

## СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

«Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5», от 11.01.2022, подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Гусевой Т.В., Красной Н.Н., Михайловым Б.Б., опубликованный 19.01.2022 на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление).

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта <sup>1</sup>	Позиция регионального органа охраны объектов культурного наследия
1.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (точки 9, 8, 7) и охранной зоны (точки 1 – 12) ничем не обоснованы, не имеют ничего общего с исторической границей объекта, входящего в состав ансамбля Городской больницы.	Выявленный объект культурного наследия «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) как объект культурного наследия (памятник) регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5 (далее – Объект), не входящий в состав ансамбля, приказом Управления от 24.07.2020 № 683 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия в реестр выявленного объекта культурного наследия «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, от 17.02.2020. В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, разработка

проектов зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется физическими или юридическими лицами на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований.

Согласно пункту 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В проекте зон охраны Объекта указано, что согласно проведенным историко-культурным исследованиям существующая градостроительная среда данного Объекта является преобразованной, однако установление охранной зоны целесообразно с южной стороны данного объекта вблизи коридора вновь устроенной ул. Татищева (стр. 22 Акта экспертизы, стр. 63. Раздела 2. Историко-культурные исследования обосновывающие материалы).

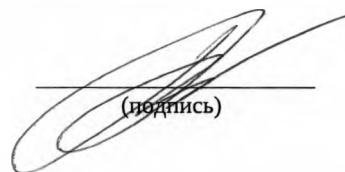
В соответствии с пунктом 2 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В проекте зон охраны Объекта указано, что по результатам натурных исследований

	<p>к объектам, расположенным на сопряженной территории с объектом культурного наследия, объёмно-пространственные параметры и архитектурные решения которых подлежат регламентации, относятся объекты капитального строительства, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 7, 13а и 13н (стр. 22, 23 Акта экспертизы, стр. 63. Раздела 2. Историко-культурные исследования обосновывающие материалы). Таким образом, на основании проведенных историко-культурных, историко-градостроительных и архивных исследований разработчиками проекта зон охраны Объекта сделан вывод о целесообразности назначения зоны регулирования застройки с восточной, северной, северо-западной сторон от территории Объекта (стр. 23 Акта экспертизы).</p> <p>Кроме того, экспертами отмечена достаточность состава и объема представленных на экспертизу документов, а также соответствие установленных зон охраны Объекта и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (стр. 30–31 Акта экспертизы).</p>
--	--

Начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия  
Управления государственной охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.А. Семериков  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

18.02.2022  
\_\_\_\_\_  
(дата)

<sup>1</sup> В случае, если в ходе общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложения не поступали, указывается «Предложения отсутствуют»