

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница “Центральная”», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а

Дата начала проведения экспертизы		05.03.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы		15.03.2022 г.
Место проведения экспертизы		г. Екатеринбург, г. Москва
Заказчик экспертизы		Благотворительный Фонд сохранения объектов культурного наследия «Спасите Памятники», г. Москва, городок им Баумана, дом 1 строение 15, ИНН 7713430023, КПП 771901001

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Хаугиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении

	Квалификации в 2013, г. Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</i> , включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях - обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а при проведении ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов. Вопрос о возможном нахождении объектов археологического наследия в зонах выполнения земляных работ по Рабочей документации в рамках рассматриваемого Раздела не изучается и в настоящей экспертизе не рассматривается.

Объект экспертизы:

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а; (Шифр: 1266-756-02.2022-ОС).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная»», расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; - «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновской», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а; (Шифр: 1266-756-02.2022-ОС), разработчик Частное учреждение высшего образования Институт Искусства Реставрации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение предоставленного Раздела в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Исследования Раздела проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объектах

Наименование, адрес: «Гостиница «Центральная»», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Правительства Свердловской области о постановке на государственную

охрану вновь выявленных памятников истории и культуры от 28.12.2001 № 859-ПП
Номер в реестре: 661710998550005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1928 г.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.07.2019 г. №377.

Предмет охраны: не утвержден.

Зоны охраны: не утверждены

Первое крупномасштабное комфортабельное здание гостиницы, возведенное в Свердловске в 1926—1928 гг. Всего в нем было 250 номеров, в нижних располагались читальный зал, столовая, ванные, парикмахерская, магазин, справочное бюро. Гостиница — одно из первых зданий в городе, оснащенных лифтами. С южной стороны ограничивает площадь, образовавшуюся при пересечении улиц Малышева и Карла Либкнехта, организует пространство этой площади как архитектурная доминанта. Является северной частью периметральной застройки квартала. Кирпичный, пятиэтажный, Е-образный в плане, с закругленными углами объем здания образует двор, открытый внутрь квартала. В западной части, из-за понижения рельефа местности здание имеет дополнительный цокольный этаж. Главный, наиболее протяженный фасад с выраженными угловыми акцентами размещен вдоль улицы Малышева и занимает всю сторону квартала. Парадный вход в центре фасада выделен массивным балконом на крупных кронштейнах. Ограждение балкона в виде балюстрады с филенчатыми столбиками. Уличные фасады здания — законченные симметричные архитектурные композиции, связанные оформлением углов, образуют единое целое из ритмически повторяющихся элементов пластики и декора.

Центр композиции главного фасада оформлен в виде портала, в верхней части которого окна вписаны в полуовал. По его сторонам — гигантские стилизованные пилястры, охватывающие все этажи. В простенках равномерно расположенных окон — вертикальные тяги в виде лопаток. Завершается композиция ступенчатым аттиком. Фланкирующие части фасада выделены стилизованными пилястрами, формой и ритмом расположения оконных проемов, заглубленных в стену, завершением в виде высокого ступенчатого аттика.

Углы здания украшают рельефные балюстрады под окнами 2-го этажа и филенки в простенках. Боковые уличные фасады аналогичны главному и идентичны между собой. Все уличные фасады опоясывает горизонтальная тяга между четвертым и пятым этажами. Первый этаж здания выделен цветом, цокольный — облицован грубо сколотыми брусками гранита. Оконные и дверные проемы цокольного этажа украшены замковыми камнями.

Дворовые фасады представляют собой гладкие стены с равномерно расположенными оконными проемами и ризалитами в торцах. Уличный вход с западного угла ведет в цокольный этаж. Четыре дворовых входа — служебные. Нижние этажи здания заняты зальными помещениями, в верхних этажах расположены номера по сторонам коридоров. Внутреннее планировочное решение усложнено разновысотностью этажей основного и дворового объемов здания, скорректированного лестницами в несколько ступеней. Парадное помещение вестибюля декорировано. Опоры лестничного марша украшены массивными кронштейнами с лепным растительным орнаментом, потолки — орнаментом в виде иоников по периметру.

Наименование, адрес: «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. №859-ПП

Номер в реестре: 661710943900005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1950-е гг.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020 г. №920.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.02.2021 г. №24

Зоны охраны: не утверждены.

Дом расположен на юго-восточном углу перекрестка улиц Малышева и Белинского, примыкает к красным линиям улиц и замыкает фронт застройки жилого квартала. Построен в первой половине 1950-х годов по проекту архитектора И.А. Грушенко. Каменное четырехэтажное здание с магазинами на первом этаже, Г-образное в плане, с чередующимися рядами оконных проемов и консольными балконами с металлической решеткой ограждения на третьем этаже, усложнено на западном фасаде нишей с лоджиями. Линия цоколя разрезана витринами магазинов. Первый этаж декорирован под «руст» и отделен от второго междуэтажным поясом из прямых тяг. Окна четвертого этажа подчеркнуты прямой подоконной тягой. Фасады завершает антаблемент с декорированным карнизом, увенчанным парапетными столбиками с металлической решеткой ограждения. Главным является асимметричный по композиции западный фасад корпуса по улице Белинского. Композиционная ось фасада смещена к югу и выявлена на уровне верхних этажей глубокой нишей двухъярусной лоджии, оформленной по фасаду пятичастной аркадой на колоннах большого тосканского ордера. Между постаментами колон помещено ограждение лоджии второго этажа, выполненное в виде глухого филечатого парапета. На уровне третьего этажа размещен трехчастный консольный балкон. Лоджия четвертого этажа оформлена четырьмя пилонами и двумя пилястрами того же ордера. Венчает нишу гладкий фриз с декорированным карнизом.

Наименование, адрес: Ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6

Основание для постановки на государственную охрану:

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. №454.

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991г. №75;

Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. №1056-ПП

Номер в реестре: 661721097590005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1850-е гг., 1880-е гг.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019 г. №549.

Предмет охраны: не утвержден

Зоны охраны: не утверждены.

Наименование, адрес: «Дом с мезонином» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева»

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 г. №1056-ПП

Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов

от 04.12.1986 г. №454.

Номер в реестре: 661711097590015

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1850-е гг.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019 г. №549

Предмет охраны: не утвержден

Зоны охраны: не утверждены.

Наименование, адрес: «Флигель» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева»

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 г. №1056-ПП.

Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75.

Номер в реестре: 661711097590025

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1880-е гг.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019 г. №549

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020 г. №1011.

Зоны охраны: не утверждены.

Построена по прошению екатеринбургского мещанина Г.И. Елизарьева. В состав строений входят жилой дом, флигель и службы. Представляет из себя жилой одноэтажный деревянный дом с мезонином, вытянутый вглубь участка, и выходит на красную линию главным фасадом вместе с поставленным слева от него флигелем. Объем постройки образован двумя срубам и «связью», вытянут вдоль северного брандмауэра. Композиция главного восточного фасада асимметрична. Декорированные лопатки членят его на три неравные части. Парадный вход, смещенный от центра влево, акцентирован навесом на кованых ажурных кронштейнах и небольшим оконцем в три венца над ним. По обеим сторонам от входа находятся высокие окна с резными наличниками. Значительная часть бревенчатой стены сверху и снизу забрана широким поясом обшивки. Карниз с выносом оформлен подзором. Центральное положение занимает обращенная на главный фасад часть мезонина с балконом. Мезонин увенчан куполом со шпилем. Декоративное убранство фасада дополняют кованые решетки, ограждения балкона и кровли. Своим протяженным южным фасадом постройка вытянута вглубь квартала. В основе плана лежит Г-образная форма. Деревянная постройка на кирпичном этаже состоит из трех срубов и двух лестничных дощатых пристроек с юго-восточного и северного фасадов. Симметричный уличный фасад разделен лопатками (с квадратными филенками в первом этаже, гладкими во втором) на три части. Центральная часть фасада членится двумя рядами равномерно расставленных окон с лучковыми перемычками, по семь в каждом этаже. Боковые части содержат парадные входы и окно в верхнем этаже. Входы с двустворчатыми филенчатыми дверями отмечены козырьками на кованых ажурных кронштейнах. Стены первого этажа оформлены ленточным рустом. Окна в рамочных наличниках украшены замковыми камнями, смыкающимися с междуэтажным карнизом.

Наименование, адрес: «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10»

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП.

Номер в реестре: 661710842540005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1928 г.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.10.2019 г. №573.

Предмет охраны: не утвержден

Зоны охраны: не утверждены

Дом, построенный по проекту В.П. Парамонова, расположен по восточной стороне одного из старейших кварталов города. Планировалась застройка аналогичными домами всей стороны квартала. Объем дома четырехэтажный, каменный, с прямоугольным планом, усложнен ризалитами главного фасада. Поставлен с некоторым отступом от линии улицы. Ввиду повышения рельефа местности к северу, в южной части имеется повышенный цокольный этаж. Главный фасад дома - симметричный, центр выделен широким, завершенным аттиком, ризалитом с крупными окнами и примыкающими по сторонам массивными балконами. Замыкающие по сторонам части фасада аналогично акцентированы ризалитами с трехгранными эркерами и небольшими балконами. Здание представляет собой один из первых секционных коммунальных жилых домов в Екатеринбурге конца 1920-х годов, композиция фасада которого в русле рациональной архитектуры с использованием симметричной плоскостной стилизованной классической схемы.

Наименование, адрес: «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, Екатеринбург, ул. Белинского, д.11»

Основание для постановки на государственную охрану:

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75.

Номер в реестре: 661610732460005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1890 г.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.01.2020 г. №12.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.04.2019 г. №146.

Зоны охраны: не утверждены.

Здание стоит по красной линии улицы Белинского (быв. Никольская), вытянут в глубину участка. Двухэтажный, в плане - прямоугольник с выступом со стороны двора. Западный главный фасад имеет по углам этажей филенчатые пилястры. Горизонтальные членения образованы междуэтажным поясом, фризом и карнизом. Нижние окна с лучковыми проемами и рамочными наличниками, верхние - арочные с архивольтом и замковым камнем. Простенки второго этажа заполнены филенками. Фриз составлен из поребрика и элементов, напоминающих кронштейны. Венчающий карниз с сухариками раскрепован на углах. Все фасадное убранство выполнено из лекального кирпича.

Наименование, адрес: «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. №859-ПП

Номер в реестре: 661710766910005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1960 г.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020 г. №919.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2019 г. №359.

Зоны охраны: не утверждены.

Здание библиотеки представляет собой каменный трехэтажный объем, фасады и интерьеры которого выдержаны в стиле советской «неоклассики» 1950-х гг. Здание расположено с небольшим отступом от красной линии. Линию фасада продолжает ограда с въездными воротами, симметрично расположенными с двух сторон. П-образное в плане здание развивается в глубину квартала. Объединяющими элементами фасадов в их композиционном решении являются горизонтальные членения. Главный фасад симметричен. Ось симметрии подчеркнута стилизованными пилястрами коринфского ордера, положением парадного входа с профилированным порталом, широким крыльцом и ступенчатым аттиком над карнизом с символическим рельефом в тимпане. Большие окна прямоугольной формы расположены на главном фасаде между пилястрами. Плоскость стены между окнами второго и третьего этажей заполнена овальными нишами с бюстами великих русских писателей. Завершает фасад профилированный карниз и фриз, включающий в себя надпись металлическими буквами на всю ширину фасада «Государственная публичная библиотека им. В. Г. Белинского». Здание библиотеки является образцом культурно-просветительского сооружения в формах советской «неоклассики».

Наименование, адрес: «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19

Основание для постановки на государственную охрану:

Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75.

Номер в реестре: 661710766900005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1912-1914 гг.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.01.2020 г. №18.

Предмет охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.04.2019 г. №202.

Зоны охраны: не утверждены.

Дом расположен в центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Белинского (быв. Никольская), Малышева (быв. Покровский проспект), Красноармейская (быв. Солдатская) и Энгельса (быв. Малаховская). Каменный двухэтажный дом западным главным фасадом обращен на улицу Белинского. Конфигурация его плана и композиция главного фасада ассиметричны. Фасад четырехчастен, имеет два разносторонних ризалита и правую боковую часть с крытым проездом во двор. В левом ризалите находится парадный вход, оформленный козырьком, и высокий криволинейный фронтон с пластичными по формам парапетными столбиками. Над входом – спаренное окно лестничной клетки. Часть фасада между ризалитами, в три окна поэтажно, завершена полувальмовой кровлей с люкарнами. Правый ризалит и боковая часть с проездом также завершены фронтонами с парапетными столбиками. Окна имеют вытянутые прямоугольные формы, в ризалитах – с фрамугами. Горизонтальные членения фасада образованы

прямоугольными нишами и карнизами. Фасады решены в стиле модерн. Западный главный фасад имеет четырехчастную композицию. Главный вход в здание и парадная лестница на фасаде отмечены ризалитом, превышающим по высоте основной объем здания.

Наименование, адрес: «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59

Основание для постановки на государственную охрану:

Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75.

Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП.

Номер в реестре: 661610735300005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1892 г.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.03.2019 г. №96.

Предмет охраны: не утвержден.

Зоны охраны: не утверждены.

Каменный двухэтажный дом расположен в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами Белинского (быв. Никольская), Красноармейская (быв. Солдатская), Энгельса (быв. Малаховская) и Карла Маркса (быв. Крестовоздвиженская) с современной многоэтажной застройкой. Пермская мещанка А.Д. Андреева приобрела в 1890 г. усадьбу, а в 1892 г. дом был перестроен по проекту техника-чертежника городской управы Е.М. Косякова. Объем дома, вытянутый в глубину участка, имел прямоугольную конфигурацию плана. Композиция западного главного фасада двухчастна: она состоит из основной части в три оконные оси и правой боковой части. Основная часть фасада имеет симметричное членение. Углы оформлены лопатками. Этажи разделяет широкая полоса междуэтажного пояса. Окна обрамлены наличниками простого профиля, над окнами второго этажа расположены сандрики рельефной кладки с завитками волют. Основная часть фасада венчается высоким щипцовым фронтоном ломаных очертаний, профиль которого усилен рельефом. Деревянный портал и окна акцентированы рельефом, рисунок которого повторяет ломаные очертания главного венчающего фронтона. В настоящее время сохранился только главный фасад, так как сам дом встроен в современное многоэтажное здание. Дом представлял собой образец жилой застройки Екатеринбурга конца XIX в. с фасадным убранством в «кирпичном» стиле. В настоящее время сохранился только западный главный фасад.

Наименование, адрес: «Обособляк Е.А. Семеновой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а

Основание для постановки на государственную охрану:

Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 г. №1056-ПП.

Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 25.11.1988 г. №446.

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 04.12.1986 г. № 454.

Номер в реестре: 661710975690005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Дата создания: 1912 г., 1994 г.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.02.2019 г. №52.

Предмет охраны: не утвержден.

Зоны охраны: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.07.2021 г. №263.

Дом построен в 1912 году на усадьбе по Покровскому проспекту (ныне улица Малышева), 59. Автор проекта неизвестен. В 1980-1990-х годах в связи с расширением улицы Малышева дом был разобран и затем перенесен на перекресток улиц Белинского и К. Маркса. Здание представляет собой одноэтажный с мезонином объем, прямоугольный в плане. Угловое расположение дома определило наличие двух равнозначных уличных фасадов, каждый из которых имел симметричное решение и богатое декоративное убранство. Фасад вдоль улицы Белинского имеет центрально-осевую трехчастную композицию. Центральная часть дома выделена ризалитом, объемом мезонина, большими размерами окон, с криволинейным рисунком оконных переплетов. Здание является памятником деревянного зодчества, в решении фасадов которого сочетаются два основных направления русской архитектуры начала XX в. – «русского» стиля и стиля модерн.

Анализ градостроительной ситуации на предмет наличия ограничений по условиям охраны Объектов.

Ремонтируемый участок улицы находится в городе Екатеринбурге. Улица расположена в застроенной части города. Улица Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов. Площадь проезжей части: 21 000,00 м. Основным подъездом к участку ремонта является существующая сеть городских улиц с твердым покрытием. Основной целью проекта является ремонт существующего покрытия улицы в границах, определенных Заказчиком. Согласно Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург» (в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2020 N 27/41) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (в ред. от 27.10.2020 № 29/42, рассматриваемая территория относится к зоне общественной и жилой застройки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы 12 февраля 2019 года № 23/10, рассматриваемая территория отнесена к зонам: Ц-2 (Общественно-деловая зона местного значения); СО-2 Зона режимных объектов ограниченного доступа, ТОП-1.

Анализ представленного на экспертизу Раздела

Основной целью проекта является ремонт автодороги, ремонтируемый участок улицы находится в городе Екатеринбурге. Улица Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов. Тип дорожной одежды: Капитальный; тип покрытия: ЩМА-16 и СБВ, вид покрытия: асфальтобетон. В процессе производства работ выполняются: Фрезерование проезжей части; Восстановление основания парковочных карманов; Ремонт существующего ограждения; Замена бортовых камней; Ремонт тротуаров; Замена люков; Установка водоотводных лотков; Нанесение постоянной разметки; Установка водоотводных лотков; Установка ИДН; Восстановление газонного покрытия.

Благоустройство территории включает работы подготовительного и основного периодов: в подготовительном периоде выполняются работы по подготовке строительной площадки; в основном периоде планируется выполнение всех работ, связанных с благоустройством

территории; - выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части) с использованием люка ВЧШГ тип «Т» (плавающий); - выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип «легкий» в уровень покрытия тротуара с использованием бетона В12,5; - выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (прямоугольные решетки с использованием бетона В12,5 и ускорителем твердения бетона Master X - Seed 100) в проезжей части; - восстановление основания технического тротуара с щебеночным основанием; - восстановление покрытия технического тротуара (вручную, с применением виброплиты) из асфальтобетонной смеси А8ВЛ, толщиной 5см.; - восстановление плит перекрытий и горловин колодцев; - разборка асфальтобетонного покрытия тротуара, толщиной 5см тротуара с подстилающими слоями (механизированным и ручным способом); - восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров из асфальтобетонной смеси А 8 ВЛ, толщиной 5см.; - замена бортовых камней с восстановлением подстилающих слоёв из щебня; - восстановление тактильной полосы из бетонной плитки; - ремонт пешеходного ограждения; - восстановление газона с внесением новой земли и посевом семян; - замена ИДН (искусственной дорожной неровности); - нанесение дорожной разметки после проведения работ.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Предполагаемые работы не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», поскольку ремонт автомобильной дороги не противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в современных условиях. Предполагаемые работы соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на исключение повреждений и на исключение изменений облика объектов культурного наследия.

Мероприятиями проекта производства работ по ремонту автомобильной дороги по улице Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов.

- Фрезерование проезжей части на толщину 7 см и 5 см;
- Восстановление основания парковочных карманов;
- Ремонт существующего ограждения;
- Замена бортовых камней, ремонт тротуаров;
- Замена люков, плит перекрытий;
- Установка водоотводных лотков;
- Нанесение постоянной разметки после завершения ремонта;
- Установка ИДН, м.
- Восстановление газонного покрытия

Согласно представленной проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновой»,

расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а; (Шифр: 1266-756-02.2022-ОС) предусмотрено:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. После завершения строительства все нарушенные асфальтобетонные покрытия и газоны восстанавливаются без повышения отметок уровня земли, производится уборка строительного мусора и благоустройство территории.

Согласно проектной документации по ремонту автодороги, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

Предложенные проектом мероприятия производятся с условием сохранения объектов культурного наследия - не несут вибрационных нагрузок, следовательно, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

Данные мероприятия исключают прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия, путем производимых работ в непосредственной близости от объекта, ручным способом. Следовательно, последствия данных работ, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и данным разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги по улице Белинского от автомобильной дороги по улице по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов, производятся на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия: «Гостиница «Центральная», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а, а также в границах территории объектов культурного наследия: «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Гостиница «Центральная»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10. Работы по

ремонт автодороги по улице Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов, производятся в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Таким образом, мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту автодороги по улице Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов, не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

Мероприятия, предусмотренные проектом производства работ, не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящихся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области». Улица Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов», соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории г. Екатеринбург и мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, изложенных в Разделе, прямое и косвенное воздействие на объекты культурного наследия будет полностью исключено.

Выводы по результатам анализа проектных решений

Проведение работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов не оказывают влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Гостиница “Центральная”», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество “Уральский сторожил”», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а, так как все работы исключают прямое и косвенное воздействие на вышеуказанные объекты культурного наследия.

Работы по ремонту тротуара из асфальтобетонной смеси проводятся в границах территории объектов культурного наследия «Гостиница “Центральная”», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; ансамбля «Усадьба Г.И. Елизарьева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6 и «Дом жилой (Товарищество “Уральский сторожил”», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10.

Работы по замене горловин люков проводятся в границах территории объектов культурного наследия «Гостиница “Центральная”», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74, «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный

по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено. Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и данным разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги улице Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов, производятся в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Мероприятия, предусмотренные проектом производства работ не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящихся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам. Таким образом, мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту автодороги по улице Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов, не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам. Работы не противоречат Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При проведении земляных работ, расположенные по близости зданий, являющихся объектами культурного наследия, не попадают в зону влияния предполагаемых строительных работ. Эксперт согласен с разработчиками, что работы по ремонту автомобильной дороги не являются источником опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе производства работ.

Вывод:

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница “Центральная”», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а.

Проведение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, а также в границах территории объектов культурного наследия, необходимо осуществлять в соответствии с утвержденным проектом производства работ. При проведении работ дополнительно необходимо

предусмотреть:

- соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия; проводить работы с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;

исключить возможность создания разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- при необходимости проведения работ на расстоянии ближе 1 метра от несущих конструкций объекта культурного наследия все виды работ необходимо производить вручную;

при необходимости проведения работ в зонах примыкания к подземной части конструкций объектов культурного наследия, проектом должны быть предусмотрены технические решения по обеспечению сохранности объектов;

проводить земляные работы с обязательным археологическим наблюдением;

соблюдать последовательность производства и технологию выполняемых работ, проводить авторский надзор, технический надзор Заказчиком;

для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

использование машин и оборудования не наносящих вред конструкциям и фундаментам объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования;

обеспечить размещение строительного городка и площадки для хранения ТБО за пределами границ территории объектов культурного наследия.

организовать производство строительство монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

-обеспечить безопасность объекта культурного наследия при производстве работ грузоподъемными машинами, а именно при подъеме, перемещению и установке в проектное положение материалов.

ограничить зону движения стрелы крана над объектами культурного наследия, а также в границах их территорий;

-обеспечить пожарную безопасность объекта культурного наследия при демонтаже асфальтобетонного покрытия автодороги - срезке поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и проведении сварочных работ;

-обеспечить сохранность окружающей среды (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу);

-применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну);

-при срезке асфальтобетонного слоя вблизи объекта культурного наследия, обеспечить водоотвод от объекта культурного наследия;

-исключить возможность складирования пожароопасных и взрывчатых веществ в границах территории объекта культурного наследия;

-проводить ремонт существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

-организовать штатный мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия и мониторинг во время производства работ и после их окончания. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль целостности отделочных слоёв и конструкций, позволяющий зафиксировать момент возможного нарушения целостности (например, появление или раскрытие трещин).

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона №73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Правила землепользования и застройки Городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской думы от 12 февраля 2019 года № 23/10 (действующая редакция).
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности Объектов. Разработчиками при подготовке раздела проанализированы возможные негативные воздействия на объекты культурного наследия регионального значения «Гостиница “Центральная”», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а.

При проведении работ по разработке Раздела по обеспечению сохранности Объектов (*шифр* 1266-756- 02.2022-ОС, *разработчик* Частное учреждение высшего образования Институт Искусства Реставрации) и проекта производства работ были учтены необходимость обеспечения сохранности Объекта в соответствии ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

При соблюдении технологий работ, согласно проекту производства работ и рекомендаций, указанных в Разделе по обеспечению сохранности Объектов (*шифр* 1266-756- 02.2022-ОС, *разработчик* Частное учреждение высшего образования Институт

Искусства Реставрации), исключается негативное влияние на объекты культурного наследия, и обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация.

Раздел содержит сведения об объектах и их техническом состоянии, анализ возможного влияния работ на состояние объектов, а также рекомендации по обеспечению их сохранности.

Эксперт отмечает, что решения, принятые проектом производства работ, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду. В результате рассмотрения представленного на экспертизу Раздела по обеспечению сохранности Объектов (*шифр* 1266-756- 02.2022-ОС, *разработчик* Частное учреждение высшего образования Институт Искусства Реставрации) при проведении ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проведение ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов. г. Екатеринбург не оказывает негативного влияния на объекты культурного наследия «Гостиница “Центральная”», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество «Уральский сторожил»», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а.

2. Эксперт поддерживает положения Раздела и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта.

3. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на Объект. При выявлении в ходе выполнения строительно-монтажных работ ухудшения состояния Объекта – работы приостановить до выяснения причин ухудшения состояния.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница “Центральная”», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.74; «Дом Жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.76; ансамбль «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.6; «Дом жилой (Товарищество “Уральский сторожил”», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.8-10; «Дом Дьяконовой в духе эклектики», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.11; «Библиотека», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.15; «Дом архитектора Григорьева в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.19; «Дом А.Д. Андреевой»,

расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.59; «Особняк Е.А. Семеновой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.22а **ВОЗМОЖНО (положительное заключение)** при проведении работ по ремонту автомобильной дороги по улице Белинского от автодороги по улице Малышева до автодороги по улице Декабристов. (Шифр: 1266-756-02.2022-ОС), разработчик Частное учреждение высшего образования Институт Искусства Реставрации»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаугиевым Шарпудином Маулиевичем.