



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.12.2017

№ 441

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшего Совнархоза», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 51**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия» (шифр 2017/02-ПГТ-ОМ), разработанной в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Совнархоза», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 51 (далее – Объект) (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Совнархоза», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 51 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель

в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 12.12.2017 № 441

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего
Совнархоза», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 51**

Границы территории объекта культурного наследия «Здание бывшего Совнархоза», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 51 (далее – Объект), проходят:

от точки 1, совпадающей с характерной точкой 4 земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701023:13, в южном направлении параллельно восточному уличному фасаду памятника на расстоянии 1,25 метра от створа стены восточного фасада до точки 2, совпадающей с характерной точкой 3 земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701023:13, длиной 37,47 м;

от точки 2 в продолжение линии 1-2 в южном направлении до точки 3, длиной 3,12 м;

от точки 3 в западном направлении параллельно главному фасаду памятника на расстоянии 2,7 метра от створа цоколя центрального ризалита по краю ступеней парадного крыльца до точки 4, длиной 137,78 м;

от точки 4 в северном направлении параллельно западному уличному фасаду памятника до точки 5, совпадающей с характерной точкой 2 земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701023:13, длиной 3,12 м;

от точки 5 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701023:13 до точки 6, совпадающей с юго-западным углом 4-этажного корпуса университета (ул. Тургенева, 4), длиной 43,91 м;

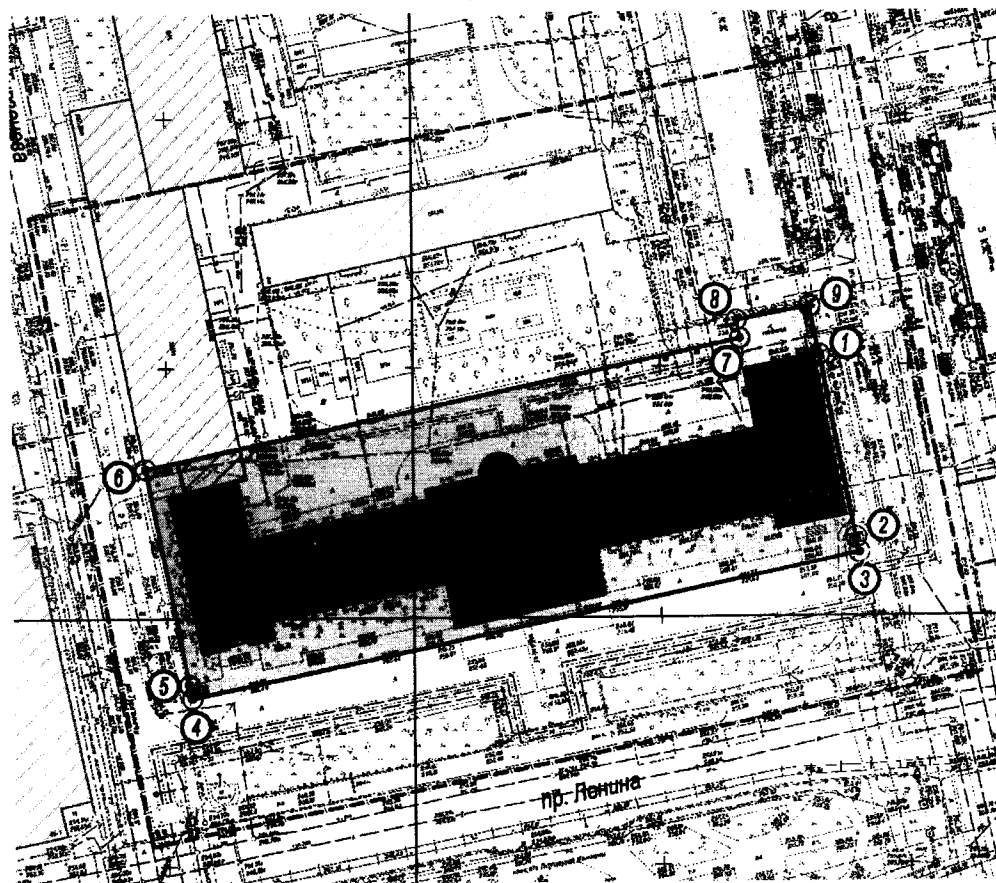
от точки 6 в восточном направлении в створе с южной торцевой стеной 4-этажного корпуса университета параллельно северному фасаду памятника до точки 7, длиной 123,17 м;

от точки 7 в северном направлении вдоль западной границы подвального (подземного) сооружения памятника до точки 8, длиной 3,64 м;

от точки 8 в восточном направлении вдоль северной границы подвального (подземного) сооружения памятника до точки 9, длиной 14,90 м;

от точки 9 в южном направлении до исходной точки 1, длиной 10,04 м.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

———— границы территории Объекта



поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
1	391331,83	1534699,41	40802,24	42332,13
2	391295,11	1534706,86	40765,46	42339,30
3	391292,05	1534707,48	40762,40	42339,89
4	391262,30	1534572,95	40733,69	42205,13

1	2	3	4	5
5	391265,35	1534572,31	40736,75	42204,51
6	391308,33	1534563,31	40779,81	42195,85
7	391335,21	1534683,52	40805,74	42316,27
8	391338,77	1534682,80	40809,32	42315,57
9	391341,67	1534697,41	40812,10	42330,21

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от _____ № _____

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего
Совнархоза», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 51**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Совнархоза», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 51 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;
2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятника или элементов (частей) памятника;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

4) установка на уличных фасадах и крыше памятника средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

5) размещение временных сооружений кроме необходимых для проведения реставрационных работ.

3. В границах территории Объекта разрешается:

1) работы по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

2) демонтаж элементов технологического оборудования, изменяющих внешний облик памятника;

3) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения памятника, проходящих по ул. Тургенева, ул. Мамина-Сибиряка и по дворовой территории памятника, в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности памятника; ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание здания и его территории в соответствии с функциональным назначением объекта как образовательной организации высшего образования;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей памятника;

озеленение территории с учетом обеспечения визуальной доступности архитектурного решения и декоративного оформления уличных фасадов, в том числе с заменой существующих деревьев хвойных пород перед главным фасадом памятника;

ремонт, реконструкция и благоустройство существующих местных проездов во двор памятника с ул. Тургенева, ул. Мамина-Сибиряка в соответствии с действующими градостроительными и противопожарными нормами;

проезд пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, обеспечивающих функционирование памятника, а также личного автотранспорта сотрудников Уральского федерального университета им. Б.Н. Ельцина;

установка малых форм в стилистике памятника;

устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов памятника;

установка конструкций наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий в соответствии с требованиями к распространению на объекте культурного наследия и его территории наружной рекламы, указанными в охранном обязательстве собственника или иных законных владельцев объекта культурного наследия.