

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения - «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1; «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.2/ул. Антона Валека, д.11; «Клуб советоргслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9; «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28; объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой дом «2 Дом Советов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2.

Дата начала проведения экспертизы		05.03.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы		16.03.2022 г.
Место проведения экспертизы		г. Екатеринбург, г. Москва
Заказчик экспертизы		Благотворительный Фонд сохранения объектов культурного наследия «Спасите Памятники», г. Москва, городок им Баумана, дом 1 строение 15, ИНН 7713430023, КПП 771901001

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, г. Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства	Приказ Министерства культуры Российской

<p>культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Федерации от № 2032 от 25.12.2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</i>, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
---	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях - обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения:

«Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1; «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.2/ул. Антона Валека, д.11; «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9; «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28, объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой дом «2 Дом Советов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2., проектируется в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вопрос о возможном нахождении объектов археологического наследия в зонах выполнения земляных работ по Рабочей документации в рамках рассматриваемого Раздела не изучается и в настоящей экспертизе не рассматривается.

Объект экспертизы:

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения - «Жилой дом «2 Дом Советов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2; «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1; «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.2/ул. Антона Валека, д.11; «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9; «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28. Федерального значения: (Шифр: 03.2022-ОСОКН).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения - «Жилой дом «2 Дом Советов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2; «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1; «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.2/ул. Антона Валека, д.11; «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9; «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28 (Шифр: 03.2022-ОСОКН), разработчик ООО Архитектурно-реставрационная мастерская «Стройка»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение предоставленного Раздела в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной

обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Исследования Раздела проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объектах

Наименование, адрес: «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул.

1. Вайнера, д.1

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001г.

Номер в реестре: 661510354380005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 20-30 годы XX века.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №220 от 27.06.2017.

Предмет охраны: не утвержден.

Зоны охраны: не утверждены.

Жилой дом, построенный в 1928 году, был сдан в эксплуатацию в 1930 году и первоначально предназначался для проживания иностранных специалистов. В доме имелись двух-трехкомнатные квартиры улучшенной планировки, оснащенные достаточно большими по площади кухнями и ванными комнатами, что на тот период являлось большой редкостью в жилых домах города. Здание имело собственную котельную, устроенную в подвале, здесь же размещались дровяники для жильцов дома. Фундамент дома выложен из бутового камня, цоколь имел гранитную облицовку. Лестницы в подъездах были выполнены из гранитных ступеней, уложенных на металлические косоуры. Вдоль уличных и дворовых фасадов имелись бетонные приямки окон подвала. Сведения взяты из исследовательской работы Бессоновой О.А. Здание является примером жилого дома, решенного в стиле конструктивизма, выделяется своеобразием объемно-планировочной композиции, продиктованной положением объема в структуре квартала, на пересечении улиц Вайнера и Антона Валека. В середине 1990-х годов жилой дом был включен в структуру современного многофункционального здания, примыкающего к нему с двух сторон.

Наименование, адрес: «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург,

2. ул. Вайнера, д.2/ул. Антона Валека, д.11

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001г.

Номер в реестре: 661610732980005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: кон. XIX в.; реконструкция в 1960-е гг.

Вид объекта: памятник истории

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №194 от 22.06.2017.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №1219 от 29.12.2020.

Зоны охраны: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №659-ПП от 31.08.2017.

Каменный двухэтажный дом был построен между 1856 и 1880 г.г., как главный дом усадьбы купца 2-ой гильдии В. Я. Атаманова, впоследствии усадьба принадлежала его наследникам. На 1889 г. усадьба включала каменный двухэтажный дом с подвалами, службы и баню, в доме находились меблированные комнаты и ренсковый погреб. В начале XX в. дом арендует частное женское училище 2-го разряда А. Е. Румянцевой, которое к 1910 г. преобразуется в частную прогимназию, а к 1912 г. - в частную гимназию А. Е. Румянцевой. Гимназия А. Е. Румянцевой представляла среднее общеобразовательное учебное заведение, в котором в течение 8 лет изучали русский и французский язык, словесность, Закон Божий, арифметику, математику, физику, историю, географию, естественную историю, чистописание, рукоделие, пение и рисование. Это была одна из 26 гимназий, функционировавших в Пермской губернии к 1915 г. Первые частные и общественные женские прогимназии и гимназии существуют на Урале с конца XIX - начале XX вв. К 1935 г. здание принадлежит городскому отделу народного образования, в нем размещается школа № 2 им. Тургенева. Тогда же была проведена капитальная реконструкция здания: оно было надстроено до 4-х этажей, в нем был организован центральный вход с центральной лестницей, произведена перепланировка. В 1962 г. здание становится учебным корпусом Свердловского государственного педагогического института. В 1985 г. здание передано на баланс театрального института. В ходе ремонтных работ в 1963 г., ряд помещений переоборудован под небольшие аудитории, заложены вертикали окон на южном боковом и северном дворовом фасадах в объеме лестничной клетки. В 1972 г. заложены окна 3-го и 4-го этажей торцевого фасада северного крыла. В 1992 г. к западному дворовому фасаду на уровне 1-го этажа сделан пристрой под гараж, соответственно заложены 4 окна.

3. Наименование, адрес: «Клуб совторгслужащих» расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001г.

Постановление Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры № 207- ПП от 10.0.2011г.

Номер в реестре: 661710943980005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1928г.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №205 от 23.06.2017.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №191 от 03.05.2018г.

Зоны охраны: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №280 от 29.11.2019.

В начале XX века в Екатеринбурге создается православное церковное Братство святого праведного Симеона Верхотурского, целью и задачей которого было поддержание церковно-приходских школ. Для Братства в 1916-1917 годах построено здание, где разместились библиотека, музей, зрительный зал на 350 человек. С 1925 года в здании разместился клуб совторгслужащих имени «Профинтерна». В 1927 году выполнен проект расширения здания,

по которому все ранее существующие помещения вошли в состав нового здания. Фасады нового объединенного здания были выполнены в стилистике конструктивизма. В пристроенном к северной стороне ранее существующего здания блоке разместился большой зрительный зал на 700 человек, фойе, гардероб, гимнастический зал, читальня, библиотека и комнаты для кружков. Реконструкция здания была проведена в 1928 году гражданским инженером К.В. Коржинским. Здание расположено в центральной части города. В качестве композиционной доминанты выступает закругленная угловая часть, с четкой ритмикой окон и геометрической структурой горизонтальных и вертикальных членений фасадной плоскости. Является образцом общественного здания в стиле конструктивизма.

4. Наименование, адрес: «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге №1056-ПП от 29.10.2007г.

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области №16 от 11.01.1980г.

Номер в реестре: 661710759150005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1896г.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №66 от 29.01.2020.

Предмет охраны: не утвержден.

Зоны охраны: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №830 от 25.09.2020.

Двухэтажный деревянный на каменном цоколе дом расположен в западном районе города, на улице Сакко и Ванцетти (бывшая Усольцевская). В настоящее время дом стоит вблизи от современных многоэтажных зданий. Торцом он поставлен по красной линии улицы. Его протяженный объем развивается вглубь бывшего дворового участка. Выходящая на улицу часть объема имеет эркер и центральный ризалит. На южном фасаде непосредственно к эркеру примыкает объем двухэтажной застекленной веранды. Композиция главного фасада трехчастна. Центральное положение в членениях фасада занимает слабо выступающий ризалит с треугольным фронтоном. Вытянутый по пропорциям эркер с высокой кровлей в левой боковой части дома вносит угловой и вертикальный акценты в композицию фасада. В целом фасад асимметричен. Отличительной особенностью декора наличников является крупный растительный орнамент, подобный плетенке, тонко прорисованный и исполненный в технике глухой резьбы. Единый орнаментальный мотив применен в наличниках главного и боковых фасадов, хотя форма их имеет ряд отличий. Наличники центрального ризалита и окон первого этажа на всех фасадах имеют венчание в форме треугольных фронтонов, полностью покрытых орнаментальной резьбой. Венчающая часть наличников окон второго этажа прямоугольного очертания, включает три стилизованных импоста. Особенно богато украшены резьбой окна второго этажа на центральном ризалите. Ажурный резной тимпан заполнен растительным орнаментом с крупными завитками в форме трилистников. В центре тимпана находится небольшое слуховое окно, обрамленное мелкой резьбой. Важные элементы членения и убранства фасадов — фриз и карниз, пропиленная резьба которых по контрасту с мощными бревенчатыми стенами выглядит особенно легкой и ажурной. Карниз, имеющий довольно большой вынос, поддерживается фигурными кронштейнами. Резьбой украшена и крытая

веранда. В его декоре выделяется широкий междуэтажный пояс, образованный тремя орнаментальными полосами. Декоративное убранство дома дополняла высокая кровля эркера с покрытием сетчатого рисунка, кованая решетка на коньке крыши, необильно украшенная цветами из жести по металлическому покрытию — труба.

5. Наименование, адрес: «Жилой дом «2 Дом Советов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2.

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Совета Министров №624 от 04.12.1974.

Номер в реестре: 661610731530006

Категория историко-культурного значения: Федерального значения

Дата создания: 1930-1932 гг.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №282 от 04.07.2018.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №415 от 24.11.2017.

Зоны охраны: не утверждены

Проектирование Второго Дома Советов, именуемого еще домом «Чекист», руководство Уралгипромеца поручило архитекторам В.Д. Соколову и И.П. Антонову. Строительство жилого комплекса началось в конце 1928 года. Основной блок из семи подъездов был построен в 1930 году, а восьмой, одиннадцатизэтажный подъезд, в 1932 году. Этот дом являлся первым высотным зданием города, в нём был установлен и первый лифт. Жилой комплекс строился спецпереселенцами, а предназначался он для семей командного состава ОГПУ-НКВД Уральской области. Объект является памятником периода архитектурной и планировочной реконструкции Свердловска конца 1920-х – начала 1930-х годов. Комплекс возведён в формах конструктивизма и отличается оригинальным объемно-планировочным решением. П-образный дом занимает всю глубину квартала и образует прямоугольный двор, раскрытый к улице 8 Марта, отделённый от улицы высокой металлической решеткой с каменными столбиками. Главным фасадом дом обращен к ул. Володарского. Конфигурация планов домов в совокупности составляет форму серпа (по первоначальному замыслу архитекторов). Эркеры четырехэтажного дома со стороны двора в плане имеют вид зубцов серпа.

Анализ градостроительной ситуации на предмет наличия ограничений по условиям охраны Объектов.

Ремонтируемый участок находится в городе Екатеринбурге. Автомобильная дорога по Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта до улицы Сакко и Ванцетти. Площадь проезжей части: 4230,0м². Основным подъездом к участку ремонта является существующая сеть городских улиц с твердым покрытием. Основной целью проекта является ремонт существующего покрытия улицы в границах, определённых проектом. Согласно Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург» (в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2020 N 27/41) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (в ред. от 27.10.2020 № 29/42, рассматриваемая территория относится к зоне общественной и жилой застройки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы 12 февраля 2019 года № 23/10, рассматриваемая территория отнесена к зонам: Ц-2 (Общественно-деловая зона местного значения); СО-2 Зона режимных объектов ограниченного доступа, ТОП-1.

Анализ представленного на экспертизу Раздела

Основной целью проекта является ремонт автодороги, ремонтируемый участок улицы находится в городе Екатеринбурге. По улице Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта до улицы Сакко и Ванцетти. Площадь проезжей части: 4230,0м². Тип дорожной одежды: Капитальный; тип покрытия: А16ВТ, вид покрытия: асфальтобетон. В процессе производства работ выполняются: - Фрезерование проезжей части; - Выполнение пешеходного ограждения; - Замена бортовых камней; - Ремонт тротуаров; - Замена люков; - Нанесение постоянной разметки; - Установка ИДН.

Благоустройство территории включает работы подготовительного и основного периодов: в подготовительном периоде выполняются работы по подготовке строительной площадки; в основном периоде планируется выполнение всех работ, связанных с благоустройством территории. - выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части) с использованием люка ВЧШГ тип «Т» (плавающий); - выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип «легкий» в уровень покрытия тротуара с использованием бетона В12,5; - выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (прямоугольные решетки с использованием бетона В12,5 и ускорителем твердения бетона Master X - Seed 100) в проезжей части; - восстановление основания технического тротуара с щебеночным основанием; - восстановление покрытия технического тротуара (вручную, с применением виброплиты) из асфальтобетонной смеси А8ВЛ, толщиной 5см.; - восстановление плит перекрытий и горловин колодцев; - разборка асфальтобетонного покрытия тротуара, толщиной 5см тротуара с подстилающими слоями (механизированным и ручным способом); - восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров из асфальтобетонной смеси А 8 ВЛ, толщиной 5см.; - правка покрытия из бетонной плитки в местах провалов и замены бортовых камней с восстановлением подстилающих слоёв из песка; - восстановление тактильной полосы из бетонной плитки «Кирпичик», 200x100x80мм с устройством подстилающего слоя из песчано – цементной смеси, толщиной 5см; - замена секционного газонного ограждения с устройством подстилающих слоёв из щебня; - замена пешеходного ограждения ОМ-4 с устройством подстилающих слоёв из щебня; - восстановление газона с внесением новой земли и посевом семян; - замена ИДН (искусственной дорожной неровности); - нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрошариками.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Предполагаемые работы не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», поскольку ремонт автомобильной дороги не противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в современных условиях. Предполагаемые работы соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на исключение повреждений и на исключение изменений облика объектов культурного наследия.

Рассматриваемая территория относится к территории охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 12 февраля 2019 года № 23/10. Мероприятиями проекта производства работ по ремонту автомобильной дороги по Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта до улицы Сакко и Ванцетти являются:

- восстановление изношенного покрытия (верхний слой) с укладкой выравнивающего слоя;
- устройство инженерно-технических систем обеспечения безопасности дорожного движения (пешеходные ограждения);
- замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров по краям усовершенствованных покрытий и тротуаров (из гранитного бортового камня);

- выравнивание люков в уровень покрытия с заменой на новые;
- восстановление плит перекрытий и горловин колодцев;
- ремонт тротуаров;
- восстановление газона, в т.ч. после ремонта бордюров;
- нанесение постоянной дорожной разметки.

Согласно представленной документации, мероприятиями по ремонту автодороги предусмотрено:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. После завершения строительства все нарушенные асфальтобетонные покрытия и газоны восстанавливаются без повышения отметок уровня земли, производится уборка строительного мусора и благоустройство территории.

Согласно проекту производства работ по ремонту автодороги, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

Предложенные проектом мероприятия производятся с условием сохранения объектов культурного наследия - не несут вибрационных нагрузок, следовательно, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

Данные мероприятия исключают прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия, путем производимых работ в непосредственной близости от объекта, ручным способом. Следовательно, последствия данных работ, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги по Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта до улицы Сакко и Ванцетти, производятся вне границ территории рассматриваемых объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги, производятся в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Таким образом, мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту автодороги по проспекту Ленина не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией «Автомобильная дорога по Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта до улицы Сакко и Ванцетти (Шифр: 03.2022-ОСОКН), соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории г. Екатеринбург и мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, изложенных в Разделе, прямое и косвенное воздействие на объекты культурного наследия будет полностью исключено.

Выводы по результатам анализа проектных решений

Проведение работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги общего пользования местного значения по Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта до улицы Сакко и Ванцетти не оказывают влияния на объекты культурного наследия регионального значения - «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1; «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.2/ул. Антона Валека, д.11; «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9; «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28, объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом «2 Дом Советов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2., так как все работы проводятся вне границ территории вышеуказанных объектов культурного наследия. При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и данным разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги по Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта до улицы Сакко и Ванцетти, производятся в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Таким образом, мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту автодороги по улице по Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта, не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

Работы не противоречат Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При проведении земляных работ, расположенные по близости зданий, являющихся объектами культурного наследия, не попадают в зону влияния предполагаемых строительных работ. Эксперт согласен с разработчиками, что работы по ремонту автомобильной дороги не являются источником опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе производства работ.

Вывод:

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1; «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.2/ул. Антона Валека, д.11; «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9; «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28; объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом «2 Дом Советов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2. Проведение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, необходимо осуществлять в соответствии с утвержденным проектом производства работ.

При проведении работ дополнительно необходимо предусмотреть:

- организовать производство строительства монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- обеспечить безопасность объекта культурного наследия при производстве работ грузоподъемными машинами, а именно при подъеме, перемещению и установке в

проектное положение материалов. Ограничить зону движения стрелы крана над объектами культурного наследия, а также в границах их территорий;

-обеспечить пожарную безопасность объекта культурного наследия при демонтаже асфальтобетонного покрытия автодороги - срезке поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и проведении сварочных работ;

-обеспечить сохранность окружающей среды (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на почву, флору и фауну);

-при срезке асфальтобетонного слоя вблизи объекта культурного наследия, обеспечить водоотвод от объекта культурного наследия;

-производить демонтажные работы вблизи объекта культурного наследия ручным способом;

-исключить динамическое воздействие машин и механизмов на объект культурного наследия;

-исключить возможность складирования пожароопасных и взрывчатых веществ в границах территории объекта культурного наследия;

-проводить ремонт существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

-организовать штатный мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия и мониторинг во время производства работ и после их окончания.

В процессе мониторинга должен осуществляться контроль целостности отделочных слоёв и конструкций, позволяющий зафиксировать момент возможного нарушения целостности (например, появление или раскрытие трещин).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

– Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Правила землепользования и застройки Городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской думы от 12 февраля 2019 года № 23/10 (действующая редакция).

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-

ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности Объектов.

Разработчиками при подготовке раздела проанализированы возможные негативные воздействия на Объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1; «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.2/ул. Антона Валека, д.11; «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9; «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28; объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом «2 Дом Советов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2.

При проведении работ по разработке Раздела и рабочей документации были учтены необходимость обеспечения сохранности Объекта в соответствии п. 2,3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

При соблюдении технологий работ, согласно рабочей документации и рекомендаций, указанных в Разделе, исключается негативное влияние на объекты культурного наследия, и обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация.

Раздел содержит сведения об объектах и их техническом состоянии, анализ возможного влияния работ на состояние объектов, а также рекомендации по обеспечению их сохранности.

Эксперт отмечает, что решения, принятые рабочей документацией, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

В результате рассмотрения представленного на экспертизу Раздела по обеспечению сохранности Объектов (*шифр* 03.2022-ОСОКН, *разработчик* ООО Архитектурно-реставрационная мастерская «Стройка») при проведении ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта до улицы Сакко и Ванцетти, Екатеринбург, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проведение ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта до улицы Сакко и Ванцетти. г. Екатеринбург не оказывает негативного влияния на объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1; «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.2/ул. Антона Валека, д.11; «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9; «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28; объект культурного наследия федерального значения «Жилой дом «2 Дом Советов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2.

2. Эксперт поддерживает положения Раздела и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта.

3. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на Объект. При выявлении в ходе выполнения строительно-монтажных работ ухудшения состояния Объекта – работы приостановить до выяснения причин ухудшения состояния.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения - «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1; «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.2/ул. Антона Валека, д.11; «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д.9; «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28; объект культурного наследия федерального значения «Жилой дом «2 Дом Советов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2. **ВОЗМОЖНО (положительное заключение) при проведении работ по ремонту автомобильной дороги по улице Антона Валека от дома №2 по улице 8 Марта до улицы Сакко и Ванцетти (Шифр: 03.2022-ОСОКН), разработчик ООО Архитектурно-реставрационная мастерская «Стройка»»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаугиевым Шарпудином Маулиевичем.