

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении работ
по объекту: "Замена системы ливневой канализации в районе железной дороги -
улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской
в Муниципальном образовании город Ирбит"

г. Москва

22 декабря 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы

1 декабря 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы

22 декабря 2021 г.

Место проведения экспертизы

город Москва

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	13 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</u>

	<u>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u>
--	--

II. Информация об ответственности

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о Заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская" (ООО "ЕСНРПМ")

ИНН 6661082028, ОГРН 1036603987870

Адрес: 620109, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мельникова, дом 38, офис 87.

Сведения об организациях - разработчиках документации

Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская" (ООО "ЕСНРПМ")

ИНН 6661082028, ОГРН 1036603987870

Адрес: 620109, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мельникова, дом 38, офис 87.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 марта 2013 г. № МК РФ 00625, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 16 мая 2019 г. № 603 (далее - Автор, Разработчик).

Объект экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: "Замена системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит", разработанный ООО "ЕСНППМ" в 2021 г. (далее – Раздел).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- "Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 23;
- "Здание бывшего торгового корпуса" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47;
- "Здание бывшего церковно-приходского училища" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59;
- "Образец казенного здания конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122;
- "Каменное здание – бывший винокуренный завод" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124;
- "Жилое здание конца XIX в.", ул. Кирова, д. 98;
- "Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина" по адресу: г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7;
- "Бывший дом купца Михайлова" по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1;
- "Бывший дом купца Стахеева" по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2;
- "Типичное казенное здание конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 46;
- "Бывшее Сибирское подворье" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 16;
- "Бывший дом купца Луканина" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 24;
- "Сретенская церковь" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 27б;
- "Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 28;
- "Здание – образец жилищного строительства конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 37;
- "Здание бывшей мужской гимназии" по адресу: г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24;
- "Бывший дом купца Дунаева" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 1;
- "Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 6;
- "Бывший дом купца Фалалеева" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 13;

- "Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 16;
- "Бывший дом купца Рудакова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 31;
- "Бывший дом купца Рудакова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 36;
- "Каменный особняк купца Смирнова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 45;
- "Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 52;
- "Комплекс промышленной архитектуры "Зязинская мельница": Здание мельницы; Лабаз; Лабаз; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 62

при проведении земляных, строительных работ "Замена системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит" на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия; в границах защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, разработанный ООО "ЕСНРПИМ" в 2021 году в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Введение

Глава 1. Общая часть.

1.1. Основание для разработки раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения при проведении работ по ремонту линейного объекта

1.2. Основные положения раздела проектной документации

1.3. Исходные данные

ГЛАВА 2

2.1. Сведения об объектах культурного наследия

2.2. Результаты визуального обследования объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ

2.3. Описание места расположения участков, на которых планируется проведение работ и общие характеристики территории

2.4. Ситуационный план

2.5. Кадастровая карта

ГЛАВА 3. Сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах в отношении рассматриваемой территории

3.1. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

3.2. Сведения об утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

3.3. Сведения об утвержденных границах защитных и охранных зон объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

3.4. Сведения об утвержденных предметах охраны объектов культурного наследия, находящегося в границах проектирования

ГЛАВА 4.

4.1. Сведения о работе подготовительного периода

4.2. Описание проектных решений по строительству

4.3. Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия

ГЛАВА 5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ по замене системы ливневой канализации

5.1. Оценка прямого воздействия

5.2. Оценка косвенного воздействия

ГЛАВА 6. Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по замене системы ливневой канализации

ГЛАВА 7. Заключение

ГЛАВА 8. Нормативные ссылки и документы

Приложения

Проектно-изыскательская документация, на основании которой был разработан рассматриваемый Раздел:

Проектная документация "Система ливневой канализации в районе железной дороги улиц Революции-Калинина-50лет Октября-Советской в Муниципальном образовании город Ирбит", разработанными ООО "ЭСТАКАДА":

- Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.1 Пояснительная записка. Шифр 2020-66-138 – ОПЗ;
- Раздел 2. Проект полосы отвода. Том 2.1 Проект полосы отвода. Шифр 2020-66-138 – ППО;
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Том 3.1.2. Ливневая канализация. ЛОС 2 Шифр 2020-66-138 – ТКР.1.2;
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Том 3.1.1. Ливневая канализация. ЛОС 1. Шифр 2020-66-138 – ТКР.1.1;
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Том 3.2 Автомобильная дорога. Канавы водоотводные. Шифр 2020-66-138 – ТКР.2;
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Том 3.3 Автомобильная дорога. Восстановление покрытий. Благоустройство. Шифр 2020-66-138 – ТКР.3;
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Том 3.4 Система дренажа. Шифр 2020-66-138 – ТКР.3;
- Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Том 4.1. Переустройство и защита инженерных коммуникаций. Шифр 2020-66-138 – ИЛО;
- Проект Организации Строительства. Шифр 2020-66-138-ПОС;
- Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды Том 7.1 Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр 2020-66-138 – ООС.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу Раздел разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения при проведении работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия; в границах защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

6.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в."

по адресу: г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 23

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 23 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21 марта 2017 № 90.

6.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 августа 2019 № 440.

6.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменный двухэтажный жилой дом занимает угловое положение на юго-восточной границе участка неправильной конфигурации плана в квартале улицы. План дома имеет

прямоугольную конфигурацию. Южным главным фасадом дом обращён на улицу, имеет в основной части чётное число проёмов (поэтажно) и юго-западную боковую часть с парадным входом (ныне заложен).

Фасад равномерно расчленён окнами. На первом этаже лучковые окна имеют рамочные профилированные наличники с "ушками". Лучковый верх оформлен кладкой в форме клинчатого камня. Окна второго этажа с лучковым венчанием наличников содержат рельефный декор мелкого рисунка копьевидной формы. Аналогичный рисунок рельефа использован в пояске, отделяющем цокольную часть фасада, в подоконной части междуэтажного пояса, нижнюю часть которого образует рельефная кладка с ромбиками и полуваликами. Простенки между окнами второго этажа также связаны рельефным пояском с ромбиками. Фасад венчается фризом с полоской из бегунца и многополосным карнизом узорчатой кладки со схематизированными гирляндами и импостами.

Юго-западная боковая часть с заложенным главным входом и окном лестничной клетки оформлена лопатками, имеет меньшую высоту по отношению к основному фасаду и односкатную кровлю. У окон первого этажа сохранились деревянные двухстворчатые ставни.

На западном фасаде находится вход с одностворчатой филенчатой дверью. Северный, западный, восточный дворовый и боковые фасады имеют заложенные окна, современную кладку значительных фрагментов стен второго этажа и пристроя. Кирпичным декором с поребриками, сухариками и профилем выделены межэтажная тяга, фриз и карниз. Первоначальная лучковая конфигурация ряда окон при перестройке изменена. Главный вход на западном фасаде ведёт к лестнице на второй этаж и в коридор, развивающийся параллельно главному фасаду, по обе стороны которого расположены комнаты. Планировочный принцип связи помещений при помощи коридора характерен и для второго этажа.

Помещения оштукатурены и покрашены. Из первоначальной отделки сохранились арочные входы на первом этаже, профилированные потолочные тяги и плафоны.

Дом построен на бутовом фундаменте. Наружные и внутренние несущие стены - кирпичные. Перекрытия - деревянные. Кровля - четырёхскатная металлическая.

Образец жилого дома конца XIX в. с типичными для городской застройки Ирбита декоративными формами "кирпичного" стиля.

6.1.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется как административное здание.

6.1.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- повсеместные утраты кирпичной кладки, отслоение окрасочных слоёв, деформация водосточных труб;
- утраты кирпича декора;
- отсутствие отмостки;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений;
- частичное отсутствие отливов декора, ржавчина на отливах;
- отсутствие отливов окон.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

6.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Здание бывшего торгового корпуса" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Здание бывшего торгового корпуса", по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.2.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28 августа 2019 г. № 471.

6.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

В прошлом в этом здании размещались знаменитые Торговые ряды, построенные в 1879 году по проекту неизвестного архитектора. Сооружение представляет собой образец торгового здания конца XIX в., возведенного в псевдостиле эклектики. Строил его известный ирбитский подрядчик И.Ф.Торопов, как мясной торговый корпус. В советские времена в нем размещался инструментальный цех завода автоприцепов.

В 1999 году постановлением Правительства Свердловской области здание было передано Музею Гравюры и Рисунка для проведения капитального ремонта, реставрации-реконструкции и размещения музейных экспозиций. Здание внутри было перестроено полностью, в 2003г. надстроен ещё один этаж и 14 сентября 2014 года музей открыл свои двери.

В архитектурном исполнении здание представляет собой трехэтажный каменный объём, прямоугольный в плане. Расположение корпуса изначально предполагало круговой обзор, поэтому все фасады имеют равнозначное решение, с применением в фасадном убранстве кирпичного декора. Протяженные фасады решены на восемь осей, торцевые - на три. Основным элементом членения фасадов являются большие окна (в настоящее время - ниши), выполненные по типу коробовых арок. Проёмы выделены рельефом с кладкой "под руст". Над каждым таким окном (и нишей) расположено по три небольших лучковых окна второго и третьего этажей, также выделенные рельефной кладкой "под руст". Углы объёма акцентированы рустованными лопатками. Декоративное убранство составляют мелкие узорочные детали: орнамент с сухариками, клинчатая кладка с имитацией замкового камня, филёнки. На торцевых фасадах центральная композиционная ось выделена не только расположением дверного проёма (на западном фасаде) и ниши (на

восточном фасаде), но и арочным и фронтонами, включенными в толщу стены надстроенного этажа.

Входы в здание устроены в западной части объёма, на южном, западном и северном фасадах. Современная планировка этажей идентична, обусловлена новым функциональным назначением здания в качестве музея и основана на анфиладной системе. Внутреннее пространство продольными стенами делится на три части. Выставочные залы устроены по периметру здания.

Связь между этажами осуществляется одномаршевой лестницей, устроенной в западной части здания.

Образец крупного торгового сооружения Ирбита конца XIX века в духе эклектики с использованием приёмов и форм архитектуры "кирпичного" стиля.

Размещён в окружении кедров (не сохранились) и лиственниц на вытянутом понижающемся участке между монастырской оградой (разобран 200-метровый участок) и дорогой, ведущей к бане у Карпова пруда. Сооружался с 1913 по 1914 гг.

6.2.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется - в здании располагается музей.

6.2.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- утраты и выветривание кирпичной кладки цоколя (повсеместно) и декора;
- отслоение окрасочных слоёв (повсеместно);
- биопоражения отмостки;
- отсутствие накрывочных элементов цоколя.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт памятника.

6.3.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Здание бывшего церковно-приходского училища"

по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Здание бывшего церковно-приходского училища" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.3.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 3 июня 2020 г. № 559.

6.3.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15 мая 2020 г. № 441.

6.3.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание построено в 1907 году. Автор проекта здания церковно-приходской школы неизвестен.

Каменное двухэтажное здание расположено на перекрестке улиц Свободы и К.Маркса. Южным главным протяженным фасадом обращено на ул. Свободы. Объём здания имеет форму параллелепипеда, усложнённую со стороны дворового фасада одноэтажным объёмом с балконом и наружной металлической лестницей. Уличные и боковой фасады идентичны по приёмам членения и убранства. Главный фасад равномерно расчленен оконными проёмами. В его композиции наиболее насыщены декором фасадная плоскость на уровне второго этажа и венчающая часть.

Главный вход в здание расположен в левом крыле и выделен на фасаде выступающим порталом. Окна первого этажа имеют рамочные наличники, цоколь отделен рельефным карнизом, под окнами имеются филенки. Широкий междуэтажный пояс включает две рельефные полосы сухариков и подоконные филенки, заполненные рельефом из пирамидок. В простенках между окнами второго этажа располагаются неглубокие ниши и прерываемая проёмами орнаментальная полоса, проходящая почти по всей длине фасада. Верх окон второго этажа выделен декором и кладкой под клинчатый камень. Венчание фасада образовано фигурными кронштейнами фриза и линейным карнизом. Углы на уровне второго этажа акцентированы лопатками с геометрическим рельефом. Высокий портал главного входа также украшен рельефом и вставкой из пирамидок. Часть дворового фасада - глухая. В его левом крыле расположен одноэтажный объём с наружной металлической лестницей. Кровля объёма используется как балкон и площадка для входа в помещение второго этажа. Ограждение балкона состоит из трёх массивных столбов и кованой ажурной решетки. Такая же кованая решётка с орнаментом из завитков использована в ограждении наружной лестницы.

Главный вход ведёт в вестибюль с лестницей на второй этаж. В основе планировочного решения обеих этажей лежит периметральное расположение помещений классов и наличие коридора в центре, развивающегося параллельно главному фасаду. Большинство помещений связано посредством коридора, но имеются и проходные комнаты.

Внутри помещения оштукатурены и покрашены. Из первоначальной отделки интерьеров сохранилась парадная лестница с ажурной кованой решёткой ограждения. Рисунок решётки аналогичен орнаментальной решётке наружной лестницы. В зальном помещении второго этажа сохранился лепной плафон с розеткой в центре.

Здание церковно-приходской школы являет собой образец общественного городского сооружения, возведенного в "кирпичном" стиле.

6.3.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется - в здании располагается административное учреждение.

6.3.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- вывалы и утраты кирпичной кладки фасада и декора (повсеместно), деформация кладки стен, сквозные трещины кирпичных стен;
- нарушение окрасочного слоя водосточных труб;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений;
- ржавчина (местами отсутствие) оконных отливов;
- частичное отсутствие и разрушение отмостки;
- нарушение отделочных слоёв цоколя.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как предаварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с восстановлением несущих элементов.

6.4.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Образец казенного здания конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Образец казенного здания конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.4.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21 марта 2017 г. № 92.

6.4.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17 сентября 2019 г. № 501.

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения и режимы использования земель в границах данной защитной зоны, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 апреля 2020 г. № 332.

6.4.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменное двухэтажное здание (бывший государственный спиртоводочный завод) расположено на обширном по площади участке неправильной конфигурации плана. Объём смещен ближе к его северной границе и западным главным фасадом вытянут по красной линии улицы. На восточном дворе фасаде имеются два ризалита, заключающие входы с лестничными клетками. Левое крыло главного фасада на уровне первого этажа и северный боковой - глухие.

Композиция главного фасада решена достаточно однородно. Мерные поэтажные ряды окон лучковой формы с лопатками в простенках и на углах организуют фасадную плоскость.

Горизонтальные членения фасада составляют цоколь, отделенный поясом ступенчатой кладки, междуэтажный пояс аналогичного рисунка кладки с добавлением полосы сухариков, фриз и карниз. По осям лопаток на уровне установлены парапетные столбики. Все основные элементы фасада декорированы фигурной кладкой. Лопатки на уровне первого этажа отделаны расшивкой.

На уровне второго этажа часть из них укорочена, оформлена нишами, филенками и сухариками. Горизонталь рельефных поясов, фризов и карнизов по лопаткам раскрепованы. На плоскости лопаток, доходящих до венчания фасада, помещены рельефы геометрического рисунка.

Окна выделены лучковым профилем с гребенчатым рельефом, на втором этаже - дополнительно подоконными тягами с подобием фартуков. Узорчатой кладкой оформлены фриз с поребриками и узкими нишами, карниз с сухариками, парапетные столбики и дымники.

Восточный дворовый фасад отличается наличием ризалитов. Один из них занимает угловое положение, другой смещён ближе к центру, что придает фасаду асимметрию. Ризалиты оформлены гладкими угловыми лопатками и увенчаны щипцами с профилированным фризом и карнизом с сухариками. Над окнами второго этажа в тимпаны вписаны по два узких оконца. Входы в ризалитах оформлены козырьками на кованых кронштейнах.

Южный боковой фасад расчленен на три части. Центральная из них включает вход с крыльцом и козырьком, окно первого этажа и два окна - второго. Боковые - глухие, на уровне второго этажа оформленные филенчатыми рельефами.

Северный боковой фасад по приёмам членения и мотивам декора сходен с остальными. Входы ведут к лестницам и в помещения, часть из которых изолированные, часть - проходные.

Помещения оштукатурены и покрашены, в некоторых из них сохранились лепные розетки и потолочные тяги.

Корпус возведен на бутовом ленточном фундаменте. Конструкции - кирпичные наружные и внутренние несущие стены.

Перекрытия - деревянные. Кровля - металлическая четырехскатная.

Образец архитектуры казенного промышленного сооружения конца XIX в. с фасадами в "кирпичном" стиле.

6.4.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект не эксплуатируется – законсервирован в 2019г.

6.4.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие крыльца;
- деформация водосточных труб;
- утраты кирпичной кладки;
- отсутствие отмостки по периметру здания;

- отсутствие перекрытий, светопрозрачных оконных заполнений и междуэтажной лестницы.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как не удовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с восстановлением конструкций.

6.5.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Каменное здание – бывший винокуренный завод" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Каменное здание – бывший винокуренный завод" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.5.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.5.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11 октября 2019 г. № 599.

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения и режимы использования земель в границах данной защитной зоны, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 апреля 2020г. № 335.

6.5.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание казённого винокуренного завода возведено в 1890-х гг. в связи с развитием Ирбитской ярмарки. Об авторе и заказчике сведений не имеется. Подрядчиком предположительно являлся И.Торопов. В 1940-х гг. здание приспособлено под химфармзавод. Дата постройки установлена по аналогу с заводом в г. Верхотурье.

Казенный винокуренный завод расположен в юго-восточной промышленной зоне исторической части Ирбита. Главный фасад оформляет красную линию северо-восточной стороны улицы К.Маркса, раньше определял границу города. Объёмная композиция - трёхчастная, образована одноэтажным объёмом, фланкированным двухэтажными крыльями различной длины.

На скатах кровли выведены слуховые окна.

Симметричная трёхчастная композиция юго-западного фасада образована горизонтальным протяженным объёмом и вертикалями выступающих боковых крыльев.

Фасад имеет цоколь. Центральная часть среднего объёма и углы крыльев декорированы лопатками, поддерживающими ступенчатый, зубчатый карниз. Плоскость

фасада рустована. Торцы боковых крыльев решены по идентичной схеме; вместе с тем, стена правого крыла прорезана двумя ярусами окон, а левого - тремя. Ось симметрии подчеркивает аттиковый фронтонык со слуховым окном. В декоре фасада использован широкий набор мотивов в формах "кирпичного" стиля. Северо-восточный фасад повторяет композиционную схему юго-западного. Декор имеет геометрический рисунок. Юго-восточная и северо-западная части стены крыльев прорезаны двумя ярусами окон, причём проёмы центральной части северо-западной стены имеют три яруса и смещены относительно окон боковых частей. Над карнизами возведены аттиковые фронтоныки. Декоративное решение фасадов боковых стен крыльев соответствует решению главного фасада. План решён по симметричной схеме. В здание ведут два входа. Внутренние лестницы размещены асимметрично в боковых крыльях корпуса. Внутри стены оштукатурены, потолки плоские (кроме лестничных проемов), полы дощатые.

Фундаменты из каменных блоков, стены кирпичные, кровли железные по деревянным стропилам.

Образец производственного здания конца XIX- начала XX вв., в декоративном убранстве которого использованы формы и детали архитектуры "кирпичного" стиля. Является ярким элементом в формировании застройки исторического Ирбита.

6.5.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании располагаются завод.

6.5.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- усиление стен металлическими пластинами;
- отсутствие отмостки;
- нарушение отделочных слоёв цоколя;
- сквозные трещины кирпичной кладки стен и цоколя.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

6.6.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Жилое здание конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Жилое здание конца XIX в.", по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.6.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 8 февраля 2019 г. № 30.

6.6.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15 мая 2020 г. № 440.

6.6.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменный одноэтажный дом расположен в квартале неправильной формы за счёт косоугольного развития его южной границы по улице Свободы. На участке дом занимает боковое положение на его северной границе, по которой к нему примыкает пристрой.

Западный главный фасад имеет высокий цоколь, боковое положение входа (ныне заложено) и мерное расположение чётного числа окон. Линия цоколя очерчена пояском с крупными сухариками. Под окнами ниже пояса расположены филёнки. Окна лучковой формы охвачены

узкими рамочными наличниками. Фасад оформлен горизонтальной кладкой с расшивкой "под руст" и клинчатой кладкой над окнами.

Венчание образует узорочье фигурной кладки, состоящее из многополосных фриза и карниза, характеризующихся мелкими формами рисунка. Нижняя полоска зубчатого орнамента изгибается над клинчатой кладкой верха окон. Кроме зубчатого, фриз и карниз образованы орнаментальными полосками ромбиков, сухариков и подобия кронштейнов под карнизом слабого выноса.

Южный дворовый фасад, с частично заложёнными проёмами, повторяет членения, отделку и убранство главного фасада, за исключением форм подоконных филёнок. Восточный фасад почти глухой.

План этажа состоит из самого дома и проходных помещений пристроев, примыкающих к северному, южному и западному фасадам.

Образец каменной жилой застройки г. Ирбита конца XIX в., относящийся к местной разновидности "кирпичного" стиля.

6.6.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется. Тип эксплуатации – офисное помещение.

6.6.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение окрасочных слоёв фасада, трещины бетонной отмостки;
- нарушение отделочных слоёв фасада пристроя.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт памятника.

6.7.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина"

По адресу: г. Ирбит ул. Октябрьская, д. 7

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина", г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.7.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.7.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 августа 2019 г. № 436.

6.7.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Дом мещанина Чечеткина представляет собой пятистенный сруб на высоком каменном цоколе. Оформляющие узлы сруба угловые и промежуточные лопатки делят главный фасад на двух- и трёхкоконные, традиционные для пятистенки, части. Ограждение двора с калиткой и воротами утеряно.

Входная группа с крыльцом располагается во дворе, примыкает к боковому фасаду. Главный фасад дома богато декорирован накладной и пропиленной резьбой.

Наличники окон имеют широкое дощатое обрамление с лучковой дугой над проёмом и щипцовым завершением в виде профилированного сандрика. На главной фоновой поверхности размещены элементы прорезной резьбы в один и два слоя.

Подоконная часть стены до цоколя украшена фризом с крупным равносторонним прорезным рисунком. Досками прорезного орнамента украшены простенки, ряды свесов под карнизом, филенки лопаток. При том, что орнаментика не объединена стилистически, она имеет ярко выраженный индивидуальный характер.

6.7.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется как жилой малоквартирный дом.

6.7.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- подгнившие деревянные доски карниза;
- сквозные трещины кладки цоколя;
- ржавчина отливов цоколя;
- ржавчина кровельного покрытия, повсеместные промочки;
- утраченный декор оконных проёмов;
- поздний пристрой к памятнику;
- частично зашитые фанерой оконные проёмы.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное.

Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

6.8.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Бывший дом купца Михайлова" по адресу: г. Ирбит ул. Пролетарская, д. 1

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Бывший дом купца Михайлова", г. Ирбит ул. Пролетарская, д. 1 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.8.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.8.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15 мая 2020 г. № 443.

6.8.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменный одноэтажный с мезонинами дом на перекрестке улиц Пролетарской и Революции занимает угловое положение. Со стороны главного фасада, обращенного на ул. Пролетарскую, дом расширен пристройкой правого крыла. К дворовому торцу крыла пристроен ещё один объём производственного назначения, имеющий неправильную конфигурацию плана. Более позднее происхождение имеет и левое крыло бокового уличного фасада с надстройкой на уровне мезонина, возведенной в современный период. В настоящее время первоначальный объём дома заключен между надстроенными позднее частями и вместе с ними составляет сложный блок корпусов по сторонам участка. Общая конфигурация плана имеет неправильную форму, обусловленную направлением ул. Пролетарской и косым направлением участка. Для объёмной композиции характерно наличие примыкающих друг к другу разновысоких объёмов. Основное ядро дома представляет собой объём с мезонином. Главный фасад в его первоначальном виде, без правого крыла, представлял собой строго симметричную трехчастную композицию. Схема на семь окон и три мезонина заимствована из серии "образцовых" фасадов 1809-1812 гг. Центральная ось фасада подчеркнута положением мезонина, поддержана симметрией членений боковых частей дома и боковых фасадов второго мезонина. Нижняя часть фасада решена как цоколь с отделкой под каменную кладку. Наличники окон состоят из линейного рельефа. Крайние и центральные окна имеют подоконные филенки. Боковые части фасада венчаются карнизом с крупными сухариками. Мезонин венчается треугольным фронтоном, боковые плоскости двух других фронтонов украшены рельефами.

Позднее пристроенное правое крыло имело два арочных окна и широкий проём входа с двустворчатой дверью. Его фасадная часть отличается от главного фасада, более позднее левое крыло согласовано с ним элементами убранства. На их стыке расположен

главный вход со слегка выступающим объёмом тамбура и полуциркульным навесом на кованых кронштейнах с металлической решеткой. Дворовый фасад идентичен главному, но сильно искажен пристройками, особенно надстройкой, врезанной в мезонин. Особенностью плана дома является наличие помещений трапецевидной конфигурации, примыкающих к главному фасаду.

Главный вход, расположенный на боковом уличном фасаде, ведет через лестницу в коридор, по сторонам которого располагаются комнаты. Имеется ряд проходных помещений с лестницей в мезонины. Наверху ему соответствует такое же помещение, из которого осуществляется вход в мезонин. Со стороны двора имеется чёрный вход с крыльцом и наружной лестницей. Ряд отсеков коридора и помещений соединены арочными проходами. Здание было переоборудовано для размещения женского училища.

Образец жилой застройки Ирбита середины XIX в. с композицией, основанной на схемах "образцовых" фасадов в стилистике классицизма.

6.8.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект не эксплуатируется.

6.8.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение отделочных слоёв фасада, закрытые фанерой и досками оконные проёмы, отсутствие системы водоотвода;
- утраты кирпичной кладки стен и карниза;
- сквозные трещины кирпичной кладки входной группы;
- отсутствие герметичных заполнений дверных проёмов;
- намокание цокольной части стен здания, отсутствие отмостки;
- биопоражения отмостки;
- разрушение карниза и кровельного покрытия;
- отслоение кладки в оконных откосах, трещины.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как аварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с усилением и заменой конструкций.

6.9.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Бывший дом купца Стахеева" по адресу: г. Ирбит ул. Пролетарская, д. 2

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Бывший дом купца Стахеева", г. Ирбит ул. Пролетарская, д. 2 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.9.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2019 г. № 310.

6.9.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 8 апреля 2020 г. № 271.

6.9.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменный двухэтажный корпус занимает угловое положение на пересечении улиц Пролетарской и Революции.

Корпус имеет протяженный фасадный фронт, определяющий облик кварталов этих улиц. Объёмное решение и конфигурация плана дома обусловлены особенностями данного участка плана города с радиальной направленностью начала ул. Пролетарской. Фасады, обращенные на улицы, имеют единую систему членений, выражающую однородность планировочной структуры. Основные элементы членения - часто расположенные окна с узкими простенками, междуэтажные пояса, орнаментальные узорные полосы фризов и карнизов, лопатки. Уличные фасады равнозначны, друг от друга они отличаются группировкой проёмов, расположением лопаток, наличием треугольного фронтона над частью фасада по ул. Пролетарской. Убранство фасадов характеризуется использованием мелких по рисунку и формам деталей, образующих орнаментальные полосы в междуэтажном поясе, заполняющие поверхность лопаток, особенно сосредоточенные в венчающей части фасадов. Мотивы декора наиболее типичны для "кирпичного" стиля: бегунцы, аркатурные пояски, фигурные консоли, фестоны, клейма, сухарики и т.п. Формы оконных проёмов двух видов - арочные и прямоугольные. Боковые фасады почти глухие, на них частично переходят узорчатые междуэтажный пояс и карниз уличных фасадов. Дворовые фасады имеют арочные окна с рельефным обрамлением, линейные по рисунку междуэтажный пояс и карниз. В плане здания соответственно на обоих этажах выделяются по два помещения большей площади, занимающие почти весь объём, обращенный на ул. Революции. Часть помещений второго этажа, расположенных в ориентированном на ул. Пролетарскую объёме, связана сквозным коридором. Из коридора имеется переход в современные помещения цехов. Первый этаж также представляет собой единое помещение с переходами, наподобие тамбура входа.

В настоящее время все входы в здание расположены со двора. Единственный вход с ул. Революции в боковой части фасада с лестницей на второй этаж заложен. В помещения второго этажа вход ведет со двора прямо на лестницу, построенную в современный период. В помещения второго этажа с коридорной системой можно попасть по наружной лестнице.

В современный период конструкции усилены металлическими перекрытиями и опорами. Таким образом, в настоящее время междуэтажные перекрытия составляют смешение деревянных и металлических конструкций в помещениях, приспособленных для производственных нужд.

Кровля металлическая, многоскатная.

Образец доходного дома г. Ирбита 1870-х гг. с фасадной композицией в стилевых формах архитектуры эклектики.

6.9.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется как клуб любителей автотоспорта.

6.9.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- трещины бетонной отмостки, отслоения окрасочного слоя стен;
- трещины штукатурного слоя цоколя;
- волосяные трещины кирпичной кладки стен;
- следы штукатурного и окрасочного слоёв на торцевом фасаде.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт памятника.

6.10.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Типичное казенное здание конца XIX в." по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, д. 46

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Типичное казенное здание конца XIX в." по адресу: г. Ирбит ул. Пролетарская, д. 46 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.10.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.10.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 3 сентября 2019 г. № 479.

6.10.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменное здание, построенное в конце XIX в., расположено по красной линии улицы Пролетарской (бывшей Константиновской) и оформляет перекресток с улицей Азева, в квартале улиц Первомайской и Елизарьевых. Здание двухэтажное, Г-образное в плане. С восточной стороны к нему пристроен двухэтажный объём в формах основной части.

Главным является южный фасад на девять оконных осей, имеющий симметричную трехчастную композицию с ризалитом. По горизонтали первый этаж завершает профильный междуэтажный пояс с сухариками. Центральная часть фасада на три оконных проёма выделена выступающим ризалитом. Закругленные углы ризалита оформлены лопатками с двух сторон полукружья угла. Лопатки, простые на первом этаже и рустованные на втором, имеют

раскреповку по карнизам. Завершение лопаток по карнизу фасада оформлено филеиным фризом с геометрическим орнаментом. Ризалит завершен аттиком. Ось симметрии фасада акцентирована по центру аттика почти круглой формы окном в форме

солярного знака. Аттик фланкирован парапетными столбиками, завершёнными аттиками в форме солярного знака.

По оси симметрии фасада расположен парадный вход, фланкированный двумя рустованными лопатками, на антаблемент которых опирается треугольной формы аттик. Лопатки с раскреповкой по карнизу имеют фриз в форме филенки с геометрическим рисунком. Над двухстворчатой дверью - металлический навес на металлических кронштейнах с ажурным украшением.

Западным фасадом в десять оконных осей здание расположено вдоль улицы Азева. Лопатки, той же формы, что и на главном фасаде, делят его симметрично на четыре части. Средняя часть здания имеет два пролета по три оконных проёма, а боковые части имеют по два оконных проёма.

Главное украшение его составляют горизонтальные членения фасада карнизами первого и второго этажей, повторяющими горизонтальные членения главного фасада. Мерные ряды оконных проёмов имеют лучковую форму завершения кирпичной кладкой в виде веерного замка.

Образец казенного здания конца XIX в. в формах эклектики с использованием элементов "кирпичного стиля".

6.10.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется как школа.

6.10.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- сквозные трещины в кирпичной кладке стен;
- утраты кирпичной кладки междуэтажного декора, ржавчина на отливах декора;
- рассыхание оконных коробок, ржавчина и деформация, местами отсутствие подоконных отливов;
- выветривание кладочного шовного раствора;
- деформация и ржавчина водосточных труб.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как предаварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

6.11.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Бывшее Сибирское подворье" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 16

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Бывшее Сибирское подворье" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 16 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.11.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.11.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28 августа 2019 г. № 473.

6.11.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание бывшей гостиницы расположено в историческом центре города, в структуре квартала занимает угловое положение, поставлено по красным линиям улиц Революции и К.Маркса.

Представляет собой двухэтажный с подвалом каменный объём, сложный в плане. В объёме здания выделяется срезанный угол, а в композиции доминируют два равнозначных уличных фасада.

Северный фасад, обращённый на ул. Революции, решён на 19 оконных осей. Горизонтальные членения составляют линия цоколя, подоконные пояски обоих этажей, междуэтажный и венчающий карнизы. Прямоугольные окна поэтажно создают простой метрический ряд, обрамлены кирпичными рамочными наличниками. Декор второго этажа дополнен подоконными филёнками и треугольными полусандриками, объединёнными профилированным поясом, проходящим по всему фасаду. Центральная часть (как и боковые части фасада) выделена филёнчатыми лопатками, а ось отмечена расположением входа и более широким оконным проёмом на втором этаже.

Восточный фасад, обращённый на ул. К.Маркса, решён на 16 оконных осей. Филёнчатыми лопатками фасад членится на восемь частей. Прямоугольные окна создают простой метрический ряд. Горизонтальные членения и декор аналогичны северному фасаду.

Западный торцевой фасад решён лаконично, междуэтажный и венчающий карнизы имеют простой профиль, прямоугольные окна (по три на каждом этаже) выполнены без обрамлений.

Завершается фасад ступенчатым аттиком.

Дворовые фасады имеют простое решение, без использования каких - либо декоративных средств.

Входы в здание устроены как с улиц (на северном и восточном фасадах), так и со стороны двора. Уличные входы оформлены металлическими козырьками на кронштейнах.

В основу планировочной композиции положена коридорная система, продиктованная функцией здания.

В интерьерах сохранились потолочные штукатурные тяги различного профиля, розетка центрического рисунка, кирпичные своды.

Образец гостиницы второй половины XIX в., в духе эклектики с использованием приёмов и форм "кирпичного" стиля.

6.11.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время здание эксплуатируется как административное.

6.11.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- биопоражения цоколя;
- отслоения окрасочных слоёв на фасаде здания копоть и грязь;
- намокание и разрушение кирпичной кладки стен, трещины в кирпичной кладке стен здания;
- разрушения кирпичной кладки декора;
- отсутствие козырька над входной группой;
- рассыхание деревянных элементов заполнения дверных проёмов;

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

6.12.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Бывший дом купца Луканина" по адресу: г. Ирбит, Революции, д. 24

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Бывший дом купца Луканина" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 24 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.12.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 февраля 2019 г. № 67.

6.12.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 августа 2019 г. № 438.

6.12.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменный двухэтажный дом занимает угловое положение на перекрестке ул. Революции и берущей от неё начало ул. Советской. Пространственное положение сооружения характеризуется радиальной направленностью ул. Советской и плотностью застройки её квартала, в которую включен дом. Отсюда особенности конфигурации плана и участка, занимаемого постройкой. В объёме дома выделяется срезанный угол и выступающая часть со стороны двора. В композиции дома доминируют уличные фасады. Наиболее протяжённый из них - по ул. Советской - включен в непрерывную цепь фасадных плоскостей пристроенных друг к другу домов.

Угловой акцент в композиции выявлен не только срезом объёма, но и размером окна первого этажа. Членения и убранство уличных фасадов идентичны.

Главный фасад ориентирован на ул. Советскую. Фасад расчленён лопатками. На уровне второго этажа сосредоточены наиболее пластичные детали убранства: арочные окна рельефно выделены наличниками с полуколонками на базах и импостах. В

венчающей части наличников имеется клинчатый камень. Часть простенков и углы выделены сильно выступающими лопатками.

Кроме крупных деталей убранство дополняют полосы сухариков в рельефном междуэтажном поясе и карнизе, подоконные филенки с кружком в центре. Окна первого этажа выделены обрамлением коробовой формы с клинчатым камнем.

Боковой фасад глухой.

Дворовый фасад состоит из двух частей. Выступающая часть лишена декора. Часть фасада, соответствующая ул. Советской, имеет арочные окна, выделенные кладкой, полосы междуэтажного пояса и карниза. В целом дворовый фасад не обладает целостной архитектурной композицией.

Вход в здание расположен со двора и ведет в широкий коридор. Здесь же марш, ведущий в помещение с лестницей на второй этаж. Коридор соединяется с другим фасадом - длинным, узким, развивающимся параллельно фасаду по улице Советской. По сторонам коридоров расположены помещения.

Ещё один вход со двора ведёт в помещение с лестничной клеткой. В плане второго этажа использованы аналогичные принципы - связь помещений через коридоры. Внутри помещения оштукатурены и покрашены. Декор отсутствует. Отрезки коридора перекрыты арками. Порталы некоторых дверей, ведущих в комнаты, высокие, коробовой и арочной формы.

Здание построено из кирпича на бутовом фундаменте. Наружные и внутренние несущие стены - кирпичные. Перекрытия деревянные. Кровля металлическая многоскатная.

Образец доходного дома г. Ирбита, в фасадном убранстве которого использованы стилевые формы эклектики.

6.12.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется – часть здания занимают квартиры.

6.12.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- отслоение штукатурных и окрасочных слоёв с фасадов здания,
- поздние пристрой;
- утраты, вывалы, выветривание и промораживание кладки;
- сквозные трещины в кирпичной кладке стен;
- некоторые помещения законсервированы;
- рассыхание коробок оконных заполнений, частичное отсутствие подоконных отливов;
- отсутствие отмостки по периметру здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как аварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с усилением и заменой несущих конструкций.

6.13.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Сретенская церковь" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 27б

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Здание бывшей Сретенской церкви" по адресу: г. Ирбит, территория автоприцепного завода на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 марта 2011 г. № 207-ПП "Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области" были внесены изменения в наименование и уточнен адрес объекта. Новое наименование и уточненный адрес объекта культурного наследия: "Сретенская церковь" по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276.

6.13.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14 сентября 2018 г. № 342.

6.13.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 3 ноября 2017 г. № 380.

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 3 мая 2018 г. № 274-ПП.

6.13.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Церковь Сретения Господня расположена в городе Ирбит Свердловской области. История этого храма начинается с 1723 года, в этом году был выдан антиминс и евангелие, изданное 1688 году. В то время церковь находилась на месте тюремного замка (до сих пор сохранилась часть стены, построенной в XVIII веке) и была деревянной. 26 января 1782 года, при топке печей, по неосторожности церковного сторожа, церковь полностью сгорела.

Новый каменный храм был заложен на новом месте в 1786 году и строился он до 1794 года. Новое место под строительство было выбрано неудачно - храму грозило разрушение. Чтобы этого избежать, храм разобрали. В 1832 году провели работы по укреплению грунта, забили в основание листовенничные сваи и только после начали возводить колокольню, а в 1846 году и здание самого храма. Колокола для храма были отлиты на Сысертском медеплавильном заводе еще в 1799 году.

Величественное красивое здание храма было не только местом духовного отдохновения для жителей города и многих гостей знаменитой Ирбитской ярмарки, не только украшением старинного купеческого города, но и центром всей духовной жизни. В 1930 году храм получил статус кафедрального собора ирбитских обновленческих архиереев и был в этом качестве до самого закрытия в 1932 году.

До перестроек советского времени здание имело строгую композицию и декоративные детали в стиле позднего классицизма. В общем архитектурном плане города храм тоже играл значимую роль: по какой бы из семи торговых улиц ни двигался человек, колокольня всегда была ориентиром, обозначавшим центральную часть старого Ирбита.

В 1930 году помещения церкви было решено использовать для нужд Ирбитского механического школы - завода, призванного готовить кадры для строящегося Уралмашзавода.

Сначала подвал церкви был приспособлен для устройства парового отопления завода. Имея согласие церковно-приходского совета церкви о предоставлении подвального помещения церкви для котельной - Городской совет разрешил переоборудование подвала.

В 1932 году помещение храма было занято столовой, затем клубом. Под видом отказа верующих от содержания церкви в декабре 1932 года Постановлением Малого Президиума Уральского областного исполнительного комитета, церковь была окончательно закрыта. После закрытия церкви, в 1933 году с неё сняли колокола, которые разделили на металл.

С середины 1930-х годов здание Сретенской церкви использовалось в качестве котельной Ирбитского автоагрегатного завода.

В 1986 году Сретенский храм был признан памятником архитектуры XIX века регионального значения.

Восстановление храма началось в конце 2006 года. В 2007 году было проведено инженерное обследование технического состояния здания. Храм второй половины XIX в. в формах "русского" стиля.

6.13.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время основной объём церкви не эксплуатируется, но ведутся служения в одном из сохранившихся помещений.

6.13.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- повсеместное разрушение, промораживание, утраты, трещины кирпичной кладки наружных и внутренних стен.

- отсутствие перекрытий;
- разрушение конструкций несущих стен;
- местами аварийная кладка стен заменена на новую из современного кирпича;
- частичное отсутствие оконных и дверных заполнений, кровельного покрытия;
- ржавчина кровельного покрытия, прорастания кустарников на крыше;
- отсутствие отмостки по периметру здания;
- некоторые проёмы усилены металлическими конструкциями;

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как аварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с восстановлением и усилением конструкций.

6.14.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам"

по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 28

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 28 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.14.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.14.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15 мая 2020 г. № 442.

6.14.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменное двухэтажное здание находится в историческом центре города и занимает угловое положение на перекрестке улиц Революции и Октябрьской.

Главный фасад с входом и каменными воротами обращен на ул. Революции.

Объём здания прост по форме, членения и убранство фасада носят плоскостной характер. Фасад с чётным числом проёмов расчленён лопатками с кладкой "под руст". Горизонтальные членения составляют цоколь, широкий междуэтажный пояс с подоконными филёнками, фриз и карниз. Детали убранства мелкого геометрического рисунка. Наличники окон первого этажа образованы двумя полуколонками и завершением лучковой формы. Окна второго этажа оформлены геометрическим рельефом. Венчающая часть фасада декорирована орнаментом из сухариков и фигурных консолей. Сухарики использованы также в украшении наличников и междуэтажного пояса. В подоконные филёнки вписаны лепные пирамидки. В левой части фасада расположен главный вход в дом с нависающим над ним балконом. Ограждение балкона - кованая металлическая орнаментальная решётка.

Композиция и убранство главного фасада связаны с членениями и декором каменных ворот. Трехчастные ворота с двумя боковыми калитками на массивных устоях имеют широкий проём коробовой формы и крупный венчающий килевидный фронто́н. В тимпан вписан рельефный кружок с солярным знаком. Устои с высокими цоколями с отделкой "под руст" также завершены килевидными фронто́нчиками. Металлические створки ворот и одной из калиток имеют в верхней части ажурные кованые решётки с орнаментом из завитков. Перемычки над лучковыми проёмами калиток оформлены рельефной кладкой. Профилями с рельефом из сухариков украшены фронтоны и карнизы.

Фасад, обращённый на ул. Октябрьскую, отличается от главного только числом проёмов и наличием крупного слухового окна. Дворовые фасады убраны декором скромнее, чем уличные. Детали декора аналогичны главному фасаду. Над чёрным входом в дом имеется козырек на кованых кронштейнах с решеткой.

Главный вход с ул. Революции ведёт в небольшой вестибюль. Сюда же в вестибюль ведёт и черный ход со двора.

В плане первого этажа сквозное положение занимает коридор, развивающийся параллельно главному фасаду. В коридоре размещена лестница, ведущая в помещения второго этажа. Кроме главной лестницы, в помещения второго этажа можно попасть с наружной лестницы на боковом фасаде.

Здание построено из кирпича. Наружные и внутренние несущие стены - кирпичные. Перекрытия деревянные. Внутри помещения оштукатурены и покрашены. Кровля металлическая, многоскатная.

Образец жилой застройки Ирбита конца XIX в. в "кирпичном" стиле.

6.14.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется как детское дошкольное учреждение.

6.14.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие отмостки по периметру здания,
- намокание цокольной части стен;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений;
- отсутствие несущих конструкций и плиты балкона.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

6.15.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Здание – образец жилищного строительства конца XIX в."

по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 37

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием - "Здание - образец жилищного строительства конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 37 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.15.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.15.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 августа 2019 г. № 434.

6.15.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Кирпичный двухэтажный дом расположен на угловом участке в центральной части города Ирбита. Южным фасадом выходит на красную линию ул. Революции с разреженной застройкой.

Восточным главным фасадом раскрывается на улицу Володарского. Крупный, прямоугольный в плане объём, усложнённый с западной стороны двухэтажным каменным пристроем с лестничной клеткой с углами в три уступа, вытянут в глубину квартала.

Равнозначные уличные фасады имеют фронтально - плоскостное решение с поэтажными рядами окон, межэтажным поясом и карнизом. Неритмичность их построения обусловлена внутренней структурой здания. Арочные окна второго этажа, заглубленные в толщу стены, оформлены ступенчатыми архивольтами, опирающимися на плоские пилястры упрощенного тосканского ордера. На уровне капителей они объединены двухступенчатым поясом и подоконной полкой с расположенными под ней филёнками. На первом этаже архивольты опираются на прямоугольной формы рамки плоских ниш, рельефно выступающих в простенках. Соединённые в аркаду окна двумя поясами охватывают оба фасада. Вход со стороны восточного фасада с лучковой перемычкой по высоте равен оконным проёмам.

Широкий дверной проём свидетельствует об использовании первого этажа под лавки и магазины. Завершает фасады трехступенчатый карниз с зубчиками. В убранстве дворовых фасадов сохранились междуэтажный пояс и карниз, переходящие с уличных фасадов.

Ранее в доме было семь входов: из них четыре - со стороны восточного фасада, два - с западного и один - с северного.

Планировка характерна для доходного дома с магазинами в первом этаже и жилыми помещениями во втором. В обоих этажах основные помещения примыкают к уличным фасадам, связь между ними осуществляется посредством внутреннего коридора. В первом этаже помещения, группирующиеся вдоль южного фасада, проходные со сводчатыми потолками. На втором этаже коридор связывает два небольших помещения с выходами на лестничные клетки.

Юго-восточное угловое помещение представляет собой зал с тремя печами, освещённый семью окнами.

Стены и потолки в помещениях были оштукатурены и побелены.

Пример торгово-жилого здания конца XIX в., по стилевым формам относящегося к профессионально выполненным образцам "кирпичного" стиля. На фасадах дома в открытой кирпичной кладке обобщенно воспроизведены классические формы и детали декоративного убранства.

6.15.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект не эксплуатируется.

6.15.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- здание законсервировано;
- на фасаде следы штукатурки и краски,
- кирпичная кладка и шовный раствор частично выветрены,
- оконные отливы отсутствуют, отлив междуэтажного пояса проржавел.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с восстановлением несущих конструкций.

6.16.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Здание бывшей мужской гимназии" по адресу: г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Здание бывшей мужской гимназии", по адресу: г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.16.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 4 февраля 2020 г. № 100.

6.16.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30 сентября 2019 г. № 557.

6.16.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменное двухэтажное здание (архитекторы Ю.О.Дютель, С.С.Козлов) расположено в историческом центре города, на углу улиц Свободы и Первомайской. Главным фасадом здание обращено на улицу Первомайскую.

В объёмной композиции выделяются боковые ризалиты, тамбур парадного входа с крыльцом на главном фасаде, сильно выступающая в глубину дворового участка северо-восточная часть здания.

Юго-западный главный фасад имеет симметричную трёхчастную схему членения.

Центральная ось акцентирована выступающим объёмом тамбура с фронтоном, боковые части - ризалитами. В композиции главного фасада сочетаются членения крупных форм (фронтоны, широкий междуэтажный пояс, цоколь, отделка углов под крупный руст) с мелкими деталями декора. В архитектурном убранстве использованы в смешении детали "кирпичного" и "русского" стилей. Особо выделена венчающая часть объёмов: фриз с кладкой, наподобие консолей, и карниз с сухариками, декоративные фронтоны со столбиками и стрельчатыми слуховыми окнами, украшенными мелким по рисунку геометрическим рельефом. Такой же по форме фронтон венчает объём тамбура. Углы тамбура подчеркнуты полуколонками. Высокий портал главного входа украшен рельефом.

Над входом имеется навес с коваными кронштейнами и решеткой. Входная дверь филенчатая, украшена накладными деталями. Окна слегка утоплены в толще стены и имеют рельефное обрамление ломаной линейной формы. На втором этаже в ризалитах оконные проёмы фланкированы небольшими полуколонками. Под окнами в междуэтажном поясе проходят филенки с граненым по рисунку рельефом. На кровле поставлены парапетные столбики с металлической кованой решёткой. Боковые фасады,

выходящие, соответственно, на ул. Свободы и на территорию бывшего гимназического сада, решены более плоскостно и однородно.

Центральные части в них лишь слегка намечены плоскими лопатками с кладкой "под руст".

Детали убранства в основном идентичны главному фасаду. Дворовый фасад - двухчастный. Основная часть имеет членения и декор, аналогичные боковым фасадам.

Выступающая северо-восточная часть с чёрным ходом почти глухая. Планировочная схема здания типична для учебных зданий второй половины XIX в, классы по обе стороны или одну сторону коридора, выполняющего также функцию рекреации. В основе плана обоих этажей лежит длинный Г-образный коридор. Главный вход через тамбур ведет в высокий вестибюль, соединённый арочными проходами с коридором и далее к парадной лестнице. Лестница на втором этаже подводит к дверям в актовый зал, примыкающий к центральной части главного фасада. В вестибюле имеется лестница в подвал. Ещё одна лестница на второй этаж имеется в северо-восточной части дома с черного хода. Пространство высоких коридоров на обоих этажах членится арками коробовой, лучковой и полуциркульной формы. Арочные формы характерны и для большинства дверных проёмов. Проёмы отделаны рельефом. Лепной линейный рельеф украшает карнизы и потолки коридора и классных помещений. Из интерьеров гимназии наиболее парадно решены главная лестница, коридор перед актовым залом и сам зал. Лестница, занимающая положение точно по оси главного входа, на уровне второго марша расходится на две боковых с ограждением из кованных металлических решёток с кронштейнами. Потолок лестничной клетки и стены украшены лепниной: кессонами, полосами лепного рельефа и орнаментом из плетенки. Те же детали декора присутствуют в убранстве центрального отрезка коридора перед залом и в интерьере самого зала: фриз из кессонов, карниз с сухариками и лепные плетенки на потолках.

Высокая дверь в актовый зал украшена резными накладками растительного орнамента. Общие приёмы и мотивы декора в "барочном вкусе" объединяют группу парадных помещений в интерьере здания гимназии.

Здание построено из кирпича. Конструкции - внутренние и наружные стены. Перекрытия деревянные, кровля металлическая, многоскатная.

Образец учебного здания второй половины XIX в. с фасадами в смешении "кирпичного" и "русского" стилей.

6.16.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется как общеобразовательная школа.

6.16.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- трещины в кирпичной кладке несущих стен (на некоторых трещинах установлены штукатурные маяки), нарушение кирпичной кладки карниза;
- следы грязи на фасаде;
- нарушение отмостки по периметру здания;
- отсутствие решёток вентиляционных продухов;
- нарушение окрасочного слоя водосточных труб;
- рассыхание коробок оконных заполнений;

- нарушение положения водосточной воронки.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с восстановлением несущих конструкций.

6.17.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Бывший дом купца Дунаева", по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 1

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Бывший дом купца Дунаева", по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 1 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.17.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 марта 2019 г. № 81.

6.17.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12 ноября 2019 г. № 631.

6.17.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Двухэтажный кирпичный дом включен в сплошную застройку ул. Советской, к которой раскрывается своим главным протяжённым восточным фасадом. Вместе со стоящими по обеим от него сторонам двух- и трёхэтажными домами, возведёнными во второй половине XIX в., формирует единый фасадный фронт по красной линии улицы. Строительство этого здания осуществлялось в два этапа: первоначально в 1879 г. был выстроен правый корпус с симметрично-осевым решением фасада, и несколько позднее - асимметричный левый, пристроенный к его южному торцу. Новый фасад получил сходное со старым декоративное оформление.

Окончательно облик постройки с типологическими чертами доходного дома с магазинами сложился в 1880-е гг. Оба корпуса составили сильно вытянутый прямоугольный в плане объём, перекрытый на два ската, с высокими кирпичными трехступенчатыми щипцами на торцах и по линии их примыкания.

Особенности стилистики просматриваются в их композиции. В правом корпусе - симметричная трёхчастная композиционная схема с нечётным числом окон с обозначением средней оси аркой проезда с одним окном сверху и аттиком в венчании. Членения фасада следуют классической традиции с симметричной группировкой окон 3-1-3. В левом корпусе в композиции использован распространённый приём организации фасада - отделение лопатками бокового крыла с входом (аркой) и одним окном второго этажа от основной части. Это двухчастная схема фасада с чётным числом окон. Арка на

правом фланге по аналогии с первой отмечена окном и аттиком в венчании. Основная часть фасада ритмично членится двумя рядами часто расставленных окон.

Вместе обе половины сформировали достаточно уравновешенную фасадную композицию с двумя арками в её средней части, относительно которых развиваются два крыла, несколько различающиеся по протяженности. Фасад разделён междуэтажным поясом на два различающихся по высоте этажа. Более высокий второй этаж, трактованный как главный, отличается насыщенностью декора. Углы фасада и окна над арками выделены филежными лопатками.

На участке между арками в средней части фасада два парадных входа, разобщённых оконным проёмом. Над входами одинаковые металлические козырьки на кованых ажурных кронштейнах.

Сами арки отличаются по величине и конфигурации.

Фасад завершает фриз, состоящий из филенок, пояс зубчиков и многопрофильный карниз.

Торцевой фасад, обращённый в проезд, членится двумя рядами окон: пятью в верхнем этаже и тремя сохранившимися из пяти - в нижнем. По правому флангу вместо заложенных двух окон прорезан вход. Окна второго этажа оформлены рамочными наличниками и такими же, как и на главном фасаде, треугольными фронтонами. Венчает фасад фриз, многопрофильный карниз и высокий ступенчатый шпигель с арочным чердачным окном, подчеркивающим центральную ось фасада. Второй торцевой фасад скрыт примыкающей к нему соседней постройкой. Убранство дворового фасада, построенное на использовании тех же декоративных элементов, сохранилось только фрагментарно. В доме пять входов: по два со стороны главного фасада и со двора, один с южного фасада. В первом этаже располагались магазины с самостоятельными входами.

Продольные коридоры за торговыми залами отделяли складские помещения. Помещения второго этажа группируются по сторонам уличного и дворового фасада и связаны внутренним коридором. Кирпичные стены на бутовом фундаменте оштукатурены и окрашены охрой, рельефные элементы декора побелены.

Облик, крупные размеры, представительность этого сооружения типичны для архитектуры доходного дома в застройке торгового района Ирбита. Образец крупной городской постройки второй половины XIX в., решенной в духе эклектики со свойственными этому времени реминисценциями классицизма и барокко.

6.17.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется как двухподъездный жилой дом.

6.17.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение деревянной подшивы карниза;
- отсутствие решёток вентиляционных продухов;
- нарушение, трещины, отсутствие отделочных слоёв, трещины, копоть и грязь на фасаде, следы окрасочных слоёв на фасаде здания;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений, нарушение светопрозрачных оконных заполнений;

- часть здания разрушена, отсутствует кровельное покрытие, заполнения оконных и дверных проёмов;
- сквозные трещины в несущих перекрытиях;
- разрушение кирпичного и бетонного декора;
- нарушение отмостки;
- замачивание и вывалы кирпичной кладки стен, частично кладка заменена на новую, отслоение кирпичной кладки стен.
- местами выполнено усиление карнизной части здания металлическими элементами.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как аварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с усилением и заменой несущих конструкций.

6.18.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 6

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду", по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 6 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.18.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.18.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30 августа 2019 г. № 476.

6.18.4 Краткая историческая справка, описание памятника

По планировочным особенностям и формам убранства постройка относится к 1880-м гг. Владелец и автор проекта не установлены. Здание находится в исторической части города, поставлено по красной линии улицы, представляет собой одноэтажный с подвалом каменный объём, сложный в плане.

Западный фасад, обращённый на улицу, имеет трехчастную симметричную композицию. Центральная часть выделена ризалитом с главным входом в торговый зал. Ризалит завершается аттиком сложных очертаний. Боковые части решены на три оконных оси каждая. В архитектурном убранстве преобладает мелкий по рисунку кирпичный декор. Углы фасада и ризалита закреплены рустованными лопатками, в уровне кровли - парапетными столбиками. Лучковые окна обрамлены кирпичными наличниками, решёнными в виде полуколонок, на которые опираются лучковые сандрики с розеткой в центре. Подоконная часть украшена полочками с сухариками и филёнками.

Боковой и дворовый фасады украшены только полосами рельефного фриза и карниза. Боковой южный фасад имеет треугольный фронтон со слуховым окном по центральной оси.

Венчающий карниз украшен сухариками простой и ступенчатой формы.

Главный вход в здание с улицы представлял собой широкий дверной проём с филенчатой дверью и остекленной фрамугой. Полотна были украшены резьбой типа "бриллиантовый руст".

В настоящее время вход имеет другое решение. Ещё один вход в здание устроен со стороны дворового восточного фасада.

В плане лавка имеет неправильную форму. Торговый зал расположен в уличной части объёма, складские и подсобные помещения - в дворовой части здания.

Лавка является примером торговой постройки конца XIX в. в "кирпичном" стиле.

6.18.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании располагаются магазины.

6.18.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- местами окрасочные слои фасада и карниза отсутствуют или нарушены, следы грязи на фасаде;
- кирпичная кладка стен и декора местами нарушена, волосяные трещины на кладке;
- следы ржавчины на водосточных воронках.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

6.19.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Бывший дом купца Фалалеева" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 13

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Бывший дом купца Фалалеева" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 13 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.19.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18 января 2019 г. № 6.

6.19.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30 сентября 2019 г. № 555.

6.19.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Дом купца Фалалеева построен в 1879 г. (дата постройки дана по технической документации БТИ г. Ирбита). Автор проекта неизвестен. Здание расположено в квартале, ограниченном улицами Советская, Калинина, Свободы, Первомайская. Поставлено по красной линии ул. Советской, представляет собой двухэтажный каменный объём, прямоугольный в плане. Фасадный декор изобилует мелкими кирпичными деталями и формами. Декор построен на комбинации геометрических по рисунку деталей: сухариков, зубчиков, бегунцов.

Главный восточный фасад имеет плоскостное решение на семь оконных осей. Углы фасада закреплены филенчатыми лопатками. Лучковые окна обеих этажей создают простой метрический ряд, слегка нарушаемый двумя окнами первого этажа, отличающимися по своим размерам.

Оконные наличники крупные, с рельефными деталями. Акцент в убранстве наличников сделан на верхнюю часть, где использована форма лучкового сандрика на кронштейнах. Декор наличников дополнен на первом этаже подоконными полочками на небольших кронштейнах, на втором этаже - полочками с подоконными филенками. Заполнение поля сандриков на втором этаже также имеет более сложный рисунок. Междуэтажный карниз украшен сухариками, венчающий карниз - "поребриком" и сухариками ступенчатой формы.

Западный дворовый фасад на семь оконных осей имеет лаконичное решение с минимальным набором декоративных средств. Окна западного фасада обрамлены простыми рельефными наличниками. Междуэтажный и венчающий карнизы украшены сухариками. Южный и северный фасады декорированы аналогично главному восточному фасаду. Северный фасад в уровне первого этажа закрыт соседним зданием.

Входы в здание устроены со стороны южного фасада: один вход (в правой части фасада) сделан на месте окна, другой - ближе к оси фасада и ведет в коридор первого этажа.

Планировка первого и второго этажей идентична и обусловлена расположением капитальных внутренних стен. Основу современной планировочной композиции составляет коридорная схема. Коридор расположен вдоль продольной оси объёма. Связь между этажами осуществляется одномаршевой лестницей, находящейся в коридоре. Первоначальное интерьерное убранство дома не сохранилось.

Здание является образцом жилой застройки Ирбита второй половины XIX в. в "кирпичном стиле".

6.19.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется как жилой дом.

6.19.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение окрасочных слоёв фасада, следы грязи;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений, нарушение металлических подоконных отливов;
- ржавчина водосточных труб;

- разрушенное деревянное крыльцо;
- волосяные трещины кладки, нарушение кирпичной кладки тянутого декора.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

6.20.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 16

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой", по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 16 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.20.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.20.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15 мая 2020 г. № 438.

6.20.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Автор постройки не установлен. Здание расположено в исторической части города, поставлено по красной линии улицы Советской, представляет собой одноэтажный каменный объём, прямоугольный в плане. Объёмно-планировочная композиция усложнена поздним пристроем со стороны двора. Западный фасад, обращённый на улицу, имеет центрально - осевую композицию на пять оконных осей.

Ось выделена расположением центрального окна и аттиком. Атик имеет форму кокошника, тимпан украшен солярным знаком. Углы фасада закреплены плоскими лопатками. Лопатки устроены и в простенках между окон.

Лучковые окна создают простой метрический ряд. В верхней части окна обрамлены полуналичниками. Подоконная часть оформлена декорированными филёнками. Фриз отмечен полосой из фигурного кирпича, повторяющего рисунок декора подоконных филёнок. Венчающий карниз украшен сухариками, кронштейнами и другими мелкими деталями, выполненными из лекального и тесаного кирпича.

В уровне кровли вдоль всего фасада проходит кирпичная парапетная стенка со сквозным рисунком.

Остальные фасады решены лаконично с минимальным набором декоративных средств. Окна обрамлены простыми рельефными наличниками, проще решён декор венчающего карниза.

Первоначальная планировка и интерьерное убранство не сохранились.

Образец жилого дома конца XIX в "кирпичном" стиле.

6.20.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется как жилой дом.

6.20.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений;
- утраты кирпичной кладки стен и карниза;
- следы окрасочных слоёв на фасаде;
- деформация и ржавчина металлических подоконных отливов;
- отсутствие отмостки по периметру здания;
- отсутствие водосточных труб;
- пристрой, выполненный вплотную к основному объёму памятника, находится в аварийном состоянии.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

6.21.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Бывший дом купца Рудакова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 31

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Бывший дом купца Рудакова", по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 31 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.21.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.21.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 ноября 2019 г. № 618.

6.21.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Дом, построенный в конце XIX в., принадлежал купцу Рудакову. Одноэтажное кирпичное здание расположено в линейной застройке квартала и главным восточным фасадом выходит на красную линию улицы Советской.

Восточный фасад имеет парное расположение шести окон, ритм которых зафиксирован двумя рустованными пилястрами. Углы фасада подчеркнуты такими же пилястрами. По горизонтали фасад делится подоконной тягой и венчающими фризом и карнизом, оформленными кронштейнами и сухариками. Декором служат подоконные филенки с бриллиантовым рустом.

Высокие окна выделены на фасаде гранёными наличниками из тёсаного кирпича и массивными лучковыми завершениями с поясками каменных капель. Представляют интерес пирамидальные выступы, повторяющиеся в разных размерах в подоконных нишах, в нижней части наличников, в верхней части угловых лопаток.

Северный дворовый фасад и часть южного фасада имеют аналогичное оформление, при этом со стороны южного фасада был организован главный вход в дом.

У дворового западного фасада оформление фриза и карниза идентично главному фасаду, в остальном фасад декора не имеет.

Образец жилой каменной застройки г. Ирбита конца XIX в., выполненный в духе эклектики с применением облицовочного и профилированного кирпича.

6. 21.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании располагаются общественные организации.

6.21.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие отмостки;
- следы биопоражения и грязи на фасаде и цоколе;
- рассыхание коробок оконных проёмов, деформация металлических отливов.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

6.22.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Бывший дом купца Рудакова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 36

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Бывший дом купца Рудакова", по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 36 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.22.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.22.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 августа 2019 г. № 442.

6.22.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменный одноэтажный дом расположен в середине квартала по ул. Советской с разреженной усадебной застройкой. Объём дома вытянут в глубину участка, имеет

выступающие части на южном боковом и северо-восточном дворовом фасадах. Главный фасад сохраняет восходящую к классическим приёмам схему в пять окон, но уже без акцентирования центральной оси. Членения фасада образуют цоколь, угловые лопатки, венчающая часть состоит из фриза и карниза.

Особенность фасадной композиции - кладка с расшивкой "под руст", заполняющая всю фасадную плоскость над цоколем, разбивающая угловые лопатки, простенки и рельефные обрамления окон.

Цоколь отделен от основной части фасада карнизом с сухариками. Под карнизом из стен небольшой выступ с филенкой, заполненной рельефом из двух пирамидок. Такие же пирамидки украшают верхнюю часть угловых лопаток. Остальное убранство - полосы сухариков под фризом в простенках, фриз ребристой кладки и карниз с гребенчатым рельефом. Венчающая часть наличников - клинчатой кладки с имитацией замкового камня. Южный боковой фасад до выступающего объёма, как и северо-западный боковой фасад, имеют членения и убранство, аналогичные главному. Другая часть южного бокового фасада и дворовый фасад расчленены лопатками, лишены убранства, за исключением венчающих орнаментальных поясов фриза и карниза, которые повторяют по рисунку фриз и карниз главного фасада. Вход в дом расположен со двора. От оси входа через тамбур развивается коридор, по сторонам которого расположены комнаты. Наибольшая из них - по всей длине главного фасада. Помимо коридора, часть помещений связывается через проходные комнаты. В комнатах, примыкающих к главному фасаду, сохранились лепные плафоны, линейное обрамление потолков, двухстворчатые двери с филенками и накладными резными деталями.

Образец жилой застройки г. Ирбита, в архитектурном убранстве которого нашли применение формы "кирпичного" стиля в смешении с упрощенными классицистическими деталями.

6.22.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании располагаются общественные организации.

6.22.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- следы грязи на фасаде, отслоения отделочных слоёв фасада, декора и цоколя;
- нарушения отделочных слоёв бетонного крыльца;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений;
- намокание кладки, трещина кирпичной кладки цоколя;
- ржавчина кровельного покрытия, водосточных труб;
- нарушение отмостки.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

6.23.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Каменный особняк купца Смирнова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 45

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Каменный особняк купца Смирнова", по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 45 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.23.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.23.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 8 апреля 2020 г. № 272.

6.23.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Принадлежал купцу Смирнову. Одноэтажное каменное здание занимает угловое положение в квартале и своими главными фасадами выходит на красную линию улиц Советская и 50 лет Октября. Восточный фасад, обращенный в сторону ул. Советская, решен асимметрично за счёт бокового ризалита в одну оконную ось, подчеркнутого угловыми рустованными пилястрами, и завершающей его парапетной стенкой. Вторая часть фасада имеет 5 оконных осей, ритм которых подчеркнут простеночными пилястрами, а центральная ось выделена аттиком. В целом фасад завершается фризом и карнизом, дополнительным элементом, делящим фасад по горизонтали, является подоконная тяга его 2-й части. На всех элементах фасада, включая стены, тяги, карнизы, аттики, широко применен лекальный кирпич, придающий зданию нарядный облик. Северный фасад в 5 оконных осей, обращенный в сторону ул. 50 лет Октября, имеет симметричную композицию, центральная ось которой подчеркнута аттиком. В остальном архитектурно-декоративное оформление фасада идентично восточному фасаду. У обоих фасадов сохранилась металлическая ажурная парапетная решетка.

Северо-восточный угол здания срезан, в нём был организован главный вход в здание, ныне заложённый. Эта часть фасада также имеет угловые пилястры, аттик с парапетными столбиками и металлический навес над бывшим входом, опирающийся на металлические ажурные кронштейны.

На фасаде широко применён лекальный кирпич, аналогичный главным фасадам. Южный и западный фасады решены значительно проще, декоративным профилированным и лекальным кирпичом обработаны угловые лопатки и венчающий карниз.

Один из лучших образцов жилой каменной застройки г. Ирбита конца XIX в., выполненный в духе эклектики с применением облицовочного и профилированного кирпича, включая лекальный кирпич.

6.23.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании располагается аптека.

6.23.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- местами отсутствуют водосточные трубы (ухваты сохранены).

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт памятника

6.24.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)"

по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 52

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)", по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 52 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.24.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.24.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 3 сентября 2019 г. № 480.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17 сентября 2021г. № 321.

6.24.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменный одноэтажный дом, расположенный в историческом центре города, занимает угловое положение на перекрестке улиц Советской и Азева. Направленность ул. Советской определила конфигурацию плана дома со скошенной стороной и соединением двух уличных фасадов под острым углом. Со стороны дворового участка объём дома усложнён пристроенным тамбуром черного хода. В композиции дома ярко выражен угловой акцент. Его раскрывает положение главного входа с крыльцом и навесом, водруженный на углу венчающий фронтоном, декоративное обрамление портала и тимпана. Уличные фасады идентичны по приёмам членения убранства. Фасад по ул. Советской имеет пять окон с крупными наличниками, заполняющими значительную часть стены. Композицию наличников образуют упрощённые полуколонки и фронтоны лучковой формы с фестончатым рельефом. Под окнами между кронштейнами вписаны подоконные филленки с клеймами и зубчатым рельефом под карнизом. В венчающей части фасада сосредоточен мелкий по рисунку узорчатый декор - рельефные полосы из зубцов,

сухариков, фестонов и ромбиков - традиционно применяемый в кирпичной орнаментике. Углы фасада акцентированы лопатками.

Угловая часть дома решена как центр композиции, от которого развиваются оба уличных фасада. Она имеет большую высоту за счёт довольно крупного венчающего фронтона. Портал главного входа решён в форме коробовой арки с двумя полуколонками. Трёхчастный венчающий фронтон в центре имеет форму кокошника. У основания фронтона линия фасадных карнизов прерывается, образуя раскреповку над полуколонками. Фронтон украшен узорчатым рельефом, подчёркивающим его абрис. Рисунок рельефа варьирует мотивы фасадных карнизов. В центре тимпана - розетка, вписанная в восьмиконечную звезду. Юго-западный дворовый фасад в основном повторяет композицию уличных фасадов.

Отличие - отсутствие рельефов в подоконных филёнках, более упрощенный рисунок карниза, более широкие простенки между окнами.

Значительную часть другого дворового фасада занимает дощатый тамбур с хозяйственным помещением. Фасад имеет закруглённый угол, украшен линейным карнизом с полоской сухариков.

В планировочном решении выделяются проходные комнаты, примыкающие к уличным фасадам. Группа помещений, примыкающая к юго-западному дворовому фасаду, отделена коридором, начинающимся от чёрного хода. Главный вход непосредственно ведет в угловую комнату. Из первоначальной отделки интерьеров сохранились линейные по рисунку карнизы и обрамления потолков в комнатах, ориентированных на улицу. Внутри помещения оштукатурены и покрашены.

Здание построено из кирпича на бутовом фундаменте.

Наружные и внутренние несущие стены - кирпичные. Перекрытия - деревянные. Кровля металлическая многоскатная.

Образец жилой застройки г. Ирбита 1880-х гг., в фасадном декоре использованы в смещении формы "русского" и "кирпичного" стилей.

6.24.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время здание эксплуатируется – помещения занимает книжный магазин.

6.24.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- отходят ступени главного крыльца;
- к основному объёму памятника выполнен пристрой, обшитый сайдингом.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт памятника.

6.25.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс промышленной архитектуры "Зязинская мельница": Здание мельницы; Лабаз; Лабаз; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 62

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Комплекс промышленной архитектуры "Зязинская мельница": Здание мельницы; Лабаз; Лабаз; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 62 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.25.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.25.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28 августа 2019 г. № 469.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16 июля 2021 г. № 243.

6.25.4 Краткая историческая справка, описание памятника

В 1899 г. купец 1 гильдии Д.В.Зязин получил разрешение Ирбитской городской думы на строительство паровой мукомольной мельницы. На улице Александровской, ныне Советской, вырос большой промышленный комплекс.

В начале XX в. в комплекс мельницы входили "каменные лабазы, одноэтажные здания конторы и жилье".

Здание мельницы с открытой кирпичной кладкой прямоугольное в плане, имеет центрально-осевое решение фасадов с нечётным числом оконных осей - семь на продольных и три на торцевых. Первые два этажа по фасадам отделены от последующих горизонтальной многопрофильной тягой с карнизом, декорированной сухариками.

Завершает фасады многопрофильный карниз с аркатурным поясом. Здание перекрыто двухскатной кровлей. Скаты кровли на торцевых фасадах образуют декоративные фронтоны с круглым окном в тимпане, имитирующим солярный знак. Центральная часть фронтонов выделена лопатками, на которые опирается невысокий треугольный аттик. Углы здания по карнизу выделены парапетными столбиками.

Центральная часть продольных фасадов в три оконные оси выделена лопатками с раскреповкой по карнизам - гладкими на 1-2-м этажах и рустованными на 3-5-м этажах. Такими же лопатками оформлены углы здания. Центральная часть продольных фасадов в три оконные оси и торцевых фасадов в три окна в декоративном украшении решена одинаково. Все окна имеют лучковую форму завершения. Оконные проёмы пятого этажа меньше по размеру. Украшение оконных проёмов третьего и четвертого этажей самое богатое. Они выделены наличниками с фронтоном, декорированным карнизом и подоконными филёнками. Фронтоны, имеющие в центральной части арочную форму, опираются на гранёные полуколонны. Остальные оконные проёмы выделены фигурной

фаской и декорированы подоконными карнизами. Более просто оформлены боковые крылья продольных фасадов.

К зданию мельницы с восточной стороны примыкает одноэтажное кирпичное здание склада прямоугольной формы на 3 и 6 оконных осей, перекрытое двухскатной кровлей. Над кровлей возвышается кирпичная труба, представляющая собой восьмерик на четверике. Фронтон торцевого фасада на три окна решен идентично торцевому фасаду здания мельницы.

Промышленный комплекс мельницы дополняют два каменных одноэтажных амбара-лабаз. В их архитектурном решении активную роль играют большие квадратной формы дверные проёмы с железными полотнами ворот, украшенными накладными коваными решетками. Второй лабаз по северному фасаду имеет навес на металлических опорах.

Далее по улице фронт построек комплекса мельницы составляют три одноэтажных каменных дома. Это были постройки жилого и административного (контора мельницы) назначения. Здания решены в формах "кирпичного" стиля. Фасады зданий украшены поясками, карнизами из лекального кирпича. Оконные проёмы декорированы наличниками и сандриками с лучковой формой завершения.

В 1918 г. мельница и все службы были национализированы, Дмитрий Васильевич Зязин и его старший сын - расстреляны. В советское время здесь был мельзавод № 7. На территории мельницы были размещены склады.

Комплекс "Зязинская мельница" является одним из лучших образцов промышленного зодчества второй половины XIX в. в формах рационального "кирпичного" стиля.

6.25.5 Использование памятника в настоящее время

Более 30 лет здание мельницы не эксплуатируется.

Лабаз (восточный) – часть объекта эксплуатируется как гаражи.

Лабаз (западный) – эксплуатируется как магазин.

Одноэтажное здание (1) – не эксплуатируется, Одноэтажное здание (2) – эксплуатируется. Здание занято магазином, Одноэтажное здание" (3) – эксплуатируется. Здание занято магазином.

6.25.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1. "Здание мельницы" по адресу: ул. Советская д. 62/А:

- отсутствие плит перекрытий;
- замачивание и последующее гниение древесины несущих балок, трещины деревянных несущих балок;
- отсутствие покрытия пола;
- мусор внутри помещения;
- повреждения несущих кирпичных колонн;
- отсутствие светопрозрачных оконных заполнений;
- нарушения, утраты кирпичной кладки несущих стен;
- нарушение водоотведения с крыши здания;
- отсутствие отмостки по периметру здания;

- следы грязи и копоти на фасаде здания.
- биопоражения цоколя.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как предаварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с восстановлением конструкций.

2. "Одноэтажное здание" (1) по адресу: ул. Советская д. 62/Б:

- отсутствие отмостки по периметру здания,
- копать и грязь на фасадах здания;
- отсутствие заполнения слухового окна;
- поздняя деревянная входная группа выполнена к основному объёму памятника.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

3. "Одноэтажное здание" (2) по адресу: ул. Советская д. 62/В:

- отсутствие отмостки по периметру здания;
- заложенные кирпичом оконные заполнения;
- отсутствие заполнения продухов;
- отсутствие водоотведения с кровли;
- утраты кирпича стен здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

4. "Одноэтажное здание" (3) по адресу: ул. Советская д. 62/Г:

- разрушение бетонного крыльца;
- биопоражения цоколя здания;
- копать и грязь на фасадах здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

5. "Лабаз" (восточный) по адресу: ул. Советская д. 62/З:

- отсутствие отмостки по периметру здания;
- утраты, выветривание и промораживание кирпичной кладки;
- отсутствие заполнений оконных проёмов;
- сквозные отверстия в стенах здания, отсутствие кровельного покрытия части здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как аварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с восстановлением несущих конструкций.

6. "Лабаз" (западный) по адресу: ул. Советская д. 62/Ж:

- отсутствие покрытий кирпичных парапетов;
- нарушение окрасочных слоёв стен здания;
- поздний навес пристроен к основному объёму памятника,
- следы грязи на фасадах здания;
- заложен дверной проём здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

VII. Описание места расположения объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимом использования земель в границах рассматриваемой территории

Планируется проведение работ по замене системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит".

Объекты культурного наследия располагаются на улицах Елизарьевых, Карла Маркса, Кирова, Пролетарская, Революции, Свободы, Советская.

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 23: 66:44:0101028:90;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Здание бывшего торгового корпуса", по адресу: г. Ирбит, Карла Маркса, д. 47: 66:44:0101017:143;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Здание бывшего церковно-приходского училища" по адресу: г. Ирбит, Карла Маркса, д. 59: 66:44:0101022:333;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Образец казенного здания конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, Карла Маркса, д. 122: 66:44:0101034:32;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Каменное здание – бывший винокурный завод", по адресу: г. Ирбит, Карла Маркса, д. 124: 66:44:0101034:37;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Жилое здание конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98: 66:44:0101022:58;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Типичное казенное здание конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 46: 66:44:0101027:153;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Бывшее Сибирское подворье" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 16: 66:44:0101022:13;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Бывший дом купца Луканина" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 24: 66:44:0101022:48;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Сретенская церковь" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 27б: 66:44:0101017:37;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 28: 66:44:0101021:12;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Здание – образец жилищного строительства конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 37: 66:44:0101016:24;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Здание бывшей мужской гимназии" по адресу: г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24: 66:44:0101021:69;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Бывший дом купца Дунаева" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 1: 66:44:0101021:931;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 6: 66:44:0101022:31;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Бывший дом купца Фалалеева" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 13: 66:44:0101021:97;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 16: 66:44:0101022:53;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Бывший дом купца Рудакова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 31: 66:44:0101027:230;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Бывший дом купца Рудакова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 36: 66:44:0101028:102;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Каменный особняк купца Смирнова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 45: 66:44:0101027:218;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 52: 66:44:0101033:57;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Комплекс промышленной архитектуры "Зязинская мельница": Здание мельницы; Лабаз; Лабаз; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 62: 66:44:0101033:339, 66:44:0101033:411, 66:44:0101033:395, 66:44:0101033:54, 66:44:0101033:72, 66:44:0101033:71, 66:44:0101033:418.

В разделе приведена фотофиксация улиц с видами рассматриваемых объектов культурного наследия, на которых планируется проведение работ.

В Разделе приведены фрагменты Кадастровых карт, со схематичным отображением границ земельных участков улиц, на которых планируется проведение работ по замене системы ливневой канализации, и границ земельных участков объектов культурного наследия, 2021г.

VIII. Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является "Замена системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит".

Согласно Схеме по устройству системы ливневой канализации, а также проектной документации, разработанной ООО "Эстакада", предполагается комплексная система водоотведения, включающая водоотводные каналы, железобетонные лотки, дренаж и ливневую канализацию. Проведение работ по замене системы ливневой канализации предусматривается на земельных участках улиц Азева, Елизарьевых, Карла Маркса, Кирова, Октябрьская, Пролетарская, Революции, Первомайская, Советская, 50 лет Октября, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, рассматриваемых Разделом.

Основные проектные решения

В рамках разработки объекта: "Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по "Система ливневой канализации в районе железной дороги улиц Революции – Калинина – 50 лет Октября – Советской в Муниципальном образовании город Ирбит" запроектирована прокладка самотечных дождевых линий для сбора ливневых стоков с прилегающей территории, а именно с улиц Пролетарская, 50 лет Октября, Мальгина, Первомайская, Советская, до проектируемых ливневых очистных сооружений.

Предусматривается открытая сеть, включающая устройство железобетонных лотков, водоотводных каналов, кюветов, водопропускных труб и водосбросов с последующим отводом от насыпи дороги сточных вод в существующую закрытую систему водоотвода. По закрытой ливневой канализации сток поступает в резервуар - усреднитель и после этого на проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС).

Проектом предусмотрены участки прохождения трассы системы водоотвода через существующие автомобильные дороги. В соответствии с этим, предусмотрено также восстановление покрытия и существующей конструкции дорожной одежды (подстилающих слоёв), при переустройстве водопропускной трубы через улицу.

Проектируемые сети закрытой системы водоотвода выполняются из полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой "Polycorr" ТУ 2248-001-11372733-2012. Условный диаметр самотечных трубопроводов принят на основании гидравлического расчета, уклоны трубопровода приняты по профилю. Расчет самотечного трубопровода заключается в определении наполнения трубопровода на каждом участке сети и скорости.

Глубина заложения дождевой канализации - от 1,74 м до 4,60 м.

Очистные сооружения ООО "Емкостное Оборудование" представляют собой емкости из стеклопластика и состоят из пескоотделителя, маслобензоотделителя и сорбционного фильтра. Перед сбросом очищенной воды устанавливается колодец для отбора проб из сборных железобетонных элементов, предназначенный для отбора проб очищенного стока.

Очистные сооружения ЛОС устанавливаются в виде комплексной системы очистки.

Проектом предусматриваются следующие основные технологические этапы:

- Укрепление канав.
- Устройство сети ливневой канализации.

- Установка локальных очистных сооружений.
- Установка круглых канализационных колодцев по сети К2.
- Установка круглых канализационных колодцев по сети К2.
- Защита существующих инженерных систем.

Подробное описание технологических процессов для реализации этапов приведено в текстовой части раздела.

В Разделе описаны Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия. Сведения о технологии производства работ по замене системы ливневой канализации описаны в разделах проектной документации "Система ливневой канализации в районе железной дороги улиц Революции-Калинина-50лет Октября-Советской в Муниципальном образовании город Ирбит", разработанных ООО "ЭСТАКАДА":

- Срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования
- Устройство верхнего слоя покрытия: из асфальтобетонной смеси А 16 ВЛ.
- Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси А22 НН с применением укладчиков асфальтобетона.
- Установка бортовых камней.
- Устройство щебеночного, песчаного щебёночно - песчаного основания (подстилающих слоёв).
- Установка в проектное положение труб водоотводных и лотков (типа МШЛ и МПЛ).

Перед проведением земляных работ (планировка земельного участка, выемка грунта) требуется выполнение предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.

IX. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

В Разделе Автором выполнена оценка прямого и косвенного воздействия предполагаемых к проведению работ на рассматриваемые объекты культурного наследия.

При разработке Раздела документации Автором установлена необходимость разработать мероприятия об обеспечении сохранности следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- "Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина", ул. Октябрьская, д.7;
- "Бывший дом купца Михайлова", ул. Пролетарская, д. 1;
- "Бывший дом купца Стахеева", ул. Пролетарская, д. 2.

Однако при дальнейшем анализе предполагаемых проектных решений данные предположения не подтвердились.

При производстве работ по замене системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит, настоящим Разделом проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

1) Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия при демонтаже асфальтобетонного покрытия автодороги - срезке поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования.

2) Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ремонте асфальтового покрытия и установке бортового камня вблизи объекта культурного наследия.

3) Обеспечение безопасности объектов культурного наследия при производстве работ грузоподъемными машинами, а именно при подъёме, перемещению и установке в проектное положение материалов.

4) Обеспечение сохранности окружающей среды объектов культурного наследия (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну).

Автором Раздела сделан вывод о том, что косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет нарушения целостности исторической градостроительной среды и ухудшения визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ, не изменяют облик объектов культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению строительные работы по замене системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит при соблюдении всех указанных в настоящем Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предметов охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению работы, при условии соблюдения всех указанных в настоящем Разделе рекомендаций и мероприятий, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность объёмно - планировочных решений, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

Х. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Автором Раздела сделан вывод: на основании выполненных исследований и проведённого анализа принятых проектных решений по производству работ, а также при соблюдении требований настоящего Раздела, не требуется разработка мер по обеспечению сохранности рассматриваемых Разделом объектов культурного наследия.

В то же время в Раздела приведены Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по замене системы ливневой канализации.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных

при проведении экспертизы, а также использованной для неё

специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

4. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА "Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия".
6. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники";
7. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".
8. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 153.
9. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

ХII. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Рассматриваемый Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Рассматриваемая документация, направленная на проведение работ "Замена системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит".

В разделе описаны методы производства работ, принятые на основании Проектной документации по реализации предполагаемого проекта.

Выполненная оценка степени воздействия предполагаемых работ на объекты культурного наследия и их территорию.

1. Предполагаемые работы по замене системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ.

Проведение работ, связанных с заменой системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит, не затрагивает объекты

культурного наследия, так как все работы проводятся исключительно в границах участка ремонтируемого объекта.

2. Проведение работ по замене системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит не противоречит Приказам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории объектов культурного наследия.

3. Планируемые работы не влекут за собой повреждение объектов культурного наследия.

4. Демонтажные работы, выполняемые в рамках перечисленных работ, связанных с заменой системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина - улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит, не влияют на объекты культурного наследия.

5. 5.1. Мероприятия, предусмотренные Разделом, не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) объектов культурного наследия регионального значения:

- "Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 23;
- "Здание бывшего церковно-приходского училища" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59;
- "Образец казенного здания конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122;
- "Жилое здание конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98;
- "Бывший дом купца Стахеева" по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2;
- "Бывший дом купца Луканина" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 24;
- "Сретенская церковь" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 27б;
- "Здание бывшей мужской гимназии" по адресу: г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24;
- "Бывший дом купца Дунаева" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 1;
- "Бывший дом купца Фалалеева" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 13.

послуживших основанием для включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

5.2. Планируемые работы не влекут за собой воздействие на объёмно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия регионального значения, предмет охраны которых не утвержден:

- "Здание бывшего торгового корпуса" ул. Карла Маркса, д. 47;
- "Каменное здание – бывший винокурный завод", ул. Карла Маркса, д. 124;
- "Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина", ул. Октябрьская, д. 7;
- "Бывший дом купца Михайлова", ул. Пролетарская, д. 1;
- "Типичное казенное здание конца XIX в.", ул. Пролетарская, д. 46;
- "Бывшее Сибирское подворье", ул. Революции, д. 16;
- "Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам", ул. Революции, д. 28;
- "Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.", ул. Революции, д. 37;
- "Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду", ул. Советская, д. 6;

- "Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой", ул. Советская, д. 16;
- "Бывший дом купца Рудакова", ул. Советская, д. 31;
- "Бывший дом купца Рудакова", ул. Советская, д. 36;
- "Каменный особняк купца Смирнова", ул. Советская, д. 45;
- "Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)", ул. Советская, д. 52;
- "Комплекс промышленной архитектуры "Зязинская мельница": Здание мельницы; Лабаз; Лабаз; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание", ул. Советская, д. 62.

6. Все перечисленные работы по замене системы ливневой канализации на территории вышеперечисленных земельных участков, не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

7. При проведении работ по ремонту автомобильной дороги по замене системы ливневой канализации, здания, являющиеся объектами культурного наследия, не попадают в зону влияния предполагаемых строительных работ.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных мероприятиями по замене системы ливневой канализации, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основание объектов, будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в настоящем Разделе, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

XIII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- "Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 23;
- "Здание бывшего торгового корпуса" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47;
- "Здание бывшего церковно-приходского училища" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59;
- "Образец казенного здания конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122;
- "Каменное здание – бывший винокуренный завод" по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124;
- "Жилое здание конца XIX в.", ул. Кирова, д. 98;
- "Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина" по адресу: г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7;

- "Бывший дом купца Михайлова" по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1;
- "Бывший дом купца Стахеева" по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2;
- "Типичное казенное здание конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 46;
- "Бывшее Сибирское подворье" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 16;
- "Бывший дом купца Луканина" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 24;
- "Сретенская церковь" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 27б;
- "Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам" по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 28;
- "Здание – образец жилищного строительства конца XIX в." по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 37;
- "Здание бывшей мужской гимназии" по адресу: г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24;
- "Бывший дом купца Дунаева" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 1;
- "Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 6;
- "Бывший дом купца Фалалеева" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 13;
- "Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 16;
- "Бывший дом купца Рудакова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 31;
- "Бывший дом купца Рудакова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 36;
- "Каменный особняк купца Смирнова" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 45;
- "Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 52;
- "Комплекс промышленной архитектуры "Зязинская мельница": Здание мельницы; Лабаз; Лабаз; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание; Одноэтажное здание" по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 62

при проведении земляных, строительных работ "Замена системы ливневой канализации в районе железной дороги - улицы Революции - улицы Калинина – улицы 50 лет Октября - улицы Советской в Муниципальном образовании город Ирбит" на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия; в границах защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

Я, Писарев Денис Владленович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Эксперт

Д.В.Писарев