

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия: «Благоустройство
Исторического сквера в городе Екатеринбурге.
Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	04 марта 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11 марта 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Кострома
Заказчик экспертизы	ООО «Стройка»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

	<p>культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Я, Шаповалова Светлана Леонидовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками заказчика, не состоит с заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Цель экспертизы

Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству Исторического сквера в городе Екатеринбурге на земельном участке в границах территорий объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проектная документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Благоустройство Исторического сквера в городе Екатеринбурге. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Шифр 06.2022-ОСОКН.

Сведения о разработчике документации

ООО «Стройка», ИНН 6658513820, КПП 665801001,
Адрес: 620036, Свердловская обл., Екатеринбург г., Ландышева ул., дом 29
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МК РФ 20258 от 29.04.2020 г.
Директор Я.Л. Колодий.

Заказчик документации:

Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство»)

Договор № 695368 от 25 февраля 2022 г. между Муниципальным казенным учреждением «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство») и ООО «СТРОЙКА» на работы по разработке проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Благоустройство Исторического сквера в городе Екатеринбурге. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».

Основание для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Договор №695368 от 25 февраля 2022 г. между «Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство» и ООО «Стройка»;
- Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.03.2022 б/н.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация «Благоустройство Исторического сквера в городе Екатеринбурге. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Шифр 06.2022-ОСОКН.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Место расположения проектируемого объекта и общие характеристики участка проектирования

Территория проведения работ по благоустройству сквера расположена в Ленинском районе, г. Екатеринбурга. Участок работ расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здания и сооружения Екатерининского завода – «Монетки» и частично в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление».

Краткие сведения о расположенных в непосредственной близости к участку работ объектах культурного наследия

Проектная документация «Благоустройство Исторического сквера в городе Екатеринбурге. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Шифр 06.2022-ОСОКН разработана с целью обеспечения сохранности следующих объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком проектируемого объекта.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, центральная часть города.

Поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974г., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711249760005.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №182 от 16.04.2019.

В состав ансамбля входят памятники:

- Стена главного корпуса;
- Сушильный корпус;
- Производственный корпус;
- Дом чертежников;
- Здание кладовых;
- Водонапорная башня;
- Грот;
- Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосборов;
- Гранитные устои косога моста через реку Исеть;
- Ворота;
- Ворота;
- Ворота;
- Ворот;
- Остатки стен.

Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №282 от 04.07.2018.

Краткая историческая справка

Строительство завода началось в марте 1723 года под руководством Главного начальника уральских заводов генерал-майора В.И. де Геннина и артиллерии капитан-поручика В.Н. Татищева. 18 ноября 1723 года завод начал промышленное производство и было выковано первое полосовое железо: этот день отмечается как день основания Екатеринбурга.

В 1726 году построен монетный («платный») двор, а к середине 1730-х годов завод имел более 30 различных цехов.

В 1765 году при заводе была открыта Гранильная фабрика, переданная в 1811 году в ведение Кабинета императорского двора. В 1808-1874 годах на базе завода действовала казенная механическая фабрика, преобразованная позже в железоделательные мастерские.

В 1878 году был закрыт монетный двор, а в 1929 году мастерские были преобразованы в вагоноремонтный завод, позднее вынесенный за пределы города.

В 1972-1973 годах к 250-летию города Свердловска территория завода была преобразована в музейно-мемориальный комплекс «Исторический сквер» по проекту архитекторов Н.С. Алферова – руководителя авторского коллектива, В.А. Пискунова, А.Э. Коротковского, Г.И. Дубровина, А.В. Овечкина, Л.П. Винокуровой.

Территория комплекса завода расположена в центре Екатеринбурга, в границах проспекта Ленина, и улиц Малышева, Горького и Воеводина при пересечении двух главных композиционно-планировочных осей центрального исторического района города. Оси строго ориентированы по частям света и подчеркивают «идеальный» принцип построения завода-крепости XVIII века.

Меридиальная ось проходит вдоль оси заводского пруда и течения реки Исети ниже плотины, а широтная — вдоль плотины и проспекта Ленина (бывший Главный проспект) — центральной улицы города.

Территория комплекса делится рекой Исетью на две равные части. В восточной части расположена музейная зона, а в западной находится мемориальная зона. Обе эти части ограничены с севера плотиной заводского пруда, с юга — каменным мостом. Помимо этих сооружений в состав комплекса входят здания цехового магазина, чертежной и бюро механика, магазина для хранения леса и лесозаготовительного отделения механической фабрики. Они образуют комплекс Музея истории архитектуры и промышленной техники Урала, размещенный на нижней террасе территории завода.

На верхней террасе восточной части размещаются также здания малых кузниц и котельной с водонапорной башней. В трех углах территории завода сохранены фрагменты ворот и заводской ограды.

Объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки»:

- ***Объект культурного наследия «Стена главного корпуса»***, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 4а.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630016.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружена общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Сушильный корпус»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 4а.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630026.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Производственный корпус»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 4.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630136.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Дом чертежников»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 4а.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630126.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Здание кладовых»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 4а.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630036.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Водонапорная башня»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны проспекта Ленина / угол ул. Горького.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630076.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Грот»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, проспект Ленина.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630066.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: общая загрязнённость пылью.

- **Объект культурного наследия «Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосбросов»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, проспект Ленина.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630056.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I.

- **Объект культурного наследия «Гранитные устои косо́го моста через реку Исеть»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, центральная часть города.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630146.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания – II. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: граффити; общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Ворота»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул. Горького / угол пр. Ленина.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630086.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания – II. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: нарушения отделочных слоёв поверхностей ограды и калиток; выветривание кирпичной кладки; общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Ворота»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул. Горького / угол ул. Малышева.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630096.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания – III. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: нарушение геометрии устоев; нарушения отделочных слоёв поверхностей ограды и калиток; выветривание кирпичной кладки; граффити; общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Ворота»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул. Воеводина / угол пр. Ленина.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630106.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания – II. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: нарушения отделочных слоёв поверхностей ограды и калиток; выветривание кирпичной кладки; граффити; общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Ворота»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул. Горького.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630116.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания – II. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: нарушения отделочных слоёв поверхностей ограды и калиток; выветривание кирпичной кладки; граффити; общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

- **Объект культурного наследия «Остатки стен»**, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул. Воеводина / угол пр. Ленина.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711097630046.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как нормальное. Категория технического состояния здания – I. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воеводина, д. 5.

Поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980г. №16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером 661711249760005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №363 от 17.07.2019.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №432 от 09.08.2019.

Краткая историческая справка

Здание Екатеринбургского музея изобразительных искусств, расположенное в центральном Ленинском районе города, находится на берегу реки Исети в Историческом сквере – месте, где был заложен Екатеринбург. Оно было возведено в 1749 году как Горный госпиталь Екатеринбургского железодельного завода. Первым его лекарем был уроженец Германии Иоганн Иосиф Спринцель, штаб-лекарь Тобольского пехотного полка.

Изначально здание состояло из четырёх корпусов, сблокированных по периметру внутреннего двора – в северо-восточной части размещался госпиталь, в северо-западной - монетная экспедиция, в южной части – аптека, в юго-западной – пробирная лаборатория и меховая, тут же был заводской острог.

На протяжении XIX века здание неоднократно перестраивалось. В 1867 году здесь была устроена Александровская городская богадельня, после чего на западном корпусе был надстроен второй этаж, в 1895—1898 годах внутри здания построена Николаевская домовая церковь на средства купчихи Д. И. Лагутяевой,

в 1899 году с разрешения городского архитектора Ю. Дютеля над церковью возвели звонницу, которые до настоящего времени не сохранились.

В 1970-х годах во время реконструкции «Плотинки» здание было решено сохранить, в то время как большинство корпусов бывшего Екатеринбургского завода было снесено и на их месте был разбит Исторический сквер. В конце 1970-х годов возникла идея реконструкции и переоборудования его под музейное помещение. Проект был разработан группой архитекторов во главе с Г. Белянкиным и А. Пташником. В 1985-м г. ремонтные работы были завершены, 9 мая 1986 года музейное здание было введено в эксплуатацию. Внутренний двор был перекрыт легкой кровлей. Образовавшийся проем, выходящий на набережную, огражден стеклянной стеной.

Техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания – III. При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения: нарушения отделочных слоёв фасада; общая загрязнённость фасада пылью, продуктами выхлопных газов автотранспорта.

Характеристика проектных решений

Основной целью проекта является благоустройство Исторического сквера.

В процессе производства работ выполняются:

- Ремонт тротуара (плиточное покрытие)
- Замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров
- Ремонт тротуара (а/б покрытия).
- Выравнивание люков в уровень покрытия с заменой на новые
- Укладка рулонного газона (снятие существующего)
- Замена существующий скамей:
- Ремонт лестниц
- Ремонт подпорных стен

Благоустройство территории включает работы подготовительного и основного периодов. В подготовительном периоде выполняются работы по подготовке строительной площадки; в основном периоде планируется выполнение всех работ, связанных с благоустройством территории.

В подготовительный период производства работ на объекте проводится комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе:

- назначение лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ;
- инструктаж членов бригады по технике безопасности;
- размещение в зоне производства работ необходимых машин, механизмов и инвентаря, не допуская их размещения в непосредственной близости от объектов культурного наследия (до 5м);

- установка временных инвентарных бытовых помещений на безопасном расстоянии от объектов культурного наследия, обеспечение рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- подготовка мест для складирования материалов, инвентаря и другого необходимого оборудования на безопасном расстоянии от объектов культурного наследия;
- установка дорожных знаков согласно утвержденным схемам ОДД;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и средствами сигнализации.

Работы основного периода:

1. Ремонт тротуара (восстановление несущей способности). Разборка существующего покрытия гранитной плитки:

- Разборка существующего покрытия из бетонной тротуарной плитки тип "Бехатон" кирпичик (серая и красная): механизированным способом - 80%, вручную - 20%;

- Разборка слоев покрытия: - основания из песка - 5 см; - щебеночного основания - 10 см; - существующего уплотненного грунта - 15 см;

- Устройство покрытия тротуара из разобранной гранитной плитки с частичной заменой на новую 50 %;

- Разборка и складирование чугунных (исторических) плит;

- Монтаж существующих чугунных (исторических) плит;

- Устройство покрытия из бетонной плитки "Старый город" серого цвета - укладка под углом 45 градусов;

- Устройство покрытия из бетонной плитки серого цвета - укладка под углом 90 градусов.

2. Замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров по краям усовершенствованных покрытий проезжей части:

- Ремонт бордюров из гранитного бортового камня ГП-1 на бетонном основании;

- Разборка существующего бортового камня ГП-4 на бетонном основании;

- Восстановление бордюра на тротуаре из нового ГП-4 на бетонном основании.

3. Ремонт тротуара (восстановление несущей способности):

- Разборка а/б покрытия: - разборка а/б покрытия - 5 см, (механизированным способом - 80%, вручную - 20%); - черно-щебеночного основания - 10 см, (механизированным способом - 100%);

- Восстановление основания тротуара: - устройство щебеночного основания по способу заклинки, толщиной 10 см, розлив битумной эмульсии;

- Восстановление асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси А8 ВЛ толщ. 5 см.

4. Выравнивание люков в уровень покрытия с заменой на новые:

- Выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые, с использованием бетона В12,5 и сухой ремонтной смеси "Скрепа М500";

- Выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип "легкий" в уровень покрытия тротуара с заменой на новый;

- Разборка сущ. конструкций: - разборка щебеночного основания в местах примыкания к колодцу, - демонтаж кирпичной кладки горловины, - демонтаж плиты перекрытия;

- Восстановление горловин: - укладка новой плиты перекрытия КЦП 10-9 (ПП-10), - установка доборного кольца КО-06 высотой 7,0 см, - засыпка щебнем;

5. Укладка рулонного газона (снятие существующего ПРС h-0,10 м) с внесением плодородного слоя для устройства рулонного газона h-0.05 м.

6. Замена существующих скамей:

- Демонтаж существующих железобетонных скамей полукруглых с деревянным настилом;

- Демонтаж существующих железобетонных скамей с деревянным настилом прямоугольных;

- Установка скамей полукруглой формы "Роща-5р";

- Установка скамей прямоугольной формы с деревянными сиденьями со спинками (сосна) "Роща-1";

- Установка урн для мусора "Роща-1".

7. Ремонт лестниц:

- Демонтаж существующих лестниц по 4 ступени;

- Устройство пандуса для заезда спец. техники (гранитная брусчатка пиленая);

- Восстановление основания пандуса: - устройство щебеночного основания по способу заклинки, толщиной 10 см: - щебень фр. 16-31,5 мм, марка 800, с к-т уплотнения 1,26, - щебень фр. 8-16 мм марка 800.

8. Ремонт подпорных стен:

- Очистка и устройство новых швов с железнением между гранитными плитками;

- Установка гранитных камней взамен отсутствующих;

- Восстановление щебеночного основания (щебень фр.16-31,5 марки 800).

Проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся структуру рельефа территории.

Проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившееся благоустройство территории (расположение площадок, дорожек и проездов).

Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Проектируемые виды работ, а именно – ремонт тротуара (плиточное покрытие), замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров, ремонт тротуара (а/б покрытия), выравнивание люков в уровень покрытия с заменой на новые, укладка рулонного газона (снятие существующего), замена существующих скамей, ремонт лестниц, ремонт подпорных стен - не противоречат статье 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», так как: не являются строительством объектов капитального

строительства и не увеличивают объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На основании требований п. 2 Ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выполнен настоящий раздел проектной документации.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении благоустроительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объектах культурного наследия, которые могут испытывать влияние от процесса производимых работ на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Выполнение требований режима использования территорий объектов культурного наследия «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки» и «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», обеспечивается. А именно:

- все работы, предусматриваемые проектной документацией разработаны с соблюдением правового режима, установленного законодательством об объектах культурного наследия, земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий;

- все работы, предусматриваемые в ходе благоустройства территории, производятся в рамках хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях (благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических особенностей памятника);

- проектной документацией не предусматривается прокладка новых инженерных сетей, установка рекламных конструкций или размещение вывесок на территории или фасадах памятников;

- проектными решениями предусмотрены меры по предотвращению замусоривания территории;

- не предусмотрено размещение временных хозяйственно-бытовых построек на территории объектов культурного наследия на время проведения строительных работ;

- при проведении работ изменение характера рельефа не предусмотрено, не предусматривается размещение парковок перед западным фасадом объекта культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление».

Разработанным проектом предусмотрено исключительно замена и ремонт существующих покрытий тротуаров, дорожек и газона без проведения земляных работ.

Возможные факторы, угрожающие состоянию объектов культурного наследия и мероприятия по их сохранению при выполнении комплекса работ по благоустройству Исторического сквера

- особенности технологии производства работ, связанные с вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов вблизи памятников;
- деформации грунтов при производстве работ.

Принятые проектные решения по благоустройству территории не препятствуют восприятию объектов культурного наследия, стилистически не дисгармонируют с объектами культурного наследия, улучшают комфортное пребывание людей.

Работами не предусматривается использование строительных механизмов близ объектов культурного наследия, в том числе вибрационных и ударных нагрузок, негативно влияющих на конструкции и основания объектов культурного наследия. Все работы по замене плитки производятся вручную.

Отсутствие вредного воздействия на объекты культурного наследия в процессе проведения работ по благоустройству территории, предусмотренных рассматриваемым проектом, обеспечивается:

- исключением производства работ ударным, вибрационным или иным способом близ объектов культурного наследия, способным нанести вред памятникам;
- постоянным мониторингом объектов культурного наследия в процессе демонтажа тротуарной плитки близ памятников;
- фиксацией состояния конструкций объектов культурного наследия.

Производство работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия осуществляется с учетом мероприятий по мониторингу зданий и прилегающего к ним подземного пространства согласно ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия. Недвижимые памятники», в строгом соответствии с ППР.

Все работы предписано вести под непосредственным наблюдением производителя работ.

Оценка прямого воздействия.

Согласно проектным предложениям работы по благоустройству территории проводятся на расстоянии минимум 5,6м от объектов культурного наследия «Стена главного корпуса», «Сушильный корпус», «Производственный корпус», «Дом чертежников», «Здание кладовых», «Водонапорная башня», «Грот», «Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосборов», «Ворота» (Исторический сквер, со стороны ул. Горького / угол пр. Ленина), «Ворота» (Исторический

сквер, со стороны ул. Горького), «Ворота» (Исторический сквер, со стороны со стороны ул. Воеводина / угол пр. Ленина), входящих в состав объекта культурного наследия «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки». Проектные предложения не затрагивают предметы охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения по благоустройству территории не предполагают изменения местоположение ОКН «Ворота» (Исторический сквер, со стороны ул. Горького / угол ул. Малышева), входящего в состав ОКН «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки», а также изменения планировки, габаритов и состава сооружения, изменения материалов или формы элементов объекта, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Проектные предложения по благоустройству территории не предполагают изменение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия «Остатки стен», материала конструкций объекта.

Проектные предложения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», а именно:

- проектом не предусмотрено изменение объемно-планировочного решения объекта;
- не предусматриваются работы на фасадах здания и, следовательно, не затрагивается архитектурно-декоративное оформление фасадов и наружная отделка фасадов, а также не затрагиваются оконные и дверные проемы;
- не предусматриваются работы, затрагивающие фундамент, цоколь, стены и перекрытия здания памятника.

Таким образом, проектируемые виды работ не воздействуют на расположение, размеры и функциональность помещений объектов культурного наследия «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки», «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление», не затрагивают горизонтальных и вертикальных конструкций зданий и сооружений, связанных между собой и обеспечивающих прочность, надежность устойчивость и пространственную жесткость объектов. Следовательно, воздействия на объемно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия отсутствуют.

Работами по благоустройству Исторического сквера не предполагается:

- разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- разрушения всего здания или его части;
- деформации строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- нарушение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций;

Предполагаемые к выполнению работы по благоустройству Исторического сквера при соблюдении всех указанных в разделе рекомендаций

не окажут негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

В целях исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия и обеспечение их сохранности в процессе проведения работ по благоустройству сквера, проектом предусматриваются следующие мероприятия.

Перед началом производства работ выполняется фотофиксация объектов культурного наследия и составление актов технического состояния с ведомостью дефектов.

Разрабатываются технологические карты, в которых указываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и складированию материалов, способы ограничения передвижения любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия (до 5м), места сбора бытовых отходов, площадок складирования строительных материалов и конструкций вне территорий объектов культурного наследия.

Перед началом производства работ проводится инструктаж рабочих о мерах предосторожности при проведении демонтажных, земляных и иных работ в непосредственной близости к объектам культурного наследия.

Вблизи объектов культурного наследия на расстоянии не ближе 2,5 м работы по демонтажу существующих покрытий следует производить вручную, а в местах с большой трудоёмкостью демонтажа и устройства корыта использовать инструменты малой ручной механизации.

При производстве работ вблизи объектов культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия. Проектные решения включают мероприятия по организации производства ремонтных работ с применением щадящих технологических режимов, решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Предлагаемые проектом ремонтные работы не вызывают опасных инженерно-геологических и техногенных явлений. Отвод дождевых вод обеспечивается проектируемыми уклонами от зданий.

Пожарная безопасность объектов культурного наследия гарантируется соблюдением правил пожарной безопасности во время проведения работ и эксплуатации объекта.

Доставка строительных материалов производится автотранспортом, в количестве, необходимом на 1 рабочую смену, и складировается непосредственно в месте монтажа. Транспортировка материалов от места разгрузки до строительной площадки осуществляется при помощи средств малой механизации или вручную. Не допускается хранить запас строительных материалов более одной дневной выработки.

Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на

площадке. Не допускать пожары мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории.

При выполнении проектных решений и соблюдении технологической последовательности, методов и правил производства основных видов ремонтных работ, а также правил доставки строительных материалов в период производства работ, ухудшение гидрологического режима, загрязнение окружающей среды, динамические нагрузки исключены.

Предполагаемые к выполнению работы по благоустройству сквера при соблюдении всех указанных в разделе рекомендаций не окажут негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, данные виды работ не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности.

Негативные воздействия при реализации проекта благоустройства Исторического сквера, такие как повреждения, разрушения, уничтожения, изменения особенностей объектов культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), при реализации работ согласно рассматриваемому проекту, исключены.

Оценка косвенного воздействия

При реализации проекта благоустройства Исторического сквера на территории объектов культурного наследия:

- не предусмотрен снос памятников;
- не предусмотрено возведение надземных объектов капитального строительства, что исключает нарушение требований ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- не предусмотрено изменение системы визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий;
- не предусмотрено искажение облика объектов культурного наследия;
- не затрагивается и сохраняется историко-градостроительная и природная среда объектов культурного наследия;
- планируемые работы не наносят ущерба общей доступности среды, предусматривают восстановление пешеходных покрытий, способствуют повышению доступности среды для горожан и туристов, улучшают комфортное пребывание людей;
- планировочная структура территории, непосредственно связанной с объектами культурного наследия, после проведения работ по благоустройству сквера не изменится;
- ширина существующих нормативных пожарных проездов проектом не уменьшается, покрытие обеспечивает доступ пожарной техники в случае пожара;

- работы по благоустройству не изменяют предмет охраны объектов культурного наследия и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия;

- способы демонтажа и вывоза демонтируемых материалов дорожной конструкции позволяют минимизировать негативное влияние проектируемого объекта на окружающую среду на этапе строительства;

- для уменьшения загрязнения территории сквера проектом предусмотрены наиболее современные способы и устройства транспортировки сырья, материалов и изделий и способы их укладки;

- покрытие плиткой тротуаров стилистически не дисгармонируют с объектами культурного наследия.

Таким образом, на территории объектов культурного наследия предполагается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение эксплуатационных качеств объектов культурного наследия.

Решения, принятые проектом, не оказывают влияния на сложившуюся планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия с основных видовых точек, не ухудшают условий доступа к объектам культурного наследия, условий окружающей среды, негативного шумового воздействия и проч.

Анализ проектируемых работ по благоустройству Исторического сквера выявил отсутствие негативного косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией, негативное воздействие на объекты культурного наследия исключено.

Предлагаемые к выполнению работы по благоустройству Исторического сквера при соблюдении всех указанных в разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия «Стена главного корпуса», «Сушильный корпус», «Производственный корпус», «Дом чертежников», «Здание кладовых», «Водонапорная башня», «Грот», «Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосборов», «Гранитные устои косоугольного моста через реку Исеть», «Ворота», «Ворота», «Ворота», «Ворота», «Остатки стен», входящих в состав ансамбля «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки» и «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление».

При выполнении работ не предусматривается использование строительных механизмов, в том числе вибрационных и ударных нагрузок,

негативно влияющих на конструкции и основания объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрено завозить строительные материалы на стройплощадку автотранспортом и складировать непосредственно в месте монтажа. Транспортировка материалов от места разгрузки до строительной площадки осуществляется при помощи средств малой механизации или вручную. Не допускается хранить запас строительных материалов более одной дневной выработки. На территории объектов культурного наследия складирование материалов не предполагается.

Предполагаемые работы не являются источником вредностей, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе выполнения благоустройства территории, предусмотренных действующими нормами.

Согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами, принята 4 м. Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода - изготовителя

Разработки специальных мер по обеспечению сохранности ОКН не требуется.

Общие выводы

Анализ влияния предполагаемых работ по благоустройству Исторического сквера показывает, что влияние работ на объекты культурного наследия отсутствует.

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений по производству работ, а также при соблюдении требований рассматриваемого раздела, не требуется разработка специальных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается при следующих условиях:

- соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проведение работ с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- исключение попадания влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;
- обеспечение паропроницаемости при устройстве твердых покрытий;
- исключение возможности создания разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами;

- на расстоянии ближе 2,5 метра от несущих конструкций объектов культурного наследия все виды работ производить вручную;
- исключение организации площадок складирования строительных материалов и конструкций на территории объектов культурного наследия;
- соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ, проведение авторского надзора, технического надзора;
- для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить их регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий, проводимые работы не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия «Стена главного корпуса», «Сушильный корпус», «Производственный корпус», «Дом чертежников», «Здание кладовых», «Водонапорная башня», «Грот», «Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосборов», «Гранитные устои косога моста через реку Исеть», «Ворота», «Ворота», «Ворота», «Ворота», «Остатки стен», входящих в состав ансамбля «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки» и «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление».

Работы по благоустройству Исторического сквера обеспечивают сохранность объектов культурного наследия и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
4. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
5. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
6. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в

целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемая документация разработана на основании требований п. 2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектируемые виды работ, а именно: ремонт тротуара (восстановление несущей способности), замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров по краям усовершенствованных покрытий проезжей части, выравнивание люков в уровень покрытия с заменой на новые, укладка рулонного газона (снятие существующего ПРС h-0,10 м) с внесением плодородного слоя, замена существующих скамей, ремонт лестниц, ремонт подпорных стен не противоречат статье 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация «Благоустройство Исторического сквера в городе Екатеринбурге. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Шифр 06.2022-ОСОКН не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объектов культурного наследия «Стена главного корпуса», «Сушильный корпус», «Производственный корпус», «Дом чертежников», «Здание кладовых», «Водонапорная башня», «Грот», «Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосборов», «Гранитные устои косога моста через реку Исеть», «Ворота», «Ворота», «Ворота», «Ворота», «Остатки стен», входящих в состав ансамбля «Здания и сооружения Екатерининского завода – «Монетки» и «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление».

Предполагаемые документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами и рассматриваемым проектом.

Решения, принятые в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияния на планировочную структуру территории, общую конфигурацию и границы территорий объектов культурного наследия, обеспечивают целостность, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия.

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты

культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность, способствуют приспособлению к современным условиям.

Вывод экспертизы

Сохранность объектов культурного наследия:

«Стена главного корпуса», «Сушильный корпус», «Производственный корпус», «Дом чертежников», «Здание кладовых», «Водонапорная башня», «Грот», «Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосборов», «Гранитные устои косога моста через реку Исеть», «Ворота», «Ворота», «Ворота», «Ворота», «Остатки стен», входящих в состав ансамбля «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки» и «Госпиталь Екатеринбургского завода, где состоялось первое театрализованное представление» обеспечивается при проведении работ по благоустройству Исторического сквера в городе Екатеринбурге на земельном участке в границах территорий указанных объектов культурного наследия.

Государственный эксперт

С.Л. Шаповалова

Дата оформления экспертного заключения 11 марта 2022 года.