиной 24,0 м;

- совпадающая с участком восточной границы территории памятника, идущая параллельно линии западного фасада памятника от точки 23 до точки 3, длиной 35,5 м;

- совпадающая с участком северной границы территории памятника, идущая от точки 3 до юго-западного угла жилого дома на ул. Карла Либкнехта, 40 (точка 12), длиной 39,5 м;

- совпадающая с участком западной границы охранной зоны памятника, идущая от точки 12 по границе кадастрового земельного участка жилого дома на ул. Карла Либкнехта, 40 до северо-западного угла данного жилого дома (точка 11), длиной 42,0 м;

- идущая от точки 11 по грани стены северного фасада жилого дома на ул. Карла Либкнехта, 40 и продолжающаяся до точки 13, длиной 44,5 м.

Координаты поворотных точек в местной системе координат приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК 66		МСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
13	391625,0611	1534324,444	41098,12418	41959,4148
14	391618,6797	1534325,632	41091,73827	41960,55664
15	391634,8532	1534405,072	41107,29006	42040,11817
16	391606,4771	1534410,872	41078,86575	42045,69397
17	391619,6299	1534473,442	41091,52675	42108,36972
18	391563,3779	1534484,719	41035,19181	42119,20463
19	391552,3156	1534431,858	41024,54529	42066,26362
20	391518,8184	1534437,888	40990,99412	42072,03112
21	391506,4157	1534368,586	40979,1389	42002,6294
22	391553,7259	1534357,523	41026,52955	41991,93618
23	391548,8048	1534333,996	41021,79552	41968,37444
3	391583,6323	1534326,646	41056,67625	41961,29841
12	391576,3607	1534287,718	41049,71622	41922,30943
11	391617,5995	1534280,549	41091,00299	41915,46677
13	391625,0611	1534324,444	41098,12418	41959,4148

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)» разрешается:

1) восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды памятника и территории квартала в виде воссоздания «Клубного сада», как исторического культурно-музыкального центра г. Екатеринбурга, сформированного в период 1880–1915-х годов, с восстановлением:

- планировки основной части сада, типологически соответствующей планировке на период 1915–1936 годов;

- исторических ограды, ворот и пилонов главного входа по архивным материалам;

- фонтана и скульптурных групп, типологически и стилистически соответствующих историческим;

- эстрадной площадки и зрительской группы;

- рекреационной зоны в восточной части сада;

- типа и характера озеленения, соответствующих периоду 1915–1936 годов;

- летних сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, типологически и стилистически соответствующих периоду 1915–1920 годов;

2) возведение объектов капитального строительства, обеспечивающих:

а) деятельность Свердловской государственной академической филармонии, являющуюся историко-культурной функцией памятника, в виде:

- строящегося 6-этажного репетиционно-артистического корпуса филармонии со стороны восточного фасада памятника;

- подземных сооружений и помещений филармонии со специальными акустическими характеристиками;

- подземного паркинга для автотранспорта посетителей и сотрудников филармонии, а также жильцов жилого дома на ул. Карла Либкнехта, 40;

- подземных переходов из памятника в подземные помещения и к эстраде Клубного сада;

б) деятельность Клубного сада, в виде:

- зданий с обслуживающими функциями (предприятия общественного питания, пункты проката, магазины сувениров), располагаемых в восточной части Клубного сада на красной линии ул. Тургенева со следующими объемно-пространственными параметрами и требованиями к архитектурному решению и декоративному оформлению:

- общей площадью до 800 кв. м, включая площадь подземных уровней;

- с максимальными габаритами наземной части в плане - 15x15 м;

- с допустимой этажностью наземной части - до 3 этажей;

- с ограничением высотного габарита (по коньку крыши) - не более

- 14 метров от уровня земли на красной линии ул. Тургенева;

- фасады зданий выполняются в стилистических формах эклектики по образцам усадебных домов рубежа XIX–XX веков, расположенных на четной стороне ул. Тургенева между ул. Клары Цеткин и ул. Первомайской;

- объектов инженерно-технического и эксплуатационного обеспечения, стилизованных под сооружения периода 1915–1920 годов;

в) физическую сохранность памятников, расположенных на территории квартала, с соблюдением следующих условий:

- с исключением динамического и вибрационного воздействия на грунты оснований фундаментов и иные конструкции памятников при проведении строительных работ;

- с проведением археологического надзора при проведении земляных работ;



- с обеспечением визуального доступа южного фасада объекта культурного наследия «Екатеринбургская художественно-промышленная школа: корпус, главный; корпус художественных мастерских; корпус учебный; ограда металлическая с кирпичными столбиками» с территории сада;

- с соблюдением разрывов и отступов от памятников, обеспечивающих пожарную безопасность;

3) благоустройство вне участков объектов строительства:

- без повышения планировочных отметок земли;

- с использованием покрытий дорожек, тротуаров и площадок, соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для Екатеринбурга рубежа XIX-XX веков (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты или имитирующие их современные материалы);

4) устройство на восточной границе сада по ул. Тургенева ограждений, ворот, калиток с высокими архитектурно-художественными характеристиками, стилистически соответствующих воссоздаваемой исторической ограде по ул. Первомайской;

5) замена, реконструкция и устройство новых подземных сетей инженерного обеспечения при условии обеспечения специальных мер, исключающих возможность воздействия техногенных вод на фундаменты памятников;

6) установка рекламных конструкций в стилистических формах эклектики и модерна;

7) организация и благоустройство существующего местного проезда к жилому дому на ул. Карла Либкнехта, 40 по территории сада с использованием мероприятий, снижающих негативное воздействие на памятники и Клубный сад;

8) замена существующих элементов и объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих ликвидации или выносу за границы зоны, или изменение архитектурного решения таких объектов с условием приведения соответствия их фасадов стилистике модерна или эклектики.