

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения - «Дом Мишиных», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.9; - «Дом Петровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.11; - ансамбль «Здание в стиле модерн» и входящий в его состав объект культурного наследия «Ограда палисадника», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27.

Дата начала проведения экспертизы		05.03.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы		15.03.2022 г.
Место проведения экспертизы		г. Екатеринбург, г. Москва
Заказчик экспертизы		Благотворительный Фонд сохранения объектов культурного наследия «Спасите Памятники», г. Москва, городок им Баумана, дом 1 строение 15, ИНН 7713430023, КПП 771901001

### Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Хаугиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-І 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, г. Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Цели и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях - обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом Мишиных», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.9;
- «Дом Петровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.11;
- ансамбль «Здание в стиле модерн» и входящий в его состав объект культурного наследия «Ограда палисадника», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27 проектируется в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вопрос о возможном нахождении объектов археологического наследия в зонах выполнения земляных работ по Рабочей документации в рамках рассматриваемого Раздела не изучается и в настоящей экспертизе не рассматривается.

### **Объект экспертизы:**

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения - «Дом Мишиных», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.9; - «Дом Петровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.11; - ансамбль «Здание в стиле модерн» и входящий в его состав объект культурного наследия «Ограда палисадника», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27 (Шифр: 1265-756-02.2022-ОС).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Проектная документация об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения - «Дом Мишиных», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.9; - «Дом Петровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.11; - ансамбль «Здание в стиле модерн» и входящий в его состав объект культурного наследия «Ограда палисадника», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27 (Шифр: 1265-756-02.2022-ОС), разработчик Частное учреждение высшего образования Институт Искусства Реставрации.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение предоставленного Раздела в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Исследования Раздела проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### **Общие сведения об Объектах**

**Наименование, адрес:** «Дом Мишиных», расположенный по адресу: Свердловская область,

1. г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.9

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области от 11.01.1980 №16

**Номер в реестре: 661710944140005**

**Категория историко-культурного значения:** Регионального значения

**Дата создания:** 1900-е годы

**Вид объекта:** памятник градостроительства и архитектуры

**Границы территории:** не утверждены.

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.10.2018 г. №386.

**Зоны охраны:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.10.2019 г. №572.

По данным 1889 года, усадьба принадлежала Мишиным. Деревянный одноэтажный особняк расположен в северо-западной части города, на улице Февральской Революции (бывшая Ломаевская). Застройка района, в основном, относилась ко второй половине XIX — началу XX века и, в большинстве своем, складывалась из традиционных для жилой архитектуры Екатеринбурга усадебных комплексов с сохранением большого массива деревянных и полукаменных домов. В конце XIX — начале XX века район получил новый импульс к оживлению строительства, что привело к появлению в нем новых типов городских особняков в стиле модерн. В налоговой ведомости 1904 года указана фамилия купеческой семьи Соколовых как владельцев усадеб под № 9 и 11. Оценочная сумма, приведенная в ведомости, была невелика, что является косвенным подтверждением более позднего времени строительства особняка. Одноэтажный деревянный дом с каменным цоколем в настоящее время находится в окружении современной застройки. В композиции дома ведущая роль принадлежит главному фасаду. Со стороны главного фасада объем дома имеет два слабых боковых выступа, соответствующих слева — главному входу, справа — помещению с большим окном. Почти всю центральную часть фасада занимает трехстворчатое окно. Боковые части дома увенчаны сложным по форме декоративным козырьком и куполом. Особенностью композиции фасада является наличие крупномасштабных членений и деталей — больших окон с массивным линейным переплетом, высокой двери, составляющей композиционное целое с окном лестничной клетки, крупного по формам резного орнамента наличников и двери. В архитектурном убранстве дома преобладают декоративные формы модерна. Таковыми являются рисунок оконных переплетов и стилизованный растительный орнамент наличников окон. Композиционные принципы модерна использованы и в общем строе фасада с асимметрией его частей. Правая выступающая часть дома образована большим объемом и за счет

купольного завершения имеет большую высоту. Оконные проемы имеют неодинаковый рисунок переплетов. Декор дома разнообразен. Наличники окон главного фасада украшены рельефным растительным орнаментом и фигурными балясинами. Такими же точеными балясинами оформлены дверной проем и окно над ним. Богатым резным узором покрыты створки, филенки и поперечная доска дверного портала. Нарядная резьба украшает и наличник окна лестничной клетки. Декоративный карниз из реек образует линейно-геометрическую полосу на фасаде. Такой же линейно-геометрический элемент с резной розеткой применен в композиции декоративного козырька, нависающего на фигурных кронштейнах над входом. Купол отделан под черепицу и увенчан навершием. Вход с лестницей через длинный тамбур ведет в коридор, расположенный перпендикулярно центральной планировочной оси дома. По сторонам коридора размещаются комнаты, обращенные во двор и на улицу. Две из них — парадные, примыкающие к главному фасаду. Из коридора имеется ход на лестницу в подвал. Яркий образец деревянного городского особняка, имеющий выразительный архитектурный облик в формах модерна

**Наименование, адрес:** «Дом Петровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.11;

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 №1056-ПП

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области от 11.01.1980 №16

**Номер в реестре:** 661710944130005

**Категория историко-культурного значения:** Регионального значения

**Дата создания:** 1910-е гг.

**Вид объекта:** памятник градостроительства и архитектуры

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 г. №400.

**Предмет охраны:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 г. №442.

**Зоны охраны:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.10.2019 г. №571.

Объем и главный фасад здания трехчастный ассиметричный: наиболее развита левая, слегка выступающая часть, средняя — западающая, связывает ее с узкой выступающей правой частью. Фасад левого крыла решен наиболее сложно. Композиционный и декоративный акцент левой части составляет мягко-круглящийся объем с проемами второго этажа, немного заглубленный в толщу стены, на которую наложены две полу-колонки. Здесь же расположен длинный балкон с невысокой решеткой ограждения. Левое крыло венчается невысоким фронтоном ломаной формы. В него вписаны арочный рельеф, акцентированный лепным орнаментом, с овальным окошком верхнего света. Фронтон отделан штукатуркой с радиальной расшивкой. По отношению к левому крылу фасады средней западающей и узкой правой части решены достаточно нейтрально. В композицию фасада в стилистике модерна тонкий художественный акцент вносит графика оконных переплетов. Планировочное решение особняка характеризуется вытянутостью его левого и правого крыльев вглубь квартала, образующих небольшой внутренний дворик с угловым положением входов и крылец. Основные помещения первого и второго этажей примыкают к главному фасаду. В плане первого этажа выделяется длинный коридор, также развивающийся параллельно главному фасаду. Каменный двухэтажный особняк, автор проекта которого не установлен. Один из лучших сохранившихся образцов архитектуры модерна в Екатеринбурге.

**Наименование, адрес:** «Здание в стиле модерн» и входящий в его состав объект культурного наследия регионального значения «Ограда палисадника», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27»

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 г. №535 как «Здание в стиле модерн», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27.

Решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 1991-02-18

**Номер в реестре: 661720998540005**

**Категория историко-культурного значения:** Регионального значения

**Дата создания:** дата создания (возникновения) не определена

**Вид объекта:** памятник градостроительства и архитектуры

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 г. №104 с изменениями от 28.06.2017 г. №222.

**Предмет охраны:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 г. №391.

**Зоны охраны:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2019 г. №617.

**Наименование, адрес:** «Ограда палисадника», входящий в состав объект культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27»

**Основание для постановки на государственную охрану:**

Решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 г. №75

**Номер в реестре: 661710998540015**

**Категория историко-культурного значения:** Регионального значения

**Дата создания:** дата создания (возникновения) не определена

**Вид объекта:** памятник градостроительства и архитектуры

**Границы территории:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 г. №104 с изменениями от 28.06.2017 г. №222.

**Предмет охраны:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 г. №391.

**Зоны охраны:** утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2019 г. №617.

Одноэтажный деревянный дом расположен в северо-западной части города, на углу улиц Февральской Революции и Боевых Дружин. Бревенчатый дом, обшитый тесом, поставлен на невысоком цоколе, облицованном гранитными плитами. Сохранившиеся в доме чугунные каминные вставки были отлиты на Каслинском чугунном заводе в 1907 году. Со стороны улиц постройка обнесена кованой оградой с характерным для стиля модерн линейным рисунком. Конфигурация плана здания близка к квадрату и усложнена асимметричными выступами зальных помещений. Постановка особняка на пересечении улиц подчеркнута угловым размещением квадратного зала, имеющего по три оконных проема на каждую улицу, средние из них имеют полуовальное очертание. Украшением уличных фасадов

служат нарядные наличники оконных проемов различной ширины, оформленные накладным геометрическим орнаментом, с высоким профилированным очертанием в характерной для стиля модерн интерпретации ордерных форм. Стиль оформления окон поддержан линейными украшениями угловых лопаток, а также коваными ограждениями палисадника, двух каменных крылец, металлическими навесами на секторных кронштейнах. Планировка центрическая с периметральным расположением комнат вокруг холла-прихожей. Украшением ее является камин, примыкающий к северо-западной стене. Камин представляет сооружение, верхняя часть которого решена в формах модерна: стилизованные цветы лилий, волнистые изгибы стеблей, выполненные в лепном декоре, представляют контраст по отношению к нижнему чугунному основанию, в котором преобладают барочные элементы растительного узора. Боковые стойки камина переходят в завитки, богато декорированные растительным орнаментом. Камин украшают головы фавнов. В декоре камина преобладает орнамент уральского характера — гроздья плодов шиповника с распускающимися бутонами цветов. Пышный букет обвивает лента, связывающая воедино тяжелые ветки растений. В отделке комнаты также использован рельефный плоскостной орнамент, характерный для модерна. Лепной орнамент карнизов и плафонной розетки по своему рисунку связан с другими помещениями. Деревянная резьба использована в устройстве дверей и окон. Самая большая комната с двумя печами занимает северо-восточный угол дома. Выразительность их решения усиливают контрасты цветовой гаммы различных материалов: гладкой керамической плитки с мягко моделированной пластикой чугунного рельефа. Еще один камин устроен в комнате, расположенной справа от центрального входа. Он представляет архитектурное сооружение с ордерными элементами: карнизами, архивольтом и пилястрами. Пример городского особняка в стиле модерн с характерной для архитектуры этого времени асимметричной композицией фасада.

#### **Анализ градостроительной ситуации на предмет наличия ограничений по условиям охраны Объектов.**

Ремонтируемый участок улицы находится в городе Екатеринбурге. Улица расположена в застроенной части города. Улица Февральской революции от автомобильной дороги по улице Антона Валека до улицы Боевых Дружин». Площадь проезжей части: 1280,0 м. Основным подъездом к участку ремонта является существующая сеть городских улиц с твердым покрытием. Основной целью проекта является ремонт существующего покрытия улицы в границах, определённых проектом.

Согласно Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург» (в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2020 N 27/41) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (в ред. от 27.10.2020 № 29/42, рассматриваемая территория относится к зоне общественной и жилой застройки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы 12 февраля 2019 года № 23/10, рассматриваемая территория отнесена к зонам: Ц-2 (Общественно-деловая зона местного значения); СО-2 Зона режимных объектов ограниченного доступа, ТОП-1.

#### **Анализ представленного на экспертизу Раздела**

Основной целью проекта является ремонт автодороги ремонтируемый участок улицы находится в городе Екатеринбурге. Улица Февральской революции от автомобильной дороги по улице Антона Валека до улицы Боевых Дружин». Площадь проезжей части: 1280,0 м. Тип дорожной одежды: Капитальный; тип покрытия: А16ВТ и ЩМА-16, вид покрытия: асфальтобетон. В процессе производства работ выполняются: - Фрезерование

проезжей части; - Выполнение пешеходного ограждения; - Замена бортовых камней; - Ремонт тротуаров; - Замена люков; - Нанесение постоянной разметки; - Установка ИДН.

Благоустройство территории включает работы подготовительного и основного периодов: в подготовительном периоде выполняются работы по подготовке строительной площадки; в основном периоде планируется выполнение всех работ, связанных с благоустройством территории. - выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части) с использованием люка ВЧШГ тип «Т» (плавающий); - выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип «легкий» в уровень покрытия тротуара с использованием бетона В12,5; - выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (прямоугольные решетки с использованием бетона В12,5 и ускорителем твердения бетона Master X - Seed 100) в проезжей части; - восстановление основания технического тротуара с щебеночным основанием; - восстановление покрытия технического тротуара (вручную, с применением виброплиты) из асфальтобетонной смеси А8ВЛ, толщиной 5см.; - восстановление плит перекрытий и горловин колодцев; - разборка асфальтобетонного покрытия тротуара, толщиной 5см тротуара с подстилающими слоями (механизированным и ручным способом); - восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров из асфальтобетонной смеси А 8 ВЛ, толщиной 5см.; - правка покрытия из бетонной плитки в местах провалов и замены бортовых камней с восстановлением подстилающих слоёв из песка; - восстановление тактильной полосы из бетонной плитки «Кирпичик», 200x100x80мм с устройством подстилающего слоя из песчано – цементной смеси, толщиной 5см; - замена секционного газонного ограждения с устройством подстилающих слоёв из щебня; - замена пешеходного ограждения ОМ-4 с устройством подстилающих слоёв из щебня; - восстановление газона с внесением новой земли и посевом семян; - замена ИДН (искусственной дорожной неровности); - нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрочастицами.

### **Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

Предполагаемые работы не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», поскольку ремонт автомобильной дороги не противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в современных условиях. Предполагаемые работы соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на исключение повреждений и на исключение изменений облика объектов культурного наследия.

Рассматриваемая территория относится к территории охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 12 февраля 2019 года № 23/10. Мероприятиями проекта производства работ по ремонту автомобильной дороги по Февральской революции от автомобильной дороги по улице Антона Валека до улицы Боевых Дружин

- восстановление изношенного покрытия (верхний слой) с укладкой выравнивающего слоя;
- устройство инженерно-технических систем обеспечения безопасности дорожного движения (пешеходные ограждения);
- замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров по краям усовершенствованных покрытий и тротуаров (из гранитного бортового камня);
- выравнивание люков в уровень покрытия с заменой на новые;
- восстановление плит перекрытий и горловин колодцев;
- ремонт тротуаров;
- восстановление газона, в т.ч. после ремонта бордюров;
- нанесение постоянной дорожной разметки.



Согласно представленной документации, мероприятиями по ремонту автодороги предусмотрено:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. После завершения строительства все нарушенные асфальтобетонные покрытия и газоны восстанавливаются без повышения отметок уровня земли, производится уборка строительного мусора и благоустройство территории.

Согласно проекту производства работ по ремонту автодороги, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

Предложенные проектом мероприятия производятся с условием сохранения объектов культурного наследия - не несут вибрационных нагрузок, следовательно, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

Данные мероприятия исключают прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия, путем производимых работ в непосредственной близости от объекта, ручным способом. Следовательно, последствия данных работ, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги по улице Февральской революции от автомобильной дороги по улице Антона Валека до улицы Боевых Дружин, производятся вне границ территории рассматриваемых объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги, производятся в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Таким образом, мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту автодороги по улице Февральской революции не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией «Автомобильная дорога по улице Февральской революции от автомобильной дороги по улице Антона Валека до улицы Боевых Дружин (Шифр: 1265-756-02.2022-ОС), соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории г. Екатеринбург и мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, изложенных в Разделе, прямое и косвенное воздействие на объекты культурного наследия будет полностью исключено.

### **Выводы по результатам анализа проектных решений**

Проведение работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Февральской революции от автомобильной дороги по улице Антона Валека до улицы Боевых Дружин не оказывают влияния на объекты культурного наследия регионального значения - «Дом Мишиных», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.9; - «Дом Петровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской

революции, д.11; - ансамбль «Здание в стиле модерн» и входящий в его состав объект культурного наследия «Ограда палисадника», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27, так как все работы проводятся вне границ территории вышеуказанных объектов культурного наследия. При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и данным разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту автодороги по Февральской революции от автомобильной дороги по улице Антона Валека до улицы Боевых Дружин, производятся в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Таким образом, мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту автодороги по улице Февральской революции, не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

Работы не противоречат Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При проведении земляных работ, расположенные по близости зданий, являющихся объектами культурного наследия, не попадают в зону влияния предполагаемых строительных работ. Эксперт согласен с разработчиками, что работы по ремонту автомобильной дороги не являются источником опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе производства работ.

#### **Вывод:**

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мишиных», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.9; - «Дом Петровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.11;- ансамбль «Здание в стиле модерн» и входящий в его состав объект культурного наследия «Ограда палисадника», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27. Проведение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, необходимо осуществлять в соответствии с утвержденным проектом производства работ.

При проведении работ дополнительно необходимо предусмотреть:

- организовать производство строительства монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- обеспечить безопасность объекта культурного наследия при производстве работ грузоподъемными машинами, а именно при подъеме, перемещению и установке в проектное положение материалов. Ограничить зону движения стрелы крана над объектами культурного наследия, а также в границах их территорий;
- обеспечить пожарную безопасность объекта культурного наследия при демонтаже асфальтобетонного покрытия автодороги - срезке поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и проведении сварочных работ;

- обеспечить сохранность окружающей среды (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на почву, флору и фауну);
- при срезке асфальтобетонного слоя вблизи объекта культурного наследия, обеспечить водоотвод от объекта культурного наследия;
- производить демонтажные работы вблизи объекта культурного наследия ручным способом;
- исключить динамическое воздействие машин и механизмов на объект культурного наследия;
- исключить возможность складирования пожароопасных и взрывчатых веществ в границах территории объекта культурного наследия;
- проводить ремонт существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;
- организовать штатный мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия и мониторинг во время производства работ и после их окончания.

В процессе мониторинга должен осуществляться контроль целостности отделочных слоёв и конструкций, позволяющий зафиксировать момент возможного нарушения целостности (например, появление или раскрытие трещин).

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Правила землепользования и застройки Городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской думы от 12 февраля 2019 года № 23/10 (действующая редакция).
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности Объектов.

Разработчиками при подготовке раздела проанализированы возможные негативные воздействия на Объект культурного наследия регионального значения ««Дом Мишиных», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.9; «Дом Петровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.11; ансамбль «Здание в стиле модерн» и входящий в его состав объект культурного наследия «Ограда палисадника», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27.

При проведении работ по разработке Раздела и рабочей документации были учтены необходимость обеспечения сохранности Объекта в соответствии п. 2,3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

При соблюдении технологий работ, согласно рабочей документации и рекомендаций, указанных в Разделе, исключается негативное влияние на объекты культурного наследия, и обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация.

Раздел содержит сведения об объектах и их техническом состоянии, анализ возможного влияния работ на состояние объектов, а также рекомендации по обеспечению их сохранности.

Эксперт отмечает, что решения, принятые рабочей документацией, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

В результате рассмотрения представленного на экспертизу Раздела по обеспечению сохранности Объектов (*шифр* 1265-756-02.2022-ОС, *разработчик* Институт Искусства Реставрации) при проведении ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по Февральской революции от автомобильной дороги по улице Антона Валека до улицы Боевых Дружин Екатеринбург, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проведение ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Февральской революции от автомобильной дороги по улице Антона Валека до улицы Боевых Дружин. г. Екатеринбург не оказывает негативного влияния на объект культурного наследия «Дом Мишиных», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.9; «Дом Петровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.11; ансамбль «Здание в стиле модерн» и входящий в его состав объект культурного наследия «Ограда палисадника», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27.

2. Эксперт поддерживает положения Раздела и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта.

3. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на Объект. При выявлении в ходе выполнения строительно-монтажных работ ухудшения состояния Объекта – работы приостановить до выяснения причин ухудшения состояния.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения - «Дом Мишиных», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.9; - «Дом Петровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.11; - ансамбль «Здание в стиле модерн» и входящий в его состав объект культурного наследия «Ограда палисадника», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.27. **ВОЗМОЖНО (положительное заключение) при проведении работ по ремонту автомобильной дороги по улице Февральской революции от автомобильной дороги по улице Антона Валека до улицы Боевых Дружин. (Шифр: 1265-756-02.2022-ОС), разработчик Частное учреждение высшего образования Институт Искусства Реставрации»**

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.**