

Общество с ограниченной ответственностью

«Эксперт»

Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 б

Телефон (8422) 27-26-68, E-mail: ul.expert@mail.ru

ИНН 7327061036 КПП 732501001

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался
штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный
по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28**

Свердловская область, г. Камышлов,
г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

28 февраля 2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция).

1.	Дата начала проведения экспертизы	08 февраля 2022 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	28 февраля 2022 года
3.	Место проведения экспертизы	Свердловская область, г. Камышлов, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	Частное учреждение высшего образования «Институт Искусства Реставрации» (ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879, КПП 771901001)

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13б, ОГРН 1117327003342, ИНН 7327061036 КПП 732501001
---	--

Сведения об экспертах.

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Смирнов Станислав Евгеньевич
Образование	Образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом Ш № 563355
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Член научно-методического совета по

	сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	<p>высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814</p> <p>«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия)</p> <p>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»</p>
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	--

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры в Свердловской области»;
- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 №75 «О постановке на государственную охрану выявленных памятников истории и культуры»;
- Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные Думой Камышловского городского округа 25.05.2017 г. №116 (действующая редакция).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28» (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО) (далее – Проект), выполненная в 2022 году специалистами Частного учреждения высшего образования «Институт Искусства Реставрации» (ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879, КПП 771901001, лицензия МКРФ 02738 от 28.07.2015 г.) (далее – Авторы, Разработчики), на основании Муниципального контракта от 11.02.2022 г. № 10-02/22 по разработке зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, заключенного между Частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» и муниципальным казенным учреждением «Центр обеспечения деятельности администрации Камышловского городского округа».

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28;
- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28» (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО), выполненная в

2022 году специалистами Частного учреждения высшего образования «Институт Искусства Реставрации» (ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879, КПП 771901001, лицензия МКРФ 02738 от 28.07.2015 г.), представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы:

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация. (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-ИРД)

Пояснительная записка:

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.
2. Сведения о наименовании объекта культурного наследия.
3. Адресные данные объекта культурного наследия.
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об Объекте.
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия.
7. Сведения о собственниках объекта культурного наследия и о пользователях объектом культурного наследия
8. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.
9. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
10. Материалы, переданные заказчиком.
11. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).
12. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.
13. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях
14. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия
15. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.
16. Сведения о границах территории объекта культурного наследия.
17. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.
18. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования.
19. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования
20. Программа научно-исследовательских работ.
21. Приложения.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-ИКИ).

Пояснительная записка.

Основание для проведения научно-исследовательских работ.

Глава 1. Историко - архивные и библиографические исследования.

Введение.

- 1.1 Градостроительное положение, история освоения участка.
- 1.2 История строительства и использования объекта.
- 1.3 Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.
- 1.4 Краткая характеристика объекта.

1.4.1 Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.

1.4.2 Сведения о перестройках и ремонтных работах.

1.5 Описание предмета охраны объекта культурного наследия.

Вывод по Главе 1.

Глава 2 Историко - градостроительные исследования.

Введение.

2.1 Историко - градостроительные исследования.

2.1.1 Историко-градостроительный анализ г. Камышлов.

2.1.2 Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории.

2.2 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.2.1 Анализ современной градостроительной документации.

2.2.2 Анализ современной градостроительной ситуации.

2.2.3. Историко-культурный опорный план.

Вывод по пункту 2

3. Список библиографических и архивных источников.

4. Приложения.

5. Графическая часть: Историко - культурный опорный план.

Книга 2. Ландшафтно - визуальный анализ (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-ЛВА).

Пояснительная записка.

1. Введение.

2. Ландшафтно визуальный анализ объекта культурного наследия «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28.

3. Заключение.

4. Приложения.

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть.
(шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-УЧ).

Пояснительная записка.

Введение.

Глава 1 (Текстовая часть). Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия.

1.2 Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3 Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Глава 2. Графическая часть.

Лист 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и

материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны состоит из трех Разделов, включает обосновывающую часть (Разделы 1 и 2) и утверждаемую часть (Раздел 3); содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28», выполненная в 2022 году специалистами Частного учреждения высшего образования «Институт Искусства Реставрации» (ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879, КПП 771901001, лицензия МКРФ 02738 от 28.07.2015 г.), Заказчик разработки проектной документации - муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения деятельности администрации Камышловского городского округа».

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)»

Адрес объекта: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д.28

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории.**

Номер в реестре: **661710975390005**

Дата создания: **1921-1925 гг.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №75 от**

18.02.1991г. «О взятии на государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», Приложение 1 (№989).

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, утверждены Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.12.2019 г. №748.

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, находится в центральной, исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Розы Люксембург, Московской и Свердлова; размещен в северной части рассматриваемого квартала, занимает рядовое положение, поставлен по красной линии улицы Свердлова.

Согласно архивным и библиографическим исследованиям, Объект возведен в 1873 году.

Здание формирует фронт застройки вдоль красной линии улицы Свердлова, образуя единый фронт с соседними зданиями.

Историческое использование как жилое здание. Первоначально здание принадлежало церкви, являлось частью комплекса духовного училища – жилым домом для преподавателей и сотрудников. В августе 1919 г., после освобождения г. Камышлова от колчаковцев, возникла необходимость в создании специальных отрядов для борьбы с саботажем и диверсиями. В здании размещались штаб, склады с оружием, караульное помещение. К лету 1925 г. необходимость в частях особого назначения отпала, и они были расформированы. После расформирования частей ЧОНа (Части Особого назначения) в 1925 году, здание вновь функционирует как многоквартирный жилой дом, также в здании расположено ГБОУ Социального обслуживания населения Свердловской области Комплексный центр социального обслуживания населения Камышловского района.

Здание каменное, двухэтажное, наружные стены сложены из кирпича, фундамент кирпичный ленточный. Здание перекрыто четырехскатной крышей, покрытой профилированными асбоцементными листами. Здание имеет пять входов, два с западной стороны, один с южной, и два с восточной стороны. Трехчастность композиции главного северного фасада подчеркивается расположением окон и шириной простенков. Из пяти окон каждого этажа крайние отделены от трех центральных более широкими простенками. По осям широких простенков и на углах здания - лопатки. По горизонтали фасад делится тягой, а его первый этаж лишен каких-либо декоративных элементов и контрастирует с более высоким и пластически обогащенным вторым. Три центральных арочных проема второго этажа имеют полуциркульные архивольты, а боковые окна — наличники такого же профиля. Под окнами — филенки с тремя квадратными нишами в каждой. Здание завершает трехчастный антаблемент с простым карнизом. Боковые восточный и западный фасады повторяют архитектурно-декоративные приемы главного фасада. К южному фасаду здания примыкает протяженный вглубь квартала хозяйственный пристрой конца XIX – начала XX века, выполненный из кирпича с приемами типовой хозяйственной застройки. С западной стороны здания по красной линии улицы Свердлова поставлен двухэтажный кирпичный флигель, который соединен с рассматриваемым

объектом калиткой и воротами, выполненными в единой композиционной форме, что прослеживается горизонтальным рядом лопаток на столбах ворот и простенках северного фасада флигеля.

Согласно паспорту объекта, утрачен балкон центрального проема второго этажа здания. К западному фасаду пристроен дощатый объем, через который осуществляется вход в квартиру 1 этажа. Имеет шиферную кровлю, не окрашен. К северному фасаду примыкает хозяйственный дощатый пристрой с шиферной крышей. Имеет перекосяк. К южному фасаду примыкает хозяйственная кирпичная одноэтажная постройка. Объект находится в частной собственности, пользователями являются собственники помещений в многоквартирном доме.

Анализ этапов развития планировочной структуры г. Камышлов.

Город Камышлов был основан как укрепленная острогом Камышевская слобода, возведенная в числе других 14 слобод для защиты г. Верхотурья. Камышевская слобода была построена в 1668 г. Она заняла стратегически важное местоположение — на повышенной территории у впадения небольшой речки Камышенки в более полноводную реку Пышму, входившую в водную систему Сибирского пути.

Освоение и застройка города проходила в несколько этапов:

- 1 - конец XVII века начало XIX века: характеризуется, как город крепость, с возведением деревянной постройки и зарождением типов зданий и сооружений.
- 2 - начало XIX века – начало XX века: реконструкция застройки поселения и становление планировочных основ города, переход на каменное строительство.

По данным на 1680 г. на территории поселения, кроме деревянного острога, были церковь, дом приказчика, 17 дворов казаков и 51 двор жителей; при слободе числилось 6 деревень. В 1679 г. острог, уже ставший старым, заменили новым, имевшим величину периметра стен 205 м и две башни — глухую и с воротами.

В 1687 г., в связи с появлением на реке Исеть одноименной слободы, слобода на реке Пышме получила новое наименование — Камышловская (а вместе с этим была переименована, и речка Камышенка в Камышловку).

В начале XVIII в. Камышловскую слободу с окружавшими ее деревнями приписали к Уктусскому заводу, а затем к городу Екатеринбург. Через слободу была проложена дорога Екатеринбург — Тобольск, а позднее дорога на Шадринск. Камышловская слобода стала быстро развиваться.

В эпоху «екатерининских» градостроительных реформ в 1781 г. Камышловская слобода получила статус уездного города с названием «Камышлов», который относился сначала к Пермскому наместничеству, а с 1797 г. к Пермской губернии. 17 июля 1783 г. городу был присвоен герб, а позднее был учрежден и его первый генеральный план. Под город было отведено 152 десятины земли, а включая пахотные земли около 3000 десятин. Предположительно, первый план города Камышлова рассматривался в одно время с планом г. Верхотурья 1797 г. Как и план г. Верхотурья, он имеет копию 1802 г. с подписью «о свидетельствовании» Пермской губернии губернского землемера 8-го класса Андрея Данилова. Копии планов городов Верхотурья и Камышлова отмечены одним числом — «28 октября 1802 года». В 1839 г. планировочные документы обоих городов были включены в книгу первого собрания законов Российской Империи.

В 1847 г. в городе случился большой пожар — сгорело более 100 домов. После этого пожара значительно большее внимание стало уделяться каменной застройке. Из плана 1871 г. видно, что развитие города Камышлова шло в соответствии с планом 1802 г. На основе плана 1871 г., который фактически являлся «опорным», в 1872 г. была разработана серия планов г. Камышлова, условно называемых «подготовительными», предшествующими плану, представляемому императору для официального

утверждения. Их выполняли разные люди. В 1872 г. «План вновь проектируемого расположения Уездного города Камышлова Пермской губернии» был утвержден императором Александром II. Надпись гласит: «Быть по сему— Александр — Ливадия — 24 октября 1872 г.». План был подписан министром внутренних дел, рассмотрен и одобрен Техническо-строительным комитетом 01.08.1872г.

В годы советской власти город стабилизировался в развитии и за сто последних лет остался в списке малых городов Свердловской области (33 тыс. жителей), центром сельскохозяйственного района.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, находятся следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- объект культурного наследия регионального значения «Бывшее духовное училище. (Здание, в котором в 1941-1945 гг. размещался госпиталь № 1726)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 23 (находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75); границы территории Объекта утверждены Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.02.2020 г. №1070.

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк» по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 31а (находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75); границы территории Объекта утверждены Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.01.2020 г. №33;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание, земской управы. Здание, где проходил первый уездный съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов в ноябре 1917 г.», 1914 г, 1917 г. по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 41 (находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 г. № 535 как памятник архитектуры «Здание земской управы»). Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 объект взят под государственную охрану в качестве памятника истории, как «Здание, где проходил первый уездный съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов в ноябре 1917г.); границы территории Объекта утверждены Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020 г. №937.

В границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах исследуемой территории зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, не имеется.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28» (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО), выполненная в 2022 году специалистами Частного учреждения высшего образования «Институт Искусства Реставрации» (ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879, КПП 771901001, лицензия МКРФ 02738 от 28.07.2015 г.), представлена в трех томах:

Раздел 1 Предварительные работы:

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация. (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-ИРД)

Раздел 2. Историко-культурные исследования

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования. (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно - визуальный анализ (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-ЛВА).

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-УЧ)

Характеристика обосновывающей части проектной документации

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Разделах 1 и 2 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В Разделе 1 Проекта «Предварительные работы» приведена нормативно-правовая основа, в соответствии с которой были проведены исследования. Разработчиками Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28.

Авторами представлены сведения об исследуемом объекте культурного наследия, основанные на нормативно - правовых актах, в соответствии с которыми данный объект был принят на государственную охрану (включен в реестр). Приведены данные о правовых актах по утверждению границ территории объектов культурного наследия. Дана краткая историческая справка.

Исследуемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, отображена на Схеме расположения объекта культурного наследия в городской застройке.

В приложение к разделу включены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов, документов, составляющих учетное дело объекта культурного наследия, выкопировки из единого государственного реестра недвижимости. Графическая часть раздела представлена схемой расположения объекта культурного наследия в городской застройке, выкопировкой фрагмента публичной кадастровой карты Росреестра.

Раздел 2 «Историко-культурные исследования» (Том 2 Материалы обоснования»). В Книге 1 представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая справка об истории строительства объекта культурного наследия, описано его Градостроительное положение, история освоения участка. Книга 1 содержит обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований.

Разработчиками Проекта:

- дан исторический очерк развития исследуемой территории, отражающий исторические факты о формировании градостроительной среды города Камышлов;
- произведен анализ истории формирования территории Объекта исследования, развития окружающей застройки вокруг Объекта исследования;
- представлен анализ градостроительной документации, особенностей современной градостроительной ситуации вокруг Объекта исследования в целях определения особенностей современного градостроительного положения Объекта, исследования его градостроительной и градоформирующей ценности;
- осуществлены натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- изучены данные государственного кадастра недвижимости, относящиеся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- представлен анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия.

Исследования дополнены графическими материалами.

Согласно представленной Авторами информации из Росреестра (выкопировка из публичной кадастровой карты) объект культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)» по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:46:0103001:796.

Согласно Правилам землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденным Думой Камышловского городского округа от 25.05.2017 г. №116, Объект культурного наследия «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)» по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, расположен в зоне Ж-2- Зона малоэтажных многоквартирных домов.

Историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования представлены материалами историко-культурного опорного плана, составленного по

результатам натурных исследований объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории. Разработчиками проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы исторической среды рассматриваемой территории (в текстовом и графическом виде): краткое описание планировочных характеристик, историческое функциональное зонирование и периоды градостроительного развития исследуемой территории; анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Изучены и систематизированы этапы градостроительного развития исследуемой территории и ее историческое функциональное зонирование.

В Книге 2 «Ландшафтно-визуальный анализ» содержатся результаты ландшафтно-визуального анализа территории. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28.

Для выявления условий обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории проведены натурные исследования территории в пределах видимости объекта культурного наследия в среде населенного пункта и оценка влияния элементов окружающей среды на восприятие объекта культурного наследия. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия. В ходе фотофиксации осуществлена фотосъемка с наиболее характерных точек.

Результаты анализа обобщены в виде Схемы ландшафтно-визуального анализа, где точки образуют ареалы (бассейны) восприятия, показывают границу визуального восприятия Объекта культурного наследия (ближнего и дальнего восприятия).

Взаимовлияние памятника и средообразующих объектов накладывает необходимость ограничения высотности строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, которые расположены в границах территории проектирования.

Ограничения по хозяйственному освоению территорий, в том числе по высотным параметрам объектов капитального строительства, определяются и устанавливаются исходя из требований сохранения наилучших условий визуального восприятия объекта культурного наследия.

В процессе изучения объекта культурного наследия разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки поселения.

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, утвержденных границ территории объекта культурного наследия, Разработчиком предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия ОЗ; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура объектов на исследуемой территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;

- особенности перспективного развития территории.

Графическая часть раздела представлена чертежами историко-культурного опорного плана, схемой ландшафтно-визуального анализа, планом хронологии застройки по периодизации и высотности. Представлены исторические карты и данные исторической и современной фотофиксации объекта культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел 1, Раздел 2) Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика утверждаемой части проекта зон охраны.

В Разделе 3 Научно-проектной документации «Проект зон охраны. «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28» (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО), выполненной в 2022 году специалистами Частного учреждения высшего образования «Институт Искусства Реставрации» (ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879, КПП 771901001, лицензия МКРФ 02738 от 28.07.2015 г.) описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны объекта культурного наследия Авторы основывались на сведениях об установленных границах территории Объекта и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения его целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, учитывая историческую роль Объекта и в соответствии с п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Охранный зона ОЗ назначается в целях обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной среде, на территории квартала, в котором расположен рассматриваемый Объект, помимо визуального восприятия данная зона сохраняет сложившиеся особенности планировочной структуры городской среды и сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Необходимость сохранения и обеспечения благоприятного визуального восприятия всех элементов Объекта в условиях существующей и перспективной городской застройки обосновывает установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). Разработчиками учтено местоположение памятника в структуре квартала, его градостроительная и градоформирующая роль, значение памятника, как образца каменной застройки г. Камышлов второй половины XIX века, выполненного в формах позднего классицизма и обладающего художественными особенностями.

Приняты во внимание габариты, силуэт здания, материалы и характер отделки, габариты крыши, включая высотные отметки крыши.

Авторами Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны объекта культурного наследия определены картометрическим методом с использованием цифровой геодезической съемки. Графическое описание границ зоны охраны приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66).

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ Объекта разработаны с учетом положений статьи 36 Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 разработаны с учетом положений статьи 36 Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным.

Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охран объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее духовное училище. (Здание, в котором в 1941-1945 гг. размещался госпиталь № 1726)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 23.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом состав и границы зон охраны, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по

градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию «Проект зон охраны. «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28» (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО), выполненную в 2022 году специалистами Частного учреждения высшего образования «Институт Искусства Реставрации» (ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879, КПП 771901001, лицензия МКРФ 02738 от 28.07.2015 г.), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28 в составе: Охранная зона (ОЗ), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны. «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28» (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО), выполненной в 2022 году специалистами Частного учреждения высшего образования «Институт Искусства Реставрации» (ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879, КПП 771901001) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 8 февраля 2022 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 28 февраля 2022 г.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии
28 февраля 2022 г.**

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

На Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Акт подписан усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Эксперт»

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28:

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

В границах ОЗ разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко - градостроительной среде:
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
 - установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;
 - проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;
- 3) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 4) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 7) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

В границах ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко - градостроительной и (или) природной среды);

7) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

8) установка всех видов рекламных конструкций.

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-1)

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

- строительство только подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко - градостроительной среде:

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

- установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

- установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;

- проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта

объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

- 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 4) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- 7) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи.

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-2)

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- 1) капитальный ремонт, реконструкции существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 10 м, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;
- 2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 10 м, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;
- 3) материал отделки фасадов- дерево, кирпич, штукатурка;
- 4) цветовая палитра фасадов- охристый и светлые оттенки желтого цвета, коричневый, терракотовый, светло-зеленый, серый и белый;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- б) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
 - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;
- 7) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 11) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;
- 3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);
- 6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 7) повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;
- 8) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими материалами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;
- 9) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- 11) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- 12) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;
- 13) размещение базовых станций сотовой связи.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

8 февраля 2022 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63)

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Смирнова Станислава Евгеньевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Элеонору Игоревну.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают

решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны. «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28» (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО), выполненную в 2022 году специалистами Частного учреждения высшего образования «Институт Искусства Реставрации» (ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879, КПП 771901001), представленную для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы:

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация. (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-ИРД)

Пояснительная записка:

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.
2. Сведения о наименовании объекта культурного наследия.
3. Адресные данные объекта культурного наследия.
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об Объекте.
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия.
7. Сведения о собственниках объекта культурного наследия и о пользователях объектом культурного наследия
8. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.
9. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
10. Материалы, переданные заказчиком.
11. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).
12. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.

13. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях
14. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия
15. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.
16. Сведения о границах территории объекта культурного наследия.
17. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.
18. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования.
19. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования
20. Программа научно-исследовательских работ.
21. Приложения.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-ИКИ).

Пояснительная записка.

Основание для проведения научно-исследовательских работ.

Глава 1. Историко - архивные и библиографические исследования.

Введение.

- 1.1 Градостроительное положение, история освоения участка.
 - 1.2 История строительства и использования объекта.
 - 1.3 Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.
 - 1.4 Краткая характеристика объекта.
 - 1.4.1 Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.
 - 1.4.2 Сведения о перестройках и ремонтных работах.
 - 1.5 Описание предмета охраны объекта культурного наследия.
- Вывод по Главе 1.

Глава 2 Историко - градостроительные исследования.

Введение.

- 2.1 Историко - градостроительные исследования.
 - 2.1.1 Историко-градостроительный анализ г. Камышлов.
 - 2.1.2 Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории.
- 2.2 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
 - 2.2.1 Анализ современной градостроительной документации.
 - 2.2.2 Анализ современной градостроительной ситуации.
 - 2.2.3. Историко-культурный опорный план.

Вывод по пункту 2

3. Список библиографических и архивных источников.

4. Приложения.

5. Графическая часть: Историко - культурный опорный план.

Книга 2. Ландшафтно - визуальный анализ (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-ЛВА).

Пояснительная записка.

1. Введение.
2. Ландшафтно визуальный анализ объекта культурного наследия «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28.
3. Заключение.
4. Приложения.

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть.
(шифр: 04-26-01.2022-ПЗО-УЧ).

Пояснительная записка.

Введение.

Глава 1 (Текстовая часть). Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия.

1.2 Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3 Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Глава 2. Графическая часть.

Лист 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
8 февраля 2022 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.
28 февраля 2022 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов
Э.И. Месечан
Ш.М. Хаутиев

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

28 февраля 2022 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28 в составе: Охранная зона (ОЗ), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны. «Здание, где размещался штаб частей особого назначения (ЧОН)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 28» (шифр: 04-26-01.2022-ПЗО), выполненной в 2022 году специалистами Частного учреждения высшего образования «Институт Искусства Реставрации» (ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879, КПП 771901001) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Смирнову С.Е., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов
Э.И. Месечан
Ш.М. Хаутиев