



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.08.2016

№ 139

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом контор» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10» от 26.06.2014, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10 (далее – Объект), режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон согласно приложению.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 26.08.2016 № 139

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева,
42/ул. 8 Марта, 10, режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор» находится под государственной охраной на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 11-05/14.01-ОЗ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2014 году.

Для объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор» устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального (областного) значения «Дом контор»**

Границами охранной зоны объекта культурного наследия «Дом контор» являются следующие линии:

- от точки 1, расположенной на четной стороне ул. 8 Марта, в юго-западном направлении по внутриквартальной границе земельных участков до точки 12 (поворотные точки 1 и 12 границы охранной зоны являются поворотными точками границы земельного участка объекта культурного наследия «Дом контор»);

- от точки 12 в юго-западном направлении по внутриквартальной границе земельных участков до точки 13;

- от точки 13 в юго-восточном направлении, параллельно красной линии ул. 8 Марта, до точки 14, расположенной близ юго-западного угла объекта культурного наследия «Дом мещанки Д.Я. Симановой»;

- от точки 14 в северо-восточном направлении вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом мещанки Д.Я. Симановой» до точки 15, расположенной близ северо-западного угла здания по ул. 8 Марта, 14;

- от точки 15 в юго-восточном направлении, параллельно красной линии ул. 8 Марта, до точки 16, расположенной близ северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. 8 Марта, 16);

- от точки 16 в северо-восточном направлении, перпендикулярно красной линии ул. 8 Марта, до точки 17, расположенной на красной линии четной стороны ул. 8 Марта;

- от точки 17 в юго-восточном направлении по красной линии четной стороны ул. 8 Марта, до точки 18, расположенной близ северо-восточного угла объекта культурного наследия «Лавка» (ул. 8 Марта, 16);

- от точки 18 в северо-восточном направлении, перпендикулярно оси проезжей части ул. 8 Марта, с пересечением ул. 8 Марта до точки 19, расположенной на красной линии нечетной стороны ул. 8 Марта;

- от точки 19 в северо-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. 8 Марта, до точки 20, расположенной на красной линии ул. 8 Марта, близ северо-западного угла части здания по ул. Малышева, 44;

- от точки 20 в северо-восточном направлении до точки 21, расположенной близ северо-западного угла части здания по ул. Малышева, 44, напротив въездной арки объекта культурного наследия «Дом контор»;

- от точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22, расположенной близ юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы» (ул. Малышева, 46);

- от точки 22 в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы» до точки 23, расположенной близ северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы»;

- от точки 23 в северо-восточном направлении вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы» до точки 24, расположенной близ северо-восточного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы»;

- от точки 24 в северо-западном направлении с пересечением ул. Малышева до точки 25, расположенной на западной границе проезжей части ул. Воеводина, на условном продолжении красной линии нечетной стороны ул. Малышева;

- от точки 25 в юго-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Малышева до точки 26, расположенной напротив юго-восточного фасада Храма Большой Златоуст (ул. 8 Марта, 17а);

- от точки 26 в северо-западном направлении до точки 27, расположенной напротив юго-западного фасада Храма Большой Златоуст, на красной линии нечетной стороны ул. 8 Марта;

- от точки 27 в северо-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. 8 Марта, до точки 28, расположенной по центральной оси северной трети здания по ул. 8 Марта, 8д;

- от точки 28 в юго-западном направлении, перпендикулярно оси проезжей части ул. 8 Марта, с пересечением ул. 8 Марта до точки 29, расположенной на красной линии четной стороны ул. 8 Марта;

- от точки 29 в юго-восточном направлении по красной линии четной стороны ул. 8 Марта до точки 30, расположенной на пересечении красных линий улиц 8 Марта и Малышева;

- от точки 30 в юго-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Малышева до точки 31, расположенной близ юго-восточного угла здания по ул. Малышева, 31;

- от точки 31 в юго-восточном направлении, перпендикулярно оси проезжей части ул. Малышева, с пересечением ул. Малышева до точки 32, расположенной на красной линии четной стороны ул. Малышева;

- от точки 32 в северо-восточном направлении по красной линии четной стороны ул. Малышева до точки 33, расположенной близ северо-восточного угла здания по ул. Малышева, 36;

- от точки 33 в юго-восточном направлении, перпендикулярно красной линии ул. Малышева, до точки 34, расположенной на внутриквартальной территории;

- от точки 34 в северо-восточном направлении, параллельно красной линии ул. Малышева, до точки 35, расположенной на внутриквартальной границе земельных участков;

- от точки 35 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельных участков до точки 3, расположенной на красной линии четной стороны ул. Малышева (поворотные точки 5, 4, 3 границы охранной зоны являются поворотными точками границы земельного участка объекта культурного наследия «Дом контор»);

- от точки 3 в северо-восточном направлении по красной линии ул. Малышева до точки 2, расположенной на пересечении красных линий улиц 8 Марта и Малышева;

- от точки 2 в юго-восточном направлении по красной линии ул. 8 Марта до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	40119,806	41293,159
12	40116,599	41273,906
13	40115,253	41266,347
14	40079,831	41272,701
15	40080,820	41277,846
16	40030,238	41286,794
17	40033,848	41308,191
18	40020,290	41310,473
19	40024,877	41334,968

20	40128,598	41315,283
21	40148,792	41324,967
22	40166,951	41406,757
23	40191,67	41402,465
24	40206,136	41484,642
25	40248,583	41473,712
26	40225,987	41345,989
27	40242,473	41315,898
28	40348,775	41296,830
29	40341,305	41256,336
30	40208,476	41281,372
31	40172,616	41099,437
32	40137,466	41106,834
33	40148,606	41160,082
34	40117,253	41166,855
35	40126,533	41214,767
5	40132,709	41213,739
4	40132,276	41211,470
3	40157,465	41206,629
2	40172,181	41283,111

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом контор» (далее – Объект) разрешается:

1) устройство и капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) устройство и капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с зонами визуального восприятия, а именно: с сохранением возможности беспрепятственного визуального восприятия Объекта в границах зоны его композиционно-видового влияния;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, включая мероприятия по ограничению движения наземного грузового и транзитного транспорта;

4) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

5) сохранение исторически сложившейся линии регулирования застройки и кварталов;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурную ценность;

7) организация крылец, выходящих на пешеходные зоны улиц и имеющих не более чем 3 ступени, а также эркеров и балконов шириной не более 1,5 метра;

8) установка ограждений, а также ворот и калиток высотой не более 1,8 метра между строениями, по передней границе земельных участков, совпадающей с линией регулирования застройки и красными линиями улиц

Малышева и 8 Марта; ограждения при этом не должны быть глухими и должна сохраняться визуальная доступность территории квартала;

9) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов неярких (пастельных) оттенков;

10) применение ночной подсветки фасадов;

11) благоустройство:

а) использование в покрытии пешеходных площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);

б) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

в) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;

г) понижение директивного уровня улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения в целях защиты конструкций Объекта от поверхностных вод и обеспечения благоприятных условий его визуального восприятия;

д) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

12) озеленение:

а) сохранение существующих зеленых насаждений и регенерация утраченных при условии формирования крон деревьев, не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

б) посадка кустарников, разбивка газонов и клумб;

13) понижение директивного уровня улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;

14) организация пешеходных и велосипедных дорожек.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом контор» (далее – Объект) запрещается:

1) строительство наземных и надземных объектов капитального строительства;

2) установка объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов) в границах зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, кроме объектов городской транспортной инфраструктуры. Объекты городской транспортной инфраструктуры (павильоны, навесы) не должны содержать глухих непрозрачных ограждающих конструкций, создающих значительные помехи для восприятия объекта;

3) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект, историческую и окружающую застройку;

б) размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву и атмосферу;

- 7) движение грузового транспорта;
- 8) установка на фасадах Объекта диссонирующих элементов (кондиционеры, антенны и т.д.);
- 9) размещение объектов наружной рекламы в зоне композиционно-видового влияния Объекта, в том числе:
 - а) всех видов отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
 - б) транспарант-перетяжек;
 - в) рекламных конструкций на крышах зданий;
 - г) вывесок, баннеров.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом контор» (далее – Объект) рекомендуется:

перед проведением любых работ на застроенной территории проводить изыскательские археологические работы (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на испрашиваемом участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях, когда определение наличия объекта археологического наследия на испрашиваемом участке затруднено погодными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта (прежняя застройка, асфальтирование участка и пр.), проведение земляных и строительных работ производится в присутствии специалиста-археолога.

Глава 3. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор»

В целях конкретизации требований к градостроительным регламентам, учитывающих разные условия и ограничения строительства и хозяйственной деятельности на разных участках, сопряженных с объектом культурного наследия «Дом контор», в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗиХД устанавливаются две подзоны с условными обозначениями: ЗРЗиХД-I и ЗРЗиХД-II.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I объекта культурного наследия «Дом контор» проходит:

- от точки 13, расположенной на внутриквартальной границе земельных участков близ северо-западного угла здания по ул. Малышева, 12, в юго-западном направлении по внутриквартальной границе земельных участков до точки 36;

- от точки 36 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельных участков до точки 35;

- от точки 34 в юго-восточном направлении, перпендикулярно красной линии ул. Малышева, до точки 37, расположенной на внутриквартальной территории, в створе с северо-западным фасадом здания объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. 8 Марта, 16);

- от точки 16 северо-западном направлении до точки 13 по границе охранной зоны (местоположение границ между поворотными точками 16, 15, 14, 13).

Координаты поворотных точек в местной системе координат приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
13	40115,253	41266,347
36	40106,616	41218,071
35	40126,533	41214,767
34	40117,253	41166,855
37	40010,812	41188,069
16	40030,238	41286,794
15	40080,820	41277,846
14	40079,831	41272,701

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности II объекта культурного наследия «Дом контор» проходит:

- от точки 5, расположенной на внутриквартальной границе земельных участков, в северо-восточном направлении до точки 8 (поворотные точки 5, 6, 7, 8 границы зоны ЗРЗиХД-II являются поворотными точками границы земельного участка объекта культурного наследия «Дом контор»);

- от точки 8, расположенной на внутриквартальной границе земельных участков, в юго-восточном направлении до точки 12 (поворотные точки 9, 10, 11, 12 границы зоны ЗРЗиХД-II являются поворотными точками границы земельного участка объекта культурного наследия «Дом контор»);

- от точки 12 в юго-западном направлении до точки 13 по границе охранной зоны (местоположение границ между поворотными точками 12 и 13);

- от точки 13 в юго-западном направлении до точки 36 по границе зоны ЗРЗиХД-I (местоположение границ между поворотными точками 12, 13 и 36);

- от точки 36 в северо-западном направлении до точки 35 по границе зоны ЗРЗиХД-I (местоположение границ между поворотными точками 36 и 35);

- от точки 35 в северо-западном направлении до точки 5 по границе охранной зоны (местоположение границ между поворотными точками 35 и 5).

Координаты поворотных точек в местной системе координат приведены в таблице 3.

Таблица 3

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
5	40132,709	41213,739
6	40134,966	41213,418
7	40134,789	41221,656
8	40143,232	41262,462
9	40140,653	41264,439
10	40130,196	41266,232
11	40130,991	41270,986
12	40116,599	41273,906

13	40115,253	41266,347
36	40106,616	41218,071
35	40126,533	41214,767

1. В границе ЗРЗиХД действует общий режим использования земель и градостроительный регламент с особыми требованиями в ЗРЗиХД-І, ЗРЗиХД-ІІ объекта культурного наследия «Дом контор».

В ЗРЗиХД объекта культурного наследия «Дом контор» (далее – Объект) разрешается:

1) возведение новых объектов капитального строительства, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимами и параметрами разрешенного использования подзон ЗРЗиХД- І и ЗРЗиХД- ІІ, исключая негативное влияние этих объектов на Объект, историческую и окружающую застройку;

2) устройство и капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

3) устройство и капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с зонами визуального восприятия, а именно: с сохранением возможности беспрепятственного визуального восприятия Объекта в границах зоны его композиционно-видового влияния;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, включая мероприятия по ограничению движения наземного грузового и транзитного транспорта;

5) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

6) сохранение исторически сложившейся линии регулирования застройки и кварталов;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурную ценность;

8) благоустройство:

а) использование в покрытии пешеходных площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);

б) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

в) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;

г) понижение директивного уровня улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения в целях защиты конструкций Объекта от поверхностных вод и обеспечения благоприятных условий его визуального восприятия;

д) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

8) озеленение:

а) сохранение существующих зеленых насаждений и регенерация утраченных при условии формирования крон деревьев, не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

б) посадка кустарников, разбивка газонов и клумб;

9) понижение директивного уровня улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;

10) организация пешеходных и велосипедных дорожек.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗиХД объекта культурного наследия «Дом контор» запрещается:

1) установка объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов) в границах зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, кроме объектов городской транспортной инфраструктуры. Объекты городской транспортной инфраструктуры (павильоны, навесы) не должны содержать глухих непрозрачных ограждающих конструкций, создающих значительные помехи для восприятия объектов культурного наследия;

2) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

3) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

5) размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву и атмосферу;

б) движение грузового транспорта;

7) установка на фасадах объектов культурного наследия диссонирующих элементов (кондиционеры, антенны и т.д.);

8) размещение объектов наружной рекламы в зоне композиционно-видового влияния Дома контор, в том числе:

а) всех видов отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

б) транспарант-перетяжек;

в) рекламных конструкций на крышах зданий,

г) вывесок, баннеров.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗиХД объекта культурного наследия «Дом контор» рекомендуется:

перед проведением любых работ на застроенной территории проводить изыскательские археологические работы (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на испрашиваемом участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях, когда определение наличия объекта археологического наследия на испрашиваемом участке затруднено погодными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта, проведение земляных и строительных работ производится в присутствии специалиста-археолога.

2. На территории ЗРЗиХД-I действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты ЗРЗиХД, с особыми требованиями на территории ЗРЗиХД-I.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗиХД-I объекта культурного наследия «Дом контор» разрешается:

1) возведение объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам сложившейся историко-архитектурной среды;

2) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов неярких (пастельных) оттенков;

3) строительство подземных объектов капитального строительства (автостоянок, тоннелей для прокладки инженерных коммуникаций) с наземными частями, необходимыми для их обслуживания;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства;

5) организация открытой временной автостоянки;

6) установка на фасадах, кроме фасадов объектов культурного наследия, рекламных кронштейнов не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа высотой не более 0,6 метра и шириной не более 0,7 метра от основной плоскости стены фасада без использования открытого способа свечения.

3. На территории ЗРЗиХД-II действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты ЗРЗиХД, с особыми требованиями на территории ЗРЗиХД-II.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗиХД-II объекта культурного наследия «Дом контор» разрешается:

1) возведение объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам сложившейся историко-архитектурной среды;

2) строительство подземных объектов капитального строительства (автостоянок, тоннелей для прокладки инженерных коммуникаций) с наземными частями, необходимыми для их обслуживания;

3) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов теплых неярких (пастельных) оттенков;

4) использование членений в архитектуре в пределах высоты здания Дома контор, соответствующих фасадным членениям исторических зданий по ул. Малышева и 8 Марта (использование отметок междуэтажных и венчающих карнизов, отметок низа и верха оконных проемов);

5) устройство проездов к вновь возводимым объектам капитального строительства с улиц Малышева и 8 Марта;

6) установка на фасадах, кроме фасадов объектов культурного наследия, рекламных кронштейнов не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа высотой не более 0,6 м и шириной не более 0,7 м от основной плоскости стены фасада без использования открытого способа свечения.