

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г., 11.08.2021 г., 11.09.2021 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	21.02.2022
Дата окончания проведения экспертизы	21.03.2022
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Каменск-Уральский, Екатеринбург
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Бородина Юлия Сергеевна (ИП «Бородина Ю.С.», ИНН: 662102428629)
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.В. Кузнецова (Каменск-Уральский).

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Кузнецова Алла Витальевна – образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 лет и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 №1522. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Кузнецова Алла Витальевна, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование	Шифр
Том 1 Книга 1	Предварительные работы Предварительные работы	012-НПД-280621-ПП
Том 2 Книга 1	Комплексные научные исследования Обмерные чертежи	012-НПД-280621-ОЧ
Том 2 Книга 2	Комплексные научные исследования Историческая записка (Историко-архивные исследования)	012-НПД-280621-ИАИ
Том 2 Книга 3	Комплексные научные исследования Инженерно-технические обследования	012-НПД-280621-ИТО
Том 2 Книга 4	Комплексные научные исследования Отчет по комплексным научным исследованиям	012-НПД-280621-КНИ
Том 3	Эскизный проект Эскизный проект	012-НПД-280621-ЭП
	Проектная документация	
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	012-НПД-280621-ПЗ
Том 2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	012-НПД-280621-ПЗУ
Том 3	Раздел 3. Архитектурные решения	012-НПД-280621-АР
Том 4	Раздел 4. Конструктивные решения	012-НПД-280621-КР
Том 5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	012-НПД-280621-ИОС1
Том 5.2, 3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения	012-НПД-280621-ИОС2,3
Том 5.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	012-НПД-280621- ИОС4
Том 5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	012-НПД-280621-ИОС5
Том 5.7	Раздел 5. Сведения об инженерном	012-НПД-280621-ИОС7

	оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 7. Технологические решения	
Том 6	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	012-НПД-280621-ПОС
Том 9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	012-НПД-280621-ПБ
Том 10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	012-НПД-280621-ОДИ
Том 12.1	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	012-НПД-280621-ТБЭ

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Артекс» (ООО «АРТЕКС») (Лиц. № МКРФ 02821 от 01 сентября 2015 г., переоформлена на основании приказа №746 от 10 июня 2019 г.) в 2022 г. Генеральный директор Г. Э. Мачавариани.

Авторский коллектив: Научный руководитель М.П. Южаков (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №2038 от 22.11.2018 г. Категория III (архитектор)). Главный инженер проекта Н.С. Суровцева. Главный архитектор проекта К.К. Мачавариани (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №1348 от 17.08.2021 г. Категория III (архитектор)). Главный инженер-конструктор А. С. Ярдяков (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №1765 от 29.10.2021 г. Категория III (инженер)). Ведущие архитекторы: А. А. Молокова (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №1348 от 17.08.2021 г. Категория III (архитектор)), Н. В. Старцева (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №1348 от 17.08.2021 г. Категория III (архитектор)). Архитекторы: В. А. Кожевин, О. К. Трофимова. Искусствовед О. А. Бессонова. Инженер ОВ А. С. Колясова. Инженер ПОС Ф. А.Тараканов.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.06.2021 № 38-04-22/107, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, согласованное собственником – ООО «Деловой Дом на Архиерейской» (далее – Задание от 22.06.2021 № 38-04-22/107);

– Техническое задание на разработку научно-проектной документации для сохранения и приспособления объекта культурного наследия регионального значения: «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а, Приложение 1 к Договору № №012-НПД-28062021 от

27 сентября 2021г, согласованное заказчиком – ООО «Деловой Дом на Архиерейской»;

– АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.11.2021;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 514 от 19.09.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева», и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом» и «Ограда кирпичная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.3, и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ № 682 от 29.11.2019 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения, «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом» и «Ограда кирпичная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.3, и режима использования данной территории»;

– Приказ № 752 от 31.08.2020 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом» и «Ограда кирпичная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.3, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны»;

– Кадастровый паспорт помещения от 14.08.2009 г., выданный ЕМУП «БТИ»;

– Выписка из ЕГРН от 02.03.2014г. на объект недвижимости (квартира);

– Градостроительный план земельного участка РФ-66-3-02-0-00-2020-061, выданный Администрацией города Екатеринбурга 11.11.2020;

– Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-04-30/132 от 03.11.2021 г.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева" и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Дом" и "Ограда кирпичная", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 514 от 19.09.2019 г.

Предметом охраны объекта культурного регионального значения "Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева", является:

- 1) состав усадьбы: двухэтажный кирпичный дом и кирпичная ограда;
- 2) объемно-пространственная композиция усадьбы на период конца XIX века.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом", входящего в состав ансамбля, является:

- 1) объемно-планировочное решение уличного (восточного) объема в габаритах капитальных стен на период 1894 г.: сложный в плане двухэтажный кирпичный объем, состоящий из разномасштабных объемов 1881 и 1894 годов постройки; планировочная композиция, образуемая расположением исторических капитальных стен и колонн;

- 2) конструктивные элементы восточного (уличного) объема: бутовый фундамент; гранитный цоколь; кирпичные стены, кирпичные колонны с лучковыми арками между ними и несущими стенами, кирпичное сводчатое перекрытие бывшего проезда в южной части здания, свод помещения ризалита на втором этаже;

- 3) исторические форма, габариты и тип покрытия крыши и купола: кровля на крыше (фальцевое металлическое покрытие); кровля на куполе (металлический лемех);

- 4) композиция уличного восточного фасада на период конца XIX века: двухчастная асимметричная композиция с выделением главного входа ризалитом с куполом;

- 5) исторические оконные и дверные проемы (количество, форма, размеры и расположение);

- 6) декоративное убранство уличного восточного фасада: парапетные столбики; металлическое ажурное навершие купола; междуэтажный и венчающий профилированные карнизы; сухарики; ионики; руст; меандр геометрического и орнаментального рисунка; филенки с разной обработкой поверхности (с граненым декором, с растительным лепным орнаментом и гладкие); пилястры с рустованной и каннелированной поверхностью; розетки круглой и квадратной формы с растительным орнаментом; оконные наличники с сандриками; лепные картуши и гирлянды; фигурные консоли;

- 7) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

- 8) интерьерное убранство помещений уличного объема:

- первый этаж: филенки лучковых арок; потолочные и карнизные штукатурные профилированные тяги;

- второй этаж: каннелированная колонна и руст стен лестничного помещения; настенные панели и фигурные филенки; карнизные и потолочные профилированные тяги; потолочные плафоны с лепным декором; различные лепные орнаментальные вставки; настенные круглые простые розетки; карнизные кронштейны, ионики и сухарики; пальметты; меандр; гирлянды; порталы дверей с фигурными фронтонами; настенные фигурные филенки с фигурными и прямолинейными сандриками; филенчатые наличники окон и дверей; потолочная розетка с растительным орнаментом и рожковая люстра в парадном зале;

- 9) расположение и конфигурация мраморной лестницы с металлическим ажурным ограждением;

- 10) сохранившиеся исторические двери: расположение, форма, размеры и рисунок филенчатых полотен.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ограда кирпичная", входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-пространственное решение на период конца XIX века: ограда поставлена по красной линии улицы, примыкает к северо-восточному углу здания и состоит из пяти секций;

2) конструктивные элементы: бутовый фундамент; гранитный цоколь; кирпичные стены;

3) композиция уличного и дворового фасадов: стена ритмично членится лопатками на пять прясел с арочными нишами и стилизованной клинчатой замковой кладкой и рустом;

4) декоративное убранство: профилированный карниз; арочные ниши; лопатки с фигурными филенками; руст; замковые камни; стилизованная клинчатая кладка; прямоугольные филенки под нишами;

5) вид отделки фасадов: цоколь (гранитные блоки); лопатки, ниши и нижняя часть стены (гладкая оштукатуренная поверхность с колерной покраской); стилизованная клинчатая кладка (декоративная штукатурка "под шубу" с колерной покраской).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);

- проведены консультации с Разработчиком Проекта;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Решением Свердловского облисполкома от 18.02.1991 г. № 75 здание по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, внесено в Государственный список памятников истории и культуры Свердловской области, принимаемых под областную (региональную) государственную охрану, как памятник архитектуры со следующим наименованием «Дом ротмистра Переяславцева: жилой дом, ограда». Постановлением Правительства Свердловской

области от 10.03.2011 г. № 207-ПП в наименование памятника было внесено уточнение: «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева: дом; ограда кирпичная».

Памятник «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661720986520005 (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>) с категорией историко культурного значения – Регионального значения, вид объекта - Ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом № 682 от 29.11.2019 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения, «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом» и «Ограда кирпичная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.3, и режима использования данной территории».

Границы защитной зоны утверждены приказом № 752 от 31.08.2020 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом» и «Ограда кирпичная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.3, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны.

По состоянию на 01.07.2021 г. объект с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а, являющийся частью ансамбля в объекте культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» представляет собой двухэтажное здание с жилыми помещениями. Собственником (законным владельцем) является ООО «Деловой дом на Архирейской» на основании договора купли продажи недвижимого имущества от 16.03.2021. Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность: № 66:41:0000000:79955-66/199/2021-3 от 23.03.2021 г.

Охранное обязательство Собственника не утверждено Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в соответствии с требованиями Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774.

Ранее выполненная документация

Выполнялись научно-исследовательские и проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» в 2020г., шифр 1.003-НПД-060219. Проект выполнялся проектной организацией ООО «АРТЕКС», согласован Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-01-82/3402 от 20.09.2020, получено положительное заключение 66-1-1-3-029707-2021 от 08.06.21 Управления государственной экспертизы.

Научно-исследовательские и проектные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а, ранее не проводились.

Краткая историческая справка.

Рассматриваемый объект находится в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами К. Либкнехта (б. Большая Вознесенская), Малышева (б. Покровский проспект), пр. Ленина (б. Главный проспект) и ул. Толмачева (б. Колобовская). Границы квартала окончательно оформились в 1820-х – 1830-х годах, они были закреплены планом города 1826 г. Подробное изображение усадьбы (владелец - М.П. Деханов) впервые встречается на плане квартала 1856 г. Усадьба простиралась на всю ширину квартала, была обращена на две улицы. – Колобовская и Большая Вознесенская. Причем, на ул. Колобовскую был обращен ее главный дом, часть надворных строений и сад. Территория участка, выходящая на Большую Вознесенскую, была незастроенной. Двухэтажный каменный дом и службы был построен на восточной границе усадьбы в конце 19 века, что подтверждается архивными материалами 1889 и 1893 г.

К 1893 году восточная часть усадьбы Деханова, прилегающая к Вознесенскому проспекту, была куплена ротмистром Федором Андреевичем Переяславцевым. В 1894 году Переяславцев подает на утверждение прошение и проект каменного пристроя к дому (составлен гражданским инженером С.С. Козловым), а также возведение новых служб. Проект был утвержден городским архитектором Дютелем. В проекте была предусмотрена планировочная связь с уже существующим домом и дворовым пристроем. В 1895 году по утвержденному проекту возводится каменная ограда, поставленная по красной линии Вознесенского проспекта и примыкающая к дому с севера. В 1897 году Переяславцев уезжает жить в Москву и продает усадьбу нотариусу Ф.И. Пиновскому.

После революции усадьба со всеми постройками была национализирована и передана на баланс Екатеринбургского окружного отдела местного хозяйства. В 1920-е – 1930-е годы усадьбу занимали разные госучреждения – Областной административный отдел, Областной подотдел уголовного розыска. К этому времени относится приспособление строений усадьбы под новые функции. В 1925 году со стороны северного фасада пристраивается деревянный фотопавильон для уголовного розыска, с пробивкой в северной стене дома и в уличной ограде дверных проемов. В 1926 году проводился капитальный ремонт здания, менялись оконные заполнения, проведена незначительная перепланировка помещений второго этажа для Уралоблисполкома. В последующие годы здание занимало несколько учреждений: институт физики УрО АН СССР, институт машиноведения, институт иммунологии и физиологии, объединение «Лестех», региональный общественный фонд «Наше будущее» и др. Дом и службы подверглись значительной перепланировке. В советское время (точная дата не установлена) на месте бывших деревянных служб был возведен двухэтажный кирпичный объем – объект исследования.

В настоящее время в состав усадьбы входят сохранившиеся постройки конца XIX века: жилой дом, двухэтажный западный пристрой к дому, ограда. Территория усадьбы ограничена размерами бывшего двора, сад как таковой отсутствует, его границы по улице обозначены сохранившейся кирпичной оградой. Объем дома

занимает всю восточную и северную границы двора. Западная граница отмечена двухэтажным объемом советского периода – объектом исследования.

Описание существующего облика

«Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а» являющийся частью ансамбля в объекте культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева» представляет собой двухэтажное здание с помещениями. До XX века в западной части усадьбы были расположены хозяйственные постройки, такие, как конюшня, баня и пр. «Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а», достроено до двух этажей в советский период, в настоящее время расположено на трех этажах (подвал, первый и второй этажи).

Фундаменты здания – фундаменты бутовые, ленточные. Цоколь выступает от плоскости наружных стен, облицован керамической плиткой. Отмостка на восточном (дворовом) фасаде - бетонная. Около остальных стен отмостка – асфальтовая. Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. Крыша многоскатная, покрытие - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке. Главы, шатры отсутствуют. Декоративное убранство дворовых фасадов минимально - карниз простой формы. Перекрытия монолитные железобетонные. Покрытие пола: линолеум, ламинат, керамическая плитка. Внутренняя отделка стен: на лестничной клетке - оштукатурены, окрашены, в коридорах и помещениях - оклеены обоями под покраску, окрашены, в санузлах стены облицованы керамической плиткой. На 1-м этаже установлены металлопластиковые остекленные перегородки. Двери деревянные, глухие, филенчатые. Входная дверь и дверь тамбура – металлопластиковые, остекленные, ламинированы под дерево. Оконные проемы прямоугольные. Заполнение оконных проемов – металлопластиковые рамы белого цвета со стеклопакетами. Подоконные доски пластиковые. Снаружи на окнах 1-го этажа установлены жалюзи и маркизы. В северной стене лестничной клетки сохранилось окно с лучковым завершением, с штукатурным профилированным наличником. Лестница межэтажная - двухмаршевая, по металлическим косоурам. Ограждение лестницы современное из нержавеющей стали. Ступени и лестничные площадки облицованы керамической плиткой. В подвальном помещении лестница представляет собой металлическую конструкцию с деревянными ступенями без подступенков.

Инженерно-техническое оборудование здания:

- Теплоснабжение - от электрического котла, отопительные приборы - современные радиаторы.
- Водоснабжение - центральное, холодное.
- Канализация - городская сеть;
- Электроснабжение, освещение электрическое,
- Слаботочные системы: пожароохранная сигнализация, домофон.

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.

Инженерное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра

Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а», выполнено с сентября по ноябрь 2021 г. года специалистами ООО «АРТЕКС».

По конструктивной схеме здание бескаркасное с наружными несущими стенами. Общее техническое состояние здания «Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955» оценивается как работоспособное.

Фундамент – ленточный на естественном основании, выполненный из бутовой кладки на известково-песчаном растворе толщиной 850 мм и 600мм. Текущее состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Стены здания выполнены из кирпичной кладки толщиной 510 мм, 380 мм. Текущее состояние стен оценивается как работоспособное.

Перекрытия выполнены из монолитных железобетонных плит толщиной 200 мм, состояние перекрытий - работоспособное.

Крыша скатная по деревянным стропилам Крыша с проходным чердаком. Основными несущими конструкциями крыши являются стропильные ноги из бревен Ø160 мм, подкосы и стойки выполнен из бруса 180x180 мм, по стропилам поперёк ската выполнена обрешётка из необрезной доски 200*15 мм (шаг досок 450 мм). Опираение низа стропил выполнено на мауэрлат из бруса 220x220 мм. Покрытие выполнено из металлочерепицы. В конструкции крыши предусмотрены слуховые окна. Водосток с крыши наружный организованный через систему воронок, желобов и труб на отмостку вокруг здания. Ограждение кровли и снегозадержатели не предусмотрены. Текущее состояние крыши оценивается как работоспособное.

Лестница междуэтажная - монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам, межэтажные площадки - монолитные железобетонные по металлическим балкам. Лестница ниже отм. 0.000 выполнена по металлическому каркасу, с деревянными ступенями. Каркас выполнен из металлической трубы 45x45мм. Текущее состояние лестниц оценивается как работоспособное.

Предложения авторов проекта по сохранению памятника.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных решений для реставрации, ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2020-1061 от 11.11.2020 г земельный участок расположен в территориальной зоне Ц1-общественно-деловая зона городского центра.

По состоянию на 01.10.2021 г. объект культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а» является двухэтажным жилыми помещениями. В соответствии с Техническим заданием Заказчика проектом предусмотрено сохранение и приспособление под помещения общественного назначения - функциональное назначение - офисное помещение.

Научно-проектная документация, в соответствии с Техническим заданием на проектирование, предусматривает приспособление объекта культурного наследия под современное использование. Предусматривается перепланировка и использование:

- Подвала – под техническое помещение.

- 1этажа – под офисные помещения (3 помещения), санузел для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрен вход с пандусом для доступа маломобильных групп населения.

- 2 этажа – размещение зала для совещаний.

С лестничной площадки второго этажа и из кабинета на втором этаже раскрываются существующие дверные проемы для прохода в основной объем объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрен демонтаж деревянных перегородок и перегородок из остекленных перегородок из металлопластика, также предусмотрен демонтаж ранее устроенных фальшполов в осях 3-4 до верхней отметки плит перекрытия.

Планировка, образованная капитальными стенами, сохраняется. Оконные проемы сохраняются. Современные заполнения оконных проемов заменяются на деревянные, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

В соответствии с техническим заданием возводятся необходимые для эксплуатации помещений перегородки, выполняется монтаж всех коммуникаций (электроснабжение, слаботочные сети, водопровод, канализация, теплоснабжение).

Работы, связанные с отделкой помещений и оформлении интерьеров, выполняются отдельным проектом и в данном проекте не рассматриваются.

При приспособлении помещений все особенности объекта культурного наследия, являющиеся предметом охраны, сохраняются. Все работы на объекте культурного наследия следует вести с учетом времени строительства, стилистики и особенности здания, составляющих его предмет охраны. Рекомендуются оформить интерьеры в стилистике основного здания.

Проектом также предусмотрено воссоздание кованого козырька над входом на восточном фасаде.

В соответствии с сохранившимися образцами в стилистике памятника предусматривается замена дверных блоков как в интерьерах здания, так и на фасаде – на деревянные филенчатые.

На первом этаже для удобства передвижения сотрудников и посетителей, в том числе маломобильных групп населения предлагается выполнить новое покрытие пола в одном уровне. Крыльцо оборудуется пандусом. Пандус "Идеал" арт 2284-2"- с настилом из просечно-вытяжного листа с поручнями нержавеющей стали. производство "Доступная страна".

Проектом предусматривается отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения в соответствии с заданием на проектирование.

Стены: в Зале, Офисах, коридоре - декоративная штукатурка, в сан.узлах – керамическая плитка, в технических помещениях - окраска.

Потолки: в приемной- ГКЛ, шпатлевка, окраска, в офисах- ГКЛ, Армстронг; в коридорах – ГКЛ, шпатлевка, окраска; - в санузлах – армстронг.

Полы: в зале-паркет, в санузлах – керамическая плитка, в остальных помещениях - керамогранит.

Предусматривается ограждение лестницы – трубы из нержавеющей стали.

Проектная документация предусматривает замену кровельного покрытия (металлочерепицы) на фальцевую из стального оцинкованного окрашенного листа. Предусматривается замена водосточной системы, устройство элементов безопасности кровли - снегозадержателей, ходовых мостиков.

Отделка фасадов: окраска фасадов, с выделением белым цветом карниза, отделка цоколя керамогранитными плитами с имитацией серого гранита, деревянные оконные дверные и оконные блоки - цвет дуб или лиственница с прозрачным лессирующим покрытием. Наружное крыльцо - облицовка термообработанными гранитными плитами.

Инженерное оборудование.

Проектная документация предусматривает замену инженерных систем здания: Электроснабжения и электроосвещения, отопления и вентиляции, водоснабжения, канализации.

Пожарная безопасность.

Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов чердачного покрытия (стропила и обрешетка) огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН к ОКН

При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан:

- вход в здание защищен от атмосферных осадков козырьком;
- на крыльце предусмотрен пандус для ММГН;
- глубина площадок перед входными дверями и тамбуров принята не менее 1,5м с поперечным уклоном не более 1%;
- покрытие наружных ступеней выполнено из нескользящего материала.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 21 декабря 2021 года).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г., 11.08.2021 г., 11.09.2021 г.).

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП «Об отмене свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция)»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ «О научном отчете о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия»;

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (открытые данные Министерства культуры России). <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>.

Обоснование выводов.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта

культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621, разработана в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Артекс» (ООО «АРТЕКС») (Лиц. № МКРФ 02821 от 01 сентября 2015 г., переоформлена на основании приказа №746 от 10 июня 2019 г.) на основании Технического задания, Приложения 1 к Договору № №012-НПД-28062021 от 27 сентября 2021г, Заказчика – ООО «Деловой Дом на Архиерейской».

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а., от 25.11.2021., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения,

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Задаaniem от 22.06.2021 № 38-04-22/107, с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Выводы историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621 от 03.02.2022
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621 от 21.03.2022г.

Председатель Комиссии экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:

А.В.Кузнецова

Дата оформления заключения экспертизы: 21 марта 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621

гг. Челябинск, Каменск-Уральский,

от 21.02.2022.

Совещались по дистанционной связи

Присутствовали эксперты:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации

для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Кузнецова Алла Витальевна – образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 лет и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 №1522. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А.Кочкина, А.В.Кузнецова, В.Д.Оленьков.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленькова;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А.Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование	Шифр
Том 1 Книга 1	Предварительные работы Предварительные работы	012-НПД-280621-ПР
Том 2 Книга 1	Комплексные научные исследования Обмерные чертежи	012-НПД-280621-ОЧ
Том 2 Книга 2	Комплексные научные исследования Историческая записка (Историко-архивные исследования)	012-НПД-280621-ИАИ
Том 2 Книга 3	Комплексные научные исследования Инженерно-технические обследования	012-НПД-280621-ИТО
Том 2 Книга 4	Комплексные научные исследования Отчет по комплексным научным исследованиям	012-НПД-280621-КНИ
Том 3	Эскизный проект Эскизный проект	012-НПД-280621-ЭП
	Проектная документация	
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	012-НПД-280621-ПЗ
Том 2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	012-НПД-280621-ПЗУ
Том 3	Раздел 3. Архитектурные решения	012-НПД-280621-АР
Том 4	Раздел 4. Конструктивные решения	012-НПД-280621-КР
Том 5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	012-НПД-280621-ИОС1
Том 5.2, 3	Раздел 5. Сведения об инженерном	012-НПД-280621-

	оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения	ИОС2,3
Том 5.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	012-НПД-280621- ИОС4
Том 5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	012-НПД-280621-ИОС5
Том 5.7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 7. Технологические решения	012-НПД-280621-ИОС7
Том 6	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	012-НПД-280621-ПОС
Том 9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	012-НПД-280621-ПБ
Том 10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	012-НПД-280621-ОДИ
Том 12.1	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	012-НПД-280621-ТБЭ

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Артекс» (ООО «АРТЕКС») (Лиц. № МКРФ 02821 от 01 сентября 2015 г., переоформлена на основании приказа №746 от 10 июня 2019 г.) в 2021 г. Генеральный директор Г.Э.Мачавариани (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №2038 от 22.11.2018 г. Категория III (архитектор).

Авторский коллектив: Научный руководитель М.П. Южаков (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №2038 от 22.11.2018 г. Категория III (архитектор)). Главный инженер проекта Н.С. Суровцева. Главный архитектор проекта К.К. Мачавариани (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №1348 от 17.08.2021 г. Категория III (архитектор)). Главный инженер-конструктор А. С. Ярдяков (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №1765 от 29.10.2021 г. Категория III (инженер)). Ведущие архитекторы: А. А. Молокова (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №1348 от 17.08.2021 г. Категория

III (архитектор)), Н. В. Старцева (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации №1348 от 17.08.2021 г. Категория III (архитектор)).
Архитекторы: В. А. Кожевин, О. К. Трофимова. Искусствовед О. А. Бессонова.
Инженер ОВ А. С. Колясова. Инженер ПОС Ф. А.Тараканов.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

21.02.2022 – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621.

21.03.2022 – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А.Кочкина, А.В.Кузнецова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

И.А.Кочкина

Член Комиссии Экспертов

А.В.Кузнецова

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621.

гг. Челябинск, Каменск-Уральский,

от 21.03.2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Кузнецова Алла Витальевна – образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 лет и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 №1522. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621.

3.Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621.

Ответственные исполнители: И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.В.Кузнецова.

Принятые решения:

1.Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.В.Кузнецова ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения** - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621 с формулировкой заключительных выводов.

2.Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения** - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621.

3.Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и **Заключение** в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева». Жилое помещение с кадастровым номером 66:41:0000000:79955, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, кв. 10, 1-а. (Проект сохранения и приспособления) шифр 012-НПД-280621.

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

А.В.Кузнецова