



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.09.2016

№ 176

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального (областного) значения «Усадьба купчихи К.И. Ланггауз,
первая треть XIX века: дом жилой, ворота и ограда, флигель»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Усадьба купчихи К.И. Ланггауз, первая треть XIX века: дом жилой, ворота и ограда, флигель» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10» (шифр 11/2016-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба купчихи К.И. Ланггауз, первая треть XIX века: дом жилой, ворота и ограда, флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба купчихи К.И. Ланггауз, первая треть XIX века: дом жилой, ворота и ограда, флигель», расположенного

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 27.09.2016 № 176

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Усадьба купчихи К.И. Ланггауз, первая треть XIX века: дом жилой, ворота
и ограда, флигель», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10**

Границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба купчихи К.И. Ланггауз, первая треть XIX века: дом жилой, ворота и ограда, флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10 (далее – Объект), проходят:

северо-восточный угол жилого дома Объекта – точка 1;

от точки 1, вдоль восточной границы отведенного земельного участка № 66:41:0401021:58 (вдоль восточного фасада жилого дома Объекта), на юг 28,7 метра (азимут 169°) – точка 2;

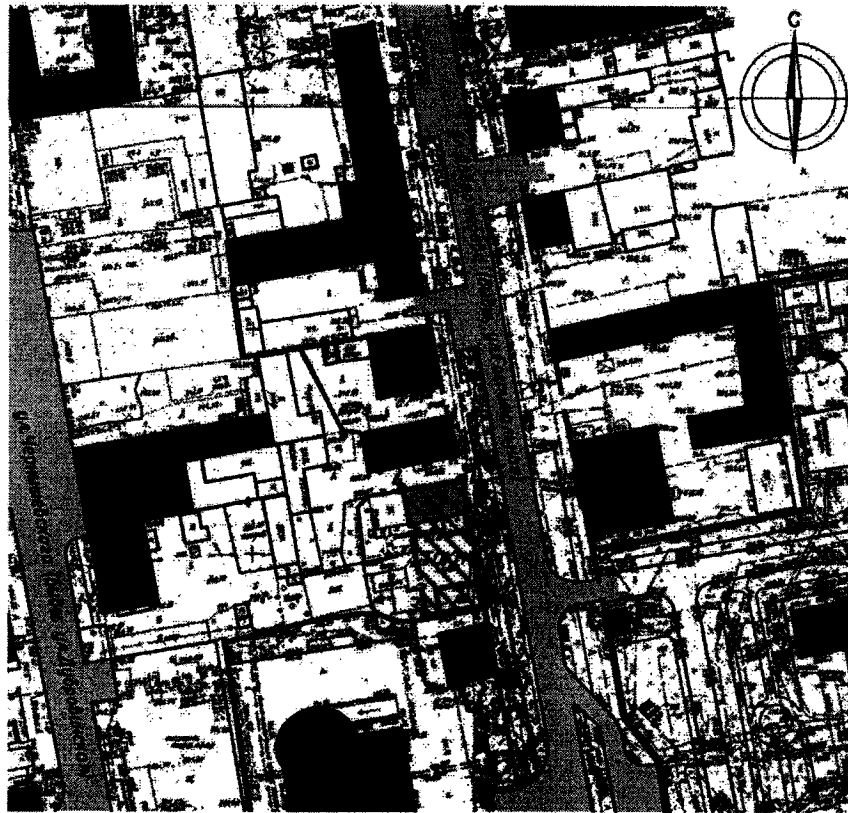
от точки 2, вдоль южной границы отведенного земельного участка № 66:41:0401021:58 (параллельно южному фасаду жилого дома Объекта), на запад 13,6 метра (азимут 261°) – точка 3;

от точки 3, вдоль западного фасада жилого дома Объекта, на север 28,5 метра (азимут 349°) – точка 4.

от точки 4, вдоль северной границы отведенного земельного участка № 66:41:0401021:58 (вдоль северного фасада жилого дома Объекта), на восток 13,5 метра (азимут 80°) – точка 1.

Замкнутый контур, обозначенный точками 1–4, является границами территории Объекта. При описании данных границ указываются размеры линий в их горизонтальном заложении (в горизонтальной проекции плана).

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- _____ границы территории Объекта;
- 1 характерные точки границ территории Объекта.

Координаты характерных точек в местной системе координат к карте (схеме) границ территории Объекта. Координаты определены картографически (точность 0,25 метра).

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	39916,6020	41497,1590
2	39888,4530	41502,5180
3	39886,3614	41489,0889
4	39914,3703	41483,8511

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 27.09.2016 № 176

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Усадьба купчихи К.И. Ланггауз, первая треть XIX века: дом жилой, ворота
и ограда, флигель», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10**

1. Территория объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба купчихи К.И. Ланггауз, первая треть XIX века: дом жилой, ворота и ограда, флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 10 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного государственным органом по охране объектов культурного наследия Свердловской области, в соответствии с согласованным с государственным органом по охране объектов культурного наследия Свердловской области заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, организациями, имеющими лицензию на проведение работ, при условии осуществления государственным органом по охране объектов культурного наследия Свердловской области контроля за проведением указанных работ.