

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

26 февраля 2022 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией по заказу МБУК Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал» на основании договоров №№1-3 от 15 февраля 2022 г. в период с 15 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург, Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим.

### **3. Заказчик экспертизы.**

МБУК Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал», 622001, Нижний Тагил, пр. Ленина, 1, ИНН 6623011837, директор Э.Р. Меркушева.

### **4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).**

#### **- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ЖИВАЕВА Людмила Филипповна**, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектора», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», главный архитектор проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**- Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной Я.В. Губин  
подписью

Ответственный секретарь подписано электронной Л.Ф. Живаева  
экспертной комиссии: подписью

Член экспертной комиссии: подписано электронной М.Д. Каргинов  
подписью

## 6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01, в составе:

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение
<b>Том 1</b>	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	23-18.01-ИРД
Книга 2	Предварительные исследования	23-18.01-ПИ
Книга 3	Фотофиксационные материалы	23-18.01-ФМ
<b>Том 2</b>	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
Книга 1	Историко – архивные и библиографические исследования	23-18.01-ИАИ
Книга 2	Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.	23-18.01-НИ.ОЧ
Книга 3	Инженерно-технические исследования	23-18.01-ИТИ
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	23-18.01-ОКНИ
<b>Том 3</b>	<b>Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов и кровли. Стадия I. Эскизный проект</b>	
Книга 1	Пояснительная записка, Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения	23-18.01-Э.ПЗ.АР.КР
<b>Том 4</b>	<b>Стадия II. Проект</b>	

Книга 1	Пояснительная записка	23-18.01-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	23-18.01-АР
Книга 3	Конструктивные решения	23-18.01-КР
Книга 4	Проект организации реставрации	23-18.01-ПОР
Книга 5	Сводный сметный расчёт	23-18.01-ССР

## 7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанная ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.01.2022 №38-04-23/9 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7;

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 № 533 об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, и режима использования данной территории;
- охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заключенное Министерством культуры и туризма Свердловской области с МУК «Нижнетагильский музей заповедник» «Горнозаводской Урал» 17.05.2012;
- технический паспорт здания, расположенного по адресу: Ленинский район, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, 9, инв. №745/02/52-00, по состоянию на 09.01.2002;
- выписка от 06.08.2021 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здание по адресу: по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, кадастровый номер 66:19:1601003:1140, находящимся в оперативном управлении МУК «Нижнетагильский музей заповедник» «Горнозаводской Урал» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 02.08.2016 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок по адресу: по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, кадастровый номер 66:19:1601003:555, находящимся в собственности МО «Город Нижний Тагил» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- кадастровый паспорт здания, расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Висим, ул. Мамина Сибиряка, 7, по состоянию на 22 ноября 2011 г.;
- паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.07.2018 г.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 №1942 «Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», законом Свердловской области от 21 июня 2004 года №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) визуальное обследование современного состояния объекта;
- 2) анализ представленных заказчиком материалов и документации.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Учетные сведения.**

Объект, расположенный по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович» на основании постановления Совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 30.08.1960 № 1327.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия заключено Министерством культуры и туризма Свердловской области с МУК «Нижнетагильский музей заповедник «Горнозаводской Урал» 17.05.2012.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 № 533.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права в виде оперативного управления нежилым зданием музея, кадастровый номер: 66:19:1601003:1140, по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, от 23.10.2015, объект культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович» в настоящее время находится в оперативном управлении МБУК «Нижнетагильский музей заповедник» «Горнозаводской Урал».

## **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

В 1849 г. (по другим данным в 1847г.) заводчиками Демидовыми было построено здание для женского училища: одноэтажный, бревенчатый дом на три окна под тесовой крышей и печным отоплением, состоявший из одной комнаты, общей площадью 35,11 кв. м., с восточной стороны примыкали сени с боковым входом со двора. Крыша – четырёхскатная, с «открылком» -навесом над стенами. Окна дома украшены скромными узкими наличниками. Здесь разместились церковно-приходская школа (училище). Здание не подвергалось перестройке и сохранило свой первоначальный вид. Это здание церковно- приходской школы, в которой будущий писатель учился в 1860 – 1863гг., находилось рядом с его родным домом, на улице Конторской (на заводской площади, недалеко от заводской конторы), ныне – улица Мамина-Сибиряка в посёлке Висим (ранее Висимо - Шайтанский завод). Исходя из сведений, изложенных в книге А. Л. Пичугина «Висимо - Шайтанский завод», на строительство здания школы могли употребить годный материал, оставшийся после разбора старых молитвенных домов или деревянных церквей.

В этой школе преподавал в 1852 – 1876 гг. Наркис Матвеевич Мамин, отец писателя Д. Н. Мамина - Сибиряка. На церковнослужителей возлагалась обязанность преподавать в заводских школах по статье № 962 Горного устава. В школе изучали следующие предметы: закон Божий, чтение, письмо, арифметику, географию, историю,



пение, чистописание и гимнастику. Школа располагалась рядом с «городским домом», построенным в 1844 году специально для заводского священника и располагалась в центре посёлка, главным фасадом обращаясь на предзаводскую площадь.

В очерке «На рубеже Азии» Д. Н. Мамин - Сибиряк пишет: «Наш домик выходил на небольшую площадь, упиравшуюся в заводской пруд; на берегу пруда стояла небольшая деревянная церковь, очень ветхая и когда-то очень давно выкрашенная сиреневой краской. Направо от церкви тянулась заводская плотина, под ней чернела фабрика, а за прудом белокаменный господский домик, в котором жил заводской управитель, француз Кабо; налево от церкви стояло несколько деревянных лавчонок, и сейчас за ними, на небольшом возвышении, красовалось «Пеньковское волостное правление» - большой новый пятистенный дом с ярко-зелеными ставнями. Завод ... заброшен в самую глубь Уральских гор; расположен он на месте слияния трёх небольших горных речек... ». Из описания становится понятным окружение и местоположение церковно-приходской школы, которая располагалась рядом с домом.

Упомянется церковно-приходская школа также и в биографической повести о Мамине -Сибиряке К. Боголюбова: «Родной Висим»: «... Школа находилась по соседству. Небольшая изба. Благо, что и учеников-то было немного. Большею частью дети заводских служащих....»

В период существования школы отопление давали заводовладельцы, прекращено оно было только в 1869 году. Обиход, учебные пособия и жалование учителю до сентября 1865 года также давали заводовладельцы.

Обучение девочек продолжалось до сентября 1854 года, и было закрыто за неимением желающих учиться, по прекращении заводоуправлением помощи учащимся одеждой и обувью, как это было в момент открытия училища. Обучение девочек вновь начато с октября 1866г.

В 1865 г. школа была передана епархии и стала называться церковно - приходской.

Школа просуществовала приблизительно до 1915 г., затем в здании была открыта Висимо- Шайтанская библиотека-читальня.

В 1916 г. было принято решение о присвоении библиотеке имени писателя Д. Н. Мамина-Сибиряка.

После 1917 г. в здании бывшей школы размещались различные учреждения: пункт приёма молока, парикмахерская, выставочный зал.

В 1978 г. здание было передано на баланс Нижнетагильского краеведческого музея, ныне музей-заповедник «Горнозаводской Урал».

30 октября 2002 г. после реставрации был открыт музей церковно-приходской школы, который вошёл в состав усадебного комплекса зданий литературно-мемориального музея Д. Н. Мамина - Сибиряка, являющегося филиалом Нижнетагильского музея - заповедника «Горнозаводской Урал». На фасаде здания установлена мемориальная доска с надписью «Здесь в 1860-1863 гг. учился писатель Д. Н. Мамин - Сибиряк».

Дом одноэтажный, бревенчатый, находится в границах усадьбы, где в 1852 г. родился и провёл детские годы писатель Д. Н. Мамин - Сибиряк. Во дворе дома находились деревянные службы (сарай с конюшней и сеновалом, баня, амбар), на усадебном участке были огород, сад и маленькая теплица. В таком виде усадьба и земельный участок просуществовали до 1890 г., когда после пожара все постройки фактически были перестроены заново. Новый дом несколько большего размера построили на старом фундаменте и частично из старых брёвен.

В 1975-1980 гг. в связи с созданием мемориального дома-музея были проведены реставрационные работы. Восстановлен первоначальный вид жилого дома, надворные постройки, ворота.

В настоящее время здание школы обнесено деревянной оградой с воротами, перед окнами разбит палисадник. Территориально оно объединено с Домом, где родился и провёл детские годы писатель Д. Н. Мамин - Сибиряк. Выделенный и отмежёванный земельный участок помещает оба здания, а также хозяйственные постройки: сараи, баню, уборную и старательскую шахту.

### **11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Боголюбов К. «Мамин-Сибиряк», биографическая повесть. СОГИ, 1949г., с. 13;
2. Горнозаводская промышленность Урала на рубеже XVIII – XIXвв. – Свердловск, 1956г., 299с. ;
3. Красилова Л.А. Русская изба – традиции и современность. – УДК 69.091, Вестник ИрГТУ № 7 (54) 2011, с. 4955;
4. Кривошеков И.Я. Словарь Верхотурского уезда Пермской губернии с общим историко-экономическим очерком и приложением карты уезда в границах административного деления России на 1734г. – Пермь, Электро-типография губернского земства, 1910г. с. 340 – 343;

5. Лыжин С.М. Исторические особенности формирования жилища на Урале. – УДК 624; 79, Академический вестник Уралниипроект РААСН, с. 65-69;
6. Мамин-Сибиряк Д.Н. Из далёкого прошлого. – ОГИЗ Свердловское областное государственное издательство, 1944г., с 9;
7. Масанова М.Д. Образовательная деятельность православной церкви и монастырей в России в первой половине XIX века. – УДК 37.01(091)(47) «18010/1850»:271.22, с. 21-25;
8. Материалы свода памятников истории и культуры РСФСР. Свердловская область. МК РСФСР. НИИ Культуры. Сборник научных трудов № 119.- Москва, 1983г. с. 197-200;
9. Митина Н.Н. Дом из Лучинкино. – Екатеринбург, 2010г., с.182;
10. Пермские епархиальные ведомости, № 40 от 08.10.1869г., с453 – 456;
11. Пичугин А.Л. Висимо-Шайтанский завод. - Нижний Тагил: Репринт, 2015г., с. 76;
12. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 2.-«Издательский Дом «Сократ», Екатеринбург, 2008, с.237;

#### **Архивные источники:**

##### **Государственный архив Свердловской области (ГАСО):**

ГАСО. Ф. 643. Оп. 1. Д. 1846. Л.5;

ГАСО. Ф. 643. Оп. 1. Д. 3786;

ГАСО. Ф. 623. Оп. 1. Д. 61.

#### **Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования

#### **11.4. Описание современного состояния объекта.**

##### Объемно-пространственное решение.

Здание расположено в центре посёлка, в его исторической части.

Главный (западный) фасад выходит на бывшую заводскую площадь (ныне ул. Мамина-Сибиряка – главная улица посёлка).

Дом, прямоугольный в плане, состоит из одной комнаты, общей площадью 35,11 кв. м., сеней и туалета.

Дом деревянный, одноэтажный, восьмистенок, стены бревенчатые, «с остатком», первоначальные, оштукатуренные, обшиты тёсом (горизонтально профилированными досками), под деревянной тесовой крышей.

Крыша основного объёма - стропильная, вальмовая с «открылком»-навесом над стенами.

В правой части восточного фасада пристроен туалет с выгребной ямой (не первоначальной).

Перед западным фасадом здания расположен огороженный деревянным забором палисадник и дощатый тротуар. С северной и восточной сторон здания устроен дощатый тротуар. Со стороны восточного фасада имеется развитый двор, огороженный деревянным забором. На территории двора расположены: Дом-музей Д.Н. Мамина - Сибиряка, навес для выставки экспозиции, надворные постройки, баня и туалет.

С левой стороны главного западного фасада расположены деревянные ворота с деревянной калиткой под двускатной крышей с металлической кровлей (не первоначальные).

#### Конструктивная система здания.

Фундаменты здания бутовые ленточные, цоколь выражен со стороны северного, южного и западного фасадов, выполнен из бетона.

Отмостка отсутствует.

Несущие стены основного объёма (комнаты) – бревно, «с остатком», первоначальные, оштукатуренные, обшиты тёсом по каркасу (горизонтально профилированными досками), под деревянной тесовой крышей.

#### Объемно-планировочное решение.

Первоначальная планировка утрачена.

#### Архитектурно-художественное решение фасадов.

На северном, южном и западном фасадах выполнен профилированный деревянный карниз.

С восточной стороны примыкают сени с боковым входом со двора (северный фасад). Главный вход в здание расположен со стороны северного фасада. Площадка входа

и ступени дощатые. Ограждение дощатое из деревянных стоек. Односкатный козырёк выполнен из деревянных конструкций, с опорой на стойки из бруса.

Внешнее декоративное убранство дома просто и лаконично. Все фасады основного объема обшиты профилированными досками горизонтально. Восточный фасад сеней – обшит досками вертикально. Главный западный фасад имеет простую центрально-симметричную композицию в три двустворчатых окна. На южном и восточном фасадах расположено по одному трёхстворчатому окну. Выступающие венцы брёвен, сложенных «в обло», обшиты досками, декорированные по периметру профилированной деревянной рейкой. В средней части северного фасада расположено крыльцо.

Выступающие венцы также обшиты досками, украшенными по периметру профилированной деревянной рейкой.

Дверные проёмы прямоугольные. Наружная дверь сеней со стороны северного фасада деревянная, окрашенная, однопольная.

Четыре оконных проёма основного объёма (один на южной стороне, три на западной) двух типов и размеров, украшены скромными узкими рамочными наличниками, венчающими карниз, без решёток. Расстекловка Т-образная, многоступенчатая.

Оконные проёмы прямоугольные, первоначальные, обрамлены простыми деревянными окрашенными наличниками. Оконные рамы деревянные, двойные. На главном западном фасаде окна состоят из двух частей: верхняя часть представлена фрамугой с Ш-образной расстекловкой, нижняя часть – двустворчатые окна, с расстекловкой на три неравных части по высоте. Окно, выходящее на южный фасад, широкое: левые и правые створки поделены на три равные части по высоте, а средняя часть аналогична окнам на западном фасаде. Средняя часть окна двустворчатая, каждая створка поделена на три равные части. Окна окрашены.

Подоконники деревянные, окрашены.

В сенях окно одинарное (расположено на восточном фасаде), имеет меньшие геометрические размеры, по расстекловке аналогично окнам основного объема. Расстекловка левой и правой створок аналогична расстекловке окна, расположенного на южном фасаде.

Декоративно-художественное решение интерьеров.

Двери внутренние однопольные деревянные, окрашенные. Фурнитура дверей металлическая кованая, выполнена по аналогам середины XIX века.

Печное отопление: печь кирпичная, побелена (не первоначальная), в рабочем состоянии.

## 12. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01, в составе:

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение
<b>Том 1</b>	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	23-18.01-ИРД
Книга 2	Предварительные исследования	23-18.01-ПИ
Книга 3	Фотофиксационные материалы	23-18.01-ФМ
<b>Том 2</b>	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
Книга 1	Историко – архивные и библиографические исследования	23-18.01-ИАИ
Книга 2	Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.	23-18.01-НИ.ОЧ
Книга 3	Инженерно-технические исследования	23-18.01-ИТИ
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	23-18.01-ОКНИ
<b>Том 3</b>	<b>Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов и кровли. Стадия I. Эскизный проект</b>	
Книга 1	Пояснительная записка, Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения	23-18.01-Э.ПЗ.АР.КР
<b>Том 4</b>	<b>Стадия II. Проект</b>	
Книга 1	Пояснительная записка	23-18.01-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	23-18.01-АР
Книга 3	Конструктивные решения	23-18.01-КР
Книга 4	Проект организации реставрации	23-18.01-ПОР
Книга 5	Сводный сметный расчёт	23-18.01-ССР

### **12.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 1НПД -019-ИРД.**

В данном разделе ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» представлены задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.01.2022 №38-04-23/9 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры №МКРФ 01397 от 22 января 2014 г., предоставленная ООО «Уральский центр проектирования и реставрации», учетные документы, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, копия технического паспорта с поэтажными планами.

### **12.2. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Книга 2. Предварительные работы. Шифр 23-18.01И.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» провели предварительное исследование памятника с целью составления плана мероприятий для проведения комплексных научных исследований объекта и разработки программы научно-исследовательских работ.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, от 13.01.2022, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

### **12.3. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Книга 3. Фотофиксационные материалы. Шифр 1НПД-019-ФМ.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в январе 2022г. провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика фасадов здания.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике фасадов объекта культурного наследия.

### **12.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 1НПД-019-ИАИ.**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В альбоме иконографии представлены архивные документы, дающие представления об архитектурном облике здания в исторический период.

Автор проекта в ходе историко-архивных и библиографических исследований не установлен, первоначальные чертежи фасадов здания не выявлены.

### **12.5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Книга 2. Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 1НПД-019-ОЧ.**

В рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия для разработки проекта реставрации и ремонта здания.

Оценка фактического состояния архитектурных элементов здания проводилась в рамках визуального обследования здания. Натурные исследования с составлением картограммы дефектов и утрат и обмеры объекта культурного наследия были выполнены с использованием металлических рулеток длиной, электронного дальномера и лазерного уровня.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику фасадов здания в натуре.



## 12.6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 1НПД-019- ИТИ.

В рамках комплексных научных исследований в январе 2022 г. специалисты ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» провели визуальное и инструментальное обследование состояния строительных конструкций здания - объекта культурного наследия.

### Фундаменты и отмостка.

Фундаменты здания из бутовой каменной кладки.

Обследование технического состояния фундаментов не производилось. По косвенным признакам, характеризующим техническое состояние фундаментов и оснований, а именно отсутствие трещин осадочного - деформационного характера, отклонений от вертикальности конструкций и т.д. можно оценить техническое состояние фундаментов и оснований как удовлетворительное.

Отмостка по периметру здания отсутствует.

### Стены наружные.

Цокольная часть основного объёма здания выполнена из бетона. С наружной стороны цоколь обшит доской. В части здания в осях 3/Б-А (северный фасад) цокольная часть не выражена.

Наружные стены объекта основного объёма в осях 1-2/А-Б выложены из бревен диаметром 300..380 мм. Снаружи обшиты досками по каркасу.

Наружные стены объёма в осях 2-3/Б-А (сени) выполнены из досок по несущему деревянному каркасу из профилированного бруса 50х50мм и 150х150мм.

Выявлено неудовлетворительное состояние нижних венцов по периметру здания: нижние венцы частично сгнили. Верхний венец, расположенный в чердачном пространстве на границе примыкания к сеним с восточной стороны, частично сгнил, выявлена потеря сечения.

При визуальном и детальном обследовании наружных стен снаружи были выявлены следующие дефекты: нарушение целостности подшивы, щели, намокание и разрушение древесины; отклонения от геометрического положения, местное выпучивание элементов дощатой обшивы; механические повреждения с ослаблением поперечного сечения элементов подшивы; отсутствие части дощатой подшивы в цокольной части со стороны северного фасада; замусоривание продухов; нарушение окрасочных слоев на оконных рамах и наличниках на окнах.

Техническое состояние стен сруба и несущего каркаса сеней на период обследования характеризуется по ГОСТ Р 55567-2013 как удовлетворительное.

Техническое состояние дощатой обшивы на период обследования характеризуется по ГОСТ Р 55567-2013 как неудовлетворительное.

#### Крыша.

Крыша обследуемого здания стропильная, четырёхскатная, с «открылком» - навесом над стенами. Крыша всего здания имеет вальмовую форму усложненная односкатной кровлей объёма сени с восточной стороны сруба. Стропила деревянные.

Стропильная система сруба состоит из двух стропильных рам.

Крыша сени односкатная. Стропильная система сени состоит из пяти стропильных рам.

На чердак здания и далее на кровлю, выходит кирпичная труба размерами в чердачном пространстве 520x380 мм. В чердачном пространстве кирпичная кладка дымовой трубы оштукатурена не в полном объёме.

По верху чердачного перекрытия устроен утеплитель – засыпка из шлака. Толщина слоя засыпки – 150 мм, пароизоляционная и гидроизоляционная мембраны отсутствуют.

При обследовании несущих и ограждающих конструкций крыши выявлены следующие дефекты: загнивание конькового бруса; деформация (намокание и выгиб) досок тесовой кровли основного объёма, сени и козырька крыльца; биопоражения кровельного покрытия козырька; наличие осиных гнезд на стропилах; трещины и рассыхание деревянных элементов стропильной системы; намокание узловых соединений стропильной системы; намокание шлакозасыпного утеплителя.

Техническое состояние несущих конструкций крыши на период обследования характеризуется как неудовлетворительное техническое состояние.

Техническое состояние кровельного покрытия основного объёма, сени и козырька крыльца на период обследования характеризуется как неудовлетворительное техническое состояние.

### **12.7. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Книга 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Шифр 1НПД-019-ОКНИ.**

В отчете по комплексным научным исследованиям обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований: Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 1НПД-019-ИАИ; Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Книга 2. Обмерные чертежи. Шифр 1НПД-019-ОЧ; 12.6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 1НПД-019-ИТИ.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

**12.8. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов и кровли. Стадия I. Эскизный проект. Том 3. Книга 1. Пояснительная записка, Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 23-18.01-Э.ПЗ.АР.КР.**

Настоящим эскизным проектом предусмотрена реставрация фасадов и кровли здания объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович».

Решения эскизного проекта не нарушают предмет охраны.

**12.9. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов и кровли. Стадия II. Проект. Том 4. Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 23-18.01-ПЗ.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

**12.10. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов и кровли. Том 4. Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 23-18.01-АР.**

Проектной документацией предусмотрена реставрация и ремонт фасадов и кровли здания объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович».

Проектные решения по реставрации и ремонту фасадов и кровли объекта культурного наследия разработаны на основании проведенных комплексных научных исследований.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: местоположения, габаритов и конфигурации

одноэтажного бревенчатого сруба «с остатком», в пределах капитальных стен второй половины XIX века с вальмовой формой крыши.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж существующего кровельного покрытия основного объема здания, объема сеней, туалета и козырька крыльца с заменой покрытия на продольные тесовые доски 230x28 мм по историческим аналогам.

Данные реставрационные решения направлены на восстановление и сохранение предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439: «2) вальмовая форма крыши».

Проектной документацией предусмотрен ремонт крыльца с заменой кровельного покрытия из тесовых досок на аналогичное, заменой досок настила ступеней и площадки, поручней и ограждение крыльца.

Данные реставрационные решения не нарушат предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж с поверхностей западного и южного фасадов инородных деталей: металлических стержней, крепежей, инженерных коммуникаций, расположенных в уровне карниза.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж обшивки и каркаса фасадов с основного объема здания. На текущий момент выполнена обшивка фасадов из простой и профилированной доски различного сечения (от 160 до 200 мм, толщиной доски 30..32 мм). Принято решение выполнить горизонтальную обшивку фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны по аналогичному существующему каркасу из доски 150x25 мм. Обшивку принять из профилированной доски с пазами размерами 200x32 мм.

Проектной документацией предусмотрена обшивка торцов сруба доской с пазами 200x32 мм с восстановлением декоративных наличников и элементов на всех фасадах здания. Каркас из доски 50x25мм.

Проектной документацией предусмотрена замена каркаса и обшивки цоколя. Каркас принят с шагом 0,5м из бруса 50x50 мм, обшивка – из доски с пазами 200x32 мм. Кроме этого, предусмотрено утепление из минераловатных негорючих плит с прокладкой мембраны.

Существующие на западном и северном фасадах продухи расчищаются и закрываются металлической жалюзийной решеткой, окрашенной в цвет фасада.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж обшивки с объема сеней и туалета (фасады). На южном фасаде пристроя сеней выполнена горизонтальная обшивка,

на восточном и северном фасадах – вертикальная. Существующая обшивка пристроев – из доски (160..200x25 мм) в один слой. Для перекрытия стыков между досками выполнен нащельник из бруска 50x25 мм. Проектом предусмотрено выполнение обшивки из доски 200x32мм с устройством нащельника из бруса 50x25 мм, замена существующего каркаса на аналогичный – из бруса 50x50 мм.

Данные реставрационные решения направлены на восстановление и сохранение предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439: «3) конструкция и материал стен (бревенчатый сруб с горизонтальной обшивкой тёсом)».

Проектными мероприятиями предусмотрена расчистка объема печной трубы, расположенного выше уровня кровельного покрытия от поздних отделочных слоёв с обработкой кладки гидрофобизатором с восстановлением примыкания печной трубы при помощи металлического листа. В чердачном пространстве выполняется восстановление отделочных слоёв печной трубы.

Данные реставрационные решения направлены на восстановление и сохранение предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439: «7) печь (местоположение, конструкция, материал и фурнитура)».

Проектными мероприятиями запланировано устройство организованного водоотведения с кровли и крыльца здания. Ввиду отсутствия водосточной системы и малого выноса карниза, наблюдаются биопоражения на цоколе. Принято решение о воссоздании водосточной системы по образцу аналогичных памятников, расположенных в г. Нижний Тагил.

Проектной документацией предусмотрена замена заполнений всех деревянных оконных проёмов на аналогичные существующим с заменой подоконных досок.

Профилированные наличники, обрамляющие окна, заменяются в соответствии с шаблоном.

Данные архитектурные решения направлены на восстановление и сохранение предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области:

«5) оконные проёмы 2 типоразмеров, с наличниками, без решёток;

б) историческая форма, рисунок (Т-образный с многочастной расстекловкой) и цвет оконных заполнений».

Проектной документацией предусмотрена расчистка и восстановление окрасочного слоя входной двери..

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного предмета охраны.

### **12.11. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов и кровли. Том 4. Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 23-18.01-КР.**

Конструктивными решениями предусмотрено устройство деревянного тротуара по периметру здания. Выполнить выемку грунта по периметру здания, подстилающие слои и деревянный тротуар из доски.

Проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по замене каркаса под обшивку фасада и цоколя.

Данные конструктивные решения направлены на восстановление и сохранение предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439: «3) конструкция и материал стен (бревенчатый сруб с горизонтальной обшивкой тёсом)».

Проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по ремонту элементов стропильной конструкции и обрешетки.

Данные конструктивные решения не нарушат предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439: «2) вальмовая форма крыши».

Проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по ремонту с частичной заменой пришедших в негодность венцов здания.

Данные конструктивные решения не нарушат предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439: «3) конструкция и материал стен (бревенчатый сруб с горизонтальной обшивкой тёсом)».

Проектными решениями предусмотрена после демонтажных работ расчистка оснований от покрытий грязи, растений, мхов, пыли.

Все деревянные элементы обрабатываются огне-, биозащитной обработкой деревянных конструкций составом Пирилакс Люкс фирмы НОРТ.

Проектными решениями предусмотрена замена существующего шлакозасыпного утеплителя чердачного перекрытия на минераловатный в два слоя (вразбежку), общей толщиной 200мм, с устройством ветро-, гидрозащитных мембран.

Проектными мероприятиями запланировано устройство организованного водоотведения с кровли и крыльца здания.

Данные конструктивные решения и мероприятия не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не нарушат ядра жесткости бескаркасной (стеновой) конструктивной схемы здания, не изменят историческую конструктивную систему здания и не нарушат предмет охраны, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439.

### **12.12 Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов и кровли. Том 4. Книга 4. Проект организации реставрации. Шифр 23-18.01-ПОР.**

С целью безопасного и своевременного выполнения работ, соблюдения технологии процесса реставрации и ремонта, применения наиболее прогрессивных методов производства работ каждая реставрационная организация, участвующая в строительстве, разрабатывает проект производства работ (ППР) на выполняемые виды и объемы работ согласно п. 3.2 СП 48.13330.2011.

Согласно СП 48.13330.2011 для нормального производства работ в подготовительный период должна быть выполнена в том числе организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Установка инвентарных временных зданий санитарно-бытового и административного назначения проектом организации реставрации и ремонта не предусмотрена.

Складирование материалов предполагается на огражденной внутриворочной территории на твердом покрытии (не на газонах) с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Строительные работы планируется производить щадящими методами вручную или с применением ручного инструмента. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Все работы должны выполняться по технологическим картам (схемам) в составе ППР, они должны быть разработаны в соответствии с требованиями соответствующих глав СП и технических условий.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания должны проводиться с начала производства работ.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ» утвержденными постановлением правительства РФ от 25.04.2012 №390. Во

время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Представленные в проекте организации реставрации и ремонта решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации и ремонту объекта, предлагаемых проектной документацией.

### **12.13 Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов и кровли. Том 4. Книга 5. Сводный сметный расчёт. Шифр 23-18.01-ССР.**

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов и кровли. Том 4. Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 23-18.01-АР; Том 4. Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 23-18.01-КР.

### **13. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.01.2022 №38-04-23/9 на проведение работ по сохранению объекта



культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов

культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации и ремонту и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

## **12. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

## **13. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Протокол №1 от 16.02.2022 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область,

Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01.

2. Протокол №2 от 26.02.2022 итогового заседания экспертной комиссией по вопросу рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01.

#### **14. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Губин Ян Владимирович Дата: 26.02.2022	Я.В. Губин	26.02.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Живаева Людмила Филиповна Дата: 26.02.2022	Л.Ф. Живаева	26.02.2022
Член экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Каргинов Марат Дмитриевич Дата: 26.02.2022	М.Д. Каргинов	26.02.2022

## ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

16 февраля 2022 г.

### **Присутствовали:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)

**ЖИВАЕВА Людмила Филипповна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219)

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

#### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов

#### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Слушали: Л.Ф. Живаеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина

- ответственным секретарем выбрать Л.Ф. Живаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Л.Ф. Живаева проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **15.02.2022 по 26.02.2022:**

- 15.02.2022 – 15.02.2022 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 16.02.2022 – 18.02.2022 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 19.02.2022 – 26.02.2022 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка заключения в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанная ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.01.2022 №38-04-23/9 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2018 № 439 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7;
- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 № 533 об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, и режима использования данной территории;
- охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заключенное Министерством культуры и туризма Свердловской области с МУК «Нижнетагильский музей заповедник» «Горнозаводской Урал» 17.05.2012;
- технический паспорт здания, расположенного по адресу: Ленинский район, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, 9, инв. №745/02/52-00, по состоянию на 09.01.2002;
- выписка от 06.08.2021 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здание по адресу: по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, кадастровый номер 66:19:1601003:1140, находящимся в оперативном управлении МУК «Нижнетагильский музей заповедник» «Горнозаводской Урал» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 02.08.2016 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок по адресу: по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7, кадастровый номер 66:19:1601003:555, находящимся в собственности МО «Город Нижний Тагил» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- кадастровый паспорт здания, расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Висим, ул. Мамина Сибиряка, 7, по состоянию на 22 ноября 2011 г.;

- паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.07.2018 г.

**Решили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Губин Ян Владимирович Дата: 26.02.2022	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Живаева Людмила Филиповна Дата: 26.02.2022	Л.Ф. Живаева
Член экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Каргинов Марат Дмитриевич Дата: 26.02.2022	М.Д. Каргинов

**ПРОТОКОЛ №2**  
**заседания комиссии экспертов государственной**  
**историко-культурной экспертизы проектной документации**  
**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального**  
**значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович»,**  
**расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ,**  
**пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на**  
**проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного**  
**наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк**  
**Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7»,**  
**разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г.,**  
**шифр 23-18.01, с целью определения соответствия проектной документации**  
**требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной**  
**охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

26 февраля 2022 г.

**Присутствовали:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ЖИВАЕВА Людмила Филипповна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219)

**Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7», разработанной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 г., шифр 23-18.01, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.



3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение: принято единогласно.

**Решили:**

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович», расположенного по адресу: Свердловская область, Горноуральский городской округ, пос. Висим, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7. Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**2. Подписание заключения экспертизы.**

Л.Ф. Живаева представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

**3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Решение: принято единогласно.

**Решили:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Губин Ян Владимирович Дата: 26.02.2022	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Живаева Людмила Филиповна Дата: 26.02.2022	Л.Ф. Живаева
Член экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Каргинов Марат Дмитриевич Дата: 26.02.2022	М.Д. Каргинов