

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 01 июня 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 июня 2021 года.

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект»
ИНН, ОГРН	ИНН 6683007546, ОГРН 1146683002400.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности).
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы Кусково, г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032:

<p>с указанием объектов экспертизы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

<p>Фамилия, имя и отчество</p>	<p>Николаева Вероника Николаевна</p>
<p>Образование</p>	<p>высшее</p>
<p>Специальность</p>	<p>архитектор</p>
<p>Ученая степень</p>	<p>нет</p>
<p>Стаж работы</p>	<p>19 лет</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»</p>
<p>Решение уполномоченного органа по</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996:</p>

<p>аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

<p>Фамилия, имя и отчество</p>	<p>Каргинов Марат Дмитриевич</p>
<p>Образование</p>	<p>высшее</p>
<p>Специальность</p>	<p>инженер-строитель ПГС</p>
<p>Ученая степень</p>	<p>нет</p>
<p>Стаж работы</p>	<p>25 лет</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н., Каргинов М.Д. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
6. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24 разработан в 2020 году ООО «ТехноСтройКомплект» (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия	
Объект	Дом дворянки Е.О. Селивановой
Номер в реестре	661710765710005
Адресная информация	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24
Регион расположения объекта	Свердловская область

<i>Учетный номер</i>	66-53625
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
<i>Вид объекта</i>	Памятник
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник градостроительства и архитектуры
<i>Дата создания</i>	1880-1890-е гг.
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	<p>Постановление Правительства Свердловской области о внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге №1056-ПП от 29.10.2007 г. «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге.</p> <p>Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области №16 от 11.01.1980 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».</p>

Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.11.2018 г. № 450 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов использования данных территорий».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития города Екатеринбург с приложением фрагментов исторических городских планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Построен в 1896 году по проекту архитектора Ю. О. Дютеля в стиле модерн с элементами русского стиля. Первоначально был частью городской усадьбы, владелицей которой считается представительница аристократического рода Е. О. Селиванова (по другой версии — служивший в Сибирском банке П. Т. Селиванов). Позднее композиция здания была изменена и дополнена. Известно, что домом владели несколько различных купцов и именитых людей, поэтому установить первоначальный облик здания на сегодняшний день достаточно сложно.

Всеволод Михайлович Слукин, известный уральский учёный-физик, писатель и историк, исследовав Государственный архив Свердловской области (ГАСО), так пишет о здании: «...в 1890-х дом принадлежал дворянину, потомственному почётному гражданину П. Т. Селиванову...дом несколько раз переходил из рук в руки...в 1909 г. уже украшенный деревянным резным декором дом приобрёл купец Д. Е. Ларичев... в 1960-х здесь были коммунальные квартиры».

В 1970-е годы дом послужил одним из мест съёмок фильма А. И. Манасаровой «Вы мне писали...».

В 1980-х студентами Свердловского архитектурного института под руководством профессора кафедры истории искусств и реставрации А. Е. Долгова была выполнена частичная реставрация здания с изменением колористики главного фасада. Этот проект вызвал в то время немало разговоров в среде архитекторов, однако именно это цветовое решение существует в настоящее время и выглядит выполненным первоначально. В награду студентам был отдан подвальный этаж здания, где разместился студенческий клуб института.

Построенное в 2000-х непосредственно у восточной стены дома кирпичное здание слегка изменило внутреннюю структуру памятника. Так, оригинальная лестница была удалена, перекрытие над первым этажом было вырезано для размещения новой лестницы, а несколько оконных проемов на первом и втором этажах были заложены.

В настоящее время в особняке размещается Школа архитектурно-художественного творчества, подведомственная организация Уральского государственного архитектурно-художественного университета.

Историко-культурный опорный план территории, на которой находятся объекты культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлены чертежи «Историко-культурного опорного плана» в составе:

- Основной чертеж;
- Историко-градостроительный анализ;
- Схема хронологии застройки;
- Схема этажности застройки.

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования; элементы архитектурной среды города (средовая ценная застройка, современная нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24.

Объект культурного наследия «Дом дворянки Е.О. Селивановой» расположен в исторически сложившейся части центра Екатеринбурга, на красной линии застройки ул. Толмачева. Сооружен в 1896 г. по проекту архитектора Ю.О. Дютеля. В 1990-е годы к восточному фасаду здания был пристроен каменный объем спортивного комплекса УрГАХУ. От бывшего усадебного комплекса сохранился только дом, облик которого претерпел незначительные изменения.

Прямоугольный в плане двухэтажный дом с подвалом обращен главным фасадом на ул. Толмачева. Объемно-пространственная композиция дома усложнена одноэтажным объемом, с парадным входом и верандой. В объемно-планировочном решении и архитектурном убранстве здания сочетаются композиционные приемы модерна и убранство «русского стиля».

Композиционное решение главного фасада представляет собой трехчастную схему с акцентированием боковых частей выступами ризалитов. Каждый из них увенчан

четырёхгранным куполом, покрытым металлической черепицей. В левом ризалите размещен парадный вход, акцентированный металлическим козырьком. Полотна двери главного входа декорированы аппликативной резьбой геометрического характера. Правый ризалит выявляет веранду в композиции главного западного фасада. Углы ризалитов и торцевые выпуски сруба оформлены лопатками. Оконные проемы обрамлены узорчатыми наличниками с геометрическим орнаментом. Карнизы декорированы пропильными подзорами и резными кронштейнами. Постаменты декоративных куполов украшены поясами из филенок с ромбовидными вставками. Водруженные на купола шпили завершают фасадную композицию.

Главный вход ведет по лестнице в помещение вестибюля. Помещения подверглись незначительной перепланировке. Из внутреннего убранства комнат сохранились двустворчатые филенчатые двери и изразцовый камин, восстановленный в 1980-е годы по сохранившимся фрагментам.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника

Здание представляет собой многостенный сруб, одноэтажный в западной части и двухэтажный в восточной части.

Фундамент памятника ленточный из бутового камня на известковом растворе. Цоколь на главном (западном) фасаде облицован гранитными плитами, на боковых фасадах – из бутовой кладки.

Стены сложены из бревен, с вязкой углов сруба «в обло», перекрытия плоские деревянные. Форма крыши вальмовая многоскатная, кровля металлическая по деревянной обрешетке с организованным водостоком, декоративные купола покрыты металлической черепицей.

Внешнее декоративное убранство: наличники, лопатки, наружная дверь оформлены в технике накладной резьбы; фризы, карнизы, подзоры выполнены в технике пропильной резьбы; козырек над главным входом металлический на кованых кронштейнах.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника

Чердачное перекрытие деревянное теплое; полы деревянные покрыты керамической плиткой, паркетом и линолеумом; потолки деревянные, оштукатурены по дранке с падуками при переходе от стены к плоскости потолка; стены и перегородки деревянные, оштукатуренные.

Двери деревянные филенчатые прямоугольные и с лучковым завершением; оконные проемы, прямоугольные и с лучковым завершением, профильным обрамлением из оконных колод и подоконников; окна веранды с индивидуальной геометрией расстекловки. Сохранились две угловые печи.

В целом техническое состояние объекта культурного наследия «Дом дворянки Е.О. Селивановой» удовлетворительное.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план.

Объект культурного наследия «Дом дворянки Е.О. Селивановой» располагается в центральной исторической части города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Толмачева, Первомайская, Карла Либкнехта и проспектом Ленина. Формирование квартала началось во втором десятилетии XVIII века, за крепостными стенами вдоль правого берега Екатеринбургского заводского пруда. Объект занимает рядовое положение квартала, поставлен по красной линии улицы Толмачева.

Рассматриваемый квартал расположен на урбанизированном рельефе, с уклоном на запад. Перепад отметок рельефа по периметру квартала составляет от 1,0 до 2,0 метров. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении улиц Первомайская и Карла Либкнехта на отметке 254,0 метра. Перепад отметок рельефа с понижением по улице Первомайской составляет 2,0 метра в западном направлении, по улице Карла Либкнехта – 2,0 метра в южном направлении. Низшая точка квартала находится на пересечении проспекта Ленина и улицы Толмачева на отметке 251,0 метр. Перепад отметок рельефа с повышением по проспекту Ленина составляет 1,0 метр в восточном направлении, по улице Толмачева – 1,0 метр в северном направлении.

Сохранность условий визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улицы Толмачева на рассматриваемом участке. Визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и современного градостроительного окружения обеспечивают объекты культурного наследия, имеющие визуальную связь с рассматриваемым объектом культурного наследия. К ним относятся: «Дом купца Ф.А. Михайлова», по адресу: ул. Толмачева, д. 21; «Дом Связи», по адресу: пр. Ленина, 39; «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», по адресу: ул. Первомайская, д. 7.

Рассматриваемый объект культурного наследия удачно расположен на территории квартала, акцентирует восточную часть квартала, закрепляет красную линию улицы Толмачева. Преимущество в организации квартальной застройки позволяет сохранять композиционную роль объекта культурного наследия в структуре города.

Объект культурного наследия «Дом дворянки Е.О. Селивановой» имеет признаки исторической и архитектурно-эстетической доминант, является важным элементом в формировании визуального образа застройки квартала.

Застройка рассматриваемого и прилегающих кварталов, являющаяся визуальным окружением объекта культурного наследия, решена в стилистике и с применением архитектурных приемов объектов культурного наследия периода XIX-XX веков, находящихся в границах рассматриваемой территории. К таким объектам относятся здания, расположенные на внутриквартальной территории.

Объект культурного наследия «Дом дворянки Е.О. Селивановой» органично взаимодействует с близлежащей исторической застройкой, имея визуальную, историческую, функциональную связи. Характерное для исторической застройки пластическое развитие фасадной композиции благоприятно влияет на визуальное восприятие объекта пешеходами с ближнего расстояния.

Значимые направления и основные точки визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом дворянки Е.О. Селивановой» традиционно сохраняются с канонических зон восприятия. Застройка рассматриваемой территории сохраняется вследствие расположения в квартале объектов культурного наследия. Канонические точки наблюдения, расположены по улице Толмачева. С этих точек наблюдается наилучшее восприятие объёмно-пространственных параметров объектов культурного наследия и архитектурная пластика уличных фасадов объектов.

К благоприятным факторам визуального восприятия объекта культурного наследия относятся доступность для восприятия главных фасадов зданий, удовлетворительное состояние фасадов зданий, расположение объекта в исторической среде.

Негативными факторами визуального восприятия рассматриваемого объекта являются: расположение вблизи объекта несанкционированной стоянки автомобилей вдоль улицы Толмачева, что препятствует визуальному восприятию объёмно-планировочной композиции; расположение в непосредственной близости диссонирующих (по масштабу и архитектурной композиции фасадов) объектов капитального строительства.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объёмно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

В результате натурного визуального исследования были сделаны следующие выводы: в настоящий момент наиболее характерные виды на объекты культурного наследия раскрываются

с улицы Толмачева; в совокупности со сложившейся окружающей застройкой сохраняются канонические точки визуального восприятия на объект культурного наследия.

Историко-культурная ценность объекта культурного наследия «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24 заключается в подлинности памятника; в местоположении в градостроительной структуре города Екатеринбург.

Предложения по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта основываются на принципе обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, разработанный ООО «ТехноСтройКомплект», Шифр: 16-ПЗО-18, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон объекта культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Томе 1. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, принят на государственную охрану на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.91 №75.

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании города Екатеринбург, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Екатеринбург;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

В Томе 2 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации города Екатеринбург;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24 определен следующий состав зон охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

ЗРЗ-1 предлагается к назначению на основании визуально-ландшафтного анализа исходя из основного бассейна видимости объекта культурного наследия в канале улицы Толмачева. Данная зона назначается на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия и вместе с тем возможностью использования подземного пространства для современного функционирования территории (строительство подземных переходов, линий метрополитена, инженерных сооружений, что невозможно при назначении Охранной зоны), и включает фрагмент ул. Толмачева;

ЗРЗ-2 предлагается к назначению на основании анализа градостроительной ситуации. Данная зона назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия путем ограничения высотности застройки – на уровне существующей застройки и включает квартальную территорию, в границах которой расположены существующие объекты капитального строительства общественного назначения.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре города Екатеринбург, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, разработанный ООО «ТехноСтройКомплект», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для

получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24 в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2; режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24 (шифр: 16-ПЗО-18), разработанного ООО «ТехноСтройКомплект» в 2020 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24.

2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24.

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24.

Дата оформления заключения экспертизы: **20 июня 2021 года.**

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - только сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - строительство только подземных объектов;
- 4) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;
- 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалов;
- 8) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 9) при установке и реконструкции остановочных комплексов общественного транспорта применение конструкций каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- 10) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- 11) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;
- 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- 8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - высота не более 2,5 метра;
- 9) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра.
- 10) размещение некапитальных торговых павильонов, киосков, навесов.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
- 3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 4) Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 6) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
- 7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«01» июня 2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Николаева Вероника Николаевна, Каргинов Марат Дмитриевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Хаутиев Ш.М. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24» в следующем составе:

Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (16-ПЗО-18-ИКИ).

Книга 2. Историко-культурный опорный план (16-ПЗО-18-ИКОП).

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (16-ПЗО-18-ВЛА).

Том 2 Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (16-ПЗО-18-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 июня 2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

20 июня 2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной
комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«20» июня 2021 г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н. и Каргинов М.Д. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в

нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24, разработанный ООО «ТехноСтройКомплект», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой», 1880-1890-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 24.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной
комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.