

Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба купца
С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота;
ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б,
пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8,
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта,
д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального
значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как
место революционных событий города», по адресу:
г. Екатеринбург, пл. 1905 года при проведении ремонтных работ
на объекте культурного наследия местного значения
«Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2

(шифр 441/ПСД-ОКН-21-СОКН)

2022 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы: 10.02.2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 01.03.2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Элеон» (Волгоград).

Разработчик Раздела: Общество с ограниченной ответственностью «Элеон» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19256 от 21 июня 2019 г).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор

Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках реализации проекта на проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2.

Объект экспертизы:

Проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2 (далее – Раздел).

Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

В состав проектной документации – Раздела (шифр 441/ПСД-ОКН-21-СОКН) в рамках реализации проекта на проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2», представленной на электронном носителе, входят:

- Текстовая часть (441/ПСД-ОКН-21-СОКН.ПЗ).
- Графическая часть (441/ПСД-ОКН-21-СОКН).
- Приложение:
 - Постановление Правительства Свердловской области от 28.08.2014 № 740-ПП;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.11.2021 № 409;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.06.2017 года № 208;
 - Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454;
 - Решение исполкома Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 г. № 535;

- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 1056-ПП;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.01.2019 № 18;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 года № 400;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.06.2019 № 301;
- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.05.2020 года № 430;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2018 года № 286;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.12.2019 года № 732;
- Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 №189.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также нормативные правовые акты, обосновывающие решение экспертизы:

1. Проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2.

2. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19256 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

6. ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:

Раздел – «Проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2», разработан ООО «Элеон» в соответствии с 36 статьёй Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

***Определение объектов культурного наследия, подлежащих сохранению.
Сведения об объектах культурного наследия.***

Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой», 1928-1929 годы проводятся на участке № 66:41:0301006:12 с назначением «Для многоквартирной застройки».

К участку проведения работ примыкают следующие земельные участки:

1. № 66:41:0301006:1 с разрешённым использованием «Для размещения объектов культуры». № 66:41:0301006:10 с разрешённым использованием «Для размещения административных зданий». № 66:41:0301006:246 с разрешённым использованием «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов». № 66:41:0301006:259 с разрешённым использованием «Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе». На участках расположен объект культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова»: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8.

2. № 66:41:0301006:16 с разрешённым использованием «Для многоквартирной застройки». На участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В.

3. № 66:41:0000000:1208 с разрешённым использованием «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов». На участке расположен объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года

***Сведения об объекте культурного наследия регионального значения
«Усадьба купца С.Е. Тупикова»: дом жилой; флигель; склад; магазин;
ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина,
д.31, ул. 8 Марта, д.6, ул. 8 Марта, д.8***

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31 декабря 1987 г. № 535; постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП, от 28.12.2001 № 1056-ПП.

Краткие исторические сведения:

Приблизительно в 1870 годах возведён полукаменный дом, владельцем которого был купец Илья Иванович Симанов.

К 1889 году владельцем участка стал купец Егор Петрович Суслов. В это время здесь размещались – полукаменный двухэтажный дом, каменная лавка, «пустопорожнее место», службы и баня, работала кондитерская и булочная. В начале 1890-х годов усадьба перешла во владение купца Тупикова Степана Елпидифоровича. На пустопорожном месте он строит каменный одноэтажный

жилой дом по проекту архитектора Ю.О. Дютеля. В 1897 году строительство на усадьбе продолжилось – были построены каменный флигель и массивные пятичастные ворота. Вторые ворота с оградой были сооружены на южной границе участка (не сохранились).

В 1898-1901 годах усадебные постройки были дополнены магазином, двумя складами и службами, объединёнными кирпичной стеной и замкнувшими периметр участка.

В 1926 году был разработан проект надстройки 2 этажа дома.

Предмет охраны:

Предмет охраны определён и утверждён в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.01.2019 г. № 18 (см. приложение).

Режимы использования земель в границах территорий и охранных зон объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 г. № 400. (см. приложение)

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.06.2019 г. № 301. (см. приложение)

Дефекты, выявленные при визуальном осмотре:

При осмотре построек усадьбы дефектов не обнаружено. В северо-восточной части территории расположено полуразрушенное здание.

***Сведения об объекте культурного наследия регионального значения
«Дом Уралстройкоопхоза», расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В:***

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:

Решение исполкома Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 г. № 16 (с изм., внесёнными Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП).

Краткие исторические сведения:

Здание построено в 1930-х годах для размещения аппарата сотрудников Уралстройкоопхоза. Автор проекта неизвестен. Под жильё здание приспособлено в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

По своим стилевым формам здание относится к раннему советскому «неоклассицизму».

Предмет охраны:

Предмет охраны определён и утверждён в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного

наследия Свердловской области от 14.05.2020 г. № 430 (см. приложение).

Режимы использования земель в границах территорий и охранных зон объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2018 г. № 286. (см. приложение)

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.12.2019 № 732. (см. приложение)

Дефекты, выявленные при визуальном осмотре:

Выявлены локальные ухудшения состояний отделочных слоёв фасадов, разрушения карнизов и балконов.

Отмостка частично отсутствует, имеются повреждения.

Имеются нитевидные трещины, выветривания на отделочных слоях фасадов.

***Сведения об объекте культурного наследия регионального значения
– достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место
революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года:***

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:

Решение исполкома Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75.

Краткие исторические сведения:

Площадь возникла в первые годы строительства Екатеринбурга и скоро стала центральным местом торговли, в связи с чем её называли Торговой. В 1745 – 1747 годах на площади построена деревянная Богоявленская церковь. В 1771 – 1774 годах рядом с церковью на площади построен каменный двухэтажный Богоявленский собор. В 1833 году собор приобрёл статус кафедрального, площадь стала называться Кафедральной. В XIX веке площадь вымощена брусчаткой, сохранившейся до наших дней. В 1906 году напротив собора на парадном постаменте установлен отлитый из уральского чугуна памятник Александру II.

Площадь стала центром революционных событий начала XX века в городе. 1 мая 1905 года на площади состоялась первая политическая демонстрация и митинг. В ноябре 1919 года в честь революционных событий, переименована в «Площадь 1905 года».

Предмет охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия не определён.

Режимы использования земель в границах территорий и охранных зон объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 № 189 (см. приложение).

Принятые проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2:

Проведённые комплексные научные исследования выявили необходимость следующих работ по сохранению объекта культурного наследия:

Архитектурные решения.

- ремонт плит перекрытия подвала;
- ремонт балок перекрытия подвала;
- ремонт косоуров лестниц подвала;
- ремонт стен подвала – добутовка кирпичной кладкой;
- демонтаж неиспользуемых деревянных дверей с последующей закладкой проёма кирпичной кладкой;
- замена усиления кирпичной колонны К-1;
- восстановление прямков и оконных заполнений подвала;
- ремонт (вычинка) кладки стен;
- ремонт отмостки;
- устройство водоотводных лотков;
- ремонт перемычек;
- усиление мест прохода коммуникаций;
- ремонт ступеней спусков в подвал;
- устройство полов в части помещений подвала с уклоном к водоотводящим трапам.

Конструктивные решения.

- частичная замена стропильной конструкции (стропила, подкосы, стойки);
- замена обрешётки и кровли, предусмотреть организованное водоотведение с кровли;
- восстановление антипиреновой и антисептической защиты всех деревянных конструкций стропильной системы;
- восстановление разрушенные элементы кровли из кирпичной кладки (опорные столбы);
- замена существующих дверей и выходов на кровлю на утеплённые огнестойкие;
- замена старого утеплителя с чердачного перекрытия;
- замена водосточной системы;
- восстановительный ремонт фасадов в местах установки водосточных труб и подкровельных карнизов;

- усиление участков перекрытий подвала.

Сети электроснабжения.

Полная замена системы электрооборудования дома (за исключением электрооборудования квартир и встроенных нежилых помещений).

В частности:

- ремонт электрощитового помещения;
- ремонт вводного устройства (замена N и РЕ-шины на медные, монтаж ограничителей импульсных перенапряжений);
- замена распределительного устройства;
- замена распределительных линий питания щитов этажных;
- замена щитов распределительных этажных;
- замена распределительных линий питания щитов квартирных;
- замена распределительных линий питания освещения мест общего пользования;
- замена осветительных приборов и выключателей;
- освещения чердака;
- выполнить систему основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Сети водоснабжения и водоотведения.

Полная замена систем водоснабжения и водоотведения по разработанному проекту, с учётом следующих рекомендаций:

- замена запорно-регулирующей арматуры на вводах в здание систем ГВС и ХВС, на стояках и на ответвлениях в квартиры и арендуемые помещения, заменить фильтр на узле учёта ХВС;
- на узле учёта ХВС предусмотреть манометр;
- замена магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения с ответвлениями к потребителям (квартиры, арендуемые помещения); замена всех трубопроводов и фасонных частей системы водоотведения конструкции;
- замена выпусков системы водоотведения до наружной стены здания с установкой муфты для соединения с существующей частью выпуска из чугунных труб;
- восстановления фановых участков стояков с изоляцией и герметизацией узла пересечения кровли;
- установка на выпусках системы водоотведения обратных клапанов;
- восстановительный ремонт перекрытий, технологических подполий, пола и стен в зоне замены коммуникаций в объёме выявленных дефектов.

Система отопления.

Полная замена системы отопления по разработанному проекту, с учётом следующих рекомендаций:

- установка запорно-регулирующей арматуры перед отопительными;
- замена радиаторов в ЛК на новые, а также установка их в соответствии с требованиями по установке отопительных приборов в лестничных клетках

согласно СП60.13330.2016;

- установка полотенцесушителей на стояк Ст2-15 на 5 этаже;
- установка в тепловом узле на вводе теплосетей запорную арматуру DN100 2шт;
- замена сливной (дренаж) запорной арматуры DN50 – 3 шт., установленных на системе отопления в подвале;
- демонтировать дублирующую арматуру DN80 – 1 шт.(Т1.1 до Гл.Ст1), DN100 – 1 шт. (Т1.2 до Гл.Ст2);
- восстановительный ремонт в зоне замены коммуникаций в объёме выявленных дефектов.

Организация проведения работ.

Согласно положениям проекта организации ремонта 441/ПСД-ОКН-21-ПОР работы на объекте состоят из подготовительного и основного периодов.

Подготовительный период.

Состав работ подготовительного периода:

- назначение ответственных за организацию работ;
- рассмотрение и приёмка утверждённой рабочей документации от Генподрядчика;
- определение источников поставки материалов;
- решение вопросов использования для нужд строительства имеющихся автодорог;
- определение мест расположения временных бытовых зданий, схему передвижения основных строительных механизмов;
- выбор и устройство площадки временного складирования материалов, установка временных зданий, оснащение площадки источниками временного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи;
- оснащение площадки наружным освещением и средствами пожаротушения;
- ограждение зоны производства работ временным ограждением, а также закрепление границ производства работ знаками;
- создание необходимого запаса строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Все работы подготовительного периода должны быть полностью закончены к началу работы основного периода.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в подготовительный период.

Площадку для приобъектных материалов, временных зданий строительного городка, мест для размещения строительного мусора следует размещать за пределами границ территории объектов культурного наследия. Исключить отвод поверхностных вод с временных площадок на территорию объектов культурного наследия.

При решении вопроса о перемещении автотранспорта и механизмов пути их движения не должны проходить по территории проектируемого и смежных

объектов культурного наследия.

При устройстве временных ограждений исключить их влияние на конструкции, инженерные сети и какие либо элементы объектов культурного наследия. Запрещается крепление временных ограждений к объектам, использование элементов объекта в качестве опор для временных ограждений.

Основной период.

В основной период выполняются работы по сохранению объекта культурного наследия, определённые комплексными научными исследованиями и разработанные в рамках проекта ремонта и реставрации.

Работы основного периода разрешается начинать только после завершения работ подготовительного периода, о чем должен свидетельствовать акт, составленный при участии организации заказчика и генподрядчика.

Проектом организации реставрации (ремонта) принято:

- сменное производство строительно-монтажных работ и использование механизмов;
- применение средств малой механизации.

В проекте принят поточный метод выполнения работ. Поточный метод предусматривает, что при ремонте и реставрации одна или несколько бригад рабочих выполняет каждую следующую работу только после окончания предыдущей и переходит на следующий участок работ.

Последовательность производства работ основного периода обусловлена следующими основными факторами, поэтапная реализация которых в конечном результате приводит к реализации строительного процесса:

1. Исключение негативного влияния выполненного вида работ на последующие этапы;
2. Соблюдение методов поточного выполнения работ.

Исходя из этих принципов, предлагается следующая последовательность:

- ремонт конструкций крыши и кровли;
- ремонт внутренних инженерных сетей. При выполнении работ по замене трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и канализации данные виды работ выполнять одновременно в связи с их совместным прохождением. Восстановительный ремонт элементов отделки помещений после прокладки сетей также выполняется одновременно для всех указанных систем. Порядок замены систем электроснабжения и отопления определяется независимо подрядчиком;
- ремонт подвальных помещений и отмостки.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в основной период.

Исключить погрузо-разгрузочные работы, складирование строительных материалов, временных приспособлений и строительного мусора на территории объектов культурного наследия вне специально отведённых мест.

Исключить излишнюю загруженность или захламлённость территории

участков непосредственно прилегающих к территории объектов культурного наследия.

Размещение открытых приобъектных складов не предусмотрено. Работы рекомендовано производить с «колёс» с помощью крана-манипулятора. Подъём груза осуществлять при помощи мачтового подъёмника.

Учитывая стеснённость места проведения работ, бытовые помещения рекомендуется обустроить в подвале здания.

Для сбора сточных вод от умывален предусмотреть установку накопительных ёмкостей с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Использовать строительные машины и механизмы, которые обеспечивают нормативный уровень шума и вибраций на строительной площадке. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. производить на базах механизации.

Во время ремонта не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание путём открытого пламени. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объёме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Работы, связанные с демонтажем покрытий или конструкций выполнять ручным инструментом. Применение крупных механизмов, способных оказывать вибрационное, ударное и (или) иное негативное воздействие на объект культурного наследия исключается.

Необходимо соблюдение требований по предотвращению запылённости загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Например, запрещается транспортировка строительного мусора путём сброса их с этажей или кровель зданий и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые транспортировочные лотки (рукава) и бункеры-накопители.

При планировании и производстве работ необходимо исключить любое прямое или косвенное негативное воздействие на соседние объекты культурного наследия («Усадьба купца С.Е. Тупикова», «Дом Уралстройкоопхоза» и «Площадь 1905 года, как место революционных событий города») находящиеся в зоне производства ремонтно-реставрационных работ.

Особые требования:

- на весь период проведения работ выполнять мониторинг за состоянием объектов культурного наследия;

- регулярно удалять с площадки сгораемые отходы (опилки, стружки и т. д.);
- необходимо обеспечить возможность подъезда пожарной автомашины к любому объекту на площадке;
- необходимо содержать имеющиеся сети водоснабжения в таком состоянии, чтобы их в любой момент можно было использовать для огнетушения;
- места производства работ должны быть обеспечены огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами. Все это оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии;
- для курения должны быть отведены специальные места (вне охранных зон ОКН).

При производстве работ соблюдать правила техники безопасности: в местах производства работ должны быть развешены яркие плакаты и надписи, предостерегающие, запрещающие или разрешающие работу на данном месте. Посторонним лицам находиться около работающей техники запрещается.

Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

В разделе проведён анализ решений, предусмотренных проектом, при проведении ремонтно-реставрационных работ.

Анализ проектных решений:

- проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся структуру рельефа территории;
- проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся систему благоустройства в рамках мероприятий по приспособлению к современному использованию;
- в рамках проекта предусмотрены мероприятия по сохранению объекта культурного наследия;
- проектом предусмотрено устройство стройплощадки на расстоянии 10м от конструкций сохраняемых объектов культурного наследия. Движение транспорта и механизмов предусмотрено на расстоянии 15м;
- планировочные отметки в видовых коридорах восприятия объектов культурного наследия не изменяются;
- условие восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде не нарушено;
- демонтируемые элементы не являются историческими;
- в проекте не предусмотрены решения, требующие работ, вызывающих динамические нагрузки, распространяющиеся за пределы участка строительства. В проектной документации предусмотрены методы производства работ не генерирующие динамические нагрузки на грунт достаточной для передачи импульса на расположенные рядом строения;
- в проектных решениях по методам производства работ учтены мероприятия, предотвращающие аварийные ситуации с перемещением грузов и

транспортом;

- проектные решения не затрагивают утверждённый предмет охраны сохраняемых объектов культурного наследия и не содержат указаний, противоречащих ему.

Анализ ограничений, принятых в нормативно-правовых документах:

Нарушений градостроительных регламентов не выявлено. Работы не производятся на территории объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 400 в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д.31, ул. 8 Марта, д.6, ул. 8 Марта, д.8, запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;	строительства не производится, изменение объёмно-пространственных характеристик не предусмотрено
2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;	проводимые работы не ведут к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;	земляные работы не проводятся
4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;	прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций не проводится
5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;	размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования не производится
6) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешённых в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах	установка рекламных конструкций не производится

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;	
7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.	динамическое воздействие на грунт в зоне влияния не производится

В соответствии с требованиями приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.06.2019 № 301:

- в границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;	размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности не производится
2) строительство, ремонт и реконструкция наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок относительно объектов культурного наследия;	строительство, ремонт и реконструкция наземной транспортной инфраструктуры не производится
3) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;	установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм не предусмотрено
4) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;	размещение рекламы не предусмотрено
5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.	прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами не предусмотрено

- в границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);	прокладка внешних инженерных сетей не производится
2) установка на постоянной основе ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов	установка постоянных ограждений не производится

культурного наследия;	
3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;	проведение земляных работ не производится
4) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.	динамическое воздействие на грунт в зоне влияния не производится

В соответствии с требованиями приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2018 № 286 в границах территории объекта культурного наследия «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, запрещается:

1) новое строительство;	новое строительство не предусмотрено
2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;	проводимые работы не ведут к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;	самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова не проводятся
4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;	прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций не проводится
5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;	размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования не производится
6) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешённых в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;	установка рекламных конструкций не производится
7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на	динамическое воздействие на грунт в зоне влияния не производится

грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.	
---	--

В соответствии с требованиями приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.12.2019 № 732:

- в границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;	размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности не производится
2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;	строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры не производится
3) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;	установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм не производится
4) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;	установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не производится
5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;	прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций не проводится
6) установка ограждений на постоянной основе, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;	установка постоянных ограждений не производится
7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.	динамическое воздействие на грунт в зоне влияния не производится

- в границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;	размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности не производится
2) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;	прокладка инженерных коммуникаций не производится

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;	установка ограждений не производится
4) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;	установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм не производится
5) транзитное движение грузового транспорта;	транзитное движение грузового транспорта отсутствует
6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;	земляные работы не производятся
7) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведённых площадках с расчётным количеством парковочных мест согласно строительным нормам и правилам, местным нормативам;	организация временных открытых парковок не производится
8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.	динамическое воздействие на грунт в зоне влияния не производится

В соответствии с требованиями приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 № 189 в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, на участках 1 и 2 запрещается:

1) строительство наземных объектов капитального строительства;	строительство наземных объектов капитального строительства не производится
2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта;	проводимые работы не ведут к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для	прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций не

проведения работ по сохранению Объекта и памятников, находящихся в границах территории достопримечательного места;	проводится
4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.	проведение земляных работ не предусмотрено

Оценка прямого воздействия:

1. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В проект включены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия при производстве работ.

2. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В проекте не предусмотрены решения, которые могут повлиять на сложившиеся гидрогеологические и экологические условия.

3. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территориях данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.

Проектом не предусмотрена организация проезда техники по территории объекта культурного наследия на период реставрационных работ.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом для площадки строительства, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующей застройки. Работы не требуют подъёма тяжёлых сборных конструкций, падение которых могло вызвать повреждение памятников. Работа кранов в процессе производства работ не предполагается. Установка элементов ведётся с бортов манипуляторами, что исключает приближение груза к объекту культурного наследия.

Так как объект культурного наследия «Дом Уралстройкоопхоза» пристроен к объекту производства работ, то в период проведения подготовительных мероприятий и при производстве работ следует выполнить мероприятия исключающие прямое воздействие на него. К ним относятся:

1. Мероприятия по исключению падения предметов при производстве работ на фасадах и кровле (ограждения, страховочные сетки).

2. Мероприятия по исключению замусоривания, запылённости и загрязнения при демонтаже штукатурки и штукатурно-малярных работах.

3. Мероприятия по исключению физического воздействия на объект (исключить опирание лесов, установку подмостей, опирание временных конструкций и размещение каких-либо предметов).

Оценка косвенного воздействия:

В проекте не выявлено косвенных негативных воздействий на объекты культурного наследия:

Проектом не предусмотрены решения, исполнение которых затрудняет доступ к объектам культурного наследия.

Результат работ положительно влияет на визуальное восприятие объекта культурного наследия в части воссоздания исторической среды.

Проектом не предусмотрено изменение транспортной и пешеходной сети города.

Выводы по результатам анализа проектных решений.

Изменение гидрогеологического режима на территории проведения работ не предполагается проектом, поэтому не повлияет на изменение уровня грунтовых вод на территориях объектов культурного наследия.

Планировочные отметки в видовых коридорах восприятия ОКН сохранены. Условие восприятия ОКН в историко-градостроительной среде не нарушено.

Методы реставрации объекта культурного наследия исключают негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

Существующая структура благоустройства (расположение площадок, дорожек и проездов) не изменяется.

Существующий рельеф проектом не изменяется.

Условие восприятия ОКН в историко-градостроительной среде не нарушено.

Характер производимых работ исключает физическое воздействие на объекты культурного наследия. Выполняемые работы не могут повлиять на выявленные повреждения объектов культурного наследия.

Общий вывод по результатам анализа влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия.

Анализ выполненных проектных решений и ограничений, принятых в нормативно-правовых документах выявил в проектных решениях отсутствие факторов, влияющих на сохранность объекта культурного наследия.

При строгом соблюдении проектных решений прямое и косвенное воздействия на объекты культурного наследия:

- «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д.31, ул. 8 Марта, д.6, ул. 8 Марта, д.8;

- «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В;

- достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, в процессе строительного-монтажных работ **ОТСУТСТВУЕТ.**

Угроза разрушения объектов культурного наследия в процессе выполнения работ исключена при условии строгого соблюдения мероприятий, предусмотренных действующими нормами и настоящим проектом.

Предполагаемые работы не являются источником угроз прямого и косвенного воздействия, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе проведения работ.

На территории объектов культурного наследия работы не производятся. В границах охранных зон объектов культурного наследия работы производятся без нарушения утверждённых ограничений.

Проектные решения не нарушают требований утвержденных режимов использования территорий объектов культурного наследия и действующих градостроительных регламентов.

Обоснование выводов экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2, разработанной ООО «Элеон», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение строительных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст.36 п.3. Закона № 73-ФЗ).

Раздел – «Проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г.

Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2», разработан с целью реализации указанных норм Закона № 73-ФЗ. Данный раздел разработан на основании объектных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, предоставленной проектной документацией «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928 – 1929 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2» (Шифр: 441/ПСД-ОКН-21), а также на основании исходных данных, приведённых в Приложении.

В ходе изучения представленного на рассмотрение Раздела, эксперт пришёл к выводу, что предусматриваемые в нём проектные решения позволяют выполнить данный вид работ без вреда для состояния объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, при производстве ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в настоящем Разделе достаточны для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволят избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на их состояние.

Наиболее важным мероприятием по обеспечению сохранности является соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Эксперт, рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел «Проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6,

ул. 8 Марта, д. 8, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2» (шифр 441/ПСД-ОКН-21-СОКН) в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2», считает её достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что мероприятия, предусмотренные в представленной на экспертизу проектной документации – Разделе «Проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2» (шифр 441/ПСД-ОКН-21-СОКН) в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2», обеспечивают возможность **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба купца С.Е. Тупикова: дом жилой; флигель; склад; магазин; ворота; ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.29-б, пр. Ленина, д. 31, ул. 8 Марта, д. 6, ул. 8 Марта, д. 8, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в

рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Дом жилой», 1928-1929 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы – 01 марта 2022 г.

Эксперт

_____ Горлова Л.К.