

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Маковей»**

---

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.  
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,  
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

---

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное»,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город  
Екатеринбург, ул. Бажова, 137, при выполнении работ по строительству объекта  
«"Переход" между зданиями ул. Бажова, 137 и ул. Бажова,137/2 из свето-прозрачных  
конструкций в г. Екатеринбурге»**

2022 год

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное»,**  
**расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область,**  
**город Екатеринбург, ул. Бажова, 137, при выполнении работ по строительству объекта**  
**«"Переход" между зданиями ул. Бажова, 137 и ул. Бажова,137/2 из свето-прозрачных**  
**конструкций в г. Екатеринбурге»**

Дата начала проведения экспертизы	08.03.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	16.03.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Киров
Заказчик экспертизы	ИП Малышев Валерий Алексеевич

**Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:**

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее – ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, 8 (83352) 23-04-03, <a href="mailto:irikovich63@yandex.ru">irikovich63@yandex.ru</a> ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году: Историко-культурная экспертиза объектов культурного наследия 261/2017. Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152740, регистрационный номер 21534. Сертификат участника в программе для профессионалов в сфере комплексного развития городов России «Городские практики», проходившей в феврале 2020 года в Ижевске. 2022 год. Членство в Международном совете по сохранению памятников и достопримечательных
---	--

	мест (ИКОМОС) (англ. International Council on Monuments and Sites (ICOMOS)) – членская карта (membership card) RUS 42998
Эксперт:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Титова Галина Викторовна</b>
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», архитектор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ МК РФ от 16.01.2020 № 63. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

### **Цели и объекты экспертизы**

#### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова, 137, при выполнении работ по строительству объекта «"Переход" между зданиями ул. Бажова, 137 и ул. Бажова,137/2 из свето-прозрачных конструкций в г. Екатеринбурге»

#### Объект экспертизы:

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Объект культурного наследия регионального (областного) значения: «Здание общественное» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137. Объект строительства: «"Переход" между зданиями ул. Бажова, 137 и ул. Бажова,137/2 из свето-прозрачных конструкций в г. Екатеринбурге» (шифр 03-22-00-ОСО), выполненная ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (далее – Проектная документация).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Объект культурного

наследия регионального (областного) значения: «Здание общественное» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137. Объект строительства: «"Переход" между зданиями ул. Бажова, 137 и ул. Бажова, 137/2 из свето-прозрачных конструкций в г. Екатеринбурге» (шифр 03-22-00-ОСО), выполненная ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», в составе:

1. Общие положения
2. Сведения об объекте культурного наследия
3. Существующие градостроительные регламенты
4. Сведения об ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах.
5. Описание основных проектных решений по монтажу перехода.
6. Критерии оценки воздействия на объект культурного наследия.
7. Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия.
8. Вывод.
9. Требования по сохранению объектов культурного наследия.
10. Ссылочная документация.
11. Приложение 1. Ссылочные графические материалы.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперт:

а) не имеет родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или

третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперту не известны обстоятельства, препятствующие привлечению его к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об объекте культурного наследия

Экспертом согласно подпункту а) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) выявлены «документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно «материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры»:

- Информация о рассматриваемом объекте культурного наследия с официального сайта Министерства культуры РФ (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/50/233182>):

Объект культурного наследия регионального значения «**Здание общественное**», расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова, 137 (далее – Объект), является в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником градостроительства и архитектуры.

Объект принят на государственную охрану на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001. № 859-ПП».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Реестр с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 661710758350005.

Наименование Объекта в соответствии с Реестром: «*Здание общественное*».

Адрес Объекта в соответствии с Реестром: *Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 137.*

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта в соответствии с Реестром: *начало XX века.*

Описание предмета охраны в соответствии с Реестром:

*Предметом охраны объекта являются: 1) местоположение памятника; 2) объёмно-планировочное решение одноэтажного здания на 1910-е гг.; 3) габариты и расположение стен на 1910-е гг.; 4) материал здания на 1910-е гг.: бутовая кладка фундаментов, кирпичные стены; 5) многоскатная форма крыши; 6) металлическая кровля; 7) количество, размеры, форма, местоположение исторических оконных и дверных проёмов на 1910-е гг.; 8) входная группа со стороны западного фасада; 9) многочастная расстекловка оконных заполнений; 10) материал, рисунок и цвет оконных переплетов (темный на внешней стороне); 11) архитектурное решение фасадов на 1910-е гг.; 12) все виды декоративного убранства фасадов в «кирпичном стиле» на 1910-е гг.; 13) лицевая кирпичная кладка фасадов; 14) система вентиляционных каналов и продухов в кирпичных стенах и перекрытиях; 15) ребристые сводчатые перекрытия.*

Текстовое описание границ в соответствии с Реестром:

Местоположение границ территории Объекта установлены согласно графическому описанию и указаны в Реестре.

Фотографическое изображение Объекта в Реестре:



Информация о границах территории Объекта представлена в Проектной документации.

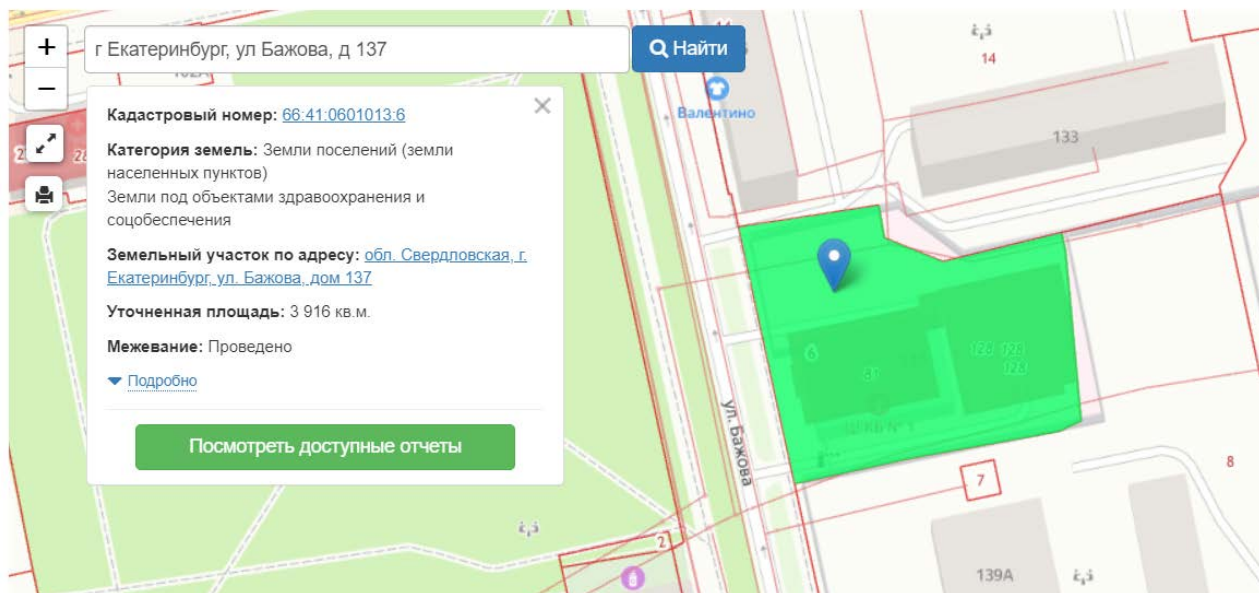
Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №32 от 08.02.2017г., копия которого представлена в Проектной документации.

Для Объекта приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.02.2020г №115 установлены зоны охраны.



Выкопировка из публичной кадастровой карты на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601013:6, на котором расположен Объект (выявленная Экспертом):

### Публичная кадастровая карта Екатеринбурга на 15.03.2022



#### Краткие комплексные исследования Объекта

В составе Проектной документации разработчиком представлены краткие историко-архитектурные описания Объекта и дан анализ его технического состояния, выполненный по результатам проведенного натурного визуального обследования Объекта (далее текст, выделенный курсивом в кавычках - цитирование Проектной документации).

*«Здание расположено в восточном районе города, в квартале, ограниченном улицами Бажова (бывшая Обсерваторская), Малышева (бывший Покровский проспект), Энгельса (бывшая Малаховская) и Мичурина (бывшая Луговая). Западным главным фасадом здание обращено к парку им. Энгельса, разбитому в советское время на территории бывшей Малаховской площади.*

*Проект школы, датированный 1913 годом, в части конструктивных расчетов выполнен Уральским технико-промышленным товариществом в Екатеринбурге. Архитектурное решение школы в стилистике модерна, возможно, принадлежало городскому архитектору И.К. Янковскому.*

*Ясная, открытая композиция главного фасада с небольшими окнами, отсутствием в ней черт «казенности» и сухости, которые были присущи облику многих типовых «краснокирпичных» школьных зданий, свидетельствует в пользу авторской, а не типовой версии проекта.*

*Компактным и продуманным выглядел план школы. Главный вход с крыльцом вел в прихожую и через нее в большой рекреационный зал, занимавший центральное положение и связанный с классами. Четыре из них примыкали к южному боковому фасаду, один — к восточному.*

*Каменное одноэтажное здание расположено почти по центральной оси участка, который в настоящее время имеет неправильную форму плана. Объем здания вытянут в его глубину.*

*В композиции доминирует симметричный западный фасад. Центр фасада выделен широким ризалитом, в котором расположен главный вход с металлическим козырьком. По сторонам от входа находятся два узких окна с неглубокой коробовой нишей над ними. Основание ниш выделено фигурной кладкой. Простенки заполнены лопатками с линейно-геометрическим орнаментом модерна. В боковых частях фасада расположено по два больших окна. Над ними - прямоугольные филенки с таким же рисунком фигурной кладки, что и в нишах боковых окон ризалита. Простенки отделаны поясками, а углы фасада лопатками с линейно-геометрическим рельефом. Цокольная часть фасада отделана тягой по линии подоконников. По боковым окнам в цоколе имеются длинные филенчатые рельефы и ширинки в угловых лопатках. Боковые части фасада завершены узким карнизом профилированной кладки, который переходит на плоскость более высокого ризалита. Над ним в ризалите, в простенках между лопатками, находятся филенки. Ризалит венчается бетонным карнизом со значительным выносом. На кровле по всей длине главного фасада водружены парпетные столбики с навершиями. Южный боковой фасад мерно расчленен высокими прямоугольными окнами и завершен профилированным карнизом».*

#### Описание решений проектируемого объекта строительства

Комплекс планируемых строительных работ по проекту ««Переход» между зданиями ул. Бажова, 137 и ул. Бажова, 137/2 из светопрозрачных конструкций» предусматривает

1) Между объектом культурного наследия и конструкциями перехода устраивается примыкание через минераловатный утеплитель, что исключает механическое воздействие на стену объекта культурного наследия при эксплуатации перехода.

2) Изменение гидрогеологического режима не прогнозируется, что не повлияет на изменение уровня грунтовых вод на территориях объектов культурного наследия

3) Отсутствует физическое взаимодействие между конструкциями строящегося и существующего объекта.

*«Строительство предусматривается осуществить в один этап.*

*Принята следующая организационно-технологическая схема строительства здания:*

- подготовительный период строительства;
- основной период строительства.

*В подготовительном периоде необходимо выполнить следующие работы:*

- установить временные бытовые помещения для строителей;
- выполнить временную площадку для разгрузки рабочего оборудования;
- установить предупредительные знаки;
- обеспечить строительство электроэнергией и водой от существующих сетей согласно точкам подключения Заказчика;
- обеспечить освещение рабочего места;
- место работы оборудовать ограждением согласно СНиП 12-03-2001 п. 6.2.2. актуализированной редакции.

*В основном периоде на первом этапе выполняются следующие работы:*

- монтаж несущих профилей;
- монтаж остекления.

*«Переход» из светопрозрачных конструкций не является объектом капитального строительства.*

*Конструкции поставляются на объект автотранспортом. Комплектность поставки изделий должна определяться условиями договора (заказа) на поставку изделий. Монтажные крепежные узлы, метизы поставляются совместно в отдельной упаковке. Витражи транспортируются в разобранном виде (стойки и ригели). Комплектность изделия должна контролироваться по рабочим чертежам (монтажным схемам) и спецификацией на заказ. В комплект поставки должны входить документ о качестве (паспорт изделия) и инструкция по монтажу и эксплуатации. Каждое изделие должно маркироваться этикеткой с указанием названия предприятия-изготовителя, номера заказа и марки изделия. Качество изготовления алюминиевых конструкций, упаковка и маркировка должны соответствовать техническим условиям предприятия-изготовителя.*

*Размеры рабочего места должны обеспечивать свободный доступ к месту проведения работ, возможность складирования изделий и инструментов, безопасность проведения работ.*

*Монтаж витражей выполнять согласно монтажным чертежам завода изготовителя.*

*При производстве монтажных работ персонал должен знать:*

- конструкцию монтируемой системы профилей;  
- проектную документацию на изделия;  
- правила обращения с изделиями при выгрузке на месте монтажа и перемещению к месту установки;

- также должен руководствоваться нормами и правилами, регламентированными в СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

*Нарушение технологии монтажа может повлиять на потребительские свойства конструкции, особенно на надежность и безопасность.*

*Подъемные работы ведутся вручную.*

*Технология проведения работ*

1. *Проведение необходимых замеров, геодезии;*
2. *Проведение испытаний на прочность анкерного крепления с использованием дюбелей;*
3. *Защита кровельного ковра деревянными настилами;*
5. *Разметка;*
6. *Монтаж опорных креплений к стене здания «Медицинского центра ул. Бажова 137/2 и к кровле существующего Пристроя ул. Бажова 137 (ОКН).*
7. *Установка опорных креплений осуществляется специальными анкерами (установленными во время испытаний).*
8. *Монтаж секции витража, выставление витражной сетки*
9. *Монтаж производится креплением стоек к кронштейнам болтами.*
10. *Монтаж ведется слева направо и снизу вверх.*
11. *Установка и крепление заполнения.*
12. *Устройство монтажных швов.*
13. *Утепление примыкания стоек витража в месте примыкания к зданию ОКН, установка нащельников в местах примыкания к сущ. стенам и кровли зданий.*

***КРЕПЛЕНИЕ СТОЕК, РИГЕЛЕЙ К ЗДАНИЮ ОКН ЗАПРЕЩЕНО!».***

#### Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1) Для защиты объекта культурного наследия в период строительно-монтажных работ необходима оклейка фасада в пятне примыкания перехода пленкой на малярный скотч (для предотвращения загрязнения кирпичной кладки).

2) Все работы вести вручную.

3) Для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе монтажных работ необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ.

4) Предусмотреть технический надзор Заказчика при проектировании и выполнении работ.

5) Для поддержания объектов в установленном техническом состоянии, производить их регулярный мониторинг согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга и технического состояния».

6) В проект производства работ включить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия в процессе возведения объекта строительства.

7) Перед началом производства работ необходимо предусмотреть фотофиксацию технического состояния фасадов объекта культурного наследия (далее – ОКН) и составление актов технического состояния с ведомостью дефектов.

8) Для определения качественного и количественного изменения эксплуатационных характеристик состояния существующих зданий ОКН под воздействием вблизи проводимых работ необходимо вести наблюдения (мониторинг) за развитием новых деформаций и трещин в строительных конструкциях зданий ОКН на весь период строительства объекта.

Мониторинг - комплекс работ, основанный на натуральных наблюдениях за поведением конструкций сохраняемого объекта.

Цель мониторинга состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории производства работ – обеспечение сохранности указанных объектов культурного наследия и предотвращение негативного влияния на их состояние.

Работы, осуществляемые в ходе проведения мониторинга:

- Визуальный осмотр конструкций объектов мониторинга на предмет выявления трещин в несущих конструкциях, за которыми требуется установить наблюдение в соответствии с ГОСТ 31937-2011. С составление отчетов о текущем техническом состоянии ОКН. Выполняется организацией, осуществляющей мониторинг.

- Установка системы наблюдений (деформационных маяков). Выполняет подрядная организация по согласованию организации, осуществляющей мониторинг.

- Визуальные наблюдения за состоянием деформационных маяков в соответствии с ГОСТ 31937-2011. Выполняет организация, осуществляющая мониторинг.

- На протяжении срока выполнения мониторинга произведение осмотра задний окружающей застройки на предмет раскрытия трещин, на обнаруженные трещины устанавливаются дополнительные гипсовые маяки.

- Обработка информации и оценка состояния объектов мониторинга. Проводится организацией, осуществляющей мониторинг.

- Корректировка, в случае необходимости, процесса строительства и разработка дополнительных мероприятий. Выполняется генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком и генеральным проектировщиком.

Оценка текущего технического состояния объектов мониторинга проводится на основании критериев, указанных в ГОСТ 31937-2011, СП 22.13330.2011.

Сведения о текущем состоянии объектов мониторинга приводятся в журнале мониторинга, включающих заключение о наличии или отсутствии на текущий момент изменений контролируемых параметров на объектах мониторинга.

По окончании сроков мониторинга составляется сводный технический отчет.

Важным средством в оценке деформации и развития трещин являются маяки: они позволяют установить качественную картину деформации и их величину. На каждой трещине устанавливают маяк, который при развитии трещины разрывается. Маяк устанавливают в месте наибольшего развития трещины.

Ширину раскрытия трещин рекомендуется определять с помощью микроскопа МПБ-2 с ценой деления 0,02мм, пределом измерения 6,5мм и микроскопа МИР-2 с пределами измерений от 0,015 до 0,6мм, а также лупы с масштабным делением (лупы Бриннеля) или других приборов и инструментов, обеспечивающих точность измерений не ниже 0,1мм.

Глубину трещин устанавливают, применяя иглы и проволочные щупы, а также при помощи ультразвуковых приборов типа УКВ-1М, УК-10П и др.

Маяк представляет собой пластинку длиной 70-200 мм, шириной 30- 70 мм, толщиной 6-15 мм, из гипса или цементно-песчаного раствора, наложенную поперек трещины, или две стеклянные или металлические пластинки, с закрепленным одним концом каждая по разные стороны трещины, или рычажную систему. Разрыв маяка или смещение пластинок по отношению друг к другу свидетельствуют о развитии деформаций.

Маяк устанавливают на основной материал стены, удалив предварительно с ее поверхности штукатурку. Рекомендуется размещать маяки также в предварительно вырубленных штрабах (особенно при их установке на горизонтальную или наклонную поверхность). В этом случае штрабы заполняются гипсовым или цементно-песчаным раствором. Маяки нумеруют и пишут на них дату установки.

При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.

Трещины и маяки в соответствии с графиком наблюдения периодически осматриваются, и по результатам осмотра составляется акт, в котором указываются: дата осмотра, сведения о состоянии трещин и маяков, сведения об отсутствии или появлении новых трещин и установка на них маяков.

В журнале наблюдений фиксируются: номер и дата установки маяка, место и схема его расположения, первоначальная ширина трещины, изменение со временем длины и глубины трещины.

В случае деформации маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на которых появились трещины, не удаляют до окончания наблюдений.

Осмотр маяков и трещин необходимо проводить через неделю после их установки на существующие трещины и начала работ, а затем один раз в неделю на весь период строительства. При интенсивном трещинообразовании обязателен ежедневный контроль.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния ОКН или их элементов, организация, проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, ведущую реконструкцию вблизи наблюдаемого объекта, проектную организацию, выполнившую техническое обследование и программу мониторинга технического состояния ОКН.

В случае необходимости, во время строительства, должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности существующего здания ОКН.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

– ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст.

### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки представленной на экспертизу Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Проектная документация содержит краткое историко-архитектурное описание и характеристику современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова, 137, сведения о планируемых работах, анализ влияния планируемых строительных работ на состояние объекта культурного наследия, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Оценка влияния планируемых работ по строительству «Перехода» между зданиями ул. Бажова, 137 и ул. Бажова, 137/2 из светопрозрачных конструкций на состояние объекта культурного наследия осуществлялась, исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения его особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

При выполнении указанных в Проектной документации мероприятий по обеспечению



сохранности объекта культурного наследия исключается негативное влияние планируемых строительных работ на сохранность существующего объекта культурного наследия.

Комплекс планируемых работ по строительству «Перехода» между зданиями ул. Бажова, 137 и ул. Бажова, 137/2 из светопрозрачных конструкций не нарушает действующих требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия выполняемых работ на объект культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова, 137, в Проектной документации предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

3. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия при строительстве «Перехода» между зданиями ул. Бажова, 137 и ул. Бажова, 137/2 из светопрозрачных конструкций и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Объект культурного наследия регионального (областного) значения:**

**«Здание общественное» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 137. Объект строительства: «"Переход" между зданиями ул. Бажова, 137 и ул. Бажова,137/2 из свето-прозрачных конструкций в г. Екатеринбурге»» (шифр 03-22-00-ОСО), выполненная ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова, 137.**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Титовой Галины Викторовны, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF), конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц обеспечена.