

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы раздела
«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения
«Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а, при выполнении работ «Строительство тепловой
сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта
капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза начата 04 апреля 2022 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена 16 мая 2022 года.

б) Место проведения экспертизы.

Пензенская область, г. Пенза; Свердловская область, г. Екатеринбург.

в) Заказчик экспертизы.

Индивидуальный предприниматель Родионов Михаил Юрьевич (ОГРНИП 318745600177118, ИНН 741204919550; 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, д. 93, кв. 87; адрес электронной почты: mihey19875@mail.ru, тел.: 89507332277; 89227008420).

г) Сведения об эксперте (экспертах).

Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Карев Игорь Николаевич
Образование	Высшее образование
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2020 № 1522; объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, Карев Игорь Николаевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

е) Цели и объекты экспертизы.

Целью настоящей экспертизы является установление обоснованности и полноты мероприятий, представленных в разделе «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а, при выполнении работ «Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42».

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а, при выполнении работ «Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42», выполненный в 2022 году Индивидуальным предпринимателем Родионовым Михаилом Юрьевичем.

ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Раздел 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а, при выполнении работ «Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42». Разработчик – ИП Родионов М.Ю., шифр 01-03/22-ОСОКН, проект разработан в 2022 году по заказу АО «Екатеринбургская теплосетевая компания».

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов раздела документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объекта культурного наследия;

- рассмотрены материалы экспортируемой документации на предмет определения обоснованности выводов документации в отношении возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Общие сведения.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

Разработка раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а, при выполнении работ «Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42» обусловлена тем, что в кадастровом квартале 66:41:0401018 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401018:12 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова» предполагается проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных работ в рамках проектной документации: «Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42».

Краткая характеристика объекта культурного наследия и места его размещения

Объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а.

«Дом мещанина А.А. Попова» расположен по красной линии улицы Хохрякова (бывшая Тихвинская). Архитектура усадебных домов в этом районе города носила своеобразный характер и определялась широким спектром деятельности их хозяев.

Уникальных сооружений на этой улице практически нет, но сохранившаяся старая застройка придает ей особый колорит с упрощенной трактовкой архитектурных стилей.

На 1889 году на усадьбе А.А. Попова стоял деревянный одноэтажный дом, два флигеля и баня. Здесь же находилась кузница и бондарное заведение Кононова. Двухэтажный дом был построен в 1890-е годы.

Компактный объем каменного двухэтажного дома с открытой кладкой под четырехскатной крышей в плане близок к прямоугольнику. В сторону двора с южной стороны к дому примыкает крытая веранда.

Главный восточный фасад имеет плоскостное решение. Мерные ряды окон украшены рамочными наличниками в фигурной кладке.

Фасад по горизонтали расчленен междуэтажным поясом с подоконными филенками. Углы оформлены лопатками. Вход в здание занимает боковое положение и выделен металлическим козырьком. Центральная ось главного фасада подчеркнута декоративным ступенчатым фронтоном с круглым оконцем в тимпане.

Углы дома завершают парапетные столбики. Немногочисленные детали убранства выполнены в фигурной кирпичной кладке.

По стилевым формам дом относится к массовой разновидности «кирпичного» стиля, получившего широкое распространение в Екатеринбурге в конце XIX века.

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Свердловской области «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» № 859-ПП от 28.12.2001 г. с наименованием «Дом жилой», датировка – конец XIX века.

Постановлением Правительства Свердловской области «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» № 1056-ПП от 29.10.2007 г. внесено изменение в описание объекта культурного наследия регионального значения: новое наименование объекта - «Дом мещанина А.А. Попова», дата – 1890-е гг.

Объект зарегистрирован в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 под номером 661710759190005. Вид объекта - памятник, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем

Объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова» расположен в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами Хохрякова, Малышева, Радищева, Сакко и Ванцетти. Основные функционирующие входы в здание ориентированы на дворовую внутриквартальную территорию, исторические входные группы на главных фасадах сохранены, но не эксплуатируются.

Участок строительства тепловой сети расположен в Ленинском районе г.

Екатеринбурга и проходит от существующей тепловой камеры УТ-1(ПК0) вдоль проезжей части ул. Хохрякова до границы земельного участка (ПК0+44,87 м). Абсолютные отметки рельефа: от 242 до 244 м с уклоном на северо-восток.

Территория участка представляет собой территорию городской застройки с инженерными коммуникациями городской инфраструктуры. Район проектирования экономически освоен, полностью электрифицирован.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.42-а и режимы использования данной территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 281 от 04.07.2018 года.

Реконструкция существующей тепловой сети с кадастровым номером 66:41:0000000:91641 для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства предполагается в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова».

На основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 281 от 04.07.2018 года можно сделать вывод, что проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных и иных работ по строительству тепловых сетей в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова» не противоречат особым режимам использования территорий и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

Характеристика и описание предполагаемых работ на объекте культурного наследия

Проектом предусмотрено:

- Реконструкция существующей тепловой сети с кадастровым номером 66:41:0000000:91641 для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова,42», общей протяженностью 46,0 м;

- строительство узла врезки УТ-1;
- монтаж неподвижных опор Н1, Н2;
- монтаж сбросного колодца СК1.

Тепловые сети предназначены для теплоснабжения жилых домов и объектов социально-культурного назначения. Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходном канале на скользящих опорах.

Трубопроводы тепловых сетей Ду32 выполнить из труб стальных бесшовных горячедеформированных по ГОСТ 8732-78 из стали марки 09Г2С по ГОСТ 8731-74 в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке с сигнальным проводом (система ОДК).

Для строительства тепловых сетей применять новые (не бывшие в употреблении) трубы в соответствии с СП 41-105-2002.

Перед началом работ по реконструкции теплотрассы требуется разборка:

- асфальтового покрытия улиц площадью 125 м², толщиной 130 мм;
- щебеночного основания площадью 125 м², толщиной 580 мм;
- асфальтового покрытия тротуаров площадью 9 м², толщиной 50 мм;

- щебеночного основания тротуаров площадью 9 м², толщиной 250 мм;
- покрытия тротуара из брусчатки и плитки площадью 409 м²;
- щебеночного основания тротуара из брусчатки и плитки площадью 409 м² толщиной 200 мм;
- бортового камня тип 1ГП ГОСТ 6666-81 на бетонном основании 95 м.п. (замена на новый);

Для восстановления тротуара с брусчатым покрытием предусмотрена гиперпрессованная прямоугольная брусчатка, размер 240x120x70 мм, марка 500.

По окончании работ по строительству участка теплотрассы требуется срезка фрезой шириной L=2,0М верхнего слоя:

- асфальтобетонного покрытия улицы площадью 210 м², толщиной 50 мм;
- асфальтобетонного покрытия тротуара площадью 23 м², толщиной 50 мм.

Сохранимые деревья, расположенные в зоне действия строительных машин, защищают деревянным коробом высотой 2м.

После восстановления асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги производят восстановление дорожной разметки в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011.

Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

К факторам, способным оказать негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а, относятся:

- нарушение технологии работ по строительству (реконструкции) объекта;
- изменение утвержденных в проекте границ устройства площадок для складирования строительных материалов и строительного мусора;
- не соблюдение техники безопасности в строительстве;
- нарушение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки;
- нарушение установленных проектом места размещения крана;
- нарушение установленных проектом радиуса поворота стрелы крана;
- не соблюдение границ территории, отводимых для проведения работ;
- нарушение определенных проектом мест подключения коммуникаций (временных и постоянных);
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- нарушение требований к квалификации персонала, проводящего данные работы.

В Разделе предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова» при выполнении работ по объекту: «Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42»:

1. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно стройгенплану.
2. Соблюдение границ территории, отводимых для проведения работ.

3. Для предотвращения обрушения траншей, при проведении работ по строительству инженерных сетей требуется устройство их крепления. Работы вести с креплением стенок выемок инвентарными креплениями по ППР. При устройстве креплений необходимо следить за тщательностью заполнения пазух между нетронутым грунтом и забиркой во избежание подвижек грунта в сторону плохо заполненных пазух. Особо тщательно следует проводить и контролировать работы по заполнению пазух со стороны фундаментов существующего здания.

4. Земляные работы нулевого цикла выполнять в сухой период года с минимальным разрытием в соответствии с СП 116.13330.2012. Строительные работы, особенно рытье котлованов, должно выполняться строго в соответствии с принятыми правилами производства работ, не допуская замачивания и промораживания грунтов.

5. В соответствии с п.3.17 СНИП 3.05.04-85* после монтажа трубопроводов и колодцев до их засыпки строительная организация должна составить и оформить Акт освидетельствования скрытых работ, в состав которых входят: подготовка основания под трубопроводы и колодцы; контроль величины зазоров; устройство колодцев; контроль качества соединений труб; герметизация прохода труб через стенки колодцев; устройство гидроизоляции. После укладки трубопроводов в траншее до начала гидравлического испытания производится их засыпка песчаным грунтом, просеянным через сетку на 30 см над верхом трубы. Дальнейшая засыпка до проектной отметки производится грунтом, вынутым из траншей. Обратная засыпка котлованов колодцев производится песчаным грунтом с послойным уплотнением. Использование катков, бульдозеров и других механизмов для уплотнения обратной засыпки допускается только после того, как над трубой будет насыпан слой грунта высотой не менее 60 см.

6. Устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований, существующих здания и объекта культурного наследия.

7. Все просадки грунта, образовавшиеся под местами прокладки инженерных сетей, должны быть своевременно засыпаны и тщательно уплотнены слоями толщиной до 20 см с восстановлением (при необходимости) ранее существовавших покрытий.

8. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной стройгенпланом. Проезд строительной техники вдоль главного фасада здания, расположенного вдоль ул. Хохрякова ограничить объемом выполняемых работ. Доставку основного объема материалов для монтажа конструкций, осуществить с улицы Радищева.

9. Полный запрет на движение строительной техники вне существующих проездов и временных строительных дорог.

10. Подъезд автотранспорта (строительной техники) к участкам производства работ осуществляется только по существующим дорогам и существующим съездам с дорог.

11. Соблюдение последовательности и методики всех видов строительных работ. Работы вести в строгом соответствии с проектом организации строительства, и рекомендациями, представленными в данном разделе. Отступления от проекта не допускаются.

12. Применение «щадящих» технологий при выполнении строительных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций краном.

13. Соблюдение требований к радиусу поворота стрелы крана.

14. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

15. Выполнение требований промышленной безопасности, а также норм в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей природной среды, экологической безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, строительства, а также требований действующих норм, правил и государственных стандартов, мероприятий по безопасности производства и охране труда.

16. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 2 раз в неделю. Для сбора мусора необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

17. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон.

18. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка строительства объекта культурного наследия об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия.

19. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

20. Выполнение визуального осмотра территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а на период строительства не реже 2-х раз в неделю.

21. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

22. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

23. Складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований здания.

24. В процессе производства работ необходим общий мониторинг и периодический (1 раз в неделю) визуальный осмотр объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

25. В процессе мониторинга осуществлять следующие наблюдения на территории земельного участка:

а) наблюдения за поведением зданий — измерение деформаций сооружений (осадки, крены, горизонтальные смещения и др.); фиксация и наблюдение за образованием и раскрытием трещин; измерение усилий в распорных и анкерных конструкциях глубоких котлованов;

б) наблюдения за напряжённым состоянием основания и массива грунта и гидрогеологической обстановкой (особенно при устройстве котлованов от 3,5 метров); наблюдения за развитием неблагоприятных инженерно-геологических процессов; наблюдения за состоянием температурного, электрического и других физических полей;

в) наблюдения за изменением окружающей природной среды при опасности загрязнения грунтов и подземных вод, радиационном излучении и т.п.

26. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

27. После завершения засыпки траншей возобновить утраченное благоустройство с соблюдением ранее существующих характеристик твердых покрытий и растительного покрова.

28. Сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

29. Предусмотреть выполнение организацией-проектировщиком функций авторского надзора в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ:

- ведение журнала авторского надзора,
- контроль производства строительно-монтажных работ,
- контроль качества исполнения технологических процессов строительно-монтажных работ,
- участие в решении технических вопросов,
- оформление изменений проектных решений (при необходимости),
- согласование и оформление замены материалов, предусмотренных проектными решениями,
- подтверждение качества и объемов скрытых и иных работ,
- информирование Заказчика о несоблюдении проектных решений при производстве строительно-монтажных работ,
- участие в приемке объекта в эксплуатацию.
- Предусмотреть после окончания строительно-монтажных работ оформление заключения о соответствии объекта строительства проектной документации.

Запрещено:

– проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- движение большегрузных транспортных средств на территории объекта культурного наследия;

- использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

- динамические воздействия, связанные с особенностями технологии производства демонтажных работ: чрезмерные вибрационные и динамические нагрузки; работа строительной техники и перемещение грузов в непосредственной близости от памятника; деформации грунтов.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 22.10.2014, с изм. от 01.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст.

м) обоснования вывода экспертизы.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи

установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

На земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401018:12 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а, планируется проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных работ в рамках проектной документации: «Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42».

На период проведения работ по строительству тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42» необходимо выполнять следующие мероприятия для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

1. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно стройгенплану.

2. Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне разработанной и утвержденной проектной документации;

3. Для предотвращения обрушения траншей, при проведении работ по строительству инженерных сетей требуется устройство их крепления. Работы вести с креплением стенок выемок инвентарными креплениями по ППР. При устройстве креплений необходимо следить за тщательностью заполнения пазух между нетронутым грунтом и забиркой во избежание подвижек грунта в сторону плохо заполненных пазух. Особо тщательно следует проводить и контролировать работы по заполнению пазух со стороны фундаментов существующего здания.

4. Земляные работы нулевого цикла выполнять в сухой период года с минимальным разрытием в соответствии с СП 116.13330.2012. Строительные работы, особенно рытье котлованов, должно выполняться строго в соответствии с принятыми правилами производства работ, не допуская замачивания и промораживания грунтов.

5. В соответствии с п.3.17 СНиП 3.05.04-85* после монтажа трубопроводов и колодцев до их засыпки строительная организация должна составить и оформить Акт освидетельствования скрытых работ, в состав которых входят: подготовка основания под трубопроводы и колодцы; контроль величины зазоров; устройство колодцев; контроль качества соединений труб; герметизация прохода труб через стенки колодцев; устройство гидроизоляции. После укладки трубопроводов в траншее до начала гидравлического испытания производится их засыпка песчаным грунтом, просеянным через сетку на 30 см над верхом трубы. Дальнейшая засыпка до проектной отметки производится грунтом, вынутым из траншей. Обратная засыпка котлованов колодцев производится песчаным грунтом с послойным уплотнением. Использование катков, бульдозеров и других механизмов для уплотнения обратной засыпки допускается

только после того, как над трубой будет насыпан слой грунта высотой не менее 60 см.

6. Устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований, существующих здания и объекта культурного наследия.

7. Все просадки грунта, образовавшиеся под местами прокладки инженерных сетей, должны быть своевременно засыпаны и тщательно уплотнены слоями толщиной до 20 см с восстановлением (при необходимости) ранее существовавших покрытий.

8. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной стройгенпланом. Проезд строительной техники вдоль главного фасада здания, расположенного вдоль ул. Хохрякова ограничить объемом выполняемых работ. Доставку основного объема материалов для монтажа конструкций, осуществить с улицы Радищева.

9. Полный запрет на движение строительной техники вне существующих проездов и временных строительных дорог.

10. Подъезд автотранспорта (строительной техники) к участкам производства работ осуществляется только по существующим дорогам и существующим съездам с дорог.

11. Соблюдение последовательности и методики всех видов строительных работ. Работы вести в строгом соответствии с проектом организации строительства, и рекомендациями, представленными в данном разделе. Отступления от проекта не допускаются.

12. Применение «щадящих» технологий при выполнении строительных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций краном.

13. Соблюдение требований к радиусу поворота стрелы крана.

14. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

15. Выполнение требований промышленной безопасности, а также норм в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей природной среды, экологической безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, строительства, а также требований действующих норм, правил и государственных стандартов, мероприятий по безопасности производства и охране труда.

16. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 2 раз в неделю. Для сбора мусора необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

17. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон.

18. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка строительства объекта культурного наследия об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного

наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия.

19. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

20. Выполнение визуального осмотра территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а на период строительства не реже 2-х раз в неделю.

21. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

22. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

23. Складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований здания.

24. В процессе производства работ необходим общий мониторинг и периодический (1 раз в неделю) визуальный осмотр объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

25. В процессе мониторинга осуществлять следующие наблюдения на территории земельного участка:

а) наблюдения за поведением зданий — измерение деформаций сооружений (осадки, крены, горизонтальные смещения и др.); фиксация и наблюдение за образованием и раскрытием трещин; измерение усилий в распорных и анкерных конструкциях глубоких котлованов;

б) наблюдения за напряжённым состоянием основания и массива грунта и гидрогеологической обстановкой (особенно при устройстве котлованов от 3,5 метров); наблюдения за развитием неблагоприятных инженерно-геологических процессов; наблюдения за состоянием температурного, электрического и других физических полей;

в) наблюдения за изменением окружающей природной среды при опасности загрязнения грунтов и подземных вод, радиационном излучении и т.п.

26. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

27. После завершения засыпки траншей возобновить утраченное благоустройство с соблюдением ранее существующих характеристик твердых покрытий и растительного покрова.

28. Сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

29. Предусмотреть выполнение организацией-проектировщиком функций авторского надзора в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ:

- ведение журнала авторского надзора,
- контроль производства строительно-монтажных работ,
- контроль качества исполнения технологических процессов строительно-монтажных работ,

- участие в решении технических вопросов,
- оформление изменений проектных решений (при необходимости),
- согласование и оформление замены материалов, предусмотренных проектными решениями,
- подтверждение качества и объемов скрытых и иных работ,
- информирование Заказчика о несоблюдении проектных решений при производстве строительно-монтажных работ,
- участие в приемке объекта в эксплуатацию.
- Предусмотреть после окончания строительно-монтажных работ оформление заключения о соответствии объекта строительства проектной документации.

Запрещено:

– проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- движение большегрузных транспортных средств на территории объекта культурного наследия;

- использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

- динамические воздействия, связанные с особенностями технологии производства демонтажных работ: чрезмерные вибрационные и динамические нагрузки; работа строительной техники и перемещение грузов в непосредственной близости от памятника; деформации грунтов.

Косвенное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова» не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятников с основных видовых точек;

- доступа к объекту культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова».

Проведение изыскательских, проектных, земляных работ, возможны при условии соблюдения ряда требований:

- при производстве работ динамические воздействия на объект культурного наследия исключить;

- значительную часть работ производить с использованием малогабаритной техники и вручную;

- запрещен проезд спецтехники грузоподъемностью свыше 10т в радиусе 10м от объекта культурного наследия. В этой зоне разрешен провоз и перенос грузов с помощью малогабаритной техники и вручную. Транспортировку грунта при устройстве покрытий осуществлять на площадку временного хранения на расстоянии не менее 15 м от объекта культурного наследия, с дальнейшим вывозом его за пределы строительной площадки и территории памятника.

- Площадки для складирования строительных материалов и конструкций, временные административно-бытовые помещения располагать на расстоянии не менее 15м от объекта культурного наследия.

- Организацию работ производить с учетом требований выполнения противопожарных мероприятий. Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке должно соответствовать требованиям действующих СНиП «Организация

строительного производства”, “Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ”.

При обнаружении во время проведения работ явлений, которые могут привести к снижению несущей способности конструкций объекта культурного наследия: трещинам, деформациям, кренам, способным привести к потере устойчивости здания (элементов здания), необходимо немедленно производство работ приостановить и в установленном законом порядке выполнить процедуру проведения противоаварийных мероприятий на объекте культурного наследия.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», установлено, что опасные зоны работы крана на стройплощадке не затрагивают границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а.

- в рамках проектной документации «Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42» отсутствуют факторы, оказывающие негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а.

- при выполнении всех вышеперечисленных мероприятий (удаленность прохождения тяжелой техники, сведение к минимуму динамических нагрузок и др. мероприятия) проводимые работы не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а.

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а, обеспечивается без проведения дополнительных мероприятий.

н) вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова» в соответствии с Разделом 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина А.А. Попова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 42-а, при выполнении работ «Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства: «Двухэтажное здание по улице Хохрякова, 42», подготовленным Индивидуальным предпринимателем Родионовым Михаилом Юрьевичем в 2022 году, возможно **(положительное заключение)**.

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:

16 мая 2022 года.

Эксперт: И.Н. Карев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер: 03FC167C002FAE149D405A77AA28504325

Действителен: с 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.