

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, обосновывающей меры по обеспечению**  
**сохранности объектов культурного наследия: «Ремонт**  
**автодороги по улице Куйбышева от улицы Московской**  
**до автомобильной дороги по улице Белинского.**  
**Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	07 февраля 2022 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	01 марта 2022 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Кострома
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Стройка»

**Сведения об эксперте**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Шаповалова Светлана Леонидовна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
<b>Ученая степень (звание)</b>	нет
<b>Стаж работы</b>	37 лет
<b>Место работы и должность</b>	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<b>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</b>	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

Я, Шаповалова Светлана Леонидовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками заказчика, не состоит с заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные

лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Цель экспертизы**

Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонта автомобильной дороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского (линейного объекта) на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы**

Проектная документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Ремонт автодороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Шифр 02.2022-ОСОКН.

### **Сведения о разработчике документации**

ООО «Стройка», ИНН 6658513820, КПП 665801001,  
Адрес: 620036, Свердловская обл., Екатеринбург г., Ландышева ул., дом 29  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МК РФ 20258 от 29.04.2020 г.

Директор Я.Л. Колодий.

### **Заказчик документации:**

Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство»)

Договор № 678645 от 24 января 2022 г. между Муниципальным казенным учреждением «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство») и ООО «СТРОЙКА» на работы по разработке раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Ремонт автодороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».

**Основание для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Контракт № 678645 от 24 января 2022 г. между «Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство» и ООО «Стройка»;
- Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 07.02.2022 б/н.

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Проектная документация «Ремонт автодороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Шифр 02.2022-ОСОКН.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### ***Место расположения проектируемого объекта и общие характеристики участка проектирования***

Территория проведения ремонтных работ расположена в Ленинском районе, г. Екатеринбурга, имеющего развитую транспортную инфраструктуру. Автомобильное движение в рассматриваемой части города характеризуется активным движением автотранспорта.

Покрытие дороги и тротуаров находятся в средней степени изношенности. Что, во-первых, наносит ущерб эстетическому составляющему облика улицы в целом, во-вторых затрудняет движение по данной улице общественного, частного транспорта и пешеходов.

### ***Краткие исторические сведения об участке проектирования***

Улица Куйбышева. Одна из крупных и значимых улиц старого и современного Екатеринбурга. Прежде до 1935 года улица называлась Сибирским проспектом, изначально же это была дорога на Тобольск, связывающая крепость-завод с Тобольской губернией. В 1763 году Тобольская дорога превратилась в Сибирский тракт, а часть тракта, проходящая через Екатеринбург, стала именоваться Сибирским проспектом. В 1935 году проспект был переименован в улицу Куйбышева в честь революционера, советского политического и партийного деятеля, почившего в 1935 году.

Впервые улица как неупорядоченная структура фиксируется на плане Екатеринбурга 1785 года. На плане 1804 года уже приобретает направление по обоим берегам реки Исети. В дореволюционном Екатеринбурге на Сибирском проспекте находились: на правом берегу Исети — здание 2-й женской гимназии, Сиротский (Нуровский) приют с Никольской церковью, рынок на Щепной площади, рынок на Хлебной площади, Свято-Троицкий собор (Рязановская церковь), северная граница Сенной площади. На левобережной части улицы находятся большой и малый дома золотопромышленников Рязановых (архитекторы М.П. Малахов, К.Г. Турский).

Мост через Исеть по Сибирскому проспекту был построен в 1930 году на месте брода через реку; появилась насыпь для прокладки трамвайных путей. В 1960-е годы территория между насыпью и излучиной реки была засыпана и приспособлена под строительство новых зданий. На месте бывшего Рязановского сада в 1990-е годы был построен ресторан «Харбин», а возле Свято-Троицкой (Рязановской) церкви (частично на месте старого городского цирка) было возведено здание первого в Екатеринбурге 5-звёздочного «Атриум Палас Отеля». Восточнее его (через улицу Белинского) находится здание технических факультетов УрГУ, Дом художника с выставочным залом. На углу улиц Куйбышева и Восточной расположен Октябрьский (Шарташский) рынок.

### **Краткие сведения о расположенных в непосредственной близости к участку работ объектах культурного наследия**

Проектная документация «Ремонт автодороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Шифр 02.2022-ОСОКН разработана с целью обеспечения сохранности следующих объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком проектируемого объекта.

- **«Жилой дом с башенками и деревянной резьбой»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 29.

Поставлен на государственную охрану согласно решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 №75, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661710775310005.

Предмет охраны не утвержден.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания – II. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: нарушения отделочных слоёв фасада; отшелушивание окрасочного слоя, присутствие фрагментов разрушения отделочных и штукатурных слоёв; общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

Границы и режим использования территории ОКН «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21 июля 2017 года N 257.

Зоны охраны для ОКН не утверждены, согласно статье 34.1 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника устанавливаются границы защитной зоны ОКН.

- **«Геологический музей Уральского горно-геологического университета»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 39.

Поставлен на государственную охрану согласно решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 04.12.1986 N454, постановления Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге от 29.10.2007 N1056-ПП, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661710765270005.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 13 от 18.01.2019.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружена общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

Границы территории объекта культурного наследия «Геологический музей Уральского горно-геологического университета; Церковь Николая Чудотворца» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31 мая 2017 года N 181.

Зоны охраны для ОКН не утверждены, согласно статье 34.1 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника устанавливаются границы защитной зоны ОКН.

- **«Церковь Николая Чудотворца»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 39 / ул. Хохрякова, д. 83, литера Е.

Поставлен на государственную охрану согласно решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 №75, постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2007 N1056-ПП, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661610737330005.

Предмет охраны памятника утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 11 от 18.01.2019.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: нарушения отделочных слоёв цоколя; общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

Границы территории объекта культурного наследия «Геологический музей Уральского горно-геологического университета; Церковь Николая Чудотворца» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31 мая 2017 года N 181.

Зоны охраны для ОКН не утверждены, согласно статье 34.1 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника устанавливаются границы защитной зоны ОКН.

- **«Доходный дом М.М. Денисова»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 72 / ул. Куйбышева, д. 45.

Поставлен на государственную охрану согласно решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 №75, постановления Правительства Свердловской области об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области от 10.03.2011, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661610747820005.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №342 от 06.02.2014г.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При

визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

Границы территории ОКН «Доходный дом М.М. Денисова» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31 мая 2017 года N 182.

Зоны охраны для ОКН не утверждены, согласно статье 34.1 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника устанавливаются границы защитной зоны ОКН.

- *«Дом Рязанова»*, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40.

Поставлен на государственную охрану согласно постановлению Совета Министров от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР", зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661720764930006.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №65 от 19.03.2021.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания – III. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- нарушения отделочных слоёв фасада на глубину до 25%;
- выветривание кирпичной кладки.
- трещины в стенах и несущих колоннах, пересекающие не более четырех рядов кладки;
- снижение несущей способности кладки;
- нарушение антикоррозийного покрытия водосточной системы;
- разрушение (местами отсутствие отмостки).

Требуется усиление и восстановление несущей способности поврежденных конструкций.

Границы территории ОКН «Дом Рязанова» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №104 от 22.03.2017г., с изменениями №22 от 09.02.2018г и №313 от 09.08.2018г).

Зоны охраны для ОКН не утверждены, согласно статье 34.1 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника устанавливаются границы защитной зоны ОКН.

- *«Дом Рязанова»*, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63.

Поставлен на государственную охрану согласно постановлению Совета Министров от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны



памятников культуры в РСФСР", зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 6661710764890005.

Предмет охраны не утвержден.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания – II. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: нарушения отделочных слоёв фасада; выветривание шовного раствора гранитной отделки цокольного этажа; общая загрязнённость пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

Границы территории ОКН «Дом Рязанова» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 сентября 2016 г. № 179.

Зоны охраны для ОКН утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 21 февраля 2018 года N 85-ПП.

В границах ЗРЗ разрешается, среди прочего: благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов; посадка кустарников, разбивка газонов, цветников; установка малых архитектурных форм фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов; установка элементов наружного освещения, отвечающего характеристикам исторической среды, использование ночной подсветки зданий; проведение работ по озеленению, включающих: сохранение и посадку ценных пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; устройство клумб с цветниками, газонов; посадку вдоль газонов низкорослого кустарника.

**- «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины»,** расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65.

Поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области от 18.02.1991 N75, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661710775300005.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 83 от 22.03.2018.

Техническое состояние здания, вероятно, неудовлетворительное. На момент обследования фасады закрыты сетками. Доступа к объекту нет.

Границы территории ОКН «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской

дружины» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 марта 2017 года N 106.

Зоны охраны для ОКН утверждены приказом от 15 августа 2019 года N 454.

В границах ЗРЗ-1 разрешается, среди прочего: организация пешеходных и велосипедных дорожек; благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; посадка кустарников, разбивка газонов, цветников; установка малых архитектурных форм, отвечающих характеристикам элементов исторической среды (гранит, кованные изделия, литые чугунные изделия, имитирующие их материалы).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), *за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.*

### **Характеристика проектных решений**

Высокая степень изношенности дорожного покрытия, тротуаров и газонов участка автомобильной дороги общего пользования города Екатеринбург по улице Куйбышева требует неотложного проведения ремонтных работ. В целях приведения в нормативное состояние улицы МКУ «Городское благоустройство» разработан проект ремонта автодороги общего пользования с асфальтобетонным покрытием, с газонами и тротуарами по правой и левой сторонам от проезжей части.

Протяженность участка ремонта: 1900 м

Площадь проезжей части: 32 237,08 м<sup>2</sup>

Тип дорожной одежды: Капитальный

Тип покрытия: ЩМА-16 с ПБВ 90

Вид покрытия: асфальтобетон.

Ремонт участка автомобильной дороги предусматривает следующие мероприятия:

- Ремонт дорожных одежд.
- Ремонт дорожных одежд (восстановление асфальтобетонного покрытия).
- Ремонт дорожных одежд (исправление продольного профиля щебеночных оснований проезжей части).
- Устройство инженерно-технических систем обеспечения безопасности дорожного движения (пешеходное ограждение).

- Замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров по краям усовершенствованных покрытий и тротуаров.
- Замена, ремонт смотровых приспособлений.
- Ремонт газонов.
- Ремонт тротуаров.
- Нанесение постоянной разметки.

Благоустройство территории включает работы подготовительного и основного периодов. В подготовительном периоде выполняются работы по подготовке строительной площадки; в основном периоде планируется выполнение всех работ, связанных с благоустройством территории.

В подготовительный период производства работ на объекте проводится комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе:

- назначение лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ;
- инструктаж членов бригады по технике безопасности;
- размещение в зоне производства работ необходимых машин, механизмов и инвентаря, не допуская их размещения в непосредственной близости от объектов культурного наследия (до 2,5м);
- установка временных инвентарных бытовых помещений на безопасном расстоянии (не ближе 2,5м) от объектов культурного наследия, обеспечение рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- подготовка мест для складирования материалов, инвентаря и другого необходимого оборудования на безопасном расстоянии (не ближе 2,5м) от объектов культурного наследия;
- установка дорожных знаков согласно утвержденным схемам ОДД;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и средствами сигнализации.

Работы основного периода:

1. Восстановление изношенного покрытия с укладкой выравнивающего слоя:

- Срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования толщиной 0,09 м;
- Разборка асфальтобетонного покрытия толщиной 0,09м вручную;
- Устройство стыковочной битумно-полимерной ленты на продольных и поперечных швах верхнего слоя асфальтового покрытия;
- Укладка выравнивающего слоя толщиной 5 см;
- Укладка верхнего слоя покрытия дорожной одежды из щебеночно-мастичной а/б смеси ЦМА-16 толщиной 5 см;
- Ремонт бордюров из гранитного бортового камня ГП1 на бетонном основании.

2. Замена покрытия парковочных карманов из покрытия «Бехатон» на а/б покрытие:

- Разборка покрытия из плитки;

- Укладка верхнего слоя покрытия дорожной одежды типа А 16 ВТ толщиной 5 см;

- Устройство щебеночного основания по способу заклинки.

3. Выравнивание люков в уровень покрытия с заменой на новые:

- Выравнивание крышек люков в уровень покрытия в т.ч. с заменой на новые;

- Выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия в т.ч. с заменой на новые;

- Восстановление горловин (укладка новой плиты, установка доборного кольца, засыпка щебнем).

4. Восстановление тактильных полос

- Устройство подстилающего слоя из песчано-цементной смеси;

- Укладка новой тактильной полосы из гранитной брусчатки пиленой.

5. Ремонт тротуара:

- Разборка существующего покрытия из а/б смеси на 5 см и щебеночного основания толщиной 10 см;

- Восстановление основания и покрытия тротуаров (подстилающий слой из щебня толщиной 0,1м, покрытие из а/б смеси А8ВЛ толщиной 5см).

6. Восстановление брусчатки:

- Замена подстилающего слоя из сухой цементно-песчаной смеси;

- Монтаж брусчатки гранитной.

7. Восстановление газона вдоль бордюров.

8. Восстановление бетонного ограждения:

- Очистка от пыли и грязи парапетного ограждения гидроструйным аппаратом высокого давления;

- Нанесение грунтовки глубокого проникновения;

- Оштукатуривание поверхности парапетного борка;

- Шпатлевка поверхности блока;

- Нанесение эпоксидного покрытия на водной основе.

9. Ремонт межрельсового пространства:

- Разборка покрытия из металлических плит;

- Разборка а/б покрытия и щебеночного основания;

- Устройство покрытия из а/б смеси А8ВЛ по щебеночному основанию.

10. Нанесение постоянной дорожной разметки после завершения ремонта.

Проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся структуру рельефа территории.

Проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившееся благоустройство территории (расположение площадок, дорожек и проездов).

### **Оценка воздействия на объекты культурного наследия**

Предусмотренные проектом ремонта автодороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского работы проводятся:

- в 4,5 метрах от границы территории ОКН «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.29;

- в 6,6 метрах от границы территории ОКН «Геологический музей Уральского горно-геологического университета» и «Церковь Николая Чудотворца», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.39;

- в 6,9 метрах от границы территории ОКН «Доходный дом М.М. Денисова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.45;

- в 1,7 метрах от границы территории ОКН «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.40;

- в 2,8 метрах от границы территории ОКН «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.63;

- в 3,7 метрах от границы территории ОКН «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.65.

Таким образом, все работы по ремонту автодороги проводятся вне границ территорий объектов культурного наследия.

В защитных зонах объектов культурного наследия, т.е. на территориях, прилегающих к территориям объектов культурного наследия, строительство и реконструкция линейных объектов разрешается.

*Возможные факторы, угрожающие состоянию объектов культурного наследия и мероприятия по их сохранению при выполнении комплекса работ по ремонту автомобильной дороги*

- особенности технологии производства работ, связанные с вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов вблизи памятников;
- деформации грунтов при производстве работ.

Работами не предусматривается использование строительных механизмов близ объектов культурного наследия, в том числе вибрационных и ударных нагрузок, негативно влияющих на конструкции и основания объектов культурного наследия.

Отсутствие вредного воздействия на объекты культурного наследия в процессе проведения работ по благоустройству территории, предусмотренных рассматриваемым проектом, обеспечивается:

- исключением производства работ ударным, вибрационным или иным способом близ объектов культурного наследия, способным нанести вред памятникам;

- постоянным мониторингом объектов культурного наследия в процессе демонтажа тротуарной плитки близ памятников;

- фиксацией состояния конструкций объектов культурного наследия.

Производство работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия осуществляется с учетом мероприятий по мониторингу зданий и прилегающего к ним подземного пространства согласно ГОСТ Р

56198-2014 «Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия. Недвижимые памятники», в строгом соответствии с ППР.

Все работы предписано вести под непосредственным наблюдением производителя работ.

### ***Оценка прямого воздействия.***

В целях исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия и обеспечение их сохранности в процессе проведения работ по ремонту автодороги, проектом предусматриваются следующие мероприятия.

Перед началом производства работ выполняется фотофиксация объектов культурного наследия и составление актов технического состояния с ведомостью дефектов.

Разрабатываются технологические карты, в которых указываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и складированию материалов, способы ограничения передвижения любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия (до 5м), места сбора бытовых отходов, площадок складирования строительных материалов и конструкций вне территорий объектов культурного наследия.

Перед началом производства работ проводится инструктаж рабочих о мерах предосторожности при проведении демонтажных, земляных и иных работ в непосредственной близости к объектам культурного наследия.

Вблизи объектов культурного наследия на расстоянии не ближе 2,5 м работы по демонтажу существующих покрытий следует производить вручную, а в местах с большой трудоёмкостью демонтажа и устройства корыта использовать инструменты малой ручной механизации.

При производстве работ вблизи объектов культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия. Проектные решения включают мероприятия по организации производства ремонтных работ с применением щадящих технологических режимов, решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Предлагаемые проектом ремонтные работы не вызывают опасных инженерно-геологических и техногенных явлений. Отвод дождевых вод обеспечивается проектируемыми уклонами от зданий.

Пожарная безопасность объектов культурного наследия гарантируется соблюдением правил пожарной безопасности во время проведения работ и эксплуатации объекта.

Ремонт проезжей части и тротуаров выполняется исключительно в объеме существующей конструкции автомобильной дороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского.

Доставка строительных материалов производится автотранспортом, в количестве, необходимом на 1 рабочую смену, и складировается непосредственно в месте монтажа. Транспортировка материалов от места разгрузки до строительной площадки осуществляется при помощи средств малой механизации или вручную. Не допускается хранить запас строительных материалов более одной дневной выработки. На территории объектов культурного наследия складирование материалов не предполагается.

Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать пожог мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории.

Способы ремонта дорожного покрытия и тротуаров при соблюдении указаний по производству работ не несут опасности для сохранности объектов культурного наследия. Применяемые материалы являются безопасными, современными и надежными.

Проектные предложения не затрагивают предметы охраны объектов культурного наследия «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», «Геологический музей Уральского горно-геологического университета», «Церковь Николая Чудотворца», «Доходный дом М.М. Денисова», «Дом Рязанова», «Дом Рязанова», «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», так как работы проводятся вне границ их территорий.

Работы по ремонту автомобильной дороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского не вызывают:

- разрушения зданий, отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- деформации строительных конструкций, основания зданий или сооружений и геологических массивов прилегающей территории;
- нарушение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени;
- препятствие доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения.

При выполнении проектных решений и соблюдении технологической последовательности, методов и правил производства основных видов ремонтных работ, а также правил доставки строительных материалов в период производства работ, ухудшение гидрологического режима, загрязнение окружающей среды, динамические нагрузки исключены.

Предполагаемые к выполнению работы по ремонту автомобильной дороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского при соблюдении всех указанных в разделе рекомендаций не окажут негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, данные виды работ не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного

наследия, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности.

Негативные воздействия при реализации проекта ремонта линейного объекта - автомобильной дороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского, такие как повреждения, разрушения, уничтожения, изменения особенностей объектов культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), при реализации работ согласно рассматриваемому проекту, исключены.

### ***Оценка косвенного воздействия***

При реализации проекта ремонта линейного объекта - автомобильной дороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского, на земельном участке вблизи объектов культурного наследия:

- не предусмотрен снос памятников;
- не предусмотрено возведение надземных объектов капитального строительства, что исключает нарушение требований ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- не предусмотрено изменение системы визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий;
- не предусмотрено искажение облика объектов культурного наследия;
- не затрагивается и сохраняется историко-градостроительная и природная среда объектов культурного наследия;
- планируемые работы не наносят ущерба общей доступности среды, предусматривают восстановление пешеходных покрытий, способствуют повышению доступности среды для горожан и туристов, улучшают комфортное пребывание людей;
- планировочная структура территории, непосредственно связанной с объектами культурного наследия, после проведения работ по ремонту улицы не изменится; схема движения автотранспорта не затрагивается проектом;
- ширина существующих нормативных пожарных проездов проектом не уменьшается, покрытие обеспечивает доступ пожарной техники в случае пожара;
- работы по ремонту дороги и тротуаров не изменяют предмет охраны объектов культурного наследия и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия;
- способы демонтажа и вывоза демонтируемых материалов дорожной конструкции позволяют минимизировать негативное влияние проектируемого объекта на окружающую среду на этапе строительства;
- для уменьшения загрязнения территории улицы проектом предусмотрены наиболее современные способы и устройства транспортировки сырья, материалов и изделий и способы их укладки;
- покрытие плиткой тротуаров стилистически не дисгармонируют с объектами культурного наследия.



Таким образом, вблизи объектов культурного наследия предполагается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение эксплуатационных качеств объектов культурного наследия.

Решения, принятые проектом, не оказывают влияния на сложившуюся планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия с основных видовых точек, не ухудшают условий доступа к объектам культурного наследия, условий окружающей среды, негативного шумового воздействия и проч.

Анализ проектируемых работ по ремонту автомобильной дороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского выявил отсутствие негативного косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

### **Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией, негативное воздействие на объекты культурного наследия исключено.

Предлагаемые к выполнению строительные работы по ремонту автодороги при соблюдении всех указанных в разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», «Геологический музей Уральского горно-геологического университета», «Церковь Николая Чудотворца», «Доходный дом М.М. Денисова», «Дом Рязанова», «Дом Рязанова», «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины».

При выполнении работ не предусматривается использование строительных механизмов, в том числе вибрационных и ударных нагрузок, негативно влияющих на конструкции и основания объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрено завозить строительные материалы на стройплощадку автотранспортом и складировать непосредственно в месте монтажа. Транспортировка материалов от места разгрузки до строительной площадки осуществляется при помощи средств малой механизации или вручную. Не допускается хранить запас строительных материалов более одной дневной выработки. На территории объектов культурного наследия складирование материалов не предполагается.

Предполагаемые работы не являются источником вредностей, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе выполнения ремонта автодороги, предусмотренных действующими нормами.

Согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами, принята 4 м. Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода - изготовителя

Разработки специальных мер по обеспечению сохранности ОКН не требуется.

### **Общие выводы**

Анализ влияния предполагаемых работ по ремонту автомобильной дороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского, показывает, что влияние работ на объекты культурного наследия отсутствует.

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений по производству работ, а также при соблюдении требований рассматриваемого раздела, не требуется разработка специальных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается при следующих условиях:

- соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проведение работ с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- исключение попадания влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;
- обеспечение паропроницаемости при устройстве твердых покрытий;
- исключение возможности создания разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами;
- на расстоянии ближе 2,5 метра от несущих конструкций объектов культурного наследия все виды работ производить вручную;
- исключение организации площадок складирования строительных материалов и конструкций на территории объектов культурного наследия;
- соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ, проведение авторского надзора, технического надзора;
- для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить их регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий, проводимые работы не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», «Геологический музей»

Уральского горно-геологического университета», «Церковь Николая Чудотворца», «Доходный дом М.М. Денисова», «Дом Рязанова», «Дом Рязанова», «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины».

Работы по ремонту автомобильной дороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского обеспечивают сохранность объектов культурного наследия и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

4. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

5. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

6. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Обоснования вывода экспертизы**

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемая документация разработана на основании требований п. 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектируемые виды работ, а именно – восстановление изношенного покрытия с укладкой выравнивающего слоя, восстановление газона вдоль бордюров, восстановление брусчатки, бетонного ограждения, выравнивание люков в уровень покрытия с заменой на новые, ремонт межрельсового пространства, восстановление тактильных полос, ремонт тротуара, нанесение

постоянной дорожной разметки - не противоречат статье 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», т.к. проводятся вне границ территорий объектов культурного наследия.

Документация «Ремонт автодороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги по улице Белинского. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Шифр 02.2022-ОСОКН не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объектов культурного наследия «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», «Геологический музей Уральского горно-геологического университета», «Церковь Николая Чудотворца», «Доходный дом М.М. Денисова», «Дом Рязанова», «Дом Рязанова», «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины».

Предполагаемые документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами и рассматриваемым проектом.

Решения, принятые в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияния на планировочную структуру территории, общую конфигурацию и границы территорий объектов культурного наследия, обеспечивают целостность, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия.

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность, способствуют приспособлению к современным условиям.

### **Вывод экспертизы**

Сохранность объектов культурного наследия:

- *«Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.29;*
- *«Геологический музей Уральского горно-геологического университета», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.39;*
- *«Церковь Николая Чудотворца», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.39/ул. Хохрякова, д.83, литера Е;*
- *«Доходный дом М.М. Денисова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.72/ул. Куйбышева, д.45;*
- *«Дом Рязанова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.40;*
- *«Дом Рязанова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.63;*
- *«Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06гг. находился*

*подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины»,  
расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.65;*  
обеспечивается при проведении ремонта линейного объекта - автомобильной  
дороги по улице Куйбышева от улицы Московской до автомобильной дороги  
по улице Белинского на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельными участками в границах территорий указанных объектов  
культурного наследия.

Государственный эксперт

С.Л. Шаповалова

Дата оформления экспертного заключения 1 марта 2022 года.