

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт»**

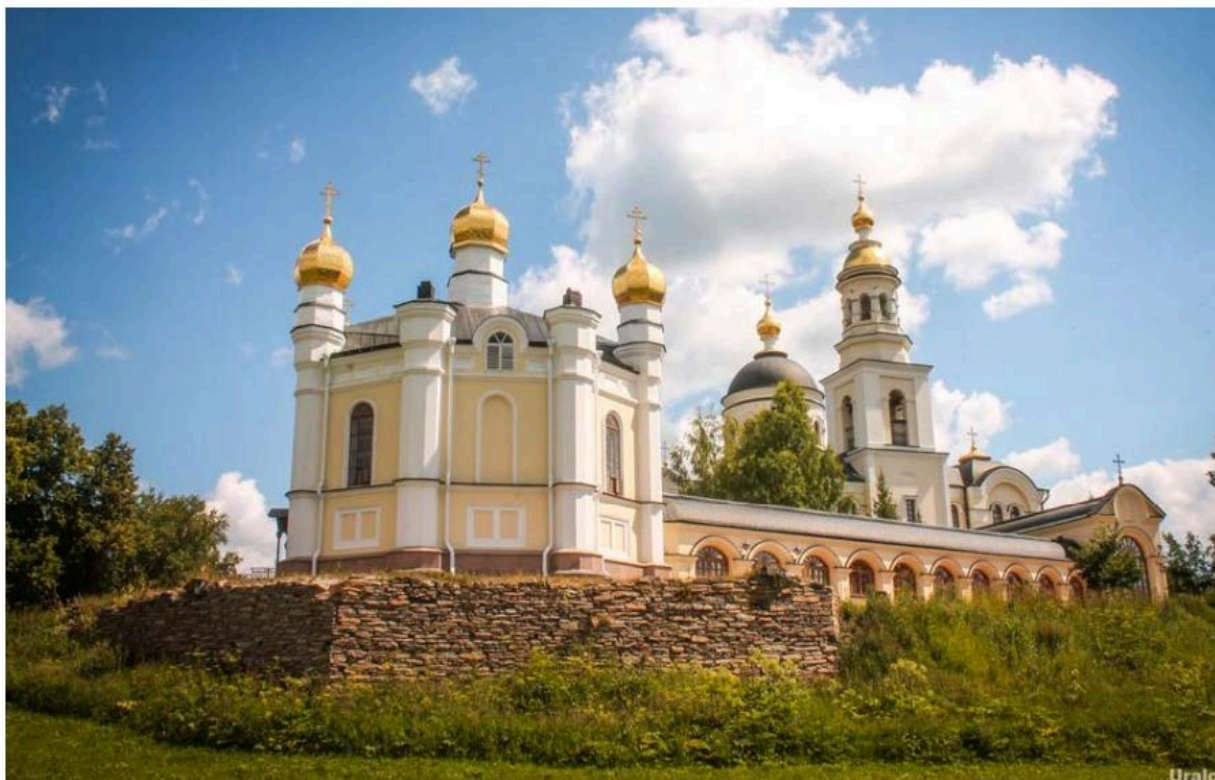
Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Инподромная, д.13 б

Телефон (8422) 27-26-68, E-mail: ul.expert@mail.ru

ИНН 7327061036 КПП 732501001

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль» и входящих в его состав
объектов культурного наследия регионального значения
«Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского»,
«Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу:
Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.**



АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль» и входящих в его состав
объектов культурного наследия регионального значения
«Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского»,
«Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу:
Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.

Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино,
г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

28 февраля 2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция).

1.	Дата начала проведения экспертизы	11 февраля 2022 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	28 февраля 2022 года
3.	Место проведения экспертизы	Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	Православная религиозная организация Алекса́ндро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.136, ОГРН 1117327003342, ИНН 7327061036 КПП 732501001
---	---

Сведения об экспертах.

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Смирнов Станислав Евгеньевич
Образование	Образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом Ш № 563355
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года

Место работы и должность	Член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	<p>высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814</p> <p>«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия)</p> <p>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»</p>
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» № 1745 от 04.06.2015;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры в Свердловской области»;
- Генеральный план, утвержденный Решением Думы городского округа Верхотурский от 26.12.2012 г. №90 «Об утверждении Генерального плана городского округа Верхотурский применительно к территории вне границ населенных пунктов, к историческому поселению «г.Верхотурье»;
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденные Решением Думы городского округа Верхотурский от 07.07.2010 г. № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский» (с изменениями, утвержденными решением Думы от 22.11.2021 №63).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино» (шифр: 01.01.22- ПЗО) (далее – Проект), выполненная в 2022 году специалистами Православной религиозной организации Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата (лицензия № МКРФ 01339 от 19.12.2013 г.) (далее – Авторы, Разработчики).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино;

- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона

Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино» (шифр: 01.01.22- ПЗО), выполненная в 2022 году специалистами Православной религиозной организации Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата (лицензия № МКРФ 01339 от 19.12.2013 г.) представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Том I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 01.01.22-ИКИ-ПЗО).

Введение.

- 1 Сведения об объекте культурного наследия.
 - 2 Фотографическое изображение объекта.
 - 3 Кадастровые сведения.
 - 4 Историко-градостроительный анализ.
 - 5 Местоположение памятника.
 - 6 История строительства Объекта.
 - 7 Анализ современной градостроительной ситуации.
 - 8 Анализ градостроительной документации.
 - 9 Список библиографических источников.
 - 10 Приложение.
 - 11 Графическая часть.
- Лист 1. Схема хронологии застройки.
Лист 2. Схема высотности застройки.
Лист 3. Историко - культурный опорный план (фрагмент).

Книга 2 Ландшафтно - визуальный анализ (шифр: 01.01.22-ЛВА-ПЗО).

Введение.

- 1 Термины и определения.
- 2 Аннотация.
- 3 Данные о визуальном восприятии ОКН по статичным точкам № 1-12.
- 4 Панорамные виды с удаленных точек восприятия.
- 5 Сведения о визуальном восприятии ОКН с благоприятных точек восприятия № 1; 2; 3; 9; 10.
- 6 Выводы по ландшафтно-визуальному анализу.
- 7 Графическая часть.

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (шифр: 01.01.22-УЧ-ПЗО)

Аннотация.

Термины и определения.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

- 1.1. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

1.2 Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ - 1

1.3 Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2.

1.4 Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

1.5. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2.

1.6. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны природного ландшафта ЗОПЛ. Графическая часть.

Схема зон охраны Объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую часть (Том I), базирующуюся на материалах историко-культурных исследований, и утверждаемую часть (Том II); содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино» (шифр: 01.01.22- ПЗО), выполненная в 2022 году специалистами Православной религиозной организации Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата (лицензия № МКРФ 01339 от 19.12.2013 г.).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **«Ансамбль».**

Адрес объекта: **Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **661720829440005.**

Дата создания: **XIX в.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» (№ 935 Приложение 1).

Наименование объекта: «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского»

Адрес объекта: **Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **661710829440015.**

Дата создания: **XIX в**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» (№ 935/1 Приложение 1).

Наименование объекта: **«Подпорная стена».**

Адрес объекта: **Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **661710829440025.**

Дата создания: **XIX в.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» (№ 935/2 Приложение 1).

Наименование объекта: **«Ограда».**

Адрес объекта: **Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: 661710829440035.

Дата создания: **XIX в.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» (№ 935/3 Приложение 1).

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 670 от 17.07.2020 г.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, находится в центральной части села, на левом берегу реки Туры, на одной из ее излучин. Ансамбль расположен на высоком берегу реки относительно жилых усадеб села. Возвышенность на излучине реки Туры, где был сформирован ансамбль осваивалась по архивным данным с момента основания села в 1620 г. Первый деревянный храм, вероятно, относился к шатровому типу сгорел до основания в 1777 г.

Естественное понижение рельефа к реке обусловило террасное построение комплекса зданий. Где первым ярусом является ул. Центральная с усадебной застройкой на противоположной стороне. Второй ярус- площадь и храм Михаила Архангела, третий-участок с часовней. Оба здания объединены галереей, воссозданной на исторических фундаментах. Следующий ярус- береговая линия поймы реки с построенной в 19 веке подпорной стеной, укрепившей здание часовни. Уровни естественных террас связывают лестницы и пешеходные тротуары.

В 1702 году, после причисления к лику святых, тело давно умершего праведника Симеона было перенесено в Верхотурский Николаевский монастырь. На поклонение мощам Праведного Симеона стали стекаться паломники со всего Урала и Западной Сибири. Многие богомольцы, наряду с Верхотурьем, посещали и Меркушино, что в дальнейшем привело к созданию там значительного архитектурного ансамбля. Гробница угодника стала местом паломничества и в 1704 г. над ней возвели деревянную часовню, где был святой источник. В 1808 г. вместо деревянной часовни была выстроена верхотурским мещанином Ф.А. Курбатовым каменная с каменной же оградой. В интерьере на восточной стене часовни был иконостас. В 1809 г. на месте деревянной церкви Михаила-Архангела был построен каменный храм.

В 1867-1869 гг. Михайло-Архангельский храм с приделами «был расширен, на колокольню был воздвигнут шпиг», приделы Михайловского храма были удлинены, выпрямлены стены всего храма (они были кривые) и оштукатурены внутри и снаружи, исправлены были окна и встроены были в них двойные рамы (вместо одних).

Главный Михайловский храм был превращен из холодного в теплый, тогда, как раньше теплыми были одни приделы и соединяющая их арка, и покрашен масляной краской. В Дмитриевском приделе устроена была сторожка, а в Николаевском -кладовая для церковных вещей, была поднята колокольня на целый ярус, воздвигнут шпиль в 6 сажень, все главы обиты белым железом, поправлена и окрашена крыша на храме. В 1870 году был послан чугунный пол в храме вместо деревянного.

В 1885 году был выстроен каменный коридор к Симеоновскому храму и расширена церковная ограда с востока на запад. Храм, видимый на фотографиях, в 1911 г. был разобран, и на этом месте было начато строительство нового храма, гораздо большего размера. Строительство продолжалось до 1916 г. и было прекращено с началом Первой мировой войны.

В 1883 году причт и прихожане стали ходатайствовать о разрешении вместо часовни во имя праведного Симеона устроить над могилой одноименную каменную церковь. В 1885 году постройка была окончена, 9 сентября 1886 года храм в честь святого Симеона Верхотурского был освящен. Иконостас в храме позолоченный, в два полные яруса, сам храм «до сих пор существует в том виде, в каком был поставлен с самого начала. Каменная лестница ведет на могилу праведного Симеона (ранее была прямая деревянная лестница).

Одновременно с самим храмом была построена и галерея, соединяющая его с Михаило- Архангельским собором. Кроме того, были выстроены подпорная стенка, ограда ворота.

Таким образом, в Меркушино сложился архитектурный ансамбль, выражавший роль этого села как «святого места».

В 1931 году закрылись Меркушинские храмы. В 1943 г. возведенные части зданий ансамбля были взорваны с целью «добычи» кирпича. Была разобрана кованая ограда на кирпичных столбиках, судить об облике которой можно по фотографиям начала XX века. В 1945 году, разобрали галерею, соединявшую некогда Михаило-Архангельскую и Симеоновскую церкви, и ограду. Саму могилу в 60-е годы засыпали, храм переоборудовали под спортзал.

В 1990-е годы Симеоновская церковь была передана сначала Спасскому монастырю Екатеринбургa в качестве подворья, а затем Ново-Тихвинскому женскому монастырю. В отличие от храма Михаила Архангела храм Симеона Праведного сохранился и к моменту начала проектных работ в 1990-х г. находился в действующем состоянии, со всеми элементами внутреннего убранства: иконостасом, киотами, паникадилами, гранитными полами. Реставрация затрагивала восстановление утраченных декоративных элементов, вычинку деструктивного кирпича, корректировку форм главок, крестов, мероприятия по гидроизоляции стен, устройства отмостки и др. К 1997 году храм был уже отреставрирован. Идея дореволюционного иконостаса была сохранена: царские врата сдвинуты немного в южную сторону из-за гробницы. Могила святого праведного Симеона и спуск к ней облицованы новым мрамором. В самом храме пол выложен плитами из лабрадарита, которые в определенном ракурсе отсвечивают синим цветом. Деревянный иконостас в обновленном храме ярко-красный и покрыт позолотой. Галерея длиной 33 м с папертью длиной 23 м восстановлены по фотографиям, на сохранившихся фундаментах. Храм Михаила Архангела был построен на сохранившихся фундаментах и освящен в 2004 г.

Силуэт ансамбля строится на луковичном пятиглавии Симеоновской церкви, шпиле колокольни и легком восьмерике Михайло-Архангельского храма.

Здание объекта культурного наследия «Часовня во имя святого Праведника Симеона Верхотурского», построенное в 1880-х годах, в плане имеет форму восьмиугольника с удлиненными сторонами с севера и юга. По углам сторон многоугольника находятся выступающие трехгранные пилястры. Храм-часовня принадлежит к типу зальных. В восточной части интерьера – алтарь с асимметричной планировкой, где в северной части находится вход в расположенную ниже крипту-могилу, наполненную водой святого источника. Зальное пространство часовни перекрыто сомкнутым сводом. Вход с улицы со стороны северного фасада, с западного - переход через галерею в храм Михаила Архангела. Все фасады разделяются междуэтажным профилированным поясом на два яруса - цокольную часть и первый этаж с верхним декоративным поясом и выступающим профилированным карнизом. Северный и южный фасады имеют оконные оси с арочными окнами, центральное окно большего размера. Остальные фасады на одну оконную ось, кроме восточного, где находится ниша с рамочным обрамлением и окном в верхней части карниза. Все окна с рамочным обрамлением и сложными сандриками. Пилястры, расположенные по странам света имеют завершение в виде луковичных главок, вместе с центральной главкой над основным объемом кровли, они образуют пятиглавие.

Комплекс культовых зданий расположен на значительном удалении от усадебной застройки села. С севера граничит с 1 этажными зданиями Администрации села и домом, который принадлежит Подворью монастыря.

Анализ этапов развития планировочной структуры с. Меркушино Верхотурского района Свердловской области.

Меркушино основано верхотурским посадским человеком Меркушей Федотовым, который, владея деревней Лаптевой, основал поселение в 1620 г. на высоком левом берегу реки Туры у впадения в нее речки Меркушинки.

Село Меркушино находится на расстоянии 50 км на восток от города Верхотурье, который был заложен в 1598 г. на новой «государевой дороге» из Прикамья в Сибирь. В 1600 г. в новом городе были «поставлены» дворы, переведены плотники и ямщики из Приуралья, Вятки, Устюга Великого, таким образом, возник военно-административный и экономический центр освоения Зауралья и Сибири. С 1599 г. на прилегающих к Верхотурью землях поселились первые крестьяне переселившиеся из Центральной России, осваивающие пашни по реке Туре.

В списке укрепленных острогом слобод уезда конца XVII – нач. XVIII в. село Меркушино не числится. По правому берегу Туры через деревню Лаптево проходил Сибирский тракт, названный «Бабинова дорога». Село входило в вотчины Строгановых. И было перевалочным пунктом на Сибирском торговом пути. Товары из г. Верхотурья, предназначенные для отправки в Сибирь, доставлялись весной на лошадях в Меркушино, где ввиду мелководности реки Туры, перегружались на суда – дощанники и сплавлялись по р. Туре в г. Тюмень и далее.

Местные жители села занимались земледелием, торговлей, перевозками, мелкими промыслами. В начале 20 века здесь имелись каменные здания: Михайло-Архангельская, Симеоновская, гостиница для паломников, 2-х этажная церковно-приходская школа, 2-х этажная волостная управа, 2 дома священников. На берегу реки была пристань, магазинов было 13, за селом имелись три государственным склада, где хранилось зерно. Село было окружено деревнями (около 40). Здесь сходились и расходились дороги: на север- на Кашатай, Молву, на восток- на г. Туринск, на юг – на д. Махнево, г. Ирбит, на запад- на г. Верхотурье.

В историю края село Меркушино вошло еще и как религиозный центр. В 1692 г. тело умершего жителя с. Меркушино Симеона, выходца из европейской России, «обретено было нетленным» и после причисления к лику святых в 1702 г. перенесено в

Верхотурский Николаевский монастырь. На поклонение мощам Праведного Симеона стекались паломники с Урала и Западной Сибири, которые наряду с Верхотурьем посещали село Меркушино, где сохранилась гробница праведника и находился целебный источник.

Как поселение Меркушино развивалось по линейной схеме вдоль одной улицы, проходящей вдоль реки с востока на запад. Деревянные дома поселенцев 1-2 этажные, расположены были по красной линии улицы, подворья большие с хозяйственными постройками и огородами. «Можно допускать застройку домов строго наблюдая то, чтобы улицы составляли прямые линии и направление имели согласно Высочайше утвержденному плану». Доминирующее значение в градостроительной структуре малоэтажной застройки села занимало культовое сооружение - храм во имя Михаила Архангела (первоначально деревянная церковь) с течением времени здесь возник ансамбль, состоящий из нескольких сооружений.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, отсутствуют иные объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, не имеется.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино» (шифр: 01.01.22- ПЗО), выполнена в 2022 году специалистами Православной религиозной организации Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата (лицензия № МКРФ 01339 от 19.12.2013 г.), и представляет собой проектную документацию в составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 01.01.22-ИКИ-ПЗО).

Книга 2. Ландшафтно - визуальный анализ (шифр: 01.01.22-ЛВА-ПЗО).

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая часть (шифр: 01.01.22-УЧ-ПЗО).

Характеристика обосновывающей части проектной документации (Том I)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Книгах 1 и 2 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),
- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны включает в себя **Книгу 1 и Книгу 2.**

Книга 1 Историко-культурные исследования содержит обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований.

Разработчиками Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.

Авторами представлены сведения об исследуемом объекте культурного наследия, основанные на нормативно - правовых актах, в соответствии с которыми объекты были приняты на государственную охрану (включены в реестр). Раздел Приложение содержит выкопировки из указанных нормативно - правовых актов.

Разработчиками Проекта:

- дан исторический очерк развития исследуемой территории, отражающий исторические факты о формировании градостроительной среды села Меркушино Верхотурского района Свердловской области;
- произведен анализ истории формирования территории Объекта исследования, развития окружающей застройки вокруг Объекта исследования;
- представлен анализ особенностей современной градостроительной ситуации вокруг Объекта исследования в целях определения особенностей современного градостроительного положения Объекта, исследования его градостроительной и градоформирующей ценности;
- осуществлены натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;

- изучены данные государственного кадастра недвижимости, относящиеся к объекту культурного наследия и его земельному участку.

Исследуемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, отображена на Схеме расположения объекта культурного наследия в с. Меркушино.

Представлен историко-культурный опорный план и материалы фотофиксации объекта культурного наследия.

Согласно представленной Авторами информации объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда» находится в границах кадастрового квартала 66:09:1301001 на земельном участке кадастровый номер 66:09:1301001:281/1 по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, село Меркушино, улица Центральная, дом 9 (по данным публичной кадастровой карты Росреестра).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденными Решением Думы городского округа Верхотурский от 07.07.2010 г. № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский» (с изменениями, утвержденными решением Думы от 22.11.2021 №63), территория рассматриваемого объекта относится к Зоне объектов культурного назначения (О-6). Прилегающие территории: со стороны поймы реки Тура - Зона Р-1 (зона ландшафтно-рекреационных территорий). С западной стороны - Зона О-1 (зона общественно-делового центра). Исследуемая территория включена в водоохранную зону, с особыми условиями использования территории, где обеспечено правовое условие сохранения и использования ландшафта поймы реки Тура и ее притоков, в частности речки Меркушинки.

Анализ градостроительной документации дополнен выкопировкой из карты градостроительного зонирования с. Меркушино (Приложение к Правилам землепользования и застройки городского округа Верхотурский).

В Книге 2 Ландшафтно-визуальный анализ содержатся результаты ландшафтно-визуального анализа территории в целях установления зон охраны объекта культурного наследия исходя из создания оптимальной зоны восприятия памятников архитектуры и истории в их композиционной целостности в составе храмового комплекса, при условии сохранения исторических элементов композиционно-пространственной структуры территорий, которые образуют видовую картину.

Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.

В ходе фотофиксации осуществлена фотосъемка с наиболее характерных (видовых) точек, сделаны панорамные видовые картины с дальних расстояний в целях выявления композиционно-видовых связей соотношения природного и созданного человеком окружения; общей композиции и силуэта застройки, соотношения вертикальных и горизонтальных акцентов.

Результаты анализа обобщены в виде Схемы ландшафтно-визуального анализа.

В процессе исследования проанализировано восприятие объектов культурного наследия с ближайших статичных и дальних точек обзора, выделены благоприятные и негативные факторы визуального восприятия объекта культурного наследия в каждой видовой точке. Выявлены особенности ценных видовых картин исследуемого историко-культурный храмового комплекса, уникальность историко-культурного значения как места связанного с исторической личностью.

Графическая часть Тома 1 представлена чертежами историко-культурного опорного плана, схемой ландшафтно-визуального анализа, планом хронологии застройки по периодизации и высотности. Представлены исторические карты и данные исторической и современной фотофиксации объекта культурного наследия.

Характеристика утверждающей части проектной документации (Том 2).

На основании проведенных историко-архивных и натуральных исследований, учитывая историческую роль Объекта, с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, границ территории объекта культурного наследия, утвержденных Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 670 от 17.07.2020 г., и в соответствии с п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Необходимость сохранения и обеспечения благоприятного визуального восприятия всех элементов Объекта в условиях существующей и перспективной застройки обосновывает установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2). Разработчиками учтено местоположение памятника в структуре поселения, его градостроительная и градоформирующая роль, значение памятника, обладающего художественными и историческими особенностями. Приняты во внимание габариты, силуэт Объекта, материалы и характер отделки с применением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, благоустройство территории, установку мемориальных знаков, размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера.

Зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) предлагается установить в целях обеспечения сохранения условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их природном окружении, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, и возможности преемственного развития прибрежной территории с особым режимом использования земель.

Конфигурации зон охраны объекта культурного наследия обусловлена следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

При этом Разработчиками учтено местоположение объекта культурного наследия; значение храмового комплекса как элемента исторической части планировочной структуры села Меркушино, сложившейся к началу XX века, с сохранившимся историческим рельефом; особенности архитектурного решения объекта культурного наследия; приняты во внимание габариты, силуэт зданий, входящих в состав ансамбля, материалы и характер их отделки; габариты крыши, включая высотные отметки крыши.

Авторами Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны объекта культурного наследия определены картометрическим методом с использованием геодезической съемки. Графическое описание границ зоны охраны приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия.

Координаты представлены в региональной системе координат (МСК-66).

При рассмотрении материалов проектной документации Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе пространств поселения.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку особых режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 разработаны с учетом положений пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ разработаны с учетом положений пункта 11 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным для рассмотрения проекта. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектных решений.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино» (шифр: 01.01.22- ПЗО), выполненную в 2022 году специалистами Православной религиозной организации Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата (лицензия № МКРФ 01339 от 19.12.2013 г.), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации от

12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ, режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино» (шифр: 01.01.22-ПЗО), выполненной в 2022 году специалистами Православной религиозной организации Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата (лицензия № МКРФ 01339 от 19.12.2013 г.) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 11 февраля 2022 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 28 февраля 2022 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии
28 февраля 2022 г.

Председатель экспертной комиссии **С.Е. Смирнов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Э.И. Месечан**

Член экспертной комиссии **Ш.М. Хаутиев**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде, подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) устанавливаются с учетом следующих требований.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Разрешается:

1. строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - строительство сооружений и линейных объектов только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;
 - строительство только подземных сооружений;
2. капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
3. снос (демонтаж) некапитальных строений;
4. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь, дерево) или материалов имитирующих натуральные;
5. посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
6. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

1. установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
2. установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1.2 м, по длинной – не более 1.7 м; высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2.5 м;
3. установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
4. проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия).

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) устанавливаются с учетом следующих требований.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Разрешается:

1. строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - с ограничением по высоте не более 15 метров, что в абсолютных отметках составляет 103.00 м (Балтийская система высот) от существующих отметок земли;
 - материалы отделки фасадов: керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской неярких тонов или искусственных материалов имитирующие натуральные;
 - для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
2. капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства;
3. капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
4. снос (демонтаж) некапитальных строений;
5. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
6. сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.
7. высадка деревьев, не нарушающих визуальную доступность объекта культурного наследия; посадка кустарников; разбивка газонов, цветников, санитарная обрезка;
8. устройство парковок.

Запрещается:

1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки вблизи объекта культурного наследия;
3. установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: площадь ин формационного поля по короткой стороне не более 1.2 м, по длинной стороне не более 1.7 м; высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2.5 м;
4. установка ограждений, не соответствующих требованию: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения в зоне визуальной доступности объекта культурного наследия;
5. проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия).

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливаются с учетом следующих требований.

В зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Разрешается:

1. проведение мероприятий для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) природного ландшафта;

2. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
3. строительство подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков ландшафта; для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
4. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (дерево, камень, гранит, и т.д.) или материалов имитирующих натуральные;
5. разбивка газонов, цветников;
6. сохранение соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде.

Запрещается:

1. строительство объектов капитального и некапитальных строений, за исключением временных, необходимых для проведения работ, связанных с объектами культурного наследия;
2. установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм (скамеек, урн, деревянных беседок), не отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;
3. изменение гидрогеологического режима территории;
4. проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

11 февраля 2022 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63)

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Смирнова Станислава Евгеньевича;

ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Элеонору Игоревну.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино» (шифр: 01.01.22- ПЗО), выполненную в 2022 году специалистами Православной религиозной организации Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата (лицензия № МКРФ 01339 от 19.12.2013 г.) представленную для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Том I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 01.01.22-ИКИ-ПЗО).

Введение.

- 1 Сведения об объекте культурного наследия.
 - 2 Фотографическое изображение объекта.
 - 3 Кадастровые сведения.
 - 4 Историко-градостроительный анализ.
 - 5 Местоположение памятника.
 - 6 История строительства Объекта.
 - 7 Анализ современной градостроительной ситуации.
 - 8 Анализ градостроительной документации.
 - 9 Список библиографических источников.
 - 10 Приложение.
 - 11 Графическая часть.
- Лист 1. Схема хронологии застройки.
- Лист 2. Схема высотности застройки.
- Лист 3. Историко - культурный опорный план (фрагмент).

Книга 2 Ландшафтно - визуальный анализ (шифр: 01.01.22-ЛВА-ПЗО).

Введение.

1 Термины и определения.

2 Аннотация.

3 Данные о визуальном восприятии ОКН по статичным точкам № 1-12.

4 Панорамные виды с удаленных точек восприятия.

5 Сведения о визуальном восприятии ОКН с благоприятных точек восприятия № 1; 2; 3; 9; 10.

6 Выводы по ландшафтно-визуальному анализу.

7 Графическая часть.

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (шифр: 01.01.22-УЧ-ПЗО).

Аннотация.

Термины и определения.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

1.1. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

1.2 Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ – 1.

1.3 Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2.

1.4 Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

1.5. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2.

1.6. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны природного ландшафта ЗОПЛ.

Графическая часть.

Схема зон охраны Объекта.

Решили:

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
11 февраля 2022г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.
28 февраля 2022 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов
Э.И. Месечан
Ш.М. Хаутиев

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино.

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

28 февраля 2022 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;

Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ, режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино» (шифр: 01.01.22-ПЗО), выполненной в 2022 году специалистами Православной религиозной организации Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата (лицензия № МКРФ 01339 от 19.12.2013 г.) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Смирнову С.Е., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Э.И. Месечан

Ш.М. Хаутиев