

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объектов культурного наследия регионального значения:

«Торговые ряды (Мытный двор)» (г. Екатеринбург, 8 Марта ул., 8-д), «Здание Госстраха» (г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9), «Сберкасса» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в), «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г / 8), – при строительстве объекта «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта - Малышева в г. Екатеринбурге»

г. Киров

2022 год

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия регионального значения: «Торговые ряды (Мытный двор)» (г. Екатеринбург, 8 Марта ул., 8-д), «Здание Госстраха» (г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9), «Сберкасса» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в), «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г / 8), – при строительстве объекта «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта – Малышева в г. Екатеринбурге»

Дата начала проведения экспертизы	01.05.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	18.05.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Киров
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛ-ВЕСТ»

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее – ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году: Историко-культурная экспертиза объектов культурного наследия 261/2017. Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152740, регистрационный номер 21534 Сертификат участника в программе для профессионалов в сфере комплексного развития
---	--

	<p>городов России «Городские практики», проходившей в феврале 2020 года в Ижевске. 2022 год. Членство в Международном совете по сохранению памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) (англ. International Council on Monuments and Sites (ICOMOS))– членская карта (membership card) RUS 42998</p>
Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», архитектор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Торговые ряды (Мытный двор)» (г. Екатеринбург, 8 Марта ул., 8-д), «Здание Госстраха» (г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9), «Сберкасса» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в), «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А. Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С. С.» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г / 8), – при строительстве объекта «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта – Малышева в г. Екатеринбурге».

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта – Малышева в г. Екатеринбурге». Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр 19-15-22-СОКН), выполненная ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (далее – Проектная документация).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация: «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта - Малышева в г. Екатеринбурге». Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр 19-15-22-СОКН), выполненная ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», выполненная ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», в составе:

1. Общие положения
2. Сведения об объектах культурного наследия
3. Существующие градостроительные регламенты и ограничения, принятые в нормативно-правовых документах.
4. Описание основных проектных решений объекта капитального строительства.
5. Критерии оценки воздействия на объект культурного наследия.
6. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.
7. Вывод.
8. Требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
9. Ссылочная документация.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперт:

- а) не имеет родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));
- б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;
- г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных

(складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с п. 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперту не известны обстоятельства, препятствующие привлечению его к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ.

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

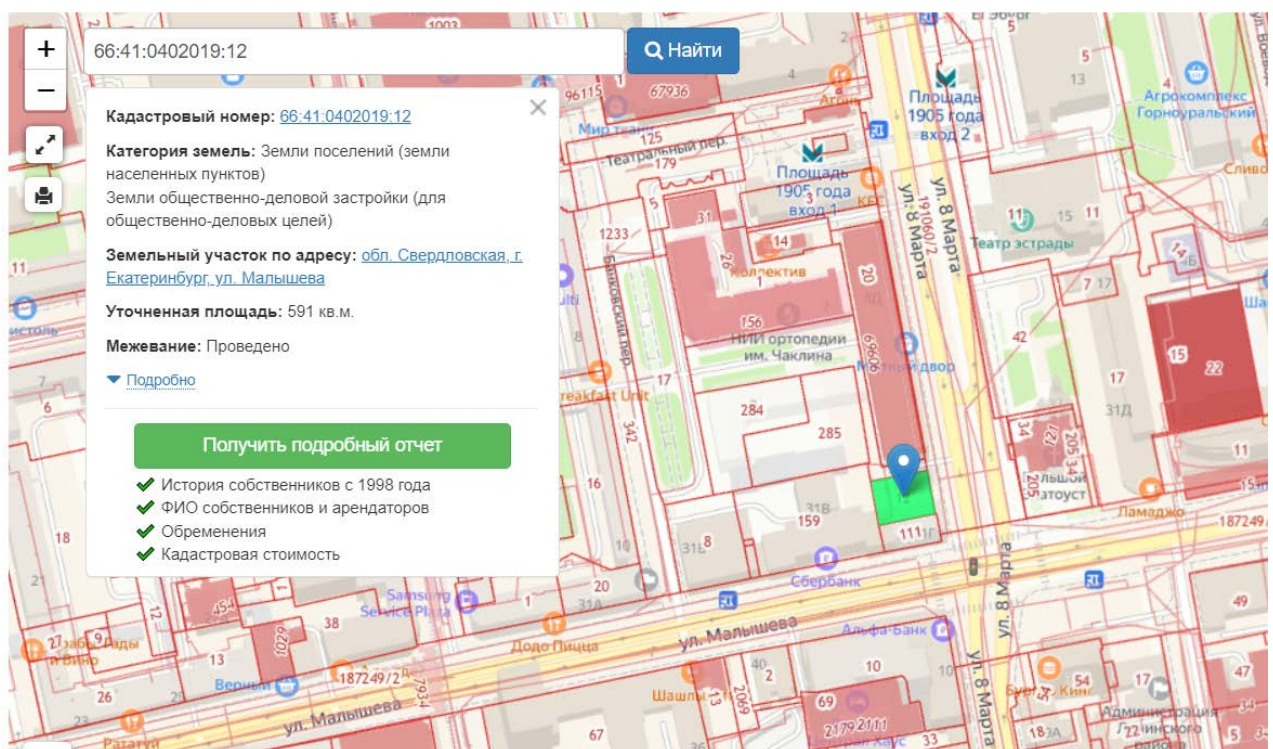
- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Необходимость разработки представленной на экспертизу Проектной документации обусловлена планируемым комплексом строительных работ по объекту «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта - Малышева в г. Екатеринбурге» в центральной части города Екатеринбурга, в Ленинском районе по улице 8 марта между зданиями по адресу Малышева,31Г и 8Марта,8Д.

Публичная кадастровая карта Свердловской области на 13.05.2022



*Выкопировка из публичной кадастровой карты
на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0402019:12*

Разработчиком Проектной документации установлено, что участок строительства непосредственно связан с земельными участками в границах территории и зон охраны следующих объектов культурного наследия:

- «Торговые ряды (Мытный двор)» (г. Екатеринбург, 8 Марта ул., 8-д),
- «Здание Госстраха» (г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9),
- «Сберкасса» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в),
- «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг

С.С.» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г / 8).

В составе Проектной документации представлены краткие историко-архитектурные описания вышеперечисленных объектов культурного наследия и дан анализ их технического состояния, выполненный по результатам проведенного натурного визуального обследования (далее текст, выделенный курсивом в кавычках – цитирование Проектной документации).

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Мытный двор)» (1870-е гг.), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, 8 Марта ул., 8-д.

Принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 75 от 18.02.1991г.

Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 661710975680005.

Предмет охраны в установленном законом порядке не утвержден.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №90 от 26.03.2018.

Зоны охраны объекта культурного наследия в установленном законом порядке не утверждены.

В марте 2022 года было проведено визуальное обследование состояния конструкций здания. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

На территории объекта культурного наследия проведение работ не предусмотрено.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха» (1926-1929 гг.), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9.

Принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 75 от 18.02.1991 и Постановления Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП.

Зарегистрирован в Реестре под номером 661710842530005.

Предмет охраны в установленном законом порядке не утвержден.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №88 от 19.07.2017.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №22 от 25.01.2019.

В марте 2022 года было проведено визуальное обследование состояния конструкций здания. В результате обследования выявлены значительные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено, однако ввиду заброшенности здания, явного несоблюдения температурно-влажностного режима в нем и общей картины состояния здания следует провести комплексное инженерное обследование здания.

На территории объекта культурного наследия и в границах его зон охраны проведение работ не предусмотрено.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Сберкасса» (1939 г.), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в.

Принят на государственную охрану на основании постановления Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001.

Зарегистрирован в Реестре под номером 661710975640005.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №228 от 25.05.2018.

Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №91 от 26.03.2018.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №22 от 25.01.2019.

В марте 2022 года было проведено визуальное обследование состояния конструкций здания. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено.

На территории объекта культурного наследия и в границах его зон охраны проведение работ не предусмотрено.

4. Объект культурного наследия регионального значения: «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г / 8.

Принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 №454.

Зарегистрирован в Реестре под номером 661710767650005.

В марте 2022 года было проведено визуальное обследование состояния конструкций здания. В результате обследования выявлены локальные повреждения отделочных слоев фасадов, в том числе декора. Дефектов, свидетельствующих о динамике ухудшения состояния конструкций здания не выявлено

Описание решений проектируемого объекта строительства

«Строительство предусматривается осуществить в один этап. Принята следующая организационно-технологическая схема строительства здания: - подготовительный период строительства; - возведение подземной, надземной части здания; В подготовительном периоде необходимо выполнить следующие работы: - отвести участок для строительства; - оформить акт - допуск для работы строительной техники (экскаватора, крана) на территории, а также наряд - допуск для работы крана вблизи существующих здания и сооружений; - выполнить вырубку деревьев и кустарников. Произвести демонтаж элементов благоустройства в зоне производства работ; - демонтировать недействующие инженерные сети; - устроить площадку для мойки колес; - оградить территорию строительства временным забором; - устроить временную автодорогу; - установить временные бытовые помещения; - обеспечить стройку водой, электроэнергией, связью, противопожарным инвентарем; - выполнить освещение стройплощадки и бытового городка; - установить временные туалеты (хим. кабины); - установить временные контейнеры для мусора; - установить противопожарные щиты; - разбить оси проектируемого здания и инженерных сетей. В основном периоде при монтаже подземной части здания с подвалом выполняются следующие работы: - разработка котлована; - устройство дренажа; - устройство подземной части здания; - гидроизоляция; - обратная засыпка пазух; - устройство пола. В основном периоде при монтаже надземной части здания выполняются следующие работы: - возведение конструкций каркаса и ограждающих конструкций здания с сопутствующими изоляционными работами; - устройство кровли; - работы по установке оконных и дверных блоков; - штукатурные работы; - облицовка поверхностей стен; - устройство подготовки под чистые полы; - устройство покрытий полов; - малярные работы; - сантехнические и электромонтажные работы по установке арматуры и приборов; - благоустройство. При устройстве инженерных сетей работы вести по участкам (определить в ППР); - разработку грунта производить при помощи экскаватора ЭО-2621Э (с объемом ковша 0,25-0,5 м³) с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой в отвал, грунт для обратной засыпки подвозить. Спуск рабочих в траншею осуществлять по приставным

лестницам со страховкой. -прокладка труб, устройство колодцев и погрузочно-разгрузочные работы производить при помощи автокрана КС-4572 с телескопической стрелой, грузоподъемностью 0,5-16 т. Кран устанавливается на выносных опорах; -пронос стрелы крана с грузом и без груза за линией ограждения запрещен; -после устройства инженерных сетей за отведенной территорией восстановить нарушенное благоустройство (газон, асфальтовое покрытие, бордюрный камень). В зоне погрузочно-разгрузочной площадки установить знаки безопасности, ограничив высоту подъема груза до 4,00м. При монтаже подземной и надземной части здания с подвалом: -Разработку грунта производить при помощи экскаватора ЭО - 3223 (емк. ковша 1м3) и вручную в зонах приближения к уже выполненным конструкциям, с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой на полигон ТБО, грунт для обратной засыпки пазух подвозить; - конструкции здания возводить с помощью башенного крана LIBHERR 132EC-H8 □TRONIC (стрела 55,0 м), LIBHERR 132EC-H8 (стрела 55,0 м), 120К.1 LIBHERR (стрела 50,0 м); -в проекте производства работ (ППР) разработать мероприятия по безопасной работе крана вблизи существующих зданий; -для перевозки бетонных и растворных смесей применять передвижные бетоно- и растворовозы. Подачу бетонной смеси к месту укладки осуществлять бетононасосами или саморазгружающимися бадьями емкостью до 1 м3 при помощи крана. Конструкции и материалы для монтажа здания складироваться по месту, непосредственно в зоне работы крана. При разработке ППР выполнить технологические карты на каждый вид работ и монтаж всех конструктивных элементов, а также подробные мероприятия по охране труда при выполнении строительно-монтажных и специальных работ. Обеспечить устойчивость, пространственную жесткость, геометрическую неизменяемость здания с подвалом и отдельных элементов, а также безопасные условия работы при возведении здания с подвалом.»

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Методом контроля за исполнением мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия является: проведение мониторинга технического состояния объекта культурного наследия в процессе производства работ, в соответствии с ГОСТ Р56198-2014, который позволит отслеживать и оперативно выявлять негативные технологические воздействия на объект культурного наследия, а также своевременно проводить мероприятия по устранению данных факторов. В качестве мониторинга проводить еженедельный осмотр объектов культурного наследия в радиусе 50м от зоны производства работ.

1) Перед началом производства работ необходимо предусмотреть фотофиксацию технического состояния фасадов объектов культурного наследия и составление актов технического состояния с ведомостью дефектов.

2) До начала всех строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняются Проект производства работ (ППР), в составе которого разрабатываются технологические карты, в которых указываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и складированию материалов:

- Ограничение передвижения любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия - Сбор бытовых отходов осуществляется на смежной с территорией участка территории.

- На территории объектов культурного наследия не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов и конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загруженности и захламлённости территории вокруг здания-памятника.

- Предусмотрено строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках и развозить к рабочим местам колёсными тележками.

- В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБ А (при нормативном показателе - 80 дБ А).

- Проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запылённости и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

- Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать пожары мусора, разливы нефтепродуктов, захламление территории.

3) Для определения качественного и количественного изменения эксплуатационных характеристик состояния существующих зданий объектов культурного наследия под воздействием вблизи проводимых работ необходимо вести наблюдения (мониторинг) за развитием новых деформаций и трещин в строительных конструкциях зданий объектов культурного наследия на весь период строительства объекта. Мониторинг - комплекс работ, основанный на натурных наблюдениях за поведением конструкций сохраняемого объекта. Цель мониторинга состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории производства работ – обеспечение сохранности

указанных объектов культурного наследия и предотвращение негативного влияния на их состояние. Работы, осуществляемые в ходе проведения мониторинга:

- Визуальный осмотр конструкций объектов мониторинга на предмет выявления трещин в несущих конструкциях, за которыми требуется установить наблюдение в соответствии с ГОСТ 31937-2011. Составление отчетов о текущем техническом состоянии объектов культурного наследия. Выполняется организацией, осуществляющей мониторинг.

- Установка системы наблюдений (деформационных маяков). Выполняет подрядная организация по согласованию организации, осуществляющей мониторинг.

- Визуальные наблюдения за состоянием деформационных маяков в соответствии с ГОСТ 31937-2011. Выполняет организация, осуществляющая мониторинг.

- На протяжении срока выполнения мониторинга производство осмотра задний окружающей застройки на предмет раскрытия трещин, на обнаруженные трещины устанавливаются дополнительные гипсовые маяки.

- Обработка информации и оценка состояния объектов мониторинга. Проводится организацией, осуществляющей мониторинг.

- Корректировка, в случае необходимости, процесса строительства и разработка дополнительных мероприятий. Выполняется генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком и генеральным проектировщиком.

Оценка текущего технического состояния объектов мониторинга проводится на основании критериев, указанных в ГОСТ 31937-2011, СП 22.13330.2011.

Сведения о текущем состоянии объектов мониторинга приводятся в журнале мониторинга, включающих заключение о наличии или отсутствии на текущий момент изменений контролируемых параметров на объектах мониторинга. По окончании сроков мониторинга составляется сводный технический отчет.

Важным средством в оценке деформации и развития трещин являются маяки: они позволяют установить качественную картину деформации и их величину. На каждой трещине устанавливают маяк, который при развитии трещины разрывается. Маяк устанавливают в месте наибольшего развития трещины. Ширину раскрытия трещин рекомендуется определять с помощью микроскопа МПБ-2 с ценой деления 0,02мм, пределом измерения 6,5мм и микроскопа МИР-2 с пределами измерений от 0,015 до 0,6мм, а также лупы с масштабным делением (лупы Бриннеля) или других приборов и инструментов, обеспечивающих точность измерений не ниже 0,1мм. Глубину трещин устанавливают, применяя иглы и проволочные щупы, а также при помощи ультразвуковых приборов типа УКВ-1М, УК-10П и др. Маяк представляет собой пластинку длиной 70-200 мм, шириной 30- 70 мм, толщиной 6-15 мм, из гипса или цементно-песчаного раствора,

наложенную поперек трещины, или две стеклянные или металлические пластинки, с закрепленным одним концом каждая по разные стороны трещины, или рычажную систему. Разрыв маяка или смещение пластинок по отношению друг к другу свидетельствуют о развитии деформаций. Маяк устанавливают на основной материал стены, удалив предварительно с ее поверхности штукатурку. Рекомендуется размещать маяки также в предварительно вырубленных штрабах (особенно при их установке на горизонтальную или наклонную поверхность). В этом случае штрабы заполняются гипсовым или цементно-песчаным раствором. Маяки нумеруют и пишут на них дату установки. При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.

Трещины и маяки в соответствии с графиком наблюдения периодически осматриваются, и по результатам осмотра составляется акт, в котором указываются: дата осмотра, сведения о состоянии трещин и маяков, сведения об отсутствии или появлении новых трещин и установка на них маяков.

В журнале наблюдений фиксируются: номер и дата установки маяка, место и схема его расположения, первоначальная ширина трещины, изменение со временем длины и глубины трещины.

В случае деформации маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на которых появились трещины, не удаляют до окончания наблюдений.

Осмотр маяков и трещин необходимо проводить через неделю после их установки на существующие трещины и начала работ, а затем один раз в неделю на весь период строительства. При интенсивном трещинообразовании обязателен ежедневный контроль.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния объектов культурного наследия или их элементов, организация, проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, ведущую реконструкцию вблизи наблюдаемого объекта, проектную организацию, выполнившую техническое обследование и программу мониторинга технического состояния объектов культурного наследия.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической
и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки представленной на экспертизу Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Проектная документация содержит краткое историко-архитектурное описание и характеристику современного состояния объектов культурного наследия регионального значения: «Торговые ряды (Мытный двор)» (г. Екатеринбург, 8 Марта ул., 8-д), «Здание Госстраха» (г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9), «Сберкасса» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в), «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г / 8).

Оценка влияния планируемых работ при строительстве объекта «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта - Малышева в г. Екатеринбурге» на состояние объектов культурного наследия осуществлялась, исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности

объектов культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения их особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

При выполнении указанных в Проектной документации мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия исключается негативное влияние планируемых строительных работ на сохранность существующих объектов культурного наследия.

Комплекс планируемых работ по строительству объекта капитального строительства «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта - Малышева в г. Екатеринбурге» не нарушает действующих требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия выполняемых работ на объекты культурного наследия в Проектной документации предусмотрены мероприятия по обеспечению их сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения разработчика Проектной документации и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия.

3. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Мытный двор)» (г. Екатеринбург, 8 Марта ул., 8-д), «Здание Госстраха» (г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9), «Сберкасса» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в), «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г / 8) при строительстве объекта капитального строительства «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта – Малышева в г. Екатеринбурге» и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта – Малышева в г. Екатеринбурге»
Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр 19-15-22-СОКН), выполненная ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объектов культурного наследия регионального значения:** «Торговые ряды (Мытный двор)» (г. Екатеринбург, 8 Марта ул., 8-д), «Здание Госстраха» (г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9), «Сберкасса» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в), «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.» (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-г / 8) при строительстве объекта капитального строительства «Здание универсального магазина на участке с кадастровым номером 66:41:0402019:12 по ул. 8 Марта – Малышева в г. Екатеринбурге».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Титовой Галины Викторовны, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF), конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц обеспечена.