

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71; объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», и входящие в его состав объекты культурного наследия «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом», «Большепролетный склад», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13 при проведении ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения на территории смежной с территориями объектов культурного наследия

Дата начала проведения экспертизы		05.03.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы		15.03.2022 г.
Место проведения экспертизы		г. Екатеринбург, г. Москва
Заказчик экспертизы		Благотворительный Фонд сохранения объектов культурного наследия «Спасите Памятники», г. Москва, городок им Баумана, дом 1строение 15, ИНН 7713430023, КПП 771901001

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Хаугиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-І 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, г. Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»

Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях - обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71; объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», и входящие в его состав объекты культурного наследия «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом», «Большепролетный склад», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13 при проведении ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения на территории смежной с территориями объектов культурного наследия, проектируется в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вопрос о возможном нахождении объектов археологического наследия в зонах выполнения земляных работ по Рабочей документации в рамках рассматриваемого Раздела не изучается и в настоящей экспертизе не рассматривается.

Объект экспертизы:

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71; объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», и входящие в его состав объекты культурного наследия «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом», «Большепролетный склад», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13 (*далее – Раздел*), разработанной в составе рабочей документации: «Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Бажова от автомобильной дороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина». (Шифр:68-61-09.2022-ОС).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71,

«Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71; объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», и входящие в его состав объекты культурного наследия «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом», «Большепролетный склад», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13 (*далее – Раздел*), разработанной в составе рабочей документации «Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Бажова от автомобильной дороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина». (Шифр:68-61-09.2022-ОС), разработчик Частное учреждение высшего образования «Институт искусства реставрации»)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение предоставленного Раздела в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел является достаточными для подготовки заключения экспертизы. Исследования Раздела проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объектах

1. Наименование, адрес: «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Совета Министров РСФСР «о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

Номер в реестре: 661721097760006

Категория историко-культурного значения: Федерального значения

Дата создания: 1937-1940 гг.

Вид объекта: ансамбль

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление охраны ОКН СО) от 27.09.2016 г. №174.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 г. №449 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

Комплекс зданий был построен в центре города рядом с «Городком чекиста» в конце 1930-х годов по заказу Уральского Военного округа для его командного состава. Проект разрабатывали в архитектурно-проектной мастерской № 1 Свердловсовета авторским коллективом под руководством А.М. Дукельского. В коллектив авторов вошли свердловские архитекторы А.И. Вилесов, А.В. Десятков, Д.Н. Козяев, Н.Г. Нейфельд. В композиции комплекса нашли отражение теоретические и практические разработки новой структуры квартала в советской архитектуре 1930-х годов: ансамблевость и многофункциональность с активным использованием внутриквартального пространства. В состав комплекса входят: здание Штаба, здание столовой, здание спортивного клуба и два жилых дома. Все они связаны между собой как композиционно, так и функционально. Смысловым и композиционным центром является крупномасштабное здание Штаба. Небольшое здание столовой объединено со зданием Штаба переходами, образуя замкнутую композицию с внутренним двором. В глубине квартала расположено двухэтажное здание спортивного клуба, четырех- и пятиэтажные жилые дома размещены по периметру. Комплекс представляет собой пример полифункционального градостроительного комплекса в духе «советской неоклассики»

2. Наименование, адрес: «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Совета Министров РСФСР «о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

Номер в реестре: 661711097760056

Категория историко-культурного значения: Федерального значения

Дата создания: 1937-1940 гг.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 г. №174

Предмет охраны: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 г. №449 «Об утверждении

предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

3. Наименование, адрес: «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Совета Министров РСФСР «о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

Номер в реестре: 661711097760026

Категория историко-культурного значения: Федерального значения

Дата создания: 1937-1940 гг.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 г. №174

Предмет охраны: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 г. №449 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

4. Наименование, адрес: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Совета Министров РСФСР «о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

Номер в реестре: 661711097760036

Категория историко-культурного значения: Федерального значения

Дата создания: 1937-1940 гг.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 г. №174

Предмет охраны: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 г. №449 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

5. Наименование, адрес: «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Совета Министров РСФСР «о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

Номер в реестре: 661711097760016

Категория историко-культурного значения: Федерального значения

Дата создания: 1937-1940 гг.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 г. №174

Предмет охраны: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 г. №449 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

6. Наименование, адрес: «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Совета Министров РСФСР «о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №624 от 04.12.1974 г.

Номер в реестре: 661711097760046

Категория историко-культурного значения: Федерального значения

Дата создания: 1937-1940 гг.

Вид объекта: памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 г. №174

Предмет охраны: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 г. №449 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

7. **Наименование, адрес:** «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13
Основание для постановки на государственную охрану:
Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».
Номер в реестре: 661720772240005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-е гг.

Вид объекта: Ансамбль

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 г. №540

Предмет охраны: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.11.2019 г. №647 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бытовая», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

Комплекс расположен в северо-восточной части города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Шарташской, Кузнечной, Бажова (бывшая Обсерваторская) и Шевченко (бывшей Харитоновской). Сооружения завода занимали значительную территорию в квартале. Часть из них выходила на красную линию улицы, часть располагалась внутри участка. По описанию 1889 года, кроме производственных корпусов, здесь были возведены полукаменный жилой дом с флигелями и службы, разбит сад, имелся небольшой пруд. В 1886-1900-е годы произошла полная перестройка и реконструкция всех строений усадьбы владельцем, крестьянином Виленской губернии А.А. Шанцилло.

Здание бытовки — одно из самых интересных строений комплекса. Одноэтажное, прямоугольное в плане, на бутовом фундаменте, со вторым мансардным этажом, оно покрыто трапецевидной формы высокой двухскатной кровлей. Располагается по красной линии улицы Шарташской. Строение выдержано в общих приемах «русского» стиля. Вытянутый вдоль улицы корпус имеет симметричную схему членения фасада. Ось

симметрии оформлена небольшого выноса ризалитом, в центре которого расположено большое квадратной формы окно с лучковым завершением и фланкированным рельефными пилястрами. Ризалит завершен высоким ступенчатым фронтоном с лучковым завершением окна в тимпане. В башенке по оси симметрии расположена имитация чердачного окна. Первоначально в нарядном внешнем виде здания немалую роль играла полихромия. По горизонтали здание выложено рустом, подчеркнутым покраской рельефных участков. Лучковой формы оконные проемы здания завершены рельефными наличниками с имитацией замкового камня, рисунок которых также подчеркнут цветом. Мансардные окна — по два в каждом крыле здания — завершены кровлей в форме треугольных фронтонов, подчеркивая симметрию. Комплекс винокуренного завода А.А. Шанцилло представлял собой образец промышленной архитектуры Екатеринбурга второй половины XIX века в формах эклектики и «кирпичного» стиля.

8. Наименование, адрес: «Винный склад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13

Основание для постановки на государственную охрану:

Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Номер в реестре: 661710772240055

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-е гг.

Вид объекта: Памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 г. №540

Предмет охраны: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.11.2019 г. №647 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бытовая», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

9. Наименование, адрес: «Малый склад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13

Основание для постановки на государственную охрану:

Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Номер в реестре: 661710772240025

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-е гг.

Вид объекта: Памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 г. №540

Предмет охраны: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.11.2019 г. №647 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бытовая», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего

медопивоваренного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

10. Наименование, адрес: «Бытовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13

Основание для постановки на государственную охрану:

Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Номер в реестре: 661710772240015

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-е гг.

Вид объекта: Памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 г. №540

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.11.2019 г. №647 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бытовая», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

11. Наименование, адрес: «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13

Основание для постановки на государственную охрану:

Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Номер в реестре: 661710772240035

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-е гг.

Вид объекта: Памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 г. №540

Предмет охраны: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.11.2019 г. №647 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бытовая», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

12. Наименование, адрес: «Большепролетный склад», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13

Основание для постановки на государственную охрану:

Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Номер в реестре: 661710772240045

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-е гг.

Вид объекта: Памятник

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 г. №540

Предмет охраны: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.11.2019 г. №647 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бытовая», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зоны охраны: не разработаны и не утверждены.

Анализ градостроительной ситуации на предмет наличия ограничений по условиям охраны Объектов.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в центральной исторической части города Екатеринбурга, на земельных участках, непосредственно связанных с участком проведения ремонтных работ автодороги по улице Бажова от автодороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина.

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004г. №60/1, территория, расположенная в границах улицы Луначарского от улицы Малышева до улицы Первомайская относится к зоне: «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы 12 февраля 2019 года № 23/10, рассматриваемая территория отнесена к зонам: Ц-1 (Общественно–деловая зона городского центра); Ж-5 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Согласно статье 39 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в целях охраны объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки городского округа МО «Город Екатеринбург», №23/10 от 12.02.2019 г.:

1) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, определяются особыми режимами использования земель, которые утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах защитных зон объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно Приказам об утверждении границ территории объектов культурного наследия, установлены режимы использования территории объектов культурного наследия и режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объектов культурного наследия.

Территории рассматриваемых объектов культурного наследия значения относятся к землям историко-культурного назначения.

Разработчиком проекта были проанализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план и правила землепользования и застройки г. Екатеринбург), сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Анализ представленного на экспертизу Раздела

Согласно проекту производства работ «Автомобильная дорога по улице Бажова от автомобильной дороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина» предусмотрены мероприятия:

Проект производства работ «Автомобильная дорога по улице Бажова от автомобильной дороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина» выполнен МКУ «Городское благоустройство» в 2021 году.

Проект производства работ разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Основные характеристики ремонтируемого участка по ул. Бажова:

Район расположения - Ленинский

Общая площадь - 8 496,00 м².

Ремонтируемые участки улицы находятся в городе Екатеринбурге. Улицы расположены в застроенной части города. Основным подъездом к участку ремонта является существующая сеть городских улиц с твердым покрытием. В процессе производства работ выполняются:

- Фрезерование проезжей части на толщину 9 см и 5 см,
- Восстановление основания парковочных карманов,
- Пешеходное ограждение,
- Замена бортовых камней, Ремонт тротуаров,
- Замена люков, плит перекрытий,
- Установка водоотводных лотков,
- Восстановление газонов, м²
- Нанесение постоянной разметки после завершения ремонта,
- Установка ИДН, м

1. При производстве работ потенциально опасными факторами являются:

- движущиеся машины и механизмы;
- работы с применением ПС.

Характеристики объекта

Территория располагается в северо-западной части города Екатеринбурга, в климатическом подрайоне IV, относится ко 2ой (нормальной) зоне влажности Среднегодовая сумма осадков 497 из них сумма атмосферных осадков за зимний период 113 мм и в тёплый период с апреля по октябрь - 384 мм.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Предполагаемые работы не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», поскольку ремонт автомобильной дороги не противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в современных условиях. Предполагаемые работы соответствуют требованиям законодательства в области

государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на исключение повреждений и на исключение изменений облика объектов культурного наследия.

Рассматриваемая территория относится к территории охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 12 февраля 2019 года № 23/10.

Мероприятиями проекта производства работ по ремонту автомобильной дороги на улице Бажова от автомобильной дороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина, предусмотрено:

- восстановление изношенного покрытия (верхний слой) с укладкой выравнивающего слоя;
- устройство инженерно-технических систем обеспечения безопасности дорожного движения (пешеходные ограждения);
- замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров по краям усовершенствованных покрытий и тротуаров (из гранитного бортового камня);
- выравнивание люков в уровень покрытия с заменой на новые;
- восстановление плит перекрытий и горловин колодцев;
- ремонт тротуаров;
- восстановление газона, в т.ч. после ремонта бордюров;
- нанесение постоянной дорожной разметки.

Согласно представленной документации, мероприятиями по ремонту автодороги предусмотрено:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. После завершения строительства все нарушенные асфальтобетонные покрытия и газоны восстанавливаются без повышения отметок уровня земли, производится уборка строительного мусора и благоустройство территории.

Согласно проекту производства работ по ремонту автодороги, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

Предложенные проектом мероприятия производятся с условием сохранения объектов культурного наследия - не несут вибрационных нагрузок, следовательно, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

Данные мероприятия исключают прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия, путем производимых работ в непосредственной близости от объекта, ручным способом. Следовательно, последствия данных работ, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и данным разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги по улице Бажова на участке от улицы Шевченко до проспекта Ленина, производятся вне границ территории рассматриваемых объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги по улице Бажова на участке от улицы Шевченко до проспекта Ленина, производятся в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Таким образом, мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту

автодороги по улице Бажова, не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией «Автомобильная дорога по улице Бажова от автомобильной дороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина» (Шифр:68-61-09.2022-ОС), соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории г. Екатеринбург и мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, изложенных в Разделе, прямое и косвенное воздействие на объекты культурного наследия будет полностью исключено.

Выводы по результатам анализа проектных решений

Проведение работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Бажова от автомобильной дороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина не оказывают влияния на объекты культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71; объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», и входящие в его состав объекты культурного наследия «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом», «Большепролетный склад», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13, так как все работы проводятся вне границ территории вышеуказанных объектов культурного наследия. При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и данным разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги по улице Бажова на участке от улицы Шевченко до проспекта Ленина, производятся в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Таким образом, мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту автодороги по улице Бажова, не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

Работы не противоречат Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При проведении земляных работ, расположенные по близости зданий, являющихся объектами культурного наследия, не попадают в зону влияния предполагаемых строительных работ. Эксперт согласен с разработчиками, что работы по ремонту автомобильной дороги не являются источником опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе производства работ.

Вывод:

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71; объектов культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», и входящие в его состав объекты культурного наследия «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом», «Большепролетный склад», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13..

Проведение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, необходимо осуществлять в соответствии с утвержденным проектом производства работ.

При проведении работ дополнительно необходимо предусмотреть:

- соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проводить работы с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- исключить попадание влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;
- обеспечивать паропроницаемость при устройстве твердых покрытий;
- исключить возможность создания разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- при необходимости проведения работ на расстоянии ближе 1 метра от несущих конструкций объекта культурного наследия все виды работ необходимо производить вручную;
- при необходимости проведения работ в зонах примыкания к подземной части конструкций объектов культурного наследия, проектом должны быть предусмотрены технические решения по обеспечению сохранности объектов;
- проводить земляные работы с обязательным археологическим наблюдением;
- соблюдать последовательность производства и технологию выполняемых работ, проводить авторский надзор, технический надзор Заказчиком;
- для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

При проведении работ, предусмотренных проектом производства работ, запрещается:

- размещать объекты, являющиеся источниками повышенной пожаро-взрывоопасности;
- размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности

зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Правила землепользования и застройки Городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской думы от 12 февраля 2019 года № 23/10 (действующая редакция).

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности Объектов.

Разработчиками при подготовке раздела проанализированы возможные негативные воздействия на Объекты культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71; объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», и входящие в его состав объекты культурного наследия «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом», «Большепролетный склад», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13.

При проведении работ по разработке Раздела и рабочей документации были учтены необходимость обеспечения сохранности Объекта в соответствии п. 2,3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

При соблюдении технологий работ, согласно Рабочей документации и рекомендаций, указанных в Разделе, исключается негативное влияние на Объекты культурного наследия, и обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация.

Раздел содержит сведения об Объектах и их техническом состоянии, анализ возможного влияния работ на состояние Объектов, а также рекомендации по обеспечению их сохранности.

Эксперт отмечает, что решения, принятые Рабочей документацией, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

В результате рассмотрения представленного на экспертизу Раздела по обеспечению сохранности Объектов (*шифр* 68-61-09.2022-ОС, *разработчик* Частное учреждение высшего образования «Институт искусства реставрации») при проведении ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Бажова от

автомобильной дороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина в г. Екатеринбург, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проведение ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Бажова от автомобильной дороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина в г. Екатеринбург не оказывает негативного влияния на объекты культурного наследия «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71; «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», и входящие в его состав объекты культурного наследия «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом», «Большепролетный склад», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 13.

2. Эксперт поддерживает положения Раздела и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта.

3. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на Объект. При выявлении в ходе выполнения строительно-монтажных работ ухудшения состояния Объекта – работы приостановить до выяснения причин ухудшения состояния.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения ансамбль «Комплекс Штаба УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71; «Штаб УРАЛВО», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91, «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44; «Спортивный зал», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а; «Столовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.71; объектов культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода», и входящие в его состав объекты культурного наследия «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом», «Большепролетный склад», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, **13 ВОЗМОЖНО (положительное заключение)** при проведении ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Бажова от автомобильной дороги по улице Шевченко до автодороги по проспекту Ленина. (Шифр:68-61-09.2022-ОС), разработчик Частное учреждение высшего образования «Институт искусства и реставрации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.