



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04.09.2017

№ 313

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5» (шифр 24-4-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка»,

расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Е.А. Рогожкиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющую обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 04.09.2017 № 313

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б  
(3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5 (далее – Объект), проходят:

на краю проезжей части перекрестка пр. Ленина и ул. Московской, в 15,6 метра от юго-восточного угла здания пр. Ленина, 5 – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 52,3 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,2 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении, проходя по линии стыка зданий пр. Ленина, 5 и пр. Ленина, 5б, на расстоянии 11,6 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 8,4 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 0,3 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-восточном направлении на расстоянии 7 метров – точка 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 13,8 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 63,7 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-западном направлении на расстоянии 133,7 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении на расстоянии 24,7 метра – точка 11;

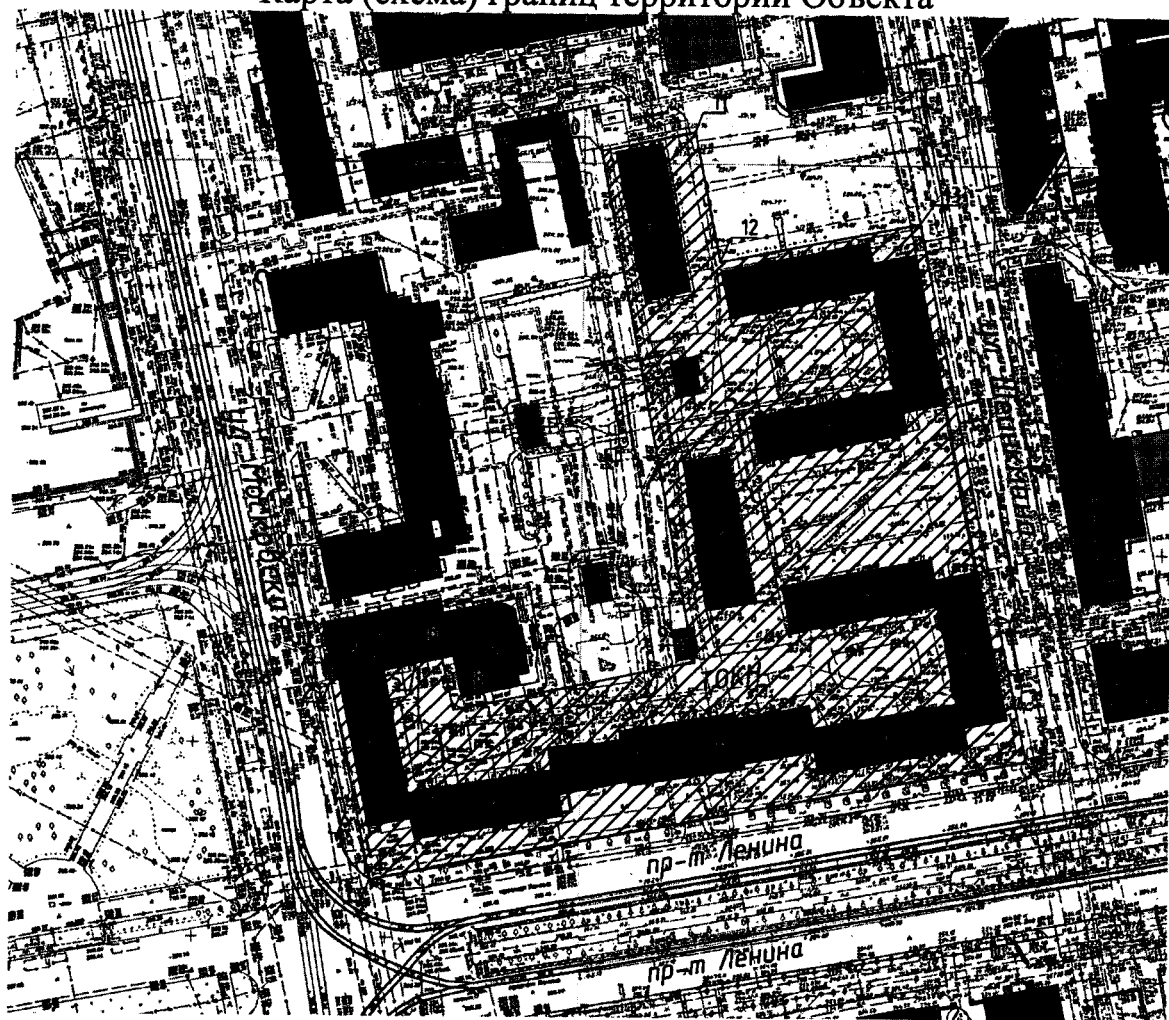
от точки 11 в юго-восточном направлении на расстоянии 33,9 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-восточном направлении на расстоянии 52,5 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении на расстоянии 141,5 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-западном направлении на расстоянии 172,2 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	40314,965	40195,516	390828,164	1532566,759
2	40366,262	40185,228	390879,378	1532556,071
3	40366,693	40187,341	390879,825	1532558,180
4	40369,022	40198,750	390882,243	1532569,571
5	40370,680	40206,935	390883,965	1532577,742
6	40370,927	40206,885	390884,211	1532577,690
7	40372,277	40213,796	390885,615	1532584,590
8	40358,823	40216,838	390872,186	1532587,737
9	40371,857	40279,140	390885,705	1532649,934
10	40503,152	40254,004	391016,797	1532623,774
11	40508,043	40278,207	391021,877	1532647,938
12	40474,761	40284,830	390988,648	1532654,820
13	40484,982	40336,318	390999,271	1532706,226
14	40346,426	40364,794	390860,945	1532735,782

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 04.03.2019 № 313

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

8) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

12) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

6) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

8) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.