

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова», «Ворота», «Флигель», «Угловой флигель», «Ограда» и «Территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11/ул. Сакко и Ванцетти, д.42; «Алексеевское реальное училище» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», «Здание пансиона с домовою церковью» «Флигель», «Здание служб» и «Ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.13/ул. Сакко и Ванцетти, д.41; пр. Ленина, д.136/ул. Маршала Жукова, д.1; «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28, при проведении работ по объекту: «Ремонт улицы Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина».

Дата начала проведения экспертизы		5 марта 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы		15 марта 2022 г.
Место проведения экспертизы		Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Москва
Заказчик экспертизы		Благотворительный Фонд сохранения объектов культурного наследия «Спасите Памятники», г. Москва, городок им Баумана, дом 1 строение 15, ИНН 7713430023, КПП 771901001

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Хаугиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, г. Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет

Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях - обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова», «Ворота», «Флигель», «Угловой флигель», «Ограда» и «Территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11/ул. Сакко и Ванцетти, д.42;

-«Алексеевское реальное училище» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», «Здание пансиона с домовою церковью» «Флигель», «Здание служб» и «Ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.13/ул. Сакко и Ванцетти, д.41; пр. Ленина, д.13б/ул. Маршала Жукова, д.1;

-«Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28, при проведении работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, проектируется в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вопрос о возможном нахождении объектов археологического наследия в зонах выполнения земляных работ по Рабочей документации в рамках рассматриваемого Раздела не изучается и в настоящей экспертизе не рассматривается.

Объект экспертизы:

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова», «Ворота», «Флигель», «Угловой флигель», «Ограда» и «Территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11/ул. Сакко и Ванцетти, д.42; «Алексеевское реальное училище» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», «Здание пансиона с домовою церковью» «Флигель», «Здание служб» и «Ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.13/ул. Сакко и Ванцетти, д.41; пр. Ленина, д.13б/ул. Маршала Жукова, д.1; «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28,*(далее – Раздел)*, разработанной рабочей документации: проект производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Улица Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина» (Шифр: 04-2022-П-АРХ12.1).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова», «Ворота», «Флигель», «Угловой флигель», «Ограда» и «Территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11/ул. Сакко и Ванцетти, д.42; «Алексеевское реальное училище» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», «Здание пансиона с домовою церковью» «Флигель», «Здание служб» и «Ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.13/ул. Сакко и Ванцетти, д.41; пр. Ленина, д.13б/ул. Маршала Жукова, д.1; «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28 *(далее – Раздел)*,

разработанной рабочей документации: проект производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Улица Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина» (Шифр: 04-2022-П-АРХ12.1), разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» (ООО «ЕСНРПМ», ИНН 6661082028, КПП 665801001, ОГРН 1036603987870; 2022 год).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение предоставленного Раздела в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел является достаточными для подготовки заключения экспертизы. Исследования Раздела проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объектах

1.Наименование, адрес: «Усадьба», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина,11, ул. Сакко и Ванцетти,42.

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

-Решение Свердловского облисполкома №16 от 11.01.1980 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

-Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661721097770005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: XIX в., 1815 г., II пол. XIX в.

Вид объекта: ансамбль

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017г. № 317

Предмет охраны: не утвержден.

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018г. № 39-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301012:165.

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Усадьба расположена в историческом центре города, на пересечении проспекта Ленина (бывший Главный проспект) и улицы Сакко и Ванцетти (бывшая Усольцевская). Формирование усадьбы относится к началу XIX века. На плане 1810 года уже значился участок, на котором не позднее 1815 года был возведён каменный двухэтажный дом, принадлежащий гиттен - фервалтеру X класса И.В. Полкову и построенный по его проекту По красной линии проспекта фронт усадьбы составляют жилой дом, фланкированный воротами и оградой, за которой находился сад. Ворота и ограда усадьбы являются её неотъемлемой частью и образцом малых форм архитектуры классицизма первой половины XIX века. Сохранившийся ансамбль главного дома с воротами и оградой является ярким образцом городской усадьбы Екатеринбурга первой половины XIX века в стиливых формах классицизма.

2.Наименование, адрес: «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 11

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Решение Свердловского облисполкома №16 от 11.01.1980 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

-Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097770065

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1815г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017г. № 317,

Предмет охраны: не утвержден

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018г. № 39-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301012:165.

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Двухэтажный каменный дом с фронтоном занимает центральное положение усадьбы. Схема членений его главного фасада выполнена в стиливых формах классицизма с центрально - осевым построением и нечётным количеством окон. Композиция главного фасада здания решена строго симметрично. Центральная ось акцентирована балконом второго этажа с четырёхколонным портиком дорического ордера, увенчанным треугольным фронтоном, тим-

пан которого прорезан круглой формы слуховым окном. По горизонтали фасад делится межэтажными профилированными карнизами. Архитектурно-декоративное убранство второго этажа отличается от первого. Окна первого этажа, почти квадратные по форме, не имеют декора. Окна второго этажа декорированы наличниками прямоугольной формы. Завершает дом линейный карниз активного выноса и четырехскатная металлическая кровля.

3.Наименование, адрес: «Ворота», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина,11

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Решение Свердловского облисполкома №16 от 11.01.1980 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

-Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097770025

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1815г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017г. № 317,

Предмет охраны: не утвержден

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018г. № 39-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301012:165

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Убранство трёхчастных ворот дома по членению и декору выполнено в лучших традициях классицизма. Средний пролёт для въезда фланкирован двумя двухколонными устоями, в которых организованы прямоугольной формы проёмы для калиток. Средний пролет венчается полуциркулярная арка с треугольным фронтоном и ступенчатым аттиком. Полотна ворот и калиток не сохранились. Украшение устоев составляет двухколонный портик тосканского ордера. Завершены устои четырёхскатной кровлей с карнизом активного выноса. Колонны выступают за красную линию улицы. В результате визуального обследования были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение отделочных слоёв базы колонны;
- трещины отделочного слоя тела колонны;
- нарушения окрасочных слоёв деревянной подшивки;
- нарушения отделочных слоёв до кирпичного основания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется текущий ремонт памятника.

4.Наименование, адрес: «Угловой флигель», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Решение Свердловского облисполкома №16 от 11.01.1980 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»
- Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097770045

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017г. № 317

Предмет охраны: не утвержден.

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018г. № 39-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301012:8.

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

В настоящее время объект культурного наследия «Угловой флигель» (утрачен), на месте утраченного углового флигеля располагается административное здание по адресу: пр. Ленина, 11б.

5.Наименование, адрес: «Флигель», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти,42.

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Решение Свердловского облисполкома №16 от 11.01.1980 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

- Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097770035

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017г. № 317

Предмет охраны: не утвержден.

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018г. № 39-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301012:12.

Состоит на государственной охране как памятник истории.

Флигель представляет собой полукаменную двухэтажную постройку, прямоугольную по объёму. Украшение его составляют деревянные наличники второго этажа.

В результате визуального обследования были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- волосяные трещины отделочных слоёв,
- следы ремонта окрасочных слоёв;

- грязевые подтеки на колоннах;
- утраты кирпича;
- нарушения наружной версты кирпичной кладки, следы намокания кладки;
- рассыхания деревянных заполнений оконных проёмов;
- продухи здания запенены;
- нарушения металлических отливов междуэтажного карниза;
- граффити на фасаде здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется текущий ремонт памятника.

6.Наименование, адрес: «Ограда», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»
- Решение Свердловского облисполкома №16 от 11.01.1980 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»
- Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097770055

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017г. № 317

Предмет охраны: не утвержден.

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018г. № 39-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301012:165.

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Каменная ограда расчленена каменными устоями, квадратными в плане, имеет цокольную часть.

В результате визуального обследования были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- граффити на устоях колонн;
- частичное отсутствие гранитных накрывок;
- загрязнения и трещины отделочных слоёв.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт памятника.

7.Наименование, адрес: «Территория сада», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Решение Свердловского облисполкома №16 от 11.01.1980 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»
- Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097770045

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: XIX в., 1815 г., II пол. XIX в

Вид объекта: ансамбль

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.2017г. № 317

Предмет охраны: не утвержден.

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018г. № 39-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер.

Объект поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры.

8.Наименование, адрес: «Алексеевское реальное училище», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина,13/ ул. Сакко и Ванцетти, д.41, пр. Ленина, д.136/ул. Маршала Жукова, д. 1

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011г. №207-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

- Решение Свердловского облисполкома №454 от 04.12.1986 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661721097680005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-1890г.г., 1897-1901г.г.

Вид объекта: ансамбль

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017г. № 217

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2021г. № 81.

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018г. № 368-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301013:14.

Объект поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры.

Екатеринбургское Алексеевское реальное училище основано в 1873 г. по инициативе городского головы горного инженера В.А. Грамматчикова при поддержке денежными посо-

биями Камышловского и Екатеринбургского земств, Екатеринбургского и Верх - Исетского заводов. В 1880 г. выстроили собственное здание, которое в 1890 г. было расширено. В 1897 г. архитектору Ю.О. Дютелю поручили составить план и смету на церковь и пансионат для училища, и в 1898 г. здание было возведено. В 1901 г. церковь была отделана, и 28 августа ее освятили во имя Александра Невского. В начале XX в. в комплекс реального училища входили учебный корпус, церковь с пансионатом, флигель, службы, восточные и западные ворота и ограда. Между учебным корпусом и церковью с общежитием располагался сад. Он приходился на середину квартала, простираясь с юга на север. Время его закладки не установлено, но в планах Екатеринбурга 1850-х гг. он уже показан с регулярной планировкой, дорожками, боскетами и цветниками. В 1950-е гг. на месте училищного сада выстроили многоэтажное здание. Позже были снесены и перестроены подсобные помещения. Утрачены сад, восточные и западные ворота. Комплекс реального училища занимает участок в длину квартала, ограниченного проспектом Ленина (быв. Главный пр.) и улицами Маршала Жукова (быв. Тихвинская) и Сакко и Ванцетти (быв. Усольцевская). В настоящее время существуют учебный корпус, церковь с общежитием, флигель, служебная постройка и фрагмент западных ворот, примыкавший к общежитию.

9.Наименование, адрес: «Корпус учебный», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.136/ул. Маршала Жукова, д. 1

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011г. №207-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

-Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

- Решение Свердловского облисполкома №454 от 04.12.1986 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097680035

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-1890г.г., 1897-1901г.г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017г. № 217

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.08.2019г. № 445

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018г. № 368-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301013:14.

Объект поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры.

Учебный корпус фланкирует комплекс реального училища с юго-востока. Его южный фасад приходится по красной линии проспекта Ленина, а с восточной стороны по улице Маршала Жукова. Объект занимает наугольное положение при пересечении проспекта Ленина и улицы Маршала Жукова.

Композиции фасадов здания отличаются преобладанием горизонтальных членений профилированными карнизами и подоконными тягами. Со стороны улиц южный и восточный фа-

сады однотипны и определены ритмическим чередованием окон и простенков. Одинаковые прямоугольные окна этих фасадов декорированы профилем. Простенки второго этажа получили горизонтальную расшивку и филенчатый пояс под карнизом; окна обрамлены наличниками с тонкими пилястрами. Решение западного фасада ограничено профилированными карнизами, тягами и обрамлением окон. Планировка этажей южной части здания основана на коридорной схеме с комнатами по обеим сторонам. В его северо-западном углу размещена лестничная клетка. В восточном крыле комнаты расположены с одной стороны коридора. Арочные проемы отделяют лестницы от коридора и членят его на секции. Лестница южного крыла имеет кованую решетку, составленную из фигурных витых колонок, объединенных поручнем. Лестница восточного крыла ограждена секциями с мотивами спиралей замысловатой композиции. В южном крыле на первом этаже сохранились печи, расчлененные на основную и цокольную части и оформленные профилем. В основной части печей выведены плоские ниши. Из отделки коридоров и комнат сохранились профилированные обрамления, тяги, филенчатые карнизы и разделка потолков.

В результате визуального обследования были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- намокание гранитных ступеней крыльца;
- трещины и нарушения отделочных слоёв;
- утраты отлива водосточной системы;
- прорастание кустарников на карнизе.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

10.Наименование, адрес: «Ворота», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина,13

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»
- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011г. №207-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»
- Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»
- Решение Свердловского облисполкома №454 от 04.12.1986 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097680045

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-1890г.г., 1897-1901г.г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017г. № 217

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2021г. № 81

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018г. № 368-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301013:4.

Объект поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- граффити на устоях ворот.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. Требуется ремонт памятника.

11.Наименование, адрес: «Здание служб», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.41

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011г. №207-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

-Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

- Решение Свердловского облисполкома №454 от 04.12.1986 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097680015

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-1890г.г., 1897-1901г.г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017г. № 217,

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.10.2018г. № 410 с изменениями, внесенными приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.06.2020г. № 628

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018г. № 368-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301013:24.

Объект поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры.

Зданием служб представляет собой двухэтажный объём с поздним пристроем.

В результате визуального обследования выявлены следующие повреждения:

- разрушение и гниение деревянной подшивы карниза;

- разрушения кирпичной кладки, сквозные трещины;

- утраты отделочных слоёв; - граффити на стенах здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как аварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

12.Наименование, адрес: «Здание пансиона с домово́й церковью», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина,13/ ул. Сакко и Ванцетти, д.41

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О вне-

сении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011г. №207-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

-Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

- Решение Свердловского облисполкома №454 от 04.12.1986 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097680055

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-1890г.г., 1897-1901г.г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017г. № 217,

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2021г. № 81

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018г. № 368-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301013:4.

Объект поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры.

Двухэтажное здание состоит из двух основных частей и имеет сложное композиционное решение. Одна часть - пансион - простирается вдоль улицы Сакко и Ванцетти и южным фасадом выходит на проспект Ленина. К нему примыкает восточная часть - собственно церковь Александра Невского, южный фасад которой обращен на проспект Ленина. В городском силуэте церковь обозначена алтарной апсидой. Из храмового завершения сохранились квадратные в плане постаменты угловых глав. На стыке объёмов церкви и пансионата расположен входной объём, превосходящий их высотой. Композиция фасадов подчеркивает наугольный характер здания и выявляет назначение его частей. В решении фасадов преобладают горизонтальные членения в виде цоколя, подоконной тяги первого этажа и поэтажных карнизов. Главный южный фасад имеет ассиметричное решение. Его композиционный центр определяет выступающий вперед входной объём, выделенный симметричным оформлением, построенным на варьировании мотива щипца завершения и декора входа. Его украшает парное арочное окно, размещенное по оси щипца над входом. Храмовая часть фасада выделена оформлением второго этажа сдвоенными арочными окнами, разделенными лопатками. Пары окон поделены полуколоннами, выше по их осям помещены круглые окна. Окна храма оформлены профилированными наличниками, и под ними помещены прямоугольные контррельефы. Восточный фасад здания определен пятигранной апсидой церкви с примыкающим объёмом лестницы с севера. За ризалитом входного объема часть здания, отведенная под общежитие, отступает вглубь квартала, чем достигнуто доминирование объема церкви. В обеих частях здания окна первого этажа однотипны, что выявляет единство частей постройки. Они имеют лучковые завершения и оформлены наличниками с развитым верхом и четвертными колонками, равными половине высоты окна. Западный фасад имеет симметричную трехчастную композицию, определенную расстановкой окон по схеме: пять посередине и по четыре окна по их сторонам. Такое деление подчеркнуто лопатками. Стержень планировочной композиции составляют вестибюль первого этажа, южная и северная лестницы, фойе первого и второго этажей и коридоры небольшой длины. С востока к вестибюлю примыкает храмовая часть. Лестничная площадка второго этажа слу-

жит своеобразным притвором при входе, собственно, в храм и раскрыта на север и на юг через арочные проемы в небольшие кулуары. Южный кулуар имеет парное арочное окно с витражом, заглубленным в нишу. Северный кулуар - проходной - через сводчатый проем соединяется с фойе. Прямоугольная в плане церковь вытянута с запада на восток. Зал храма через широкую арку соединяется с пятигранным алтарем. В оформлении зала доминирует мотив арки. В трехчастных арочных нишах западной стены устроены двустворчатые прямоугольные двери. Северная и южная стены определены арками с заглубленными в них парными окнами в два света. Устои, архивольты и тимпаны арок обработаны профилированными тягами и зубчиками. Стены и потолок имеют филанчатую разделку.

В результате визуального обследования выявлено:

- намокания, биопоражения и дефекты кирпичной кладки;
- сквозные трещины кирпичной кладки;
- кабель, проходящий на фасаде без кабельной трассы;
- отсутствие водосточной воронки; - отсутствие отметов водосточной системы, намокания и кладки; - деформация водосточной системы;
- рассыхание деревянных элементов заполнения оконных проёмов.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как не удовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника.

13.Наименование, адрес: «Флигель», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.41

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»
- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011г. №207-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»
- Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»
- Решение Свердловского облисполкома №454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

Номер в реестре:661711097680025

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-1890г.г., 1897-1901г.г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017г. № 217,

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2021г. № 81

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018г. № 368-ПП

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0301013:24.

Объект взят на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры.

В ходе визуального обследования Объекта выявлены следующие повреждения:

- намокание и трещины кирпичной кладки стен;
- отсутствие водосточных отметов; - деформация металлического отлива;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений;

- нарушения окрасочного слоя кирпичной кладки стен.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

14.Наименование, адрес: «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного значения), расположенных в городе Екатеринбурге»

- Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области №16 от 11.01.1980г.

Номер в реестре: 661710759150005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1896г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020г. № 66.

Предмет охраны: не утвержден

Зоны охраны: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.09.2020г. № 830.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0301010:19.

Объект поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры.

Двухэтажный деревянный на каменном цоколе дом расположен в западном районе города, на улице Сакко и Ванцетти (бывшая ул. Усольцевская). В настоящее время дом стоит вблизи от современных многоэтажных зданий. Торцом он поставлен по красной линии улицы. Его протяженный объём развивается вглубь бывшего дворового участка. Выходящая на улицу часть объёма имеет эркер и центральный ризалит. На южном фасаде непосредственно к эркеру примыкает объём двухэтажной застеклённой веранды. Композиция главного фасада трехчастна. Центральное положение в членениях фасада занимает слабо выступающий ризалит с треугольным фронтоном. Вытянутый по пропорциям эркер с высокой кровлей в левой боковой части дома вносит угловой и вертикальный акценты в композицию фасада. В целом фасад асимметричен. Отличительной особенностью декора наличников является крупный растительный орнамент, подобный плетенке, тонко прорисованный и исполненный в технике глухой резьбы. Важные элементы членения и убранства фасадов - фриз и карниз, пропиленная резьба которых по контрасту с мощными бревенчатыми стенами выглядит особенно легкой и ажурной. Карниз, имеющий довольно большой вынос, поддерживается фигурными кронштейнами. Планы обеих этажей включали проходные комнаты и широкие коридоры, центральные комнаты первого этажа выделялись своими размерами, центральная комната на втором этаже была парадным залом. Из первоначальной отделки интерьеров сохранились лепные потолки в бывших парадных помещениях.

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании размещается Музейный клуб Дом Агафуровых (тип назначения здания – общественный).

В результате визуального обследования объекта культурного наследия были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие водосточной воронки, нарушение металлического отлива цоколя, гниение бру-

са;

- следы ремонта венцов, трещины и нарушения отделочных слоёв цоколя;
- часть здания законсервирована баннером, закрывающим балкон первого этажа;
- следы ремонта цоколя кирпичом.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

Анализ градостроительной ситуации на предмет наличия ограничений по условиям охраны Объектов.

Улица Сакко и Ванцетти (до 1930-х годов - Усольцевская улица) расположена в Центре Екатеринбурга, проходит через Верх-Исетский и Ленинский районы города. Протяженность улицы с севера на юг составляет 1980 м. Протяженность отрезка дороги, предлагаемого к проведению работ, составляет около 280м. Современное название было дано улице в память об американских портовиках, лидерах рабочего движения Сакко и Ванцетти. Вплоть до реконструкции северо-западной части Центрального жилого района города располагалась между улицей Октябрьской Революции и улицей Народной Воли, позднее северная оконечность улицы стала упираться в сплошную жилую застройку за улицей Антона Валека. Усольцевская улица обязана своим возникновением шихтмейстеру И. И. Сусорову, проводившему в 1752 году разметку новых городских улиц по сторонам Московской дороги. Застройка улицы началась в 1780-х годах, но оформление большей её части происходило в первой половине XIX века и позднее. В дореволюционном Екатеринбурге на Усольцевской улице в основном находились жилые дома и небольшие мастерские.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в центральной исторической части города Екатеринбурга:

1. Объект культурного наследия «Усадьба» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11/ул. Сакко и Ванцетти, д.42.

1.1. «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова»;

1.2. «Ворота»; 1.3. «Флигель»;

1.4. «Угловой флигель» (утрачен, на его месте располагается административное здание по адресу пр. Ленина, 116);

1.5. «Ограда».

2. Объект культурного наследия «Алексеевское реальное училище» по адресу: по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.13/ул. Сакко и Ванцетти, д.41; пр. Ленина, д.136/ул. Маршала Жукова, д.1.

2.1. «Корпус учебный»;

2.2. «Здание пансиона с домовою церковью»;

2.3. «Флигель»;

2.4. «Здание служб»;

2.5. «Ворота».

3. Дом купцов Агафуровых, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28.

Анализ представленного на экспертизу Раздела

Проект производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Улица Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина» выполнен МКУ «Городское благоустройство» в 2022 году в соответствии с регламентами и ограничениями в границах прилегающих к территории объектов культурного наследия.

Проект производства работ разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на

земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Ремонтируемый участок - улица Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина.

Ремонтируемый участок улицы находится в городе Екатеринбурге. Улица расположена в застроенной части города. Основным подъездом к участку ремонта является существующая сеть городских улиц с твердым покрытием. Основной целью проекта является ремонт существующего покрытия улицы в границах, определённых Заказчиком. В процессе производства работ выполняются:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 9см автодороги и толщиной 5см на въездах к дворовым территориям и парковочных карманах (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную);
- укладка битум-полимерной ленты (Брит-А, 50*5мм) на стыках асфальтобетонного покрытия верхнего слоя;
- разборка покрытия из бетонной плитки (парковочный карман);
- восстановление щебеночного основания на парковочных карманах (после демонтажа бетонной плитки) толщиной 10см по способу заклинки;
- розлив битумной эмульсии ЭБДК С;
- устройство верхнего слоя толщиной 5см из асфальтобетонной смеси А16ВТ с применением асфальтоукладчиков;
- устройство верхнего слоя толщиной 5см из асфальтобетонной смеси А11ВН с применением асфальтоукладчиков;
- замена бортового камня по типу ГП - 1 с восстановлением щебеночного (разборка старого материала механизированным способом и вручную) на новый по типу ГР 100.30.15, в т.ч. с устройством понижений;
- правка бортового камня тип ГП - 1 с восстановлением щебеночного основания; - демонтаж бортового камня по типу ГП-1;
- замена бортового камня ГП – 4 на новый тип ГР 100.20.10 с восстановлением щебеночного основания (разборка старого материала механизированным способом и вручную);
- выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части) с использованием люка ВЧШГ тип «Т» (плавающий);
- выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип «легкий» в уровень покрытия тротуара с использованием бетона В12,5;
- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (прямоугольные решетки с использованием бетона В12,5 и ускорителем твердения бетона Master X - Seed 100) в проезжей части;
- восстановление плит перекрытий и горловин колодцев; - разборка асфальтобетонного покрытия тротуара, толщиной 5см тротуара с подстилающими слоями (механизированным и ручным способом);
- разборка плиточного покрытия тротуара; - восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров из асфальтобетонной смеси А8ВЛ;
- правка покрытия из бетонной с восстановлением подстилающих слоёв из песка в местах замены бортовых камней;
- восстановление тактильной полосы из «Бехатона» тип Кирпичик, 200x100x80мм с устройством подстилающего слоя из песчано - цементной смеси;
- замена пешеходного ограждения ПО-7 с устройством подстилающих слоёв из щебня;
- замена пешеходного ограждения ОМ-4 с устройством подстилающих слоёв из щебня;
- восстановление газона с внесением новой земли и посевом семян;
- замена ИДН (искусственной дорожной неровности);

- нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрочастицами.

Мероприятиями по реализации проекта производства работ предусмотрено:

1.Срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования. Срезка асфальтобетонного покрытия производится фрезой «WIRTGEN W 200» и «WIRTGEN W 100 F» (или аналогичная техника) с гидравлическим приводом на гусеничном ходу. Фрезерование ведется в продольном направлении. Участки покрытия фрезеруются на глубину 5 и 9 см при ширине полосы фрезерования 1,0 и 2,0 м. Переход от одного поперечного сечения к другому следует выполнять плавно, с постоянной скоростью. После обработки покрытия дорожной фрезой поверхность очищается комбинированной дорожной машиной КДМ-130 с вращающимися металлическими щетками до полного удаления незакрепленных частиц асфальта. При разборке автодорожного полотна вблизи объекта культурного наследия, необходимо обеспечить безопасный демонтаж поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования, путём установки защитных экранов. Вблизи объектов культурного наследия работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия осуществлять вручную.

2. Устройство верхнего слоя покрытия: из асфальтобетонной смеси А 16 ВН.

Укладку асфальтобетонной смеси производят асфальтоукладчиком F121-W полосами шириной 4,5. Скорость укладки смеси 2-3 м/мин. Температура асфальтобетонной смеси при укладке должна быть не ниже 120°С. Смесь уплотняют самоходными гладковальцовыми виброкатками типа DYNAPAC.

3.Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси А16 НН с применением укладчиков асфальтобетона.

Перед устройством слоя из а/б смеси основание очищается от пыли и грязи механической щеткой на МТЗ-82 за 2 прохода по следу при рабочей скорости 5 км/час и производится его подгрунтовка битумной эмульсией автогудронатором за 1-6 ч до начала укладки асфальтобетонной смеси. Избыток эмульсии удаляется с поверхности механическими щетками. Укладку асфальтобетонной смеси производят асфальтоукладчиком F121-W полосами шириной 4,5 м. Температура асфальтобетонной смеси при укладке должна быть не ниже 120°С. Смесь уплотняют самоходными гладковальцовыми виброкатками типа DYNAPAC. Вблизи объектов культурного наследия на расстоянии 1 метра и менее работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия, а также подстилающих слоёв, осуществляется вручную.

4.Восстановление парковочных карманов.

Основное уплотнение основания - каток должен совершить не менее 10-16 проходов по следу по челночной схеме. Окончательное уплотнение слоя производится катком СА252. Запрещается складирование материалов и строительного мусора вблизи объектов культурного наследия. Вблизи объектов культурного наследия на расстоянии 1 метра и менее работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия, а также подстилающих слоёв, осуществлять вручную.

5.Ремонт покрытия тротуара из асфальтобетонной смеси А 8 ВЛ.

Работы выполняются в следующей последовательности:

- подвозка щебня;
- распределение щебня;
- исправление дефектных мест;
- расклиновка щебня;
- увлажнение щебня;
- уплотнение слоя;
- розлив битумной эмульсии.

Вблизи объектов культурного наследия работы по демонтажу существующего тротуарного покрытия и работы по укладке и уплотнению асфальтобетонной смеси должны производиться ручным способом без применения механизмов, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

6. Установка бортовых камней.

В состав работ входят:

- разработка траншеи (вблизи объектов культурного наследия выемку грунта производить ручным способом под обязательным археологическим надзором);
- устройство подушки из щебня под основание с последующим уплотнением основания. (уплотнение основания вблизи объектов культурного наследия производить без применения динамического воздействия);
- установка «маячков»;
- установка бортовых камней (ручным способом)
- устройство опалубки;
- заполнение опалубки бетонным раствором (по окончании проверки правильности установки бортового камня, образовавшиеся пустоты заполняются бетоном);
- демонтаж опалубки не ранее 3 суток;
- досыпка грунтом со стороны газона с последующим уплотнением.

7. Устройство покрытий из тротуарной плитки.

Работы выполняются в следующей последовательности:

- Установка бордюров
- Устройство выравнивающего слоя
- Укладка плитки
- Резка плитки (в случае, если уложены все целые плитки, заполнив весь участок, может понадобится разрезать несколько плиток для заполнения пустых мест)
- Трамбовка (покрытие уплотняется виброплитой)

8. Монтаж перильного дорожного ограждения.

Изготавливается ограждение из элементов посредством электросварки. Ограждение окрашивается краской ПФ-115 по грунтовке ГФ-21. Грунтование и окраска производится за два раза. При производстве сварочных работ необходимо устанавливать защитные экраны во избежание попадания искр на объекты культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Предполагаемые работы (ремонт улицы Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина города Екатеринбурга) не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия поскольку:

- не являются строительством объектов капитального строительства и не увеличивают объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства
- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектируемые виды работ не воздействуют на расположение, размеры и функциональность помещений объектов культурного наследия, не затрагивают горизонтальных и вертикальных конструкций зданий и сооружений, связанных между собой и обеспечивающих прочность, надежность устойчивость и пространственную жесткость объекта. В результате исключается воздействие на объемно-планировочные и

конструктивные решения объектов культурного наследия. На территории объектов культурного наследия не предполагается складирование материалов.

Проведение работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина г. Екатеринбурга не противоречит требованиям, установленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Приказ от 04.09.2017г. № 317; Приказ от 23.06.2017г. № 217; Приказ от 29.01.2020г. № 66).

Таким образом, предложенные проектом мероприятия производятся с условием сохранения объектов культурного наследия, не несут вибрационных нагрузок, следовательно, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия. Данные мероприятия исключают прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия, путем производимых работ в непосредственной близости от объекта, ручным способом. Таким образом, последствия данных работ, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

Проведенный анализ влияния предполагаемых работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина города Екатеринбурга показывает, что влияние указанных работ на объекты культурного наследия отсутствует.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено. Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Оценка косвенного воздействия

Мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина города Екатеринбурга, не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящихся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам. Работы, способные оказать влияние на предмет охраны, отсутствуют.

При соблюдении технологии производства работы, предусмотренные проектной документацией «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Улица Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина» (Шифр: 04.2022-ОСОКН), соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории г. Екатеринбурга и мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, изложенным в Разделе.

Выводы по результатам анализа проектных решений

Проведение работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, не затрагивает объекты культурного наследия регионального значения: «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова», «Ворота», «Флигель», «Угловой флигель», «Ограда» и «Территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11/ул. Сакко и Ванцетти, д.42; «Алексеевское реальное училище» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», «Здание пансиона с домовою церковью» «Флигель», «Здание служб» и «Ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.13/ул. Сакко и

Ванцетти, д.41; пр. Ленина, д.136/ул. Маршала Жукова, д.1; «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28, поскольку все работы проводятся исключительно в границах участка предполагаемых работ. Все работы по ремонту улицы, не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова», «Ворота», «Флигель», «Угловой флигель», «Ограда» и «Территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11/ул. Сакко и Ванцетти, д.42; «Алексеевское реальное училище» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», «Здание пансиона с домовою церковью» «Флигель», «Здание служб» и «Ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.13/ул. Сакко и Ванцетти, д.41; пр. Ленина, д.136/ул. Маршала Жукова, д.1; «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28.

Проведение работ по ремонту улицы, необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной проектной документацией: «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Улица Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина» (Шифр: 04.2022-ОСОКН).

При проведении работ дополнительно необходимо предусмотреть:

1. Организовать производство СМР с применением щадящих технологических режимов;
2. Обеспечить безопасность объектов культурного наследия при производстве работ грузоподъемными машинами, а именно при подъеме, перемещению и установке в проектное положение материалов. Ограничить зону движения стрелы крана над объектами культурного наследия, а также в границах их территорий;
3. Обеспечить пожарную безопасность объектов культурного наследия при демонтаже асфальтобетонного покрытия автодороги - срезке поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования;
4. Обеспечить сохранность окружающей среды объектов культурного наследия (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну);
5. При срезке асфальтобетонного слоя вблизи объектов культурного наследия, обеспечить водоотвод от объектов культурного наследия;
6. Производить демонтажные работы вблизи объектов культурного наследия ручным способом;
7. Исключить динамическое воздействие машин и механизмов на объект культурного наследия;
8. Исключить возможность складирования пожароопасных и взрывчатых веществ в границах территории объектов культурного наследия;
9. Проводить ремонт существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;
10. Организовать штатный мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и мониторинг во время производства работ и после их окончания. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль целостности отделочных слоёв и конструкций, позволяющий зафиксировать момент возможного нарушения целостности (например, появление или раскрытие трещин).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы 12 февраля 2019 года № 23/10
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности Объектов.

Разработчиками при подготовке раздела проанализированы возможные негативные воздействия на Объекты культурного наследия регионального значения: «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова», «Ворота», «Флигель», «Угловой флигель», «Ограда» и «Территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11/ул. Сакко и Ванцетти, д.42; «Алексеевское реальное училище» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», «Здание пансиона с домовою церковью» «Флигель», «Здание служб» и «Ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.13/ул. Сакко и Ванцетти, д.41; пр. Ленина, д.13б/ул. Маршала Жукова, д.1; «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28.

При проведении работ по разработке Раздела и рабочей документации были учтены необходимость обеспечения сохранности Объектов в соответствии п. 2,3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

При соблюдении технологий работ, согласно Рабочей документации и рекомендаций, указанных в Разделе, исключается негативное влияние на Объекты культурного наследия, и обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация.

Раздел содержит сведения об объектах и их техническом состоянии, анализ возможного влияния работ на состояние объектов, а также рекомендации по обеспечению их сохранности.

Эксперт отмечает, что решения, принятые Рабочей документацией, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

В результате рассмотрения представленного на экспертизу Раздела по обеспечению сохранности Объектов разработанной рабочей документации: проект производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Улица Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина» (Шифр: 04-2022-П-АРХ12.1), разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» (ООО «ЕСНРПМ», ИНН 6661082028, КПП 665801001, ОГРН 1036603987870; 2022 год), Эксперт пришел к следующим **выводам**:

1. Ремонт улицы Сакко и Ванцетти не оказывает негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения: «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова», «Ворота», «Флигель», «Угловой флигель», «Ограда» и «Территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11/ул. Сакко и Ванцетти, д.42; «Алексеевское реальное училище» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», «Здание пансиона с домовою церковью» «Флигель», «Здание служб» и «Ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.13/ул. Сакко и Ванцетти, д.41; пр. Ленина, д.13б/ул. Маршала Жукова, д.1; «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28.

2. Эксперт поддерживает положения Раздела и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта.

3. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на Объект. При выявлении в ходе выполнения строительно-монтажных работ ухудшения состояния Объекта – работы приостановить до выяснения причин ухудшения состояния.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом маркшейдера гиттен - фервалтера И.В. Полкова», «Ворота», «Флигель», «Угловой флигель», «Ограда» и «Территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.11/ул. Сакко и Ванцетти, д.42; «Алексеевское реальное училище» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», «Здание пансиона с домовою церковью» «Флигель», «Здание служб» и «Ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.13/ул. Сакко и Ванцетти, д.41; пр. Ленина, д.13б/ул. Маршала Жукова, д.1; «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.28., **ВОЗМОЖНО (положительное заключение)** при проведении работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти, г. Екатеринбурга, предусмотренных Разделом по обеспечению сохранности объектов при производстве работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Улица Сакко и Ванцетти от дома №18 по улице Антона Валека до автодороги по проспекту Ленина» (Шифр: 04-2022-П-АРХ12.1), разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» (ООО «ЕСНРПМ», ИНН 6661082028, КПП 665801001, ОГРН 1036603987870; 2022 год).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.