



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

21.02.2018

№ 38

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом  
стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7 (шифр 16-15–ТР–ПР.ПЗ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Е.В. Игнатову.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 21.02.2018 № 38

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет**  
**интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,**  
**ул. Первомайская, 7**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 1,3 метра от юго-западного угла Объекта, в 4,3 метра от края проезжей части ул. Первомайская – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 25,4 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,7 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении на расстоянии 12,2 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,5 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении на расстоянии 1,4 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,5 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 19,9 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,7 метра – точка 9;

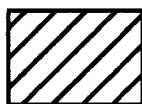
от точки 9 в юго-восточном направлении на расстоянии 16,4 метра – точка 10;

от точки 10 в юго-западном направлении на расстоянии 28,1 метра – точка 1.

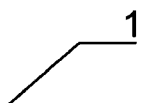
## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– территория Объекта



– номер поворотной точки

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X	Y
1	2	3
1	391468,766	1534171,705
2	391493,546	1534166,350
3	391497,472	1534184,624
4	391509,516	1534182,408
5	391510,536	1534188,850
6	391509,145	1534189,064
7	391509,375	1534190,529

1	2	3
8	391489,888	1534194,374
9	391490,216	1534196,022
10	391474,181	1534199,256

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,25 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 21.02.2018 № 38

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные**  
**оконные проемы», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности;

9) ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

9) хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке.