

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.42; - «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16; - «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16; - «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18; - «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19; - «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21; - «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22; - «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23; - «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25; - «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24; - «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25; - «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27; - «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29; - «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30; - «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В; - «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32; - «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33; и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б., при проведении работ по объекту: «Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева».

Дата начала проведения экспертизы		05 марта 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы		16 марта 2022 г.
Место проведения экспертизы		Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Москва
Заказчик экспертизы		Благотворительный Фонд сохранения объектов культурного наследия «Спасите Памятники», г. Москва, городок им Баумана, дом 1 строение 15, ИНН 7713430023, КПП 771901001

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Хаугиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства

	Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, г. Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия , включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях - обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

регионального значения:

- «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.42;
- «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16;
- «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16;
- «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18;
- «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19;
- «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21;
- «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22;
- «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23;
- «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25;
- «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24;
- «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25;
- «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27;
- «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29;
- «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30;
- «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В;
- «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32;
- «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33;

местного (муниципального) значения:

- «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б
на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, проектируется в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вопрос о возможном нахождении объектов археологического наследия в зонах выполнения земляных работ по Рабочей документации в рамках рассматриваемого Раздела не изучается и в настоящей экспертизе не рассматривается.

Объект экспертизы:

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия **регионального значения:** «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул.

Малышева, д.42; - «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16; - «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16; - «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18; - «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19; - «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21; - «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22; - «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23; - «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25; - «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24; - «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25; - «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27; - «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29; - «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30; - «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В; - «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32; - «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33; и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б.,(далее – Раздел), разработанной рабочей документации: проект производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Автомобильная дорога по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева» (Шифр: 05-2022-П-АРХ12.1.)

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.42; - «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16; - «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16; - «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18; - «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19; - «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21; - «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22; - «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23; - «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25; - «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24; - «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25; - «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27; - «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29; - «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30; - «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В; - «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32; - «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33; и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б.,(далее – Раздел), разработанной рабочей документации: проект производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в

муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Автомобильная дорога по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева» (Шифр: 05-2022-П-АРХ12.1.), разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» (ООО «ЕСНРПМ», ИНН 6661082028, КПП 665801001, ОГРН 1036603987870; 2022 год).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Информационным письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.12.2021г. № 38-04-27/1301 предписано разработать раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия **регионального значения**:

- «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.42;
- «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16;
- «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16;
- «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18;
- «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19;
- «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21;
- «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22;
- «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23;
- «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25;
- «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24;
- «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25;
- «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27;
- «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29;
- «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30;
- «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В;
- «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32;
- «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33;

местного (муниципального) значения:

- «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б.

При разработке представленного на экспертизу Раздела проектной документации установлено, что земельные участки объектов культурного наследия регионального значения: «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30, и «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32, **не граничат** с земельным участком автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева, на котором предполагается проведение работ по ремонту.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
– выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

– осуществлено аналитическое изучение предоставленного Раздела в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел является достаточными для подготовки заключения экспертизы. Исследования Раздела проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объектах

1.Наименование, адрес: «Дом контор», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.42.

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. №859-ПП « О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»

Номер в реестре:661710760440005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1929г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2016г. № 138; Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.07.2020 г. № 655 в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2016г. № 138 были внесены изменения.

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2016г. № 139.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401020:10.

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Здание занимает угловой участок на пересечении крупных городских магистралей - улиц Малышева и 8 Марта. Наиболее протяженным фасадом обращен к ул. Малышева. Имеет выраженный угловой акцент в виде скругленного угла, поэтажных отрезков сплошного ленточного остекления, заглубленного входа и надписи на стене аттика. Объем здания четырехэтажный, Г-образный в плане. 1-й и 2-й этажи повышены. Занятый магазинами 1-й этаж выделен большими витринными окнами. Композиционные схемы левого и правого фасадов аналогичны. В центре левого фасада - проездная арка и выделенная остеклением лестничная клетка. В центре правого фасада - вертикальный ряд лоджий, огражденных решетками, и заглубленный вход. Композиции фасадов определяют поэтажные ряды окон с темными простенками, напоминающими ленты сплошного остекления. Завершаются фасады парапетом из металлической решетки. Дворовый фасад здания образует прямой угол с вершиной, срезанной встроенной в него лестничной клеткой. Поэтажные ряды окон прерыв-

ваются особым ритмом проёмов лестничных клеток. Кроме главного углового, здание имеет еще 7 уличных (один из них в подвал) и 2 дворовых входа. Поэтажные планы здания, включая подвал, - коридорного типа с наличием обширных зальных помещений.

В первом этаже размещены торговые залы пяти магазинов с подсобными помещениями и два просторных вестибюля с примыкающими к ним парадными лестницами. Лестницы - открытые, с чередующимися центральным и боковыми маршами. В угловой части второго этажа располагался операционный зал с двумя рядами четырехгранных опор, в левом торце находился аукционный зал и контора ломбарда.

В настоящее время объект эксплуатируется: в здании располагаются коммерческие организации (магазины, кафе и пр.)

В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- граффити на фасадах здания, следы грязи на фасаде;
- следы поздних отделочных слоёв на фасаде, грязь, волосяные трещины и нарушения отделочных слоёв;
- отслоение окрасочных слоёв;
- следы кронштейнов от вывесок;
- кондиционеры и вентиляционные трубы на фасадах здания;
- инженерные коммуникации проложены без трассировки,
- деформация подшивки карниза;
- намокание и деформация гранитного крыльца.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

2.Наименование, адрес: «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12.

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» №207-ПП от 10.03.2011г.

- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980г. №16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

Номер в реестре:661610731680005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: первая половина XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 319.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.01.2019г. № 9.

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2020г. № 756

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401020:20

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Здание расположено в историческом торговом квартале по улице 8 Марта (быв. Уктусская). Здание двухэтажное, с подвалом, прямоугольное в плане. Главным восточным фасадом выходит на красную линию улицы. Фасад имеет 7 оконных осей, его центральная часть выделена ризалитом в 3 оконные оси, фронтоном с полуциркульным окном, главным входом с крыльцом и балконом. По горизонтали фасад делится цоколем и междуэтажным поясом на

три части, под окнами второго этажа проходит подоконная тяга простого профиля. Завершается фасад венчающим карнизом. Стены цокольного и 1-го этажей декорированы рустом. Окна 1-го этажа почти квадратной формы, подчеркнуты замковым камнем. Окна 2-го этажа прямоугольной формы, в боковых частях здания они подчеркнуты сандриками, в центральной части двумя полуциркульными филенками, а центральная балконная дверь - прямоугольной филенкой. Фронтон по обеим сторонам от полуциркульного окна декорирован круглыми розетками. Ограждение балкона выполнено из ажурных металлических решеток, опирается балкон на ажурные металлические кронштейны. Боковой южный фасад имеет 8 оконных осей. Декор фасада идентичен восточному фасаду, однако имеет аттик, аналогичный фронтону главного фасада. Боковой северный фасад имеет 5 оконных осей на 2-м этаже, на уровне первого этажа примыкает лавка. Декор фасада аналогичен южному фасаду.

В настоящее время объект эксплуатируется: в здании располагается ГКУ службы занятости населения Свердловской области Екатеринбургский центр занятости.

В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- деформация водосточных труб;
- граффити, грязь, разрушение отделочных слоёв фасада;
- граффити на пристрое к памятнику, нарушение отделочных слоёв карниза пристроя;
- намокание гранитных плит цоколя;
- разрушение подшивы балкона;
- технические коммуникации на фасаде здания;
- рассыхание деревянных элементов оконных проёмов;
- разрушение подшивы карниза.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

3. Наименование, адрес: «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16 .

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре: 661610735340005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: конец XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 319.

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.10.2021г. № 370.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401020:35

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Является строением купеческой усадьбы И.Д. Первушина, расположенной в историческом торговом квартале ул. 8 Марта. Каменный двухэтажный дом в формах эклектики. Стоит по красной линии улицы, но вытянут в глубину участка (к тому же в 1890-х гг. был дополнительно удлинен пристроем). Фасад расчленен на этажи двумя тягами, заполненными горизонтальными и вертикальными филенками. Нижний этаж был рустован. Углы этажей имели в первом филенчатые, во втором канеллированные пилястры, окна - штукатурные обрамления. Верхние простенки когда-то украшали элементы рокайльного характера, от которых уцелели медальоны. Выше над окнами выведена сетка ромбов, собранная в два треугольни-

ка, разделенные сочной розеткой. Под завершающим фасад двухскатным щипцом с тремя тумбами - двойной пояс арочек. По центру щипца арочные углубления типа киота, вставленные между каннелюр. Боковой фасад имел междуэтажный карниз и простые обрамления окон. Несколько лет назад ряд фасадных украшений был утрачен и полностью изменена внутренняя планировка здания.

В настоящее время объект эксплуатируется: в здании располагается общественная организация.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- волосяные трещины штукатурного слоя;
- разрушение отделочных слоёв карниза, декора и фасада;
- граффити, грязь, следы от информационных табличек на фасаде;
- намокание нижней части фасада в результате отсутствия отчёта водосточной трубы.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

4.Наименование, адрес: «Лавка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16.

Основание для постановки на государственную охрану:

- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661710995270005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 319.

Зоны охраны:

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401020:71

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Каменная лавка на территории усадьбы купца И.Д. Первушина построена в 1870-х гг. и перестроена (уличная часть объёма) в 1890-х гг. Автором перестройки был архитектор А.С. Чирковский. Здание лавки поставлено по красной линии улицы и вместе с жилым домом формирует фасадную линию усадьбы. Дом и лавка были объединены воротами с металлическими полотнами на кирпичных столбах (утрачены). Лавка представляет собой одноэтажный каменный объём, прямоугольный в плане. Главный восточный фасад, обращенный на улицу, имеет центрально-осевую симметричную композицию. Центральная ось выделена расположением входа и повышенной частью аттика. Вход фланкирован оконными проёмами (по одному с каждой стороны). Углы фасада закреплены филленчатыми лопатками. Поверхность стены обработана горизонтальным рустом. Лучковые окна и проем главного входа (в его первоначальных габаритах) обрамлены профилированными наличниками, над окнами имеются замковые камни. Фриз и карниз декорированы кирпичными сухариками. Над карнизом устроен аттик с раскреповкой в виде парпетных столбиков. Повышенная часть аттика имеет полуциркульное очертание и круглую розетку по центру.

В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- граффити и грязь на фасаде, разрушение и намокание отделочных слоёв
- разрушение подшивы и отделочных слоёв карниза;
- остатки креплений для оборудования на стене.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оце-

нивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

5.Наименование, адрес: «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.18.

Основание для постановки на государственную охрану:

- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 г. № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 25.11.1988г. № 446 «О мерах по улучшению охраны реставрации и использования памятников истории и культуры»

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. № 1056- ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге»

Номер в реестре:661610735360005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1859-1905 г.г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.11.2020г. № 977.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.10.2018г. № 426.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401020:71

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Усадьба сформировалась в 1840-1850 гг. при купце 2-й гильдии С.Н. Яковлеве. В 1859 г. на месте одного из флигелей, вплотную к северному фасаду жилого дома, была возведена каменная одноэтажная лавка, тогда же главный дом и второй флигель были объединены в один дом за счет надстройки 2-го этажа. На рубеже XIX-XX вв. усадьба была продана купцу и фабриканту А.Е. Борчанинову.

Главный дом расширен за счёт объёма, пристроенного со стороны западного дворового фасада. Для внешнего и внутреннего облика дома выбраны архитектурно-декоративные элементы и художественно-выразительные средства, присущие стилю барокко. На главном восточном фасаде здания широко применена лепнина и скульптура. Композиция фасада симметрична: его центральная и две боковые оси подчеркнуты аттиками, однако симметрию нарушает сквозной проезд 1-го этажа. По горизонтали фасад членится цокольной и подоконной профилированными тягами, межэтажным карнизом, а завершается фризом, декорированным аркатурным поясом, и венчающим карнизом. Широко применены архитектурно-декоративные элементы и лепнина (раскрепованные фронтоны боковых аттиков, оконных и дверного наличников, пилястры, филенки с гирляндами, руст с набрызгом, сухарики, сандрики, кронштейны, картуши, маски, вазоны, различного рода орнамент и др.), а также скульптура (гермы главного входа, скульптурная группа центрального аттика). Интерьеры всего правого крыла дома были переделаны под парадную зону: на 1-м этаже организовали роскошный вестибюль с мраморной лестницей и огромным зеркалом, гардероб, служебные комнаты. На втором этаже богато декорированный лепниной холл по левой стороне объединял такие же кабинет хозяина и столовую, а по правой стороне - три гостевых помещения, соединенных между собой по анфиладной схеме. Сообщение между помещениями левой и правой части проходило как через холл, так и через буфетную, расположенную за ним. Пол был выполнен из дубового паркета, стены, разделявшие гостевые помещения, отделаны зеркалами, под мореный дуб окрашивалась лепнина помещений, расположенных слева от холла, и все двери холла, кабинет хозяина украшал фаянсовый камин.

Главный дом с конца 1920-х гг. использовался под клуб коммунальщиков, в связи с чем в целом функции клуба оставались в здании до 1941 г. В настоящее время объект не эксплуатируется.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- граффити, грязь, разрушения, трещины отделочных слоёв фасада, декора арки;
- утраты отделочных слоёв;
- отсутствие отчётов водосточных труб;
- рассыхание деревянной двери, граффити, ржавчина металлического козырька и стоек;
- разрушение кирпичной кладки несущих стен.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

6.Наименование, адрес: «Дом жилой с лавкой на первом этаже », расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19 .

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661610731740005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: I-я пол. XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 317

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2020г. № 758.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401021:18

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Жилой дом мещанина Д.П. Максимова построен в первой половине XIX в. в стиле классицизма. При доме имелась лавка, где торговали мельнично-механическими предметами фирмы «Эрлангер и К». Здание поставлено по красной линии улицы, представляет собой двухэтажный каменный объём, прямоугольный в плане. Западный главный фасад имеет трехчастную композицию на пять оконных осей. Первоначально фасад в уровне первого этажа был обработан рустом, в уровне второго этажа углы фасада и его центральная часть на три оси были отмечены плоскими лопатками. Прямоугольные оконные проёмы обрамлялись штукатурными профилированными наличниками, над окнами второго этажа имелись замковые камни. Завершался главный фасад фризом и профилированным карнизом. Горизонтальные членения фасада составляли линия цоколя, междуэтажный и фризовый пояски. Входы в здание расположены с улицы, симметрично относительно центральной оси фасада. В конце XIX в., одновременно со строительством на усадьбе отдельно стоящей каменной лавки в духе эклектики, вносятся некоторые изменения и в композицию главного фасада дома. В уровне кровли по оси фасада возводятся «барочный» по форме фронтоны и парапетная стенка, оформленные в формах эклектики. Декоративное убранство фасада дополнялось металлическими шпилями фронтона. В 2003 г. при проведении реконструкции главный фасад здания был значительно видоизменен: стена первого этажа облицована мраморной плиткой, утрачены все декоративные фасадные элементы, надстроен аттиковый этаж с новым фронтоном, существенно отличающимся от исторического. Планировочная композиция дома и интерьерное убранство также не сохранились.

В настоящее время объект эксплуатируется: в здании располагаются коммерческие предприятия.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

граффити, ржавчина и грязь на фасаде.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

7.Наименование, адрес: «Магазин», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19 литер Б.

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 28.08.2014г. № 740-ПП. «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбурге, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.»

Номер в реестре:661610735280004

Категория историко-культурного значения: Местного (муниципального) значения

Дата создания: начало XX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 317

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.12.2021г. № 565.

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2020г. № 759.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401021:231;

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Выполнен в виде двухэтажного пристроя к объекту культурного наследия «Дом жилой» по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21. Фасад делится междуэтажным тянутым карнизом. Окно второго этажа украшено профилированным наличником. Углы здания обрамлены пилястрами. Над выносным карнизом расположен аттик, разделенный нишами.

В настоящее время объект не эксплуатируется.

В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- граффити на пилястрах и фасаде;

- следы поздних окрасочных слоёв, грязь на фасаде;

- сквозные трещины кирпичной кладки несущих стен,

- разрушение профилированных оконных наличников, рассыхание деревянных элементов оконных заполнений.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

8.Наименование, адрес: «Особняк с элементами неоготики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20 .

Основание для постановки на государственную охрану:

-Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Номер в реестре:661610731900005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая пол. XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019г. № 551.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.10.2019г. № 569.

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.05.2020г. № 475.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401020:11

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Каменный двухэтажный особняк расположен в плотной застройке квартала торговой улицы. Северной боковой частью примыкает к дому Борчанинова. От другого соседнего строения - лавки - отделен воротами и проходом во двор. Состоит из двух объёмов, уступом вытянутых в глубину участка (северный удлинен за счет несколько более поздней пристройки). Соответственно двухчастен фасад. Обе части связаны междуэтажным поясом с подоконными филёнками, расшивкой первого этажа под руст, лучковой формой оконных проёмов и штукатурными их «обводами». Совпадает также рисунок венчающих карнизов и поддерживающих его фигурных кронштейнов. Однако правой части фасада приданы во втором этаже высокие стрельчатые окна, а увенчана она фигурным аттиком с асимметрично приставленной башенкой-пинаклем. Левая часть имеет верхние окна с барочного типа наличниками, тогда как над углом - увеличенное повторение «готической» башенки правой. На боковом (южном) фасаде пристройка имеет ризалит с треугольным фронтоном. Входы выделены навесами с коваными кронштейнами и орнаментальными решетками. Особенность внутренней планировки в преобладании проходных комнат на обоих этажах. На втором выделяется большая зальная комната окнами по главному фасаду.

В настоящее время объект не эксплуатируется.

В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- трещины, грязь, разрушение отделочных слоёв (местами до кирпичного основания), карниза, декора, следы грязи на фасаде;
- разрушение карниза;
- граффити на фасаде. Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

9.Наименование, адрес: «Лавка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20.

Основание для постановки на государственную охрану:

-Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Номер в реестре:661710995310005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая пол. XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020г. № 928.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401020:11

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Каменная лавка слева от дома одноэтажная, с филёнчатыми пилястрами по краям и аттиком по центру, имеет крупное окно-витрину. Между лавкой и домом имеется въезд во двор. Главный фасад имеет типичную схему с центральным положением входа, окнами-витринами и аттиком в венчании. Особняк представляет собой образец эклектики с исполь-

зованием готических мотивов.

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании размещается бар (тип назначения – коммерческий).

В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- граффити на фасаде здания, следы грязи и намокания цокольной части;
- отсутствие отчётов водосточных труб.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

10.Наименование, адрес: «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.21.

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661710944120005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая пол. XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 317

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.10.2019г. № 580.

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2020г. № 760

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер бб:41:0401021:26.

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Объёмно-планировочное решение здания имеет сложную структуру, обусловленную включением в общий объём поздних пристроев. Главный западный фасад обращен на улицу, решен на пять оконных осей. Углы фасада закреплены декорированными лопатками: в уровне первого этажа - с гранеными квадратами, в уровне второго этажа - с лепным растительным орнаментом (декор утрачен). Горизонтальное членение фасада составляют линия цоколя, подоконные тяги, междуэтажный и венчающий фризы, карниз. Плоскость первого этажа обработана рустом. Окна обрамлены штукатурными профилированными наличниками. Стена второго этажа имеет гладкую поверхность, лучковые окна обрамлены профилированными наличниками «с плечиками». Над окнами имеются лучковые сандрики со стилизованными кронштейнами. Декор окон второго этажа дополнен растительной лепниной между сандриками и верхом окон, а также подоконными нишами с ранее декорированными филенками (лепные гирлянды утрачены). Фриз декорирован горизонтальными филенками с растительным орнаментом. По низу венчающего карниза проходит декоративный пояс сухариков. Въездная группа состоит из кирпичных устоев ворот и калитки с металлическим заполнением,

В настоящее время в здании размещается туристический инфоцентр и МКУ Столица Урала (тип назначения здания – административный).

В результате визуального обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения: -

- грязь и граффити на фасаде;
- отсутствие отчётов, деформация водосточных труб; намокание и трещины цокольной части здания;
- волосяные трещины на отделочных слоях фасада, разрушение отделочных слоёв цоколя и фасада;

- проращение деревьев и кустарников вблизи здания;
- кондиционеры на фасадах.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

11.Наименование, адрес: «Дом купца Соснина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22.

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661610731910005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая пол. XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019г. № 554.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.07.2018г. № 303.

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.05.2020г. № 476.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401020:14

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Усадьба Ф.А. Соснина расположена в торговом квартале города, ограниченном улицами 8 Марта, Радищева, Вайнера, Малышева. Двухэтажное кирпичное здание расположено по красной линии улицы, своим северным фасадом вплотную пристроено к лавке соседней усадьбы. Прямоугольное в плане, оно выходит на улицу своим меньшим торцевым фасадом в пять окон. Объём имеет простую геометрическую форму и лаконичные членения главного восточного и дворового южного фасада, решенного в тех же формах, что и главный. По горизонтали дом раскрепован профилированной тягой с карнизом. Междуэтажный пояс украшен подоконными филёнками из профильного кирпича. Оконные проёмы первого этажа на главном и дворовом фасаде почти квадратной формы, имеют лучковые формы завершения с рамочными наличниками. Рельефным декором акцентированы арочные окна второго этажа, углы здания и карниз. Завершена постройка четырехскатной кровлей на профилированном карнизе. На кровле установлены парапетные столбики, между которыми проходила кованая металлическая решетка ограждения.

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании размещается спортивная школа (тип назначения – социальный).

В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- граффити на фасаде здания;
- отсутствие отливов водосточных труб.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

12.Наименование, адрес: «Дом Сырейщикова Н.Ф.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23 .

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661710995300005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: начало XX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 317

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.04.2021г. № 99.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Двухэтажный полукаменный оштукатуренный дом входит в торговый квартал улицы 8 Марта (быв. Уктусская), между улицами Радищева (быв. Отрясихинская), Вайнера (быв. Успенская), Малышева (быв. Покровский пр.). Прямоугольный в плане объём дома вытянут в глубину участка. С юга к дому примыкает каменная лавка. Со стороны двора имеется деревянный пристрой. Западный главный фасад гладко оштукатурен и лишен декора, основным элементом членения фасада являются окна. Этажи разделены тягой. Фасад венчается карнизом с небольшим выносом. Вход в дом и лестница на второй этаж находятся в деревянном пристрое со двора. На первом этаже имеются четыре помещения. Два из них - проходные комнаты, раскрывающиеся на главный фасад. Второй этаж состоит из пяти проходных комнат, две из которых также примыкают к главному фасаду. Помещения оштукатурены и покрашены. В комнатах второго этажа сохранились рельефные обрамления потолков. В настоящее время объект не эксплуатируется.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- граффити, грязь, пыль и копоть на фасаде;
- намокания отделочных слоёв фасада;
- разрушение отделочных слоёв карнизной тяги

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

13.Наименование, адрес: «Две лавки», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.8Марта, д.23/ул. 8Марта, д.25

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661721293010005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: ансамбль

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 317

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.04.2021г. № 101.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Объект по адресу 8 Марта 23А: строение входит в плотную застройку торгового квартала. Лавка относится к усадьбе Рязановых, которая сформировалась в течение первой половины XIX в. Сама лавка была построена между 1856 и 1889 гг. Каменная одноэтажная постройка, прямоугольная в плане, вытянута в глубину участка и выходит на красную линию улицы

торцевым фасадом. В этих условиях основной композиционный акцент сделан на западный главный фасад дома, который решен симметрично: по центру располагается главный вход (в настоящее время - окно), по бокам от него прямоугольной формы окна. Углы фасада зафиксированы филенчатыми лопатками, а выше венчающего карниза - столбиками с ширинками. Завершается фасад разорванной профилированной тягой, фризом, декорированным городчатым рельефом и зубчиками, а также профилированным карнизом, над которым располагается парапетная стена: ее центральная часть с обеих сторон фланкирована столбиками с ширинками, а центр подчеркнут круглой розеткой с полуциркульным профилированным завершением. От бывшего главного входа сохранился рельефный портал. Образец торцевого сооружения Екатеринбурга второй половины XIX в. в формах эклектики.

Объект по адресу 8 Марта 23В: Г-образный в плане одноэтажный кирпичный объём, покрыт двускатной кровлей. В настоящее время фасад обшит поздними обшивками, стилизованными под дерево. Центральный фасад украшен фризом с пятью столбами-башенками с кровлями-навершиями в виде вогнутого шатра.

В настоящее время объект по адресу 8 Марта 23А не эксплуатируется. В настоящее время объект по адресу 8 Марта 23В эксплуатируется – в здании размещается бар (тип назначения здания – коммерческий).

В результате визуального обследования объектов культурного наследия, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- «Две лавки», по адресу: ул. 8Марта 23А:

разрушение отделочных слоёв;

грязь и копоть на фасаде;

разрушение декора;

рассыхание деревянных заполнений оконных проёмов;

следы граффити на стеклах;

нарушение водоотведения с кровли.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

- «Две лавки», по адресу: ул. 8Марта 23В:

разрушения отделочных слоёв, граффити;

разрушение кирпичной кладки карниза;

нарушения отмостки, совмещенной с асфальтовым покрытием;

отверстия и сквозные трещины в несущих стенах.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как предаварийное. Категория технического состояния здания - IV. Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

14.Наименование, адрес: «Дом Бухонина И.Л. и лавка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.8Марта, д.24

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661720765800005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: ансамбль

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020г. № 929

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.08.2020г. № 723.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном

участке кадастровый номер 66:41:0401020:57

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Усадьба И.Л. Бухонина расположена в плотной застройке квартала торговой улицы 8 Марта (быв. улица Уктусская). По данным 1896 г., на усадьбе были перестроены дом и лавка, возможно, при участии А.С. Чирковского, занимавшего с 1896 г. должность городского архитектора. Двухэтажный дом занимает положение на северной боковой границе участка и протяжен по красной линии улицы. Длинный корпус лавки со складскими и хозяйственными помещениями сильно вытянут по южной боковой границе во двор. В композициях обеих построек декоративным убранством выделены главные фасады, резко контрастирующие с архитектурно не оформленными дворовыми. Между домом и лавкой расположены ворота с арочной перемычкой, над которой имеется небольшой фронтоном со столбиками, примыкающие к стенам дома и лавки. По приёмам убранства фасады дома и лавки никак не связаны. Ближе к декору жилого дома находится оформление ворот. На восточном фасаде дома в открытой кирпичной кладке обобщенно воспроизведены детали «классических» стилей: арки с замковыми камнями, сандрики, модульоны.

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании размещаются коммерческие и социальные организации.

Каменный двухэтажный корпус лавки (достроен в современный период) со складами и хозяйственными помещениями сильно вытянут в глубину участка по его южной боковой границе. Протяженный корпус составлен из трех отсеков: два из них пристроены к лавке, что просматривается в конфигурационном плане корпуса. На улицу лавка обращена восточным главным фасадом, единственным из всех имеющих архитектурное оформление. Особенностью композиции главного фасада лавки является наличие крупного фронтона, глухая стенка которого имеет высоту, равную главному двухэтажному дому усадьбы. Фасад лавки симметричен с выявленной центральной осью, на которой расположен вход и скомпонованы членения и убранство фронтона. Широкий вход в лавку был оформлен рельефом в виде килевидной арки и фланкирован двумя боковыми окнами, над которыми выложены рельефные «бровки». В настоящее время объект не эксплуатируется.

В результате визуального обследования объектов культурного наследия, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1. «Дом Бухонина И.Л.»:

-намокание отделочных слоёв;

-следы ремонта трещин штукатурных слоёв.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется текущий ремонт памятника.

2. «Лавка»: разрушение окрасочных слоёв.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется текущий ремонт памятника.

15.Наименование, адрес: «Дом Рязанова И.Д.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.8Марта, д.25

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661720765800005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объек-

тов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 317

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.11.2018г. № 456.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401021:52

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Дом располагается в центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами 8 Марта (быв. Уктусская), Малышева (быв. Покровский пр.), Радищева (быв. Отрясихинская), Вайнера (быв. Успенская). Каменный двухэтажный дом является 1 составной частью плотной застройки. По данным 1889 г. усадьба мещанина И.Д. Рязанова состояла из каменного одноэтажного дома, флигеля, служб и лавки. Следовательно, каменный двухэтажный дом был возведен не ранее 1890-х гг. Объем дома занимает продольное положение на внешней границе участка и имеет въездную арку во двор. По периметру участка составляет слитный блок с надворными строениями. По фронту улицы с обеих сторон к дому примыкают каменные лавки. В этих условиях основной композиционный акцент сделан на западный главный фасад. Фасад оштукатурен, в его членениях выделена протяженная центральная часть и два коротких боковых крыла. За счет развитого с выносом карниза боковые крылья немного выше основной части, которая расчленена пилястрами, а ее центр зафиксирован положением декоративного аттика. На уровне первого этажа симметрию фасада нарушают широкая въездная арка и входы в дом (один из них заложен). На уровне второго этажа симметрия фасада строго выдержана и здесь же сконцентрирована большая часть декора. Основным элементом фасадного убранства являются лепные наличники окон. В центральной части лучковые окна имеют рельефное обрамление и увенчаны фронтонами лучковой формы, в тимпаны которых вписана лепнина с растительным орнаментом. Арочные окна в боковых крыльях также выделены рельефом и украшены высокими треугольными фронтонами с лепным орнаментом. Пилястры обработаны каннелюрами. Междуетажный пояс включает подоконные филенки. Фасад завершается рельефным карнизом с двумя полосками сухариков - крупных и мелкого рисунка. Водруженный в центре декоративный венчающий аттик имеет сложную ступенчатую форму с лучковым завершением и завитками волют по бокам. Кроме аттика, на кровле водружены парапетные столбики, соединенные с ним кованой ажурной решеткой. В настоящее время объект не эксплуатируется. В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушения кирпичной кладки фасада в результате намокания;
- граффити на окнах и фасаде;
- рассыхания деревянных элементов оконных заполнений;
- грязь, копоть, намокание, трещины отделочных слоёв фасада;
- разрушения кирпичной кладки подкарнизной части в результате намокания;
- деформация труб водоотведения;
- расслоения штукатурки декоративных наличников дверей;
- разрушение подшивы балкона;
- намокание и дефекты кирпичной кладки;
- граффити на фасаде,
- разрушение отделочных слоёв арки, ведущей во двор.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

16.Наименование, адрес: «Дом купца Иванова В.Н.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.8Марта, д.26

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О поста-

новке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661710944100005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020г. № 930

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401020:54

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Каменный двухэтажный дом, построенный по проекту архитектора Ю.О. Дютеля. Расположен по красной линии улицы. Со стороны двора сделаны разновременные пристройки, сильно искажившие первоначально близкий к прямоугольному план здания. Фасад с двумя боковыми ризалитами асимметричен за счет устройства в левом широкого проезда во двор и различий в их завершениях. Членение на этажи образовано тягой, повторенной под верхними фризом и карнизом. Первый этаж расшит под рустуку, над окнами - гладкие углубления. Посередине второго выведены лучковые сандрики, значительно приподнятые над оконными проёмами. Боковые окна этого этажа, прорезанные в ризалитах - тройное и двойное. Они оформлены по краям и в простенках колоннами, несущими многообломный сандрик. Ризалиты одинаково завершаются ступенчатыми аттиками, но левому придан еще и лучковый фронтон. Дворовые фасады, за исключением простых сандриков второго этажа, убранства не имеют. Главный вход в здание (ныне заложен) с улицы, рядом с проездной аркой, ведет на лестницу. Несмотря на значительную перепланировку, на втором этаже выделяется большая комната по главному фасаду. Частично сохранились лепнина на потолках, изразцовые печи, отделка порталов дверей и стен парадной лестницы. Основные элементы отделки - филенки, кружки, треугольники, квадраты. Те же элементы использованы в лепных плафонах, дополнительно украшенных мелкими орнаментальными деталями. Стены лестничной клетки в штукатурке воспроизводят каменную кладку. Три сохранившиеся печи (одна с камином) содержат барочные мотивы: вазоны, растительный орнамент, сложное венчание в виде фронтончиков и карнизов. Камин каслинского литья украшен пластичным орнаментом из завитков и листьев. В настоящее время объект эксплуатируется – в здании размещаются магазины (тип назначения здания – коммерческий).

В результате визуального обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения:

-намокание цокольной части;

-отслаивание и разрушение окрасочных слоёв.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

17.Наименование, адрес: «Лавка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.27

Основание для постановки на государственную охрану:

-Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661710944100005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020г. № 931

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.04.2021г. № 102.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401021:1

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Здание поставлено по красной линии улицы, представляет собой одноэтажный кирпичный объем, прямоугольный в плане. Главный западный фасад, обращенный на улицу, имеет симметричную трехчастную композицию. Филенчатыми лопатками фасад делится на три равные части. Центральная часть выделена наличием высокого аттика сложных очертаний и широкого дверного проёма, позднее переделанного в окно. Оси боковых частей отмечены расположением оконных проемов (габариты окон изменены в советское время). Декоративное убранство фасада составляют филенчатые лопатки, сандрики над окнами и бывшим главным входом, аркатурный пояс фриза, филенки аттика и парапетных столбиков. Завершается фасад карнизом простого профиля. Первоначальная планировка здания не сохранилась. В настоящее время в здании размещается бар (тип назначения здания – коммерческий).

В результате визуального обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения объекта:

- трещины и отслоения кирпичной кладки, выветривание шовного раствора;
- разрушение отделочных слоёв до кирпичного основания карниза;
- трещины отделочных слоёв фасада;
- ржавчина на фасаде от металлической лестницы;
- нарушения отделочных слоёв фасадов.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

18.Наименование, адрес: «Доходный дом купца Е.И. Первушина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2.

Основание для постановки на государственную охрану:

-Решение Исполнительный комитет Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980г. № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007г. № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге»,

Номер в реестре:66171097570005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1906г.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020г. № 932.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.06.2020г. № 580.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401020:76

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Здание построено в начале XX в. После революции 1917 г. его использовали под различные функции, включая как торговые, так и административно-служебные. Двухэтажный дом с мансардным этажом и подвалом своим объёмом замыкает четную сторону торгового квартала улицы 8 Марта и занимает угловое положение на перекрестке с улицей Радищева. Г-образное в плане здание своими главными южным и восточным фасадами выходит на красную линию улиц. Его угловое положение акцентировано главным входом и объёмом эркера, опирающегося на мощные консоли и увенчанного куполом. Композиция дома по-

строена на преобладании вертикальных членений: оси лицевых фасадов подчеркнуты вытянутым объёмом эркера, декоративными куполами, пилястрами и венчающими фронтонами. По горизонтали фасады членятся межэтажными карнизами. Крутой наружный скат мансардной крыши и купола с флюгерами придают выразительность силуэту постройки. Восточный фасад асимметричен и состоит из двух частей, при этом вторая часть имеет симметричную композицию с центральной осью, подчеркнутой ризалитом и куполом. Южный фасад симметричен, его центральная ось выделена входной группой, составленной из пилястр, арочного окна лестничной клетки и купола. В убранстве фасадов широко используется декор, выполненный в «барочных» формах, с тщательно проработанным рисунком. В убранство фасадов также входят обработка стен, окон и др. архитектурных элементов филигранными рельефами, лепниной в виде волют, гирлянд и акротериев. Декором особенно выделен объём углового эркера и его архитектурные элементы: наличник окна, консоли, углы, простенки, фронтон, образующие в целом сложную композицию. Все декоративные детали лицевых фасадов выделены цветом, наружный скат кровли и куполов покрыт «под черепицу». Дом был построен как жилой с магазинами на первом этаже, что определило особенности его первоначальной планировки. Значительную часть площади первого этажа занимали торговые залы, помещения первого и второго этажей были изолированы друг от друга. В настоящее время объект эксплуатируется – в здании размещаются музей и служба газового хозяйства (тип назначения здания – социальный).

В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- грязь, поздние окрасочные слои и граффити на фасаде здания;
- трещины отделочных слоёв.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

19.Наименование, адрес: «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д 29

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661610732300005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: памятник

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.10.2021г. № 339

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401021:61

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Дом расположен по нечетной стороне в плотной застройке улицы 8 Марта. До наших дней дошли дом и лавка Н.И. Плотникова, построенные ориентировочно в 1840-1880 гг. по проекту архитектора М.Л. Реутова и техника-чертежника Е.М. Косякова. В архитектуре сохранившихся построек усадьбы - каменного двухэтажного дома и лавки - просматривается их изначальная принадлежность формам классицизма, которые частично видоизменены наложенным на них декором эклектики. Дом каменный двухэтажный, композиционно связан с воротами и лавкой и образует с ними протяженный уличный фронт усадьбы по красной линии улицы. Главный фасад дома с нечетным числом окон имеет центрально-осевую схему членения. Центральная ось обозначена ложным слуховым оконцем в тимпане небольшого фронтона. В композиции главного фасада первый и второй этажи контрастируют по степени насыщенности декором. Гладко оштукатуренный первый этаж отделен от второго двумя

линейными тягами с подоконными филенками. Окна первого этажа выделены клинчатыми камнями. Окна второго этажа украшены крупными рельефными наличниками с сандриками. Простенки и углы дома оформлены рельефом в форме клейм. Фасад увенчан парапетными столбиками с решеткой и криволинейной формы фронтоном, тимпан которого украшен пилястрами. Завершение дома характерно для архитектуры эклектики. Композиция фасада одноэтажного корпуса лавки трехчастная, типичная для такого рода строений. Протяженный фасад расчленен лопатками в виде рустованного камня на три части. В боковых частях расположены большие витринные окна, украшенные профилированными рамочными наличниками. Тяга с карнизом разделяет по горизонтали стену лавки с фронтоном. Фронтон представляет собой глухую стенку, завершенную линейным карнизом большого выноса с сухариками. Центр витринных окон акцентирован по фронтону квадратной формы филенками. Центральную часть фронтона над входом украшает арка с замковым камнем, опирающаяся на пилястры стены. В настоящее время объект эксплуатируется – в здании размещаются магазины (тип назначения здания – коммерческий).

В результате визуального обследования объекта культурного наследия, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- нарушения окрасочных слоёв фасада и карниза, следы грязи на фасаде;
- намокания нижней части здания;
- разрушения отделочных слоёв до кирпичной кладки.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

20.Наименование, адрес: «Дом Яковлева В.А.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д 31

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661610732330005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020г. № 934.

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.06.2021г. № 168.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401021:10

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Усадьба В.А. Яковлева расположена в историческом центре, в квартале, ограниченном улицами 8 Марта (быв. Уктусская), Радищева (быв. Отрясихинская), Малышева (быв. Покровский пр.) и Чернышевского (быв. Дубровинская). Постройки производились в 1870-е гг., возможно, по проекту гражданского инженера М.Л. Реутова, который в 1869-1884 гг. служил городским архитектором Екатеринбурга. В архитектуре сохранившихся построек усадьбы - каменных двухэтажного дома и лавки - просматривается их изначальная принадлежность формам классицизма, которые частично видоизменены наложенным на них декором эклектики. Каменный двухэтажный дом композиционно связан с воротами и лавкой и образует с ними протяженный уличный фронт усадьбы по красной линии улицы. В композиции главного фасада первый и второй этажи контрастируют по степени насыщенности декором. Главный фасад имеет центрально - осевую классическую схему членения с нечетным числом окон. Крупный трехчастный фронтон с розеткой в тимпане подчеркивает ось симметрии. Первый этаж отделан «под руст» с имитацией замковых клинчатых камней над

оконными проемами. Окна второго этажа лучковой формы украшены крупными рельефными наличниками с сандриками. Лучковой формы сандрики украшены «барочным» лепным орнаментом в тимпане. Углы постройки акцентированы филенчатыми лопатками. По горизонтали дом членится междуэтажным поясом с подоконными филенками. Дом завершает большого выноса карниз с парапетными столбиками и ажурной металлической решеткой. Завершение дома характерно для архитектуры эклектики. Образец усадебной жилой застройки Екатеринбурга второй половины XIX в., решенный в русле форм эклектики. Фасад главного дома усадьбы представляет смешение классицистических и барочных элементов. В настоящее время в здании размещаются магазины, ремонтные мастерские, салон красоты, кафе (тип назначения здания – коммерческий).

В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- граффити на фасаде;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений;
- отверстия в несущих стенах, трещины несущих стен, разрушения кирпичной кладки, выветривание шовного раствора;
- разрушения отделочных слоёв;
- следы грязи на кирпичной кладке;
- грязь и следы поздних окрасочных слоёв на фасаде.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

21.Наименование, адрес: «Лавка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д 31 литер В

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Номер в реестре:661710995280005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: вторая половина XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020г. № 1002.

Зоны охраны: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.06.2021г. № 169

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401021:29

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

В конце 1880-х гг. усадьба В.А. Яковлева состояла из каменного двухэтажного дома, флигеля, лавки и служб. Объем лавки отстоит от дома, между ними - въезд во двор. В условиях плотной застройки объем лавки углублен во внутриквартальное пространство, выходя на улицу торцевым фасадом. Композиция фасада одноэтажного корпуса лавки типична для архитектуры каменных лавок второй половины XIX в. В решении фасада нашла применение симметричная трехчастная композиция. По центральной оси расположен вход в лавку, который фланкирован большими витринными окнами. Оконные и входной проёмы имеют завершение лучковой формы. Углы дома оформлены лопатками с филенками. Венчающая часть фасада составляет аттик с парапетными столбиками. Центральная часть аттика имеет лучковое завершение с розеткой в тимпане. Образец лавки, композиционное решение которой типично для, второй половины XIX в. с фасадным декором в формах эклектики. Элемент усадебного комплекса. В настоящее время в здании размещается кафе (тип назначения здания – коммерческий).

В результате визуального обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения: следы грязи на дворовом фасаде. Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется текущий ремонт памятника.

22.Наименование, адрес: «Дом мещанки **Е.Ф. Погорельцевой**», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д 33

Основание для постановки на государственную охрану:

Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Номер в реестре:661710770860005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: середина XIX в.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.11.2020г. № 978.

Сведения о земельных участках: Объект культурного наследия находится на земельном участке кадастровый номер 66:41:0401021:3

Состоит на государственной охране как памятник градостроительства и архитектуры.

Каменное двухэтажное здание располагается в торговом квартале 8 Марта. Объём дома компактен, по конфигурации плана близок к квадрату. На квартальном плане 1856 г. усадьба с каменным домом и хозяйственными постройками уже показана, таким образом ее формирование относится к первой половине XIX в. Как и большинство домов в квартале, здание во второй половине XIX в. было перестроено, предположительно по проекту городского архитектора М.Л. Реутова. В условиях плотной застройки в композиции дома доминирует западный главный фасад. В его решении использована симметричная центрально - осевая схема членения. Центральная часть фасада выделена пилястрами и увенчана аттиком. Горизонтальные членения фасада составляют отделенная тягой его цокольная часть, междуэтажный пояс и карниз. Окна первого этажа украшены наличниками и изящными по рисунку завитками волнот, окна второго этажа имеют сандрики. Цокольная часть обработана филенками. Филенки и лепные консоли включают в себя и междуэтажный пояс. Карниз с выносом украшен модульонами и рельефом из сухариков. Пилястры на уровне первого этажа оформлены филенчатым рельефом, на уровне второго этажа они каннелированы. Симметричный трехчастный аттик декорирован ширинками, а в его центральную плоскость вписан рельеф из спаренной арочки, опирающейся на маленькие пилястрочки. Фасад отличается хорошими пропорциями и тщательной прорисовкой деталей декора. Южный боковой фасад по ряду деталей повторяет убранство главного фасада. Здесь же расположен главный вход в дом с козырьком над ним. Как и в большинстве домов на Уктусской улице, в доме Е.Ф. Погорельцевой имеется глубокий подвал со сводчатым перекрытием. В планировочном решении обеих этажей основным принципом связи помещений была связь через проходные комнаты. Почти все они расположены с примыканием к фасадам. Один из усадебных домов в торговом квартале, по приёмам архитектурного решения - переходный от классицизма к эклектике. В настоящее время в здании размещается театр и общественная организация (тип назначения здания – социальный).

В результате визуального обследования объекта обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- грязь, разрушения отделочных слоёв фасада и декора, замачивание цоколя;
- бухчение и грязь отделочных слоёв;
- намокания и разрушения кирпичной кладки;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оце-

нивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

Анализ градостроительной ситуации на предмет наличия ограничений по условиям охраны Объектов.

Планируется проведение работ по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева. Улица 8 Марта (в XVIII веке - Уктусская перспективная дорога, затем - Турчаниновская, в сер. XIX в.- Метлинская, с 1880-х годов до ноября 1919 года - Уктусская, до 1928 года - ул. Троцкого) - улица Екатеринбургa. Идёт от улицы Бориса Ельцина до переулка Рижского, в трёх административных районах города: дома № 1 - 7 (нечётная сторона) и № 2 - 8 (чётная сторона) до пр. Ленина - Верх-Исетский район, № 86 - 150 (чётная сторона) и № 13 - 127 (нечётная сторона) от пр. Ленина до ул. Щорса - Ленинский район, № 158 - 212 (чётная сторона) и № 145 - 271 (нечётная сторона) от ул. Щорса до переулка Рижского - Чкаловский район. Общая протяжённость - 6500 метров. Протяженность отрезка дороги, предлагаемого к проведению работ, составляет около 370м.

В результате проведенных исследований, с учетом анализа нормативной и градостроительной документации, кадастровых сведений (кадастровая карта, со схематичным отображением границ земельного участка автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева, на которой планируется проведение работ, и границ земельных участков объектов культурного наследия), установлено, что проведение работ по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева планируется на земельном участке (кадастровый номер участка: 66:41:0401021:26), непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия **регионального значения:**

- «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул Малышева, д.42;
- «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16;
- «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16;
- «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18;
- «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19;
- «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21
- «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22;
- «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23;
- «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25;
- «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24;
- «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25;
- «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27;
- «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29;
- «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В;
- «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33.

местного (муниципального) значения:

- «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б.

Анализ представленного на экспертизу Раздела

Проект производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Автомобильная дорога по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева» выполнен МКУ «Городское благоустройство» в 2022 году в соответствии с регламентами и ограничениями в границах прилегающих к территории объектов культурного наследия.

Проект производства работ разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Ремонтируемый участок: автомобильная дорога по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева.

Ремонтируемый участок дороги находится в городе Екатеринбурге, в застроенной части города. Основным подъездом к участку ремонта является существующая сеть городских улиц с твердым покрытием. Основной целью проекта является ремонт существующего покрытия автодороги в границах, определённых Заказчиком. В процессе производства работ выполняются:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 9см автодороги и толщиной 5см на въездах к дворовым территориям (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную);
- укладка битум-полимерной ленты (Брит-А, 50*5мм) на стыках асфальтобетонного покрытия верхнего слоя;
- разборка покрытия по типу «Бехатон» и подстилающих слоёв из песка вручную (покрытия заездов);
- восстановление плиточного покрытия приподнятых проездов с устройством щебеночного и песчаного слоёв и новой плитки типа «Квадрат» 100x100x80мм;
- ремонт асфальтобетонного покрытия заездов на сопряжении с бетонной плиткой (тип покрытия А11ВН) с восстановлением щебеночного основания;
- устройство выравнивающего слоя толщиной 5см из асфальтобетонной смеси А 16 НН с применением асфальтоукладчиков;
- устройство верхнего слоя толщиной 5см из щебеночно-мастичной смеси ЩМА16 с ПБВ-90 применением асфальтоукладчиков;
- устройство верхнего слоя толщиной 5см из асфальтобетонной смеси А11ВН с применением асфальтоукладчиков;
- замена пешеходного ограждения ОМ-4 с устройством подстилающих слоёв из щебня;
- правка бортового камня тип ГП - 1 с восстановлением щебеночного основания;
- замена бортового камня по типу ГП - 1 с восстановлением щебеночного (разборка старого материала механизированным способом и вручную) на новый по типу ГР 100.30.15, в т.ч. с устройством понижений;
- ремонт гранитного бортового камня ГП-4 (с частичным использованием старого материала) и восстановлением щебеночного основания;
- выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части) с использованием люка ВЧШГ тип «Т» (плавающий);
- выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип «легкий» в уровень покрытия тротуара с использованием бетона В12,5;

- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (прямоугольные и круглые плавающие решетки с использованием бетона В12,5 и ускорителем твердения бетона Master X - Seed 100) в проезжей части;
- восстановление плит перекрытий и горловин колодцев;
- ремонт покрытия тротуара из бетонной вибропрессованной плитки с восстановлением основания из песка;
- устранение провалов покрытия на тротуаре с устройством дополнительной щебеночной подушки толщиной 10см по способу заклинки (исправление профиля);
- восстановление тактильной полосы из бетонной плитки «Кирпичик» 200x100x80мм с устройством подстилающего слоя из песчано – цементной смеси; - замена водоотводных лотков;
- нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрочастицами.

Мероприятиями по реализации проекта производства работ предусмотрено:

1.Срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования. Срезка асфальтобетонного покрытия производится фрезой «WIRTGEN W 200» и «WIRTGEN W 100 F» (или аналогичная техника) с гидравлическим приводом на гусеничном ходу. Фрезерование ведется в продольном направлении. Участки покрытия фрезеруются на глубину 5 и 9 см при ширине полосы фрезерования 1,0 и 2,0 м. Переход от одного поперечного сечения к другому следует выполнять плавно, с постоянной скоростью. После обработки покрытия дорожной фрезой поверхность очищается комбинированной дорожной машиной КДМ-130 с вращающимися металлическими щетками до полного удаления незакрепленных частиц асфальта. При разборке автодорожного полотна вблизи объектов культурного наследия, необходимо обеспечить безопасный демонтаж поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования, путём установки защитных экранов. Вблизи объектов культурного наследия работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия осуществлять вручную.

2.Устройство верхнего слоя покрытия: из асфальтобетонной смеси А11НН, ЩМА-16 с ПБВ-90. Укладку асфальтобетонной смеси производят асфальтоукладчиком F121-W полосами шириной 4,5. Скорость укладки смеси 2-3 м/мин. Температура асфальтобетонной смеси при укладке должна быть не ниже 120°С. Смесь уплотняют самоходными гладковальцовыми виброкатками типа DYNAPAC.

3.Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси А16 НН с применением укладчиков асфальтобетона. Перед устройством слоя из а/б смеси основание очищается от пыли и грязи механической щеткой на МТЗ-82 за 2 прохода по следу при рабочей скорости 5 км/час и производится его подгрунтовка битумной эмульсией автогудронатором за 1-6 ч до начала укладки асфальтобетонной смеси. Избыток эмульсии удаляется с поверхности механическими щетками. Укладку асфальтобетонной смеси производят асфальтоукладчиком F121-W полосами шириной 4,5 м. Температура асфальтобетонной смеси при укладке должна быть не ниже 120°С. Смесь уплотняют самоходными гладковальцовыми виброкатками типа DYNAPAC. Вблизи объектов культурного наследия на расстоянии 1 метра и менее работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия, а также подстилающих слоёв, осуществляется вручную.

4. Установка бортовых камней.

В состав работ входят:

- разработка траншеи (вблизи объектов культурного наследия выемку грунта производить ручным способом под обязательным археологическим надзором);
- устройство подушки из щебня под основание с последующим уплотнением основания. (уплотнение основания вблизи объектов культурного наследия производить без применения динамического воздействия);

- установка «маячков»;
- установка бортовых камней (ручным способом)
- устройство опалубки;
- заполнение опалубки бетонным раствором (по окончании проверки правильности установки бортового камня, образовавшиеся пустоты заполняются бетоном);
- демонтаж опалубки не ранее 3 суток;
- досыпка грунтом со стороны газона с последующим уплотнением.

5. Устройство покрытий из тротуарной плитки.

Работы выполняются в следующей последовательности:

- Установка бордюров
- Устройство выравнивающего слоя
- Укладка плитки
- Резка плитки (в случае, если уложены все целые плитки, заполнив весь участок, может понадобится разрезать несколько плиток для заполнения пустых мест)
- Трамбовка (покрытие уплотняется виброплитой)

6. Монтаж дорожного ограждения.

Изготавливается ограждение из элементов посредством электросварки. Ограждение окрашивается краской ПФ-115 по грунтовке ГФ-21. Грунтование и окраска производится за два раза. При производстве сварочных работ необходимо устанавливать защитные экраны во избежание попадания искр на объекты культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Предполагаемые работы (ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева города Екатеринбурга) не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия поскольку:

- не являются строительством объектов капитального строительства и не увеличивают объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектируемые виды работ не воздействуют на расположение, размеры и функциональность помещений объектов культурного наследия, не затрагивают горизонтальных и вертикальных конструкций зданий и сооружений, связанных между собой и обеспечивающих прочность, надежность устойчивость и пространственную жесткость объекта. В результате исключается воздействие на объемно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия. На территории объектов культурного наследия не предполагается складирование материалов.

Проведение работ по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева г. Екатеринбурга не противоречит требованиям, установленным:

- Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2016г. № 138;
- Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.07.2020г. № 655;
- Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 319;
- Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018г. № 317;

- Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019г. № 551;
- Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019г. № 554.

Таким образом, предложенные проектом работы производятся с условием сохранения объектов культурного наследия, не несут вибрационных нагрузок, следовательно, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия. Данные мероприятия исключают прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия, путем производимых работ в непосредственной близости от объекта, ручным способом. Таким образом, последствия данных работ, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

Проведенный анализ влияния предполагаемых работ по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева г. Екатеринбурга показывает, что влияние указанных работ на объекты культурного наследия отсутствует.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Автомобильная дорога по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева», а также при соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено. Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Оценка косвенного воздействия

Мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева г. Екатеринбурга, не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящихся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам. Работы, способные оказать влияние на предмет охраны, отсутствуют.

При соблюдении технологии производства работы, предусмотренные проектной документацией «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Автомобильная дорога по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева» (Шифр: 05-2022-П-АРХ12.1.), соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории г. Екатеринбурга и мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, изложенным в Разделе.

Выводы по результатам анализа проектных решений

Проведение работ по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева, на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, не затрагивает объекты культурного наследия

регионального значения:

- «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.42;
- «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16;
- «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16;

- «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18;
- «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19;
- «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21;
- «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22;
- «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23;
- «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25;
- «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24;
- «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25;
- «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27;
- «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2;
- «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29;
- «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30;
- «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31;
- «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В;
- «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32;
- «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33;

местного (муниципального) значения:

- «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б

поскольку все работы проводятся исключительно в границах участка предполагаемых работ. Все работы по ремонту автодороги, не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод:

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.42; - «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16; - «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16; - «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18; - «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19; - «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21; - «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22; - «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23; - «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25; - «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24; - «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25; - «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27; - «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29; - «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30; - «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В; - «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32; - «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33; и объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения: «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б.

Проведение работ по ремонту автодороги необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной проектной документацией: «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Автомобильная дорога по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева» (Шифр: 05-2022-П-АРХ12.1.).

При проведении работ дополнительно необходимо предусмотреть:

1. Организовать производство СМР с применением щадящих технологических режимов;
2. Обеспечить безопасность объектов культурного наследия при производстве работ грузоподъемными машинами, а именно при подъеме, перемещению и установке в проектное положение материалов. Ограничить зону движения стрелы крана над объектами культурного наследия, а также в границах их территорий;
3. Обеспечить пожарную безопасность объектов культурного наследия при демонтаже асфальтобетонного покрытия автодороги - срезке поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования;
4. Обеспечить сохранность окружающей среды объектов культурного наследия (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну);
5. При срезке асфальтобетонного слоя вблизи объектов культурного наследия, обеспечить водоотвод от объектов культурного наследия;
6. Производить демонтажные работы вблизи объектов культурного наследия ручным способом;
7. Исключить динамическое воздействие машин и механизмов на объект культурного наследия;
8. Исключить возможность складирования пожароопасных и взрывчатых веществ в границах территории объектов культурного наследия;
9. Проводить ремонт существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;
10. Организовать штатный мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и мониторинг во время производства работ и после их окончания. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль целостности отделочных слоёв и конструкций, позволяющий зафиксировать момент возможного нарушения целостности (например, появление или раскрытие трещин).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы 12 февраля 2019 года № 23/10
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие

требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенные в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности Объектов.

Разработчиками при подготовке раздела проанализированы возможные негативные воздействия на Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.42; - «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16; - «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16»; - «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18; - «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19; - «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21; - «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22; - «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23; - «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25; - «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24; - «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25; - «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27; - «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29; - «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30; - «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В; - «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32; - «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33; и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б.

При проведении работ по разработке Раздела и рабочей документации были учтены необходимость обеспечения сохранности Объектов в соответствии п. 2,3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

При соблюдении технологий работ, согласно Рабочей документации и рекомендаций, указанных в Разделе, исключается негативное влияние на Объекты культурного наследия, и обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация.

Раздел содержит сведения об объектах и их техническом состоянии, анализ возможного влияния работ на состояние объектов, а также рекомендации по обеспечению их сохранности.

Эксперт отмечает, что решения, принятые Рабочей документацией, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

В результате рассмотрения представленного на экспертизу Раздела по обеспечению сохранности Объектов разработанной рабочей документации: проект производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Автомобильная дорога по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева» (Шифр: 05-2022-П-АРХ12.1.), разработчик: Общество с ограниченной ответственностью

«Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» (ООО «ЕСНРПМ», ИНН 6661082028, КПП 665801001, ОГРН 1036603987870; 2022 год), Эксперт пришел к следующим **выводам**:

1. Ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева г. Екатеринбурга не оказывает негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения: «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.42; - «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16; - «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16; - «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18; - «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19; - «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21; - «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22; - «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23; - «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25; - «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24; - «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25; - «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27; - «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29; - «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30; - «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В; - «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32; - «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33; и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б.

2. Эксперт поддерживает положения Раздела и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта.

3. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на Объект. При выявлении в ходе выполнения строительно-монтажных работ ухудшения состояния Объекта – работы приостановить до выяснения причин ухудшения состояния.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом контор», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.42; - «Дом мещанки Д.Я. Симановой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.16; - «Лавка по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.16; - «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.18; - «Дом жилой с лавкой на первом этаже», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19; - «Особняк с элементами неоготики», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.20; - «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.21; - «Дом купца Соснина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.22; - «Дом Сырейщикова Н.Ф.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23; - «Две лавки», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.23/ул. 8 Марта, д.25; - «Дом Бухонина И.Л. и лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.24; - «Дом Рязанова И.Д.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.25; - «Дом купца Иванова В.Н.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.26; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.27; - «Доходный дом купца Е.И. Первушина», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.28/ул. Радищева, д.2; - «Дом жилой»,

по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.29; - «Дом мещанина К.А. Чудинова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.30; - «Дом Яковлева В.А.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.31; - «Лавка», по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.31, литер В; - «Дом купца И.М. Белинькова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.32; - «Дом мещанки Е.Ф. Погорельцевой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.33; и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Магазин», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.19, литер Б., **ВОЗМОЖНО (положительное заключение)** при проведении работ по ремонту автомобильной дороги по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева г. Екатеринбурга, предусмотренных Разделом по обеспечению сохранности Объектов разработанной рабочей документации: проект производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «город Екатеринбург». «Автомобильная дорога по улице 8 Марта от автодороги по улице Малышева до автомобильной дороги по улице Радищева» (Шифр: 05-2022-П-АРХ12.1.),разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» (ООО «ЕСНРПМ», ИНН 6661082028, КПП 665801001, ОГРН 1036603987870; 2022 год).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.