

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Дом промышленности», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145; «Клуб строителей (киностудия)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50; Ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, и входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения: - «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5; - «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 6, 7, 8; - «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 13; - «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 14; - «Гостиница «Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 1; - «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; - «Детский сад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 12; - «Универмаг», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; - «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп.10 при проведении работ по объекту: «Автомобильная дорога по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская»

Дата начала проведения экспертизы		24.02.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы		07.06.2022 г.
Место проведения экспертизы		Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Москва
Заказчик экспертизы		Благотворительный Фонд сохранения объектов культурного наследия «Спасите Памятники», г. Москва, городок им Баумана, дом 1 строение 15, ИНН 7713430023, КПП 771901001

### Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук;

	Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, г. Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</i> , включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением

## **Цели и объекты экспертизы**

### **Цель экспертизы:**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях - обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: федерального значения: «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145; «Клуб строителей (киностудия)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50; ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 6, 7, 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 13; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 14; «Гостиница «Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 1; «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Детский сад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 12; «Универмаг», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10, при проведении работ по объекту: «Автомобильная дорога по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская» проектируется в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вопрос о возможном нахождении объектов археологического наследия в зонах выполнения земляных работ по ремонту «Автомобильная дорога по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская» в рамках рассматриваемого Раздела не изучается и в настоящей экспертизе не рассматривается.

### **Объект экспертизы:**

Раздел Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145; «Клуб строителей (киностудия)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50; ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 6, 7, 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 13; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 14; «Гостиница «Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 1; «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Детский сад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,

пр. Ленина, д. 69, корп. 12; «Универмаг», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп.10. (Шифр:67-86-47.2022-ОС) (далее – Раздел).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Раздел Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145; «Клуб строителей (киностудия)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50; ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 6, 7, 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 13; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 14; «Гостиница «Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 1; «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Детский сад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 12; «Универмаг», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп.10. (Шифр:67-86-47.2022-ОС), разработчик Частное учреждение высшего образования «Институт искусства реставрации».

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение предоставленного Раздела в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел является достаточными для подготовки заключения экспертизы. Исследования Раздела проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной

экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### **Общие сведения об Объектах**

1. **Наименование, адрес:** «Дом промышленности», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661711004750006

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1931-1937 гг.

**Вид объекта:** памятник

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление охраны ОКН СО) от 25.02.2019 г. № 53.

**Предмет охраны:** не утвержден.

**Зоны охраны:** не разработаны и не утверждены.

Постановлением Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 № 624 поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры. 1930-е гг., архитектор Д.Ф. Фридман. Объемно-пространственная композиция сооружения строилась на контрастном сопоставлении П-образного семиэтажного объема, размещенного по периметру квартала, и 15-этажной (140 метров первоначально) автономно стоящей башни, ориентированной на главный проспект и видимой по всей его длине. Первые три блока здания (по улице Мамина Сибиряка) были построены в 1931-1932 годах. Одновременно было начато строительство башни. В 1935 году верхние из ее пяти возведенных этажей сгорели. Окончательно башня возведена четырнадцатиэтажной в 1970-х годах. Блоки с 4-го по 8-й были возведены в конце 1940-х — 1960-х годов. Здание занимает половину площади квартала между улицами Малышева, Мамина-Сибиряка, Луначарского. Главным фасадом обращено к площади Парижской Коммуны и заметно влияет на формирование ее архитектурного облика. Объем здания семиэтажный, восточная и западная части с цокольным этажом, переходящим в подвал из-за перепада рельефа местности с севера на юг. В четвертом (южном) и восьмом (северном) блоках симметрично по сторонам расположено по два арочных въезда во двор. Дом промышленности - одно из самых крупных конторских зданий на Урале 1930-х годов, реконструированных в годы войны для размещения промышленных предприятий.

2. **Наименование, адрес:** «Клуб строителей (киностудия)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661610733230006

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1929 г.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.07.2020 г. № 634

**Предмет охраны:** утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.04.2021 № 108

**Зоны охраны:** не разработаны и не утверждены.

Постановлением Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 № 624 Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории. Клуб строителей возведен по заказу профсоюза строителей в 1929-1933 годах. Автор проекта — известный советский архитектор Я.А. Корнфельд. Здание клуба должно было активно участвовать в формировании нового городского центра, где предполагалось разместить новые крупные сооружения. Расположено на важном градоформирующем участке — пересечении проспекта Ленина и улицы Луначарского. Является значительным архитектурным акцентом в застройке проспекта. Главным фасадом ориентировано на пространство перекрестка. За счет взаимного смещения двух основных объемов здания угол участка превращен в небольшую площадь. Объем представляет композицию разновеликих, функционально обособленных элементов, образующих внутренний двор. Клубный сектор состоит из трехэтажного корпуса, вытянутого по красной линии проспекта Ленина, и двухэтажного, расположенного перпендикулярно к нему в глубине. Корпуса соединены переходом на уровне второго этажа. Трехэтажный корпус зрелищного сектора поставлен вдоль улицы Луначарского. Клуб имеет сложную конфигурацию плана, в основе которого сочетание трех взаимно перпендикулярных прямоугольников. Этажи связаны между собой лестничными клетками. Планировка трехэтажного клубного корпуса решена по коридорному типу. В двухэтажном корпусе находится малый зал. Большую часть внутреннего пространства зрелищной части здания занимает зрительный зал с фойе. Один из ярких примеров клубной постройки конца 1920-х - начала 1930-х годов, в которой объемно-пространственные и функционально планировочные принципы архитектуры конструктивизма выражены наиболее последовательно.

**3. Наименование, адрес: Ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69**

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661720755240006

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1932-1934 гг.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 г. №154, с изм. от 05.06.2019 № 306

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.02.2019 № 43

**Зоны охраны:** утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. №260-П

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 Объект поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры. Архитектурный ансамбль городка включает в себя 14 корпусов и три двора разного

назначения и связан большой сетью подвалов, выходящих за пределы городка. Корпуса развёрнуты на 10 градусов относительно красной линии улиц, что создаёт в развитии квартала пространственный ритм и динамику. Пятиэтажные жилые дома, размещенные вдоль улицы Луначарского и Кузнечной, объединенные в пилообразные объемно-пространственные композиции, были построены в 1931 году. Жилой дом по улице Первомайской, построенный на заключительном этапе формирования ансамбля в 1936 году, Архитектурной доминантой ансамбля, является десятиэтажное подковообразное в плане здание, построенное в 1931-1932 годах. Дом предназначался для малосемейных и одиноких сотрудников. На первом этаже здания размещался магазин спортивных товаров. Позже в здании разместилась гостиница с названием «Исеть» и открылся ресторан. Трехэтажное здание детского сада и яслей построено в 1933 году. Оно является первым в истории города примером совмещения детских учреждений в одном корпусе. Самым многофункциональным в комплексе является здание клуба и промтоварного магазина, образующее внешний административно-хозяйственный двор. «Городок чекистов» – один из лучших жилых комплексов советской архитектуры 1930-х годов в формах конструктивизма.

**4. Наименование, адрес: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5**

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661710755240086

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1932-1934 гг.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 г. № 154, с изм. от 05.06.2019 № 306

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 18.02.2019 № 43

**Зоны охраны:** утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. №260-ПП.

**5. Наименование, адрес: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 6, 7, 8**

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661710755240076

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1932-1934 гг.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 г. № 154, с изм. от 05.06.2019 № 306

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 18.02.2019 № 43

**Зоны охраны:** утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. №260-П

**6. Наименование, адрес: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская**

**область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 13**

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661710755240066

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1932-1934 гг.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 г. № 154, с изм. от 05.06.2019 № 306

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 18.02.2019 №43

**Зоны охраны:** утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. №260-ПП

**7. Наименование, адрес: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 14**

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661710755240056

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1932-1934 гг.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 г. № 154, с изм. от 05.06.2019 № 306

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 18.02.2019 № 43

**Зоны охраны:** утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. №260-ПП

**8. Наименование, адрес: «Гостиница «Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 1**

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661710755240046

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1932-1934 гг.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 г. № 154, с изм. от 05.06.2019 № 306

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 18.02.2019 № 43

**Зоны охраны:** утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. №260-ПП

**9. Наименование, адрес: «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10**



**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661710755240036

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1932-1934 гг.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 г. № 154, с изм. от 05.06.2019 № 306

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 18.02.2019 № 43

**Зоны охраны:** утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. №260-ПП

**10. Наименование, адрес: «Детский сад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 12**

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661710755240026

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1932-1934 гг.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 г. № 154, с изм. от 05.06.2019 № 306

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 18.02.2019 № 43

**Зоны охраны:** утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. №260-ПП

**11. Наименование, адрес: «Универмаг», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10**

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661710755240016

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1932-1934 гг.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 г. № 154, с изм. от 05.06.2019 № 306

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 18.02.2019 №43

**Зоны охраны:** утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. №260-П

**12. Наименование, адрес: «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69**

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

**Номер в реестре:** 661710755240096

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Дата создания:** 1932-1934 гг.

**Вид объекта:** памятник истории

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2016 г. № 154, с изм. от 05.06.2019 № 306

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 18.02.2019 № 43

**Зоны охраны:** утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. №260-ПП

### **Анализ градостроительной ситуации на предмет наличия ограничений по условиям охраны Объектов.**

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в центральной исторической части города Екатеринбурга, по красной линии улицы Луначарского (ранее – Васнецовская (Свободы) на участке дороги от улицы Малышева до улицы Первомайской. Улица Луначарского (быв. Васнецовская (Свободы) - расположена в центре города Екатеринбурга. Застройка Васнецовской улицы была начата в первой четверти XIX века (отмечена как проектируемая на плане города 1804 года). До середины XIX века улица считалась загородной. В дореволюционном Екатеринбурге проходила по границам Сенной и Ночлежной площади и имела преимущественно одноэтажную застройку. Улица Малышева (быв. Покровский проспект) — одна из старейших магистралей Екатеринбурга. Является важной транспортной магистралью города. Начинается от улицы Репина на западе, проходит через старую часть Екатеринбурга и завершается сопряжением с улицей Новгородцевой на востоке. Общая протяженность — 5770 м. Прежнее название получила по приделу Покрова Богородицы Свято-Духовской церкви, построенной в 1755-1768 гг. В 1919 году названа в честь революционера И.М. Малышева. Проспект Ленина (Большая, Прешпективная, Главная прешпективная улица, в начале XIX века — Прощпективная дорога, Проспективная улица, с 1845 г. до 1919 г. — Главный проспект, до 1962 г. — улица Ленина) — проспект в центре Екатеринбурга, главная улица города. Идёт от площади Коммунаров (Московская ул.) до площади Кирова (ул. Мира), в четырёх административных районах города. Проспект застраивался на протяжении всей истории города зданиями самых разных архитектурных стилей. С XVIII века проспект сохранил центральную аллею (многократно перестраивалась и планировалась к ликвидации, но сохранилась до наших дней). Образовался при строительстве плотины городского пруда в 1723 году. Проходя через плотину, улица связывала западную и восточную половину города (Церковную и Торговую стороны). Улица застраивалась постепенно, вдоль Московской и Шарташской дорог. Улица Первомайская (до 1919 года — Клубная улица) – расположена в Центральном жилом районе Екатеринбурга между улицей Горького и Студенческой, восточная часть улицы расположена в жилом районе Втузгородок. Протяжённость улицы с запада на восток составляет 4100. Улица появилась в 1730-е годы в связи с застройкой пространства вдоль северной линии укреплений от северо-восточного полубастиона Екатеринбургской крепости. Вошла в Пеньковскую и Конюшенную слободы, с юга обрамляла Вознесенскую горку. В соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004г. №60/1, территория, расположенная

в границах улицы Луначарского от улицы Малышева до улицы Первомайская относится к зоне: «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно художественными требованиями».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы 12 февраля 2019 года № 23/10, рассматриваемая территория отнесена к зонам: Ц-1 (Общественно-деловая зона городского центра).

Общественно-деловая зона городского центра Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства общегородского значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Согласно статье 39 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в целях охраны объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки городского округа МО «Город Екатеринбург», №23/10 от 12.02.2019 г.: 1) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, определяются особыми режимами использования земель, которые утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах защитных зон объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласно Приказам об утверждении границ территории объектов культурного наследия, приведенным в приложении, установлены режимы использования территории объектов культурного наследия и режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объектов культурного наследия.

Территории рассматриваемых объектов культурного наследия федерального значения относятся к землям историко-культурного назначения.

### **Анализ представленного на экспертизу Раздела**

Проект производства работ «Автомобильная дорога по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская» выполнен МКУ «Городское благоустройство» в 2021 году. Проект производства работ разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Основной целью проекта является: ремонт улицы Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская.

-Протяженность участка ремонта: 800м

-Площадь проезжей части: 10 285 кв.м.

-Тип дорожной одежды: Капитальный

-Тип покрытия: ЩМА-16 с ПБВ 90

-Вид покрытия: асфальтобетон

Ремонтируемый участок улицы находится в городе Екатеринбурге. Улица расположена в застроенной части города. Основным подъездом к участку ремонта является существующая сеть городских улиц с твердым покрытием. Основной целью проекта

является ремонт существующего покрытия улицы в границах, определённых Заказчиком. В процессе производства работ выполняются:

- Ремонт дорожных одежд (с использованием фрезерования).
- Ремонт дорожных одежд (восстановление асфальтобетонного покрытия).
- Ремонт дорожных одежд (исправление продольного профиля щебеночных оснований проезжей части).
- Устройство инженерно-технических систем обеспечения безопасности дорожного движения (пешеходное ограждение).
- Замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров по краям усовершенствованных покрытий и тротуаров.
- Замена, ремонт смотровых приспособлений.
- Ремонт газонов.
- Ремонт тротуаров.
- Нанесение постоянной разметки.

Мероприятиями по реализации проекта производства работ предусмотрено:

1) Срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования. Срезка асфальтобетонного покрытия производится фрезой «WIRTGEN W200» и «WIRTGEN W 100 F» с гидравлическим приводом на гусеничном ходу. Фреза оборудована нивелирующей автоматикой, регулирующей установку и контролирующую глубину фрезерования. Материал от разборки асфальтобетонного покрытия транспортируется автосамосвалами в ДЭУ Чкаловского района. После обработки покрытия дорожной фрезой поверхность очищается комбинированной дорожной машиной КДМ-130 с вращающимися металлическими щетками до полного удаления незакрепленных частиц асфальта. После фрезерования производят очистку поверхностей щетками с дополнительной чисткой вручную.

2) Восстановление асфальтобетонного покрытия:

-Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси А16 НН с применением укладчиков асфальтобетона. Перед устройством слоя из а/б смеси основание очищается от пыли и грязи механической щеткой на МТЗ-82 за 2 прохода по следу при рабочей скорости 5 км/час и производится его подгрунтовка битумной эмульсией автогудронатором за 1-6 ч до начала укладки асфальтобетонной смеси. Избыток эмульсии удаляется с поверхности механическими щетками. Укладку асфальтобетонной смеси производят асфальтоукладчиком F121-W полосами шириной 4,5 м. Скорость укладки смеси 2-3 м/мин. Уплотняющие рабочие органы асфальтоукладчика работают в режиме работы вала трамбуемого бруса 1000-1400 об/мин; вала вибратора плиты - 2500-3000 об/мин. Температура асфальтобетонной смеси при укладке должна быть не ниже 120оС.

3) Устройство верхнего слоя покрытия:

- из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-16;
- из асфальтобетонной смеси А 16 ВТ

Технологической картой предусмотрены следующие виды работ:

- Геодезическая разбивка;
- Розлив вяжущих материалов;
- Транспортировка асфальтобетонной смеси;
- Укладка асфальтобетонной смеси;
- Уплотнение асфальтобетонной смеси.

Работы выполняются в соответствии с проектом производства работ, настоящей технологической картой и требованиями нормативных документов: СП 34.13330.2012 (Автомобильные дороги); СП 78.13330.2012 (Автомобильные дороги); СП 126.13330.2012 (Геодезические работы в строительстве); СНиП 152-03-2001. (Безопасность труда в строительстве); СНиП 152-03-2002. (Безопасность труда в строительстве).

Асфальтобетонная смесь транспортируется к месту укладки в автосамосвалах, оборудованных тентами, имеющих подъемное устройство, обеспечивающее постепенное увеличение угла наклона кузова с фиксацией его положения в нескольких местах.

4) Устройство стыковочной ленты "БРИТ-А", размер 50x5 мм. Все работы по устройству технологических продольных и поперечных швов асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог, швов сопряжений с бордюрным камнем и водоотводными лотками, а также гидроизоляции стыков сборных бетонных конструкций производят, в соответствии со СНиП 3.06.03, весной при температуре окружающего воздуха не ниже 5 °С, осенью - не ниже 10 °С.

5) Устройство газона при ремонте бортового камня и демонтаже старого тротуара.

Восстановление газона требуется после производства работ по демонтажу старого тротуара и после работ по ремонту бортового камня. В состав работ по устройству газона обыкновенного входят следующие операции:

- разбивочные работы
- очистка от мусора участка производства работ, где необходимо восстановить газон
- укладка земляной смеси
- засев газонов семенами трав.

б) Установка крышек люков смотровых колодцев.

В состав работ входят следующие технологические операции:

демонтаж ж/б изделий; монтаж колодца; обратная засыпка пазух котлована.

Демонтаж плит перекрытия и стеновых колец колодца осуществляется автокраном с последующей погрузкой в автосамосвалы и вывозкой за пределы объекта ремонта.

Монтаж конструкций дождеприемного колодца производят автокраном.

7) Восстановление горловин

До начала работ по замене плит колодцев необходимо выполнить следующее: -произвести подготовительные работы (разборка дорожного покрытия, разработка грунта и т.д.);

-транспортировка элементов железобетонных колодцев и других строительных материалов (раствор, цемент, арматура) к месту производства работ.

8) Установка бортовых камней с восстановлением покрытия проезжей части после замены бортового камня. В состав работ по установке бортовых камней входят следующие операции:

-геодезическая разбивка и закрепление линии лицевой стороны установки бортовых камней;

-отрывка траншеи (разборка бортового камня);

-устройство щебеночной подготовки;

-устройство «маячков»;

-установка бортовых камней;

-устройство опалубки;

-заполнение бетонного основания;

-досыпка грунтом с уплотнением со стороны газона.

9) Восстановление тактильной полосы

Перед проведением работ по нанесению линий разметки покрытие дороги очищают механической щеткой и водой. Для этого используют поливомоечную машину со стандартным набором рабочих инструментов. При подготовке покрытия сначала очищают и промывают покрытие по оси, затем правую кромку и левую кромку

10) Ремонт тротуара

Технологической картой предусмотрены следующие виды работ:

-Разборка а/б покрытия и чернощебеночного основания;

-Восстановления основания тротуара;

-Устройство покрытия тротуара из асфальтобетонной смеси А8 ВЛ.

11) Устройство покрытий из тротуарной плитки. Технологическая карта предусматривает разборку и устройство плиточного покрытия.

### **Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

Предполагаемые работы по ремонту («Автомобильная дорога по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская») не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Предполагаемые работы, направлены на исключение повреждений и изменения облика объектов культурного наследия.

Согласно проекту производства работ по ремонту автодороги, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается. Предложенные проектом мероприятия производятся с условием сохранения объектов культурного наследия - не несут вибрационных нагрузок, следовательно, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия. Данные мероприятия исключают прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия, путем производимых работ в непосредственной близости от объекта, ручным способом. Следовательно, последствия данных работ, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия. При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено. Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Работы по ремонту дороги по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская, частично производятся в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Гостиница «Исеть», «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», «Детский сад», «Универмаг», «Столовая».

Согласно Постановлению правительства Свердловской области от 13.04.2017 № 260-ПП, в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста» разрешается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- строительство подземных сооружений транспортной (линии метрополитена, транспортные туннели, пешеходные переходы и подземные парковки) и инженерной инфраструктур при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, включая мероприятия по ограничению движения наземного грузового и транзитного транспорта;
- проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- понижение директивного уровня улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц аллеиных посадок ценных пород деревьев с компактной кроной, не препятствующей визуальной восприимчивости объектов культурного наследия;
- посадка кустарников, разбивка газонов и цветников;
- установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка фонтанов, произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 метра;

установка прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной - не более 1,7 метра, остановочных модулей не выше 3,5 метра, афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 метра;
  - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.
- В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Городок чекиста» запрещается:
- возведение объектов капитального и некапитального строительства (киосков, павильонов и навесов);
  - возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;
  - возведение линейных объектов и вышек сотовой связи;
  - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля) наземным и надземным способами;
  - вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;
  - организация временных открытых парковок для автомобильного транспорта, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту автомобильной дороги по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская, не противоречат режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий «Городок чекиста»: «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Гостиница «Исеть», «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», «Детский сад», «Универмаг», «Столовая», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69.

#### ***Оценка косвенного воздействия***

Мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту автодороги, не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствуют, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам. Работы, способные оказать влияние на предмет охраны, отсутствуют. При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных Разделом (Шифр:67-86-47.2022-ОС), соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности

объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории г. Екатеринбурга и мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, изложенных в Разделе.

### **Выводы по результатам анализа проектных решений**

Проведение работ по объекту: «Автомобильная дорога по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская» не оказывает влияния на объекты культурного наследия федерального значения: «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145; «Клуб строителей (киностудия)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50; ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 6, 7, 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 13; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 14; «Гостиница «Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 1; «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Детский сад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 12; «Универмаг», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп.10, поскольку предусмотренные работы не противоречат требованиям, установленным в границах территории и зонах охраны вышеуказанных объектов культурного наследия. При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и Разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (Шифр: 67-86-47.2022-ОС), соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автомобильной дороги по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская, производятся в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», режимами которой разрешено благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы. На текущий момент покрытие тротуара, попадающего в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, асфальтовое. Проектом предусматривается ремонт существующих изношенных покрытий с подсыпкой подстилающих слоёв, в том числе для отвода поверхностных вод от памятника без замены покрытия на камень, гранит или гравийную смесь, т.е. предусматривается восстановление тротуарного покрытия с применением материалов, аналогичных существующим.

Работы, предусмотренные проектом производства работ и данным Разделом, не противоречат Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт согласен с разработчиками, что работы по ремонту автомобильной дороги по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская не являются



источником опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе производства работ.

#### **Вывод:**

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений обеспечивается сохранность объектов культурного наследия федерального значения: «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145; «Клуб строителей (киностудия)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50; ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 6, 7, 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 13; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 14; «Гостиница «Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 1; «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Детский сад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 12; «Универмаг», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10.

Проведение работ по ремонту автомобильной дороги по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская, необходимо осуществлять в соответствии проектом производства работ и Разделом Проектной документации Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (Шифр 67-86-47.2022-ОС).

При проведении работ дополнительно необходимо предусмотреть:

- соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проводить работы с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- исключить попадание влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;
- обеспечивать паропроницаемость при устройстве твердых покрытий;
- исключить возможность создания разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- при необходимости проведения работ на расстоянии ближе 1 метра от несущих конструкций объекта культурного наследия все виды работ необходимо производить вручную;
- при необходимости проведения работ в зонах примыкания к подземной части конструкций объектов культурного наследия, проектом должны быть предусмотрены технические решения по обеспечению сохранности объектов;

При проведении работ запрещается:

- размещать объекты, являющиеся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;
- самовольная вырубка ценных пород деревьев, уничтожение растительности и травяного покрова;
- размещение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение площадок для складирования материалов и оборудования в границах территории рассматриваемого объекта культурного наследия;
- размещение строительных городков в границах территории рассматриваемого объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы 12 февраля 2019 года № 23/10
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

#### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Раздела (шифр 67-86-47.2022-ОС) обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности Объектов.

Разработчиками при подготовке раздела проанализированы возможные негативные воздействия на объекты культурного наследия федерального значения: «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145; «Клуб строителей (киностудия)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50; ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская

область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 6, 7, 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 13; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 14; «Гостиница «Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 1; «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Детский сад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 12; «Универмаг», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10.

При проведении работ по разработке проекта производства работ и Раздела (шифр 67-86-47.2022-ОС) была учтена необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии п. 2,3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

При соблюдении технологий работ, согласно проекту производства работ и рекомендаций, указанных в Разделе, исключается негативное влияние на Объекты культурного наследия, и обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация.

Раздел содержит сведения об Объектах и их техническом состоянии, анализ возможного влияния работ на состояние Объектов, а также рекомендации по обеспечению их сохранности.

Эксперт отмечает, что решения, принятые проектом производства работ по ремонту автодороги, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

В результате рассмотрения представленного на экспертизу Раздела об обеспечении сохранности Объектов (Шифр: 67-86-47.2022-ОС; разработчик: Частное учреждение высшего образования «Институт искусства реставрации») при проведении работ по ремонту «Автомобильная дорога по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская», Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проведение работ по ремонту автомобильной дороги по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская не оказывает негативного влияния на объекты культурного наследия федерального значения: «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145; «Клуб строителей (киностудия)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50; ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 6, 7, 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 13; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 14; «Гостиница «Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 1; «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Детский сад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 12; «Универмаг», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10.

2. Эксперт поддерживает положения Раздела и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности Объектов.

3. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные проектом производства работ и Разделом, избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия. При выявлении в ходе выполнения строительно-

монтажных работ ухудшения состояния Объектов – работы приостановить до выяснения причин ухудшения состояния.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145; «Клуб строителей (киностудия)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50; ансамбль «Комплекс зданий «Городок чекиста», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 2, 3, 4, 5; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 6, 7, 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 13; «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 14; «Гостиница «Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 1; «Дом культуры им. Ф.Э. Дзержинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Детский сад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 12; «Универмаг», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 69, корп. 10, при проведении работ по ремонту «Автомобильная дорога по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская».

Проектная документация Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (Шифр: (шифр 67-86-47.2022-ОС), при проведении работ по объекту: «Автомобильная дорога по улице Луначарского от автодороги по улице Малышева до улицы Первомайская» рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Я, Хаутиев Шарпудин Маулиевич**, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.**