

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при
проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном
участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах
территорий объектов культурного наследия. Линейный объект капитального
строительства: «Капитальный ремонт улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса
в Ленинском районе города Екатеринбурга».

Дата начала проведения экспертизы	14.01.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	25.01.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург
Заказчик экспертизы	ООО «Росив»

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Федерации от № 2032 от 25.12.2019: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Линейный объект капитального строительства: «Капитальный ремонт улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса в Ленинском районе города Екатеринбурга».

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Линейный объект капитального строительства: «Капитальный ремонт улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса в Ленинском районе города Екатеринбурга» (шифр – 46/21-00-СОКН) (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанная ООО «Росив» (далее – Разработчик).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация:

«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Линейный объект капитального строительства: «Капитальный ремонт улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса в Ленинском районе города Екатеринбурга» (шифр – 46/21-00-СОКН) (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанная ООО «Росив» в составе:

1. Общие положения.
2. Сведения об объектах культурного наследия.
3. Существующие градостроительные регламенты и ограничения, принятые в нормативно-правовых документах.
4. Описание основных проектных решений объекта капитального строительства.
5. Критерии оценки воздействия на объект культурного наследия.
6. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.
7. Вывод.
8. Требования по сохранению объектов культурного наследия.
9. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
10. Ссылочная документация и прилагаемая документация.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения

ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

На земельных участках, непосредственно связанных с участком проведения работ расположены объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом в стиле «а ля Рюс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5.

Объект введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75.

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Доходный дом в стиле "а ля Рюс"
Номер в реестре	661710944070005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20/5
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53120
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Идентификатор типа	3
Дата создания	вторая половина XIX века

Предмет охраны определен и утвержден в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №189 от 03.05.2018г.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №318 от 17.06.2019г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №719 от 14.08.2020г.

Деревянный двухэтажный дом занимает угловое положение на перекрестке улиц Гоголя (бывшая Разгуляевская) и Энгельса (бывшая Малаховская). Объем дома с прямоугольной конфигурацией плана, вытянутый по красной линии улицы Гоголя, представляет собой бревенчатый сруб, забранный дощатой обшивкой, с высокой кровлей чердака. По данным 1889 года, усадьба принадлежала мещанину И.П. Казанцеву.

Предположительно в 1900-е года дом был расширен и после перестройки приобрел характер доходного. Автор проекта не установлен.

Восточным главным фасадом дом обращен на улицу Гоголя. Основным элементом фасадной композиции являются окна с характерным для стилистики модерна рисунком переплетов и наличников. Главный вход занимает боковое положение. Над ним расположено окно, освещающее тамбур с лестницей.

Основную часть фасада занимают три окна на каждом из этажей, средние из них — большие, трехстворчатые. По их оси фасад венчается высоким треугольным фронтоном с арочным слуховым окном. Наличники имеют бровки на резных кронштейнах. На больших окнах они украшены полоской зубчиков, на остальных — прорезными кружками. Декором особо выделен фронтон, с часто встречающейся в деревянном модерне композицией из подвесных резных деталей, прикрепленных к скатам кровли и опирающихся на резные кронштейны. Причелины фронтона украшены полоской узорчатого орнамента. Резьбой украшено и слуховое окно.

Южный фасад, обращенный на улицу Энгельса, частично глухой. Окна, расчленяющие фасад, смещены к его левому крылу. Высокий чердак имеет кровлю ломаной формы и два слуховых окна, расположенных по оси окон на фасаде. Формы и декор окон, в том числе и слуховых, аналогичны окнам на главном фасаде. Карниз и скаты кровли украшены орнаментальной резьбой. В месте расположения слуховых окон линия карниза прерывается.

Основным элементом западного дворового фасада также являются окна, отличающиеся размерами и конфигурацией, но не формой наличников и рисунком переплетов.

Главный вход с улицы Гоголя ведет в тамбур с лестницей на второй этаж и в короткий коридор. На втором этаже рядом с лестницей также выделен широкий коридор с помещениями по обе стороны от него. От первоначальных интерьеров сохранились профилированные карнизы, изразцовые печи, камин на втором этаже, высокие двухстворчатые двери с филенками. Камин (переделанный в печь) имеет полочку.

В центре высокого зеркала камин, отделанного филенками и увенчанного карнизом, расположена ниша (под зеркало).

Дом является образцом деревянного зодчества Екатеринбурга начала XX века, выполненным в стилевых формах модерна.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 42 /ул. Карла Маркса, д. 10.

Объект введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области на основании Постановления Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры от 28.12.2001 №859-ПП

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд
Номер в реестре	661710944080005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 42 / ул. Карла Маркса, д. 10
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53122
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Идентификатор типа	3
Дата создания	дата создания (возникновения) не определена

Предмет охраны не утвержден в установленном законом порядке.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №97 от 21.03.2019г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №351 от 02.07.2019г.

В 1889 году главный дом значится еще полукаменным. Территория усадьбы занимала почти всю северную сторону квартала между улицами Разгуляевской (ныне улица Гоголя) и 2-й Береговой (ныне улица Горького). Угловой участок занимает двухэтажный дом, его продолжением по Крестовоздвиженской улице (ныне улица Карла Маркса) являются два флигеля.

Дом каменный, в плане Г-образный, с небольшим выступом к западу. Угловое расположение обусловило равноценную разработку обоих фасадов. Они сходны своей декорацией, введением второго, сдвинутого на край аттика, тогда как над углом дома — кровельная тумба. При этом северный фасад более протяженный, а у восточного за счет входа заметнее выражена асимметрия.

Фасады членят на этажи две профилированные тяги, между которыми лежат филенки, фланкируемые мелкими пилястрочками с каннелюрами. Вертикальные членения образуют филенчатые пилястры. Все окна лучковых очертаний. Однако пропорции верхних окон удлиненные. К рамочным обводам здесь несколько позже была добавлена лепнина в духе модерна, состоящая из картуша и стилизованных веток.

Центральные аттики украшены медальоном, повышены и изогнуты, очертания боковых более пологие. На восточном фасаде уцелела ажурная кровельная решетка, а над входом — причудливо изогнутый навес на чугунных кронштейнах с «оплетениями» и шишечками. Створки дверей рисунком близки стилю модерн.

Каждый этаж подразделен внутри тремя капитальными стенами. Как внизу, так и наверху выделяется угловой зал, просторный, с окнами на две стороны.

Хорошо сохранились лепные плафоны с разнообразными розетками, изразцовые печи и другое убранство.

Восточный флигель каменный, одноэтажный, имеет сходную с самим домом Г-образную конфигурацию. Симметрия уличного фасада несколько нарушается смещением входа вправо (ныне заложен). На цоколе и под венчающим карнизом идут отделенные тягами горизонтальные углубления. Внизу они укрупненные, вверху более частые.

Изгибу оконных проемов вторят многообломные сандрики, чьи кронштейны похожи на триглыфы. Атик и тумбы по краям кровли соединены решетками.

Западный флигель тоже каменный одноэтажный, но на высоком подвале; прямоугольный. Фасадный декор проще и чередуется с обширными гладкими плоскостями стены. Включает пилястры на углах, штукатурные обрамления окон и двойные филенки под ними, «ширинчатый», на сухариках, подкарнизный пояс. Широкий фигурный аттик увенчан по центру тремя тумбами.

Строительство здания относится к 1860-м годам. Автор проекта неизвестен. В это время усадьба принадлежала дворянке Л.Ф. Рейнфельд. Один из флигелей Рейнфельд сдавала городу под «приемный земский покой».

Здание бывшего земского покоя поставлено по красной линии улицы Карла Маркса, представляет собой одноэтажный, на высоком цокольном этаже каменный объем, прямоугольный в плане.

Уличный фасад на пять оконных осей, углы закреплены филенчатыми лопатками, в нижней части декорированными стилизованными каннелюрами.

Вертикальное членение фасада составляют: линия цоколя, междуэтажный (подоконный) пояс, фриз, венчающий карниз. Центральная часть фасада отмечена в уровне кровли аттиком криволинейных очертаний.

Прямоугольные окна подвального (цокольного) этажа выполнены без наличников.

Окна верхнего этажа с лучковым верхом, имеют штукатурное профилированное обрамление в виде наличников «с плечиками». Под окнами устроены двухчастные прямоугольные филенки.

Фриз украшен декором в виде стилизованных триглыфов и метоп. Завершается фасад карнизом несложного профиля. Атик имеет трехчастную центрально-осевую композицию, каждая из частей отмечена столбиками с декорированной поверхностью. Лицевая поверхность аттика украшена лепным растительным орнаментом, сохранившимся фрагментарно.

Из первоначального убранства помещений сохранились штукатурные карнизные и потолочные тяги несложного профиля, две печи, одна из которых имеет декорированную лицевую поверхность в виде полуциркульной арки.

3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 4 / ул. Горького, д. 32

Объект введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области на основании Постановления Правительства Свердловской области о включении в ЕГРКН №740-ПП ОТ 28.08.2014г.

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Дом А.И. Звонарева
Номер в реестре	661710755480004
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 4 / ул. Горького, д. 32
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-39472

Категория историко-культурного значения	местного (муниципального) значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Идентификатор типа	3
Дата создания	1870-е гг.

Предмет охраны определен и утвержден в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №414 от 24.11.2021г.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №219 от 18.11.2016г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Свердловской области №716-ПП от 19.09.2017г.

Двухэтажная полукаменная усадьба купца Алексея Звонарева на Карла Маркса, 4 / Горького, 32 была возведена в 1870-е годы. Помимо дома, в состав комплекса входили двухэтажный полукаменный флигель и службы. Автор проекта в стиле эклектика неизвестен.

Так как усадьба стоит на перекрестке, то у нее имеется два главных фасада – восточный и северный. Оба имеют пять окон с подоконными постаментами и наличниками. Последние были утрачены еще в советское время. Фасады украшены стилизованными пальметтами, фризовым поясом.

К западной части здания примыкает деревянный пристрой. Вход в него располагался с северной стороны и был украшен металогическим козырьком на ажурных кронштейнах, объединявший оба дверных проема. Фасады западного пристроя не имели никаких декоративных элементов.

В 1888 году усадьба перешла в собственность мещанина Сергея Агафонцева, а уже в 1904 году – мещанина Свинникова. Последний увеличил западный деревянный одноэтажный пристрой, был надстроен второй этаж в виде остекленной веранды. Со стороны Карла Маркса устроены два отдельных входа на первый и второй этажи. Возможно, это было сделано для сдачи квартир в наем.

В советское время в усадьбе и пристрое размещалась коммуналка, жильцов которой расселили только в 1995 году. После этого дом пустовал и начал приходить в запустение. Непоправимый ущерб большей части декора нанес пожар. Сегодня памятник культурного наследия местного значения практически уничтожен. От былой роскоши остались только стены.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рейнфельд Л.Ф.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 8

Объект введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области на основании Постановления Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры №859-ПП от 28.12.2001

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Дом Рейнфельд Л.Ф.
Номер в реестре	661710975720005

Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 8
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53168
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Идентификатор типа	3
Дата создания	вторая половина XIX в.

Предмет охраны определен и утвержден в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №342 от 02.10.2017г.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №142 от 03.04.2019г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №349 от 02.07.2019г.

Приемный земский покой, середина XIX в. Главный жилой дом усадьбы Л.Ф. Рейнфельд. Дом Л.Ф. Рейнфельд, вторая половина XIX в.

Формировалась в последней четверти XIX века (в 1889 году главный дом значится еще иным, полукаменным). Территория усадьбы занимала почти всю северную сторону квартала между улицами Разгуляевской (ныне улица Гоголя) и 2-й Береговой (ныне улица Горького). Угловой участок занимает двухэтажный дом, его продолжением по Крестовоздвиженской улице (ныне улица Карла Маркса) являются два флигеля.

Дом каменный, в плане Г-образный, с небольшим выступом к западу. Угловое расположение обусловило равноценную разработку обоих фасадов. Они сходны своей декорацией, введением второго, сдвинутого на край аттика, тогда как над углом дома — кровельная тумба. При этом северный фасад более протяженный, а у восточного за счет входа заметнее выражена асимметрия.

Фасады членят на этажи две профилированные тяги, между которыми лежат филенки, фланкируемые мелкими пилястрочками с каннелюрами. Вертикальные членения образуют филенчатые пилястры. Все окна лучковых очертаний. Однако пропорции верхних окон удлиненные. К рамочным обводам здесь несколько позже была добавлена лепнина в духе модерна, состоящая из картуша и стилизованных веток.

Центральные аттики украшены медальоном, повышены и изогнуты, очертания боковых более пологие. На восточном фасаде уцелела ажурная кровельная решетка, а над входом — причудливо изогнутый навес на чугунных кронштейнах с «оплетениями» и шишечками. Створки дверей рисунком близки стилю модерн.

Каждый этаж подразделен внутри тремя капитальными стенами. Как внизу, так и наверху выделяется угловой зал, просторный, с окнами на две стороны.

Хорошо сохранились лепные плафоны с разнообразными розетками, изразцовые печи и другое убранство.

Восточный флигель каменный, одноэтажный, имеет сходную с самим домом Г-образную конфигурацию. Симметрия уличного фасада несколько нарушается смещением

входа вправо (ныне заложен). На цоколе и под венчающим карнизом идут отделенные тягами горизонтальные углубления. Внизу они укрупненные, вверху более частые.

Изгибу оконных проемов вторят многообломные сандрики, чьи кронштейны похожи на триглифы. Аттик и тумбы по краям кровли соединены решетками.

Западный флигель тоже каменный одноэтажный, но на высоком подвале; прямоугольный. Фасадный декор проще и чередуется с обширными гладкими плоскостями стены. Включает пилястры на углах, штукатурные обрамления окон и двойные филенки под ними, «ширинчатый», на сухариках, подкарнизный пояс. Широкий фигурный аттик увенчан по центру тремя тумбами.

Строительство здания относится к 1860-м годам. Автор проекта неизвестен. В это время усадьба принадлежала дворянке Л.Ф. Рейнфельд. Один из флигелей Рейнфельд сдавала городу под «приемный земский покой».

Здание бывшего земского покоя поставлено по красной линии улицы Карла Маркса, представляет собой одноэтажный, на высоком цокольном этаже каменный объем, прямоугольный в плане.

Уличный фасад на пять оконных осей, углы закреплены филенчатыми лопатками, в нижней части декорированными стилизованными каннелюрами.

Вертикальное членение фасада составляют: линия цоколя, междуэтажный (подоконный) пояс, фриз, венчающий карниз. Центральная часть фасада отмечена в уровне кровли аттиком криволинейных очертаний.

Прямоугольные окна подвального (цокольного) этажа выполнены без наличников.

Окна верхнего этажа с лучковым верхом, имеют штукатурное профилированное обрамление в виде наличников «с плечиками». Под окнами устроены двухчастные прямоугольные филенки.

Фриз украшен декором в виде стилизованных триглифов и метоп. Завершается фасад карнизом несложного профиля. Аттик имеет трехчастную центрально-осевую композицию, каждая из частей отмечена столбиками с декорированной поверхностью. Лицевая поверхность аттика украшена лепным растительным орнаментом, сохранившимся фрагментарно.

Из первоначального убранства помещений сохранились штукатурные карнизные и потолочные тяги несложного профиля, две печи, одна из которых имеет декорированную лицевую поверхность в виде полуциркулярной арки.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Приемный земский покой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 8-а

Объект введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области на основании Постановления Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры №859-ПП от 28.12.2001

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Приемный земский покой
Номер в реестре	661710756610005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 8-а

Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53169
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Идентификатор типа	3
Дата создания	середина XIX века

Предмет охраны определен и утвержден в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №425 от 31.10.2018г.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №141 от 03.04.2019г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №354 от 02.07.2019г.

Приемный земский покой, середина XIX в. Главный жилой дом усадьбы Л.Ф. Рейнфельд. Дом Л.Ф. Рейнфельд, вторая половина XIX в.

Формировалась в последней четверти XIX века (в 1889 году главный дом значится еще иным, полукаменным). Территория усадьбы занимала почти всю северную сторону квартала между улицами Разгуляевской (ныне улица Гоголя) и 2-й Береговой (ныне улица Горького). Угловой участок занимает двухэтажный дом, его продолжением по Крестовоздвиженской улице (ныне улица Карла Маркса) являются два флигеля.

Дом каменный, в плане Г-образный, с небольшим выступом к западу. Угловое расположение обусловило равноценную разработку обоих фасадов. Они сходны своей декорацией, введением второго, сдвинутого на край аттика, тогда как над углом дома — кровельная тумба. При этом северный фасад более протяженный, а у восточного за счет входа заметнее выражена асимметрия.

Фасады членят на этажи две профилированные тяги, между которыми лежат филенки, фланкируемые мелкими пилястрочками с каннелюрами. Вертикальные членения образуют филенчатые пилястры. Все окна лучковых очертаний. Однако пропорции верхних окон удлиненные. К рамочным обводам здесь несколько позже была добавлена лепнина в духе модерна, состоящая из картуша и стилизованных веток.

Центральные аттики украшены медальоном, повышены и изогнуты, очертания боковых более пологие. На восточном фасаде уцелела ажурная кровельная решетка, а над входом — причудливо изогнутый навес на чугунных кронштейнах с «оплетениями» и шишечками. Створки дверей рисунком близки стилю модерн.

Каждый этаж подразделен внутри тремя капитальными стенами. Как внизу, так и наверху выделяется угловой зал, просторный, с окнами на две стороны.

Хорошо сохранились лепные плафоны с разнообразными розетками, изразцовые печи и другое убранство.

Восточный флигель каменный, одноэтажный, имеет сходную с самим домом Г-образную конфигурацию. Симметрия уличного фасада несколько нарушается смещением входа вправо (ныне заложен). На цоколе и под венчающим карнизом идут отделенные тягами горизонтальные углубления. Внизу они укрупненные,верху более частые.

Изгибу оконных проемов вторят многообломные сандрики, чьи кронштейны похожи на триглыфы. Атик и тумбы по краям кровли соединены решетками.

Западный флигель тоже каменный одноэтажный, но на высоком подвале; прямоугольный. Фасадный декор проще и чередуется с обширными гладкими плоскостями стены. Включает пилястры на углах, штукатурные обрамления окон и двойные филенки под

ними, «ширинчатый», на сухариках, подкарнизный пояс. Широкий фигурный аттик увенчан по центру тремя тумбами.

Строительство здания относится к 1860-м годам. Автор проекта неизвестен. В это время усадьба принадлежала дворянке Л.Ф. Рейнфельд. Один из флигелей Рейнфельд сдавала городу под «приемный земский покой».

Здание бывшего земского покоя поставлено по красной линии улицы Карла Маркса, представляет собой одноэтажный, на высоком цокольном этаже каменный объем, прямоугольный в плане.

Уличный фасад на пять оконных осей, углы закреплены филенчатыми лопатками, в нижней части декорированными стилизованными каннелюрами.

Вертикальное членение фасада составляют: линия цоколя, междуэтажный (подоконный) пояс, фриз, венчающий карниз. Центральная часть фасада отмечена в уровне кровли аттиком криволинейных очертаний.

Прямоугольные окна подвального (цокольного) этажа выполнены без наличников.

Окна верхнего этажа с лучковым верхом, имеют штукатурное профилированное обрамление в виде наличников «с плечиками». Под окнами устроены двухчастные прямоугольные филенки.

Фриз украшен декором в виде стилизованных триглифов и метоп. Завершается фасад карнизом несложного профиля. Атик имеет трехчастную центрально-осевую композицию, каждая из частей отмечена столбиками с декорированной поверхностью. Лицевая поверхность аттика украшена лепным растительным орнаментом, сохранившимся фрагментарно.

Из первоначального убранства помещений сохранились штукатурные карнизные и потолочные тяги несложного профиля, две печи, одна из которых имеет декорированную лицевую поверхность в виде полуциркулярной арки.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кругляшовых» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6

Объект введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Дом Кругляшовых
Номер в реестре	661710998490005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53121
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Идентификатор типа	3
Дата создания	1910-е гг.

Предмет охраны определен и утвержден в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №289 от 28.08.2017г.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №319 от 17.06.2019г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №62 от 29.01.2020г.

Каменный двухэтажный дом занимает угловое положение на перекрестке улиц Гоголя (бывшая Госпитальная) и Энгельса (бывшая Малаховская).

Конфигурация плана близка к Г-образной.

Стилевые формы модерна в архитектуре кирпичных жилых домов с открытой кладкой получили распространение ближе к 1910-м годам, что дает основание хронологически отнести строительство особняка к этому периоду.

Северным главным фасадом дом обращен на улицу Энгельса. Центр симметричного фасада выделен ризалитом, котором расположены два входа в дом, с высокими двухстворчатыми дверями, большой закругленный балкон с легкой кованой решеткой ограждения и вписанные в круг балконная дверь с двумя фланкирующими ее окнами.

Фасад в простенках и на углах оформлен лопатками, которые прерывают линию карниза и возвышаются над кровлей, как парапетные столбики. Боковые части фасада увенчаны крупными фронтонами криволинейной формы. На плоскостном фасаде рельефной кладкой выделены боковые окна второго этажа, портал главного входа, тимпаны фронтонов.

Восточный фасад обращен на улицу Гоголя. Имеет аналогичную главному фасаду симметричную композиционную схему. Асимметрию в фасад вносит только положение бокового фронтона, смещенного к перекрестку и образующего вместе с боковым фронтоном главного фасада угловой акцент в композиции особняка.

Южный и западный дворовые фасады решены рационально. Здесь расположен черный вход в дом.

С улицы Энгельса в особняк имеется два парадных входа, расположенных рядом. Правый ведет к лестнице на второй этаж, левый в проходную комнату и далее в Г-образный коридор.

План первого этажа составляют изолированные квартиры с проходными комнатами. В плане второго этажа два связанных коридора. Первый — в западной части дома — с комнатами по обе стороны, развивается от лестничной площадки параллельно главному фасаду. Вторым — от выхода на балкон, перпендикулярно ему, связывает самую большую комнату восточной части этажа с помещениями, примыкающими к дворовому. Из первоначальной отделки интерьеров сохранились филенчатые двери и камин в комнате первого этажа.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мевкус В.Ф.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20

Объект введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Дом Мевкус В.Ф.
Номер в реестре	661710758340005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20
Регион расположения объекта	Свердловская область

Учетный номер	66-53446
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Идентификатор типа	3
Дата создания	середина XIX века

Предмет охраны не утвержден в установленном законом порядке.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №370 от 18.07.2019г.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены в установленном законом порядке.

Жилой дом построен ориентировочно в середине — второй половине XIX века на территории усадьбы В.Ф. Мевиус, вдовы полковника. В структуре квартала занимает угловое положение, располагаясь на пересечении улиц Р. Люксембург (бывшая Златоустовская) и Энгельса (бывшая Малаховская).

Здание представляет собой одноэтажный деревянный объем, прямоугольный в плане. Фундамент бутовый, стены бревенчатые, снаружи обшитые доской-вагонкой, внутри стены оштукатурены и покрашены. Цоколь имеет современную облицовку из мелкогабаритного камня.

Уличные фасады (восточный и южный) имеют идентичное решение. Это плоскостная композиция с простым метрическим рядом окон. Прямоугольные окна обрамлены деревянными наличниками простого профиля. По низу окон проходит деревянная тяга несложного профиля. Выпуски бревен защиты и в фасадной композиции играют роль лопаток, отмечающих углы фасада.

Композиция южного фасада, обращенного на улицу Энгельса, дополнена небольшим деревянным аттиком криволинейных очертаний. В советское время объем дома был увеличен за счет западного пристроя. Первоначальная планировка и интерьерное убранство не сохранились.

Здание относится к распространенному типу рядового жилого деревянного дома середины - второй половины XIX века.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1

Объект введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области на основании постановления Правительства Свердловской области от 12.28.2001 № 859-ПП

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Усадьба купца А.А. Волкова
Номер в реестре	661721004940005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-83392

Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Ансамбль
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Идентификатор типа	3
Дата создания	вторая половина XIX в.

Предмет охраны определен и утвержден в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №252 от 20.07.2021г.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №374 от 18.07.2019г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №719 от 11.09.2020г.

Формирование усадьбы, принадлежавшей екатеринбургскому 2-й гильдии купцу Александру Алексеевичу Волкову, пришлось на первую половину XIX столетия. К 1889 году в ее состав входили каменный двухэтажный дом, службы, ренсковый погреб и магазин. В усадьбе проживали сам А.А. Волков с супругой Клавдией Андреевной и сыном Николаем, а также братья купца – Антон с женой Агнессой Ивановной и Федор с женой Анной Алексеевной. Помимо торговли бакалейными и колониальными товарами, А.А. Волков активно участвовал в общественной жизни Екатеринбурга: в 1876-1891 годах он неоднократно избирался гласным городской думы, был старостой приходской церкви Екатерининского собора, председателем попечительского совета Александровской богадельни, членом Екатеринбургского епархиального комитета православного миссионерского общества, членом Екатеринбургского уездного податного присутствия.

Все три здания комплекса (угловой двухэтажный жилой дом с магазином на первом этаже, магазин и лавка) решены в духе эклектики.

Особую ценность представляет «стянутый» металлическими связями коробовый свод, расположенный в здании одноэтажного магазина. Эта надежная конструкция, известная еще со времен эпохи Возрождения, в России использовалась не часто, а для Екатеринбурга это единственный и хорошо сохранившийся памятник инженерного решения, при котором распор свода не передается на несущие его вес стены.

В состав ансамбля объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1 входят объекты культурного наследия:

1. «Дом жилой с магазином»
2. «Магазин»
3. «Лавка»

9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65

Объект введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины
Номер в реестре	661710775300005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53338
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник истории
Идентификатор типа	3
Дата создания	1905-1906 гг.

Предмет охраны определен и утвержден в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №83 от 22.03.2018г.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №106 от 22.03.2017г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №454 от 15.08.2019г.

Квартал полностью сформировался во второй половине XIX века. И утратил в конце XX – начале XXI века прежние характеристики: высотность, плотность и историческую застройку.

Историческая территория и структура усадьбы сложилась во второй половине XIX века и не сменила своих габаритов до настоящего времени. Из усадебных строений на территории сохранился главный дом и флигель.

Первоначально сложившаяся во второй половине XIX века усадьба являлась типичной городской жилой мещанской усадьбой, строения которой в начале XX века использовались для сдачи внаем, а в 1930-е годы в них были размещены коммунальные квартиры.

Жилое усадебное здание было построено в конце XIX века в духе эклектики. В начале XX века здание было частично перестроено и использовалось под коммунальное жилье.

В течение XX – начала XXI века первоначальный облик здания претерпел некоторые внешние и внутренние изменения.

Объект имеет историко-культурное значение как главное усадебное здание, связанное с историческими событиями начала XX века, выполненное в духе эклектики. При восстановлении здания целесообразней всего учитывать его облик на начало XX века.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Рейнфельда» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13.

Объект введен в государственный реестр памятников истории и культуры Свердловской области на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75

Сведения об объекте культурного наследия по данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект	Дом К.В. Рейнфельда
Номер в реестре	661710767610005

Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13
Регион расположения объекта	Свердловская область
Учетный номер	66-53454
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Тип	Памятник градостроительства и архитектуры
Идентификатор типа	3
Дата создания	Вторая половина XIX в..

Предмет охраны не утвержден в установленном законом порядке.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №142 от 03.04.2019г.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №12 от 20.01.2022г.

Дом входил в состав небольшой усадьбы с флигелем, службами и аптекой (не сохранились). Импозантен постановкой на углу улиц, а в особенности яркостью и разнообразием убранства.

Каменный двухэтажный, в плане близок к квадрату, хотя со стороны Златоустовской улицы (ныне улица Розы Люксембург), где был главный вход, дом несколько протяженнее, а фасад здесь завершен посередине сложным аттиком. Имеется одноэтажный выступ во двор.

Стены членятся на два этажа профилированной тягой. Углы обработаны внизу «фацетированными» камнями, вверху — широкими пилястрами с каннелюрами, гладким постаментом и гладким же, без капители, верхом. Первый этаж крупно разрустован, а под карнизом второго идут эффектный меандровый фриз и пояс накладных кирпичиков. В обрамлении окон основных фасадов — единый мотив каннелированных пилястр, соединенных килевидной аркой.

Однако у нижних окон каннелюры переплетаются на концах, арке соответственно более широкому проему приданы пологие очертания. А в верхние наличники введены подоконные филенки, заполненные гирляндочками.

Еще один тип наличника применен на дворовом фасаде: это рамка, как бы опирающаяся на карниз и увенчанная двумя волютами со вставкой типа пальметтки.

Внутри помещения сгруппированы по периметрам этажей.

Анализ технического состояния Объектов

В феврале 2022 года было проведено визуальное обследование состояния конструкций зданий объектов культурного наследия:

1. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

2. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

3. В результате обследования выявлено, что объект был подвергнут комплексной реставрации. Каких-либо повреждений не выявлено.

4. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

5. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

6. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

7. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

8. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

9. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

10. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

Анализ представленного на экспертизу Раздела

В ходе разработки проектной документации Авторами проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, выполнено натурное обследование Объекта и окружающей территории.

Рассмотрение Экспертом Раздела документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Линейный объект капитального строительства: «Капитальный ремонт улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса в Ленинском районе города Екатеринбурга» работ на состояние Объектов. Данная оценка осуществлялась, исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объектов, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

Планируемые работы предполагают проведение капитального ремонта улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса в Ленинском районе города Екатеринбурга.

Описание основных проектных решений при проведении капитального ремонта улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса в Ленинском районе города Екатеринбурга.

Топографические условия

В административном отношении проектируемые участки улиц Гоголя, Энгельса, Карла Маркса расположены в Ленинском районе на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

В геоморфологическом отношении площадка проектирования расположена на левом берегу реки Исеть.

На участке изысканий растительность представлена в виде газонов, полос кустарника, отдельно стоящими деревьями и кустарниками.

Опасные природные процессы и техногенные воздействия, влияющие на формирование рельефа на участке изысканий, отсутствуют.

Город Екатеринбург расположен в центральной, наиболее пониженной части, восточного склона Среднего Урала, в пределах полого-холмистой местности. Орографическое строение территории характеризуется положением в области остаточных гор восточного склона Урала.

Климатические условия

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*», город Екатеринбург находится в центре Евразии, на восточном склоне Уральского хребта, в климатическом подрайоне IV, в зоне нормальной влажности.

Снежный покров устанавливается в первой декаде ноября и сходит в течение апреля. Высота снежного покрова, в среднем, составляет 43 см.

Основные климатические характеристики Екатеринбурга:

- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- среднегодовая температура воздуха – 2,6 С;
- среднемесячная температура января – минус 13,6 С;
- среднемесячная температура июля – 18,5 С;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 47 °С;
- абсолютная максимальная температура – 38 °С;
- среднемесячная относительная влажность воздуха января – 79%;
- среднемесячная влажность воздуха июля – 68%.
- количество осадков за ноябрь-март – 144 мм, апрель-октябрь – 383 мм.

В течение года в районе преобладают западные и юго-западные ветра, при средней годовой скорости около 3,5 – 4,0 м/с. Наиболее сильные ветры наблюдаются весной и осенью.

Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Земельные участки, на которых располагаются улицы Гоголя, Энгельса и Карла Маркса, относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Расположение улицы и элементов благоустройства выполнено в границах красных линий, отведенных под данный вид строительства, ввиду этого полоса отвода в данном разделе не устанавливается.

Красные линии нанесены в соответствии с Планом красных линий от 14.12.2021 Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений.

Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

В границах красных линий проектируемых улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса искусственные сооружения транспортного назначения (развязки в разных уровнях, мосты, путепроводы, эстакады и др.) проектом не предусмотрены.

Улица Гоголя:

На начальном участке (ПК0+00,00) проектируемая улица Гоголя (улица местного значения) имеет примыкание в одном уровне к существующей проезжей части улицы Малышева.

На участке (ПК2+58,09) проектируемая улица Гоголя пересекает в одном уровне проектируемую проезжую часть улицы Энгельса.

На участке (ПК5+13,29) проектируемая улица Гоголя пересекает в одном уровне проектируемую проезжую часть улицы Карла Маркса.

На конечном участке (ПК7+75,43) проектируемая улица Гоголя примыкает в одном уровне к существующей проезжей части улицы Куйбышева.

Улица Энгельса:

На начальном участке (ПК0+00,00) проектируемая улица Энгельса (улица местного значения) имеет примыкание в одном уровне к проектируемой проезжей части улицы Гоголя.

На конечном участке (ПК1+45,87) проектируемая улица Энгельса примыкает в одном уровне к существующей проезжей части улицы Розы Люксембург.

Улица Карла Маркса:

На начальном участке, в районе ПК0+00,00 проектируемая улица Карла Маркса (улица местного значения) имеет примыкание в одном уровне к существующей проезжей части улицы Горького.

На участке (ПК1+32,12) проектируемая улица Карла Маркса пересекает в одном уровне проектируемую проезжую часть улицы Гоголя.

На конечном участке (ПК2+85,45) проектируемая улица Карла Маркса примыкает в одном уровне к существующей проезжей части улицы Розы Люксембург.

К проезжим частям проектируемых улиц также примыкает ряд существующих и проектируемых внутриквартальных въездов со стороны офисной и жилой застройки.

Линейные объекты пересекают в границах красных линий существующие инженерные коммуникации: низковольтные и высоковольтные кабельные линии различного назначения в подземном и надземном исполнении, канализация связи, канализация бытовая, канализация дождевая, теплотрасса, водопровод, газопровод.

Вдоль проектируемых участков улиц расположены существующие инженерные сети: низковольтные и высоковольтные кабельные линии различного назначения в подземном и надземном исполнении, канализация связи, канализация бытовая, канализация дождевая, теплотрасса, водопровод, газопровод.

В составе сводного плана инженерных сетей представлены ранее запроектированные инженерные коммуникации: K1p, K2p, K15p, K16np, T0p, B1p, W1p. Ранее запроектированные сети нанесены для увязки проектных решений.

Проектом предусмотрено переустройство существующих инженерных сетей: н/в электрокабелей наружного освещения, теплотрассы, газопровода, отдельных участков дождевой канализации.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Организация рельефа проезжей части улиц, пешеходных тротуаров и газонов решена с учетом существующих отметок прилегающих улиц, существующей и проектируемой застройками, а также с учетом обеспечения поверхностного водоотвода и максимальным сохранением уровня поверхности земли над существующими инженерными коммуникациями.

Поверхностный водоотвод обеспечен за счет нормативных поперечных и продольных уклонов. Продольный уклон по оси проезжей части улиц предусмотрен в пределах от 5‰ до 30‰. В поперечном сечении проезжая часть улиц принята двускатной с уклонами в пределах от 5‰ до 20‰. Поперечные уклоны по тротуарам приняты от 10‰ до 20‰, по велодорожкам - 15‰.

На участках с реконструируемым дорожным покрытием проезжей части улиц в основном предусмотрено сохранение существующих отметок в лотках проезжей части вдоль переустраиваемого бортового камня по существующему местоположению.

Проектом приняты решения по отводу поверхностных вод по улице Гоголя закрытым способом - с переустройством существующих перехватывающих дождеприемников и

сбросом в существующую сеть дождевой канализации. На участках улиц Энгельса и Карла Маркса поверхностный водоотвод решен открытым способом.

До начала основных видов работ по строительству, предусмотрен ряд мероприятий по подготовке территории: разборка существующих покрытий и слоев дорожных конструкций, бортовых камней, снос ограждений, снос зеленых насаждений с корчевкой пней и другие демонтажные работы.

Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены наземные пешеходные переходы с устройством предупреждающих тактильных полос.

Пешеходные переходы на пересечении улиц приняты проектом в одном уровне с проезжей частью, разработаны по правилам регулирования светофорного объекта, оборудованы дорожными знаками и выделены дорожной разметкой.

Пешеходные переходы по улице Гоголя на участках перегонов между перекрестками приняты проектом в одном уровне с пешеходным тротуаром для предоставления приоритета пешеходам при пересечении проезжей части улицы.

Проектирование путепроводов, эстакад, надземных пешеходных переходов и развязок не предусмотрено.

Пересечения тротуара и велодорожки с внутриквартальными въездами приняты в одном уровне.

Типы конструкций дорожных одежд

Конструкция дорожной одежды проезжих частей улиц Гоголя, Энгельса, Карла Маркса принята по типу А(ПД-3*) с устройством верхнего слоя конструкции из щебеночно-мастичного асфальтобетона (ЩМА-16).

Конструкция дорожной одежды мест остановки транспорта для временной остановки транспортных средств принята по типу А(ПД-4*) с устройством верхнего слоя конструкции из асфальтобетона А16ВЛ.

Конструкция дорожной одежды тротуара принята по типу ПТ-Бр1 с устройством верхнего слоя конструкции из брусчатого пиленого камня размером 100x200x80 мм. Дорожная одежда тротуара в границах въездов принята по типу ПД-Бр1 с устройством верхнего слоя конструкции из брусчатого пиленого камня размером 100x100x100 мм. Покрытие ПД-Бр1 на пандусах въездов принято из брусчатого пилено-колотого камня размером 100x100x100 мм

Конструкция дорожной одежды велодорожки принята по типу ПТ-2(1) с устройством верхнего слоя конструкции композита Elastopave. Дорожная одежда велосипедной дорожки в границах въездов принята по типу ПД-3 с устройством верхнего слоя конструкции из композита Elastopave.

Конструкция дорожной одежды технического тротуара принята по типу ПТ-Бр2 с устройством верхнего слоя конструкции из гранитной плитки.

Конструкция дорожной одежды полосы безопасности между тротуаром и велодорожкой принята по типу Тип-2 с устройством верхнего слоя конструкции из брусчатого пилено-колотого камня размером 100x100x100 мм.

Вдоль проезжей части улиц проектом предусмотрена установка гранитных бортовых камней, тип КбртГП1. Вдоль тротуара, велосипедной дорожки и технического тротуара проектом предусмотрена установка гранитных бортовых камней, тип КбртГП4.

Инженерное обеспечение линейного объекта

Для обеспечения эксплуатации линейных объектов проектом принято:

- переустройство наружного освещения проезжей части, тротуара, велодорожки;
- переустройство участков теплотрассы;
- переустройство газопровода;

- переустройство участков дождевой канализации и дождеприемных колодцев;
- устройство новых светофорных объектов;
- устройство сетей связи Департамента информатизации;
- устройство паркоматов;
- реконструкция горловин колодцев существующих инженерных сетей, попадающих в границы благоустройства улицы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург: Сократ, 2007

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранности объектов культурного наследия:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом в стиле «а ля Рюс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5
2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 42 / ул. Карла Маркса, д. 10.
3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 4 / ул. Горького, д. 32
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рейнфельд Л.Ф.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 8

5. Объект культурного наследия регионального значения «Приемный земский покой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 8-а

6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кругляшовых» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мевюс В.Ф.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20

8. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1

9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Рейнфельда» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13.

При выполнении мероприятий, указанных в Проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия во время работ, исключается влияние на существующие объекты культурного наследия, а также обеспечивается сохранность объектов культурного наследия.

Раздел содержит краткие историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что организационные решения, принятые Разделом, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проведение капитального ремонта улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса в Ленинском районе города Екатеринбурга осуществляется в границах земельных участков, отведенных под работы, и не оказывает влияния на объекты культурного наследия.

2. Для исключения физического воздействия выполняемых работ на Объекты культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

3. Эксперт поддерживает предложения Авторов и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объектов культурного наследия.

4. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на Объекты культурного наследия.

5. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Проект разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объектов культурного наследия при

проведении капитального ремонта улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса в Ленинском районе города Екатеринбурга и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Линейный объект капитального строительства: «Капитальный ремонт улиц Гоголя, Карла Маркса и Энгельса в Ленинском районе города Екатеринбурга» (шифр – 46/21-00-СОКН), разработанная ООО «Росив», ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объектов культурного наследия:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом в стиле «а ля Рюс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5

2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 42 / ул. Карла Маркса, д. 10.

3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 4 / ул. Горького, д. 32

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рейнфельд Л.Ф.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 8

5. Объект культурного наследия регионального значения «Приемный земский покой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 8-а

6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кругляшовых» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 6

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Мевкус В.Ф.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 20

8. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1

9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Рейнфельда» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 38/13.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.