

	культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814

	«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

– не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

– не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

– не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

– не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);

– Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ (последняя редакция);

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

– Закон Свердловской области «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» от 21.06.2004 г. №12-ОЗ (действующая редакция).

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1 (действующая редакция);

- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 г. N 22/83 (действующая редакция).

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81 (шифр: 01.113.21-ПЗО) (далее – Проект), выполненный специалистами ООО «Корпорация «Маяк» в 2021 г. (далее – Авторы, Разработчики).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81;

- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, выполненный ООО «Корпорация «Маяк» в 2021 г., представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 01.113.21.ИКИ-ПЗО).

1. Введение.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Фотографическое изображение объекта.
4. Кадастровые сведения.
5. Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга.
6. Местоположение памятника.
7. История строительства объекта.
8. История формирования Усадьбы.
9. Анализ современной градостроительной ситуации.
10. Анализ градостроительной документации.
11. Список библиографических источников.
12. Приложение.
13. Графическая часть.
14. Историко-культурный опорный план.

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (шифр: 01.113.21-ЛВА - ПЗО)

Введение.

1. Схема фотофиксации территории объекта.
2. Данные о визуальном восприятии ОКН по статичным точкам 1-5
3. Территория западной стороны усадьбы по ул. Красноармейской, № 81 с изображением объема памятника, встроенного в современную застройку
4. Выводы по ландшафтно-визуальному анализу

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (Шифр: 01.113.21-УЧ - ПЗО).

Аннотация.

1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использованию земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Графическая часть.

Схема зон охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения места размещения объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую часть, базирующуюся на материалах историко-культурных исследований, и утверждаемую часть; содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81 (шифр: 01.113.21-ПЗО), разработанной в 2021 г. ООО «Корпорация «Маяк».

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов»

Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 81.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Номер в реестре: 661710944020005

Дата создания: 1904-1905 гг.

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Решение Исполкома Свердловского областного Совета народных депутатов №75 от 18 февраля 1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

Согласно сведениям Решения Исполкома Свердловского областного Совета народных депутатов №75 от 18 февраля 1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» объект культурного наследия регионального значения принят на государственную охрану, как памятник истории.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.05.2021 г. №117.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.П.Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я. М. Свердлов» расположен в исторической части г. Екатеринбурга на левом берегу реки Исеть в квартале, ограниченном улицами Декабристов (бывший Александровский проспект), Мамина-Сибиряка (бывшая Водочная), Тверитина (бывшая Симеоновская) и Красноармейская (бывшая Солдатская). Объект поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 75 от 18. 02. 1991г. В Реестре Объекту присвоен регистрационный номер 661710944020005. **Объект утрачен в начале 2000-х г.**

Место расположения исследуемого Объекта расположено на участке указанного выше квартала. В 1889 году городская усадьба, на которой находился рассматриваемый Объект, принадлежала мещанину Козьме Леонтьевичу Берсеневу. Здесь находились «деревянный одноэтажный дом, службы и баня, слесарное заведение». Угловая усадьба на пересечении ул. Солдатской и Александровского проспекта № 79/24, выходящая длинной стороной на Александровский проспект, принадлежала мещанину Швалеву Варфоломею Федоровичу, который содержал пекарню, кроме одноэтажного дома, флигеля, служб, бани. Усадьба № 83 в 1889 г. принадлежала мещанину Галкину М. К. Участок мещанина Галкина был с деревянным одноэтажным домом, двумя флигелями, службами, баней. Усадьбы № 89 с каменным большим домом, каменной службой и многочисленными деревянными с двумя хозяйственными дворами и № 87 принадлежали купцу В. С. Потапову. Усадьба № 87 – с двухэтажным деревянным домом и службами.

Дом №81 с усадьбой, вероятно, в 1904-1905 гг. принадлежал Харетине Клементьевой, которая держала три подпольные типографии (одна из которых находилась в доме по ул. Красноармейской, 48), тайный склад оружия (усадьба по ул. Карла Маркса, д.2 бывш. Крестовоздвиженская, д.2), подпольную квартиру в исследуемом доме. В 1904-1907 г. в доме №

81 была конспиративная квартира революционерки Марии Оскаровны Авейде (1884- 1919гг.), революционная деятельность которой связана с Екатеринбургом.

В 1880 году утраченная усадьба № 81 состояла из одноэтажного полукаменного жилого дома, флигеля, ограды с воротами и служб. Была расположена в ряду квартала, что обусловило расположение ее составляющих элементов. Главный дом западным фасадом был поставлен по красной линии улицы Солдатской (Красноармейской). Объемно-пространственная композиция дома представляла собой типологические черты, присущие концу XIX века. Они выражены в масштабе, лаконичности и рациональности форм, раскрывающих вовне планировочную структуру сооружения. Жилой дом являлся главной постройкой усадьбы, расположенной в той части Александровского проспекта (ул. Декабристов), что была вблизи Сенной площади. По данным БТИ 1934 года главный дом был полукаменным, следовательно, можно предположить, что он был перестроен в промежутке между 1890 г. – 1904 г. Для большинства деревянных домов Екатеринбурга второй половины 19-нач.20 вв. было характерно декоративное убранство фасадов в «русском» стиле; к такому типу домов можно отнести и исследуемый Объект.

Здание Объекта представляло собой образец небогатого городского особняка второй половины XIX века, построенного, вероятно, по типовому проекту. Главный фасад его был на три оконные оси с более простым декором. Композиционные, стилистические, типологические особенности такого типа домов: в плане прямоугольные, вытянутые в глубину участка; поставлены на кирпичный цокольный этаж; первый этаж – деревянный сруб с декором в «русском стиле»; вход - через деревянный пристрой; крыша скатная с выступающим треугольным фронтоном со слуховым окном и карнизом. Для декора характерны: резные наличники с сандриками, пояски, накладные детали, лопатки, закрывающие пересечения бревен, с филенками и накладными деталями, дворовые фасады, как правило, были без декоративного оформления. Исследуемый дом был поставлен по красной линии улицы Солдатской, вытянут в глубину участка. Размеры дома - 6 x 11 метров (согласно имеющемуся плану участка БТИ 1938-1957 г), соотношение размеров плана 2:3. Объемно-планировочная композиция дома была усложнена двумя деревянными пристройками со стороны южного фасада; вероятно, здесь находились отдельные входы в кирпичный полуподвальный этаж, и в деревянную жилую часть. Планировка помещений не известна. Деревянный этаж был жилой, назначение полуподвального, вероятно, лавка по продаже изделий «слесарного заведения».

Уличный главный фасад – симметричный; по центру на три оконные оси, декоративное решение в стиле русского народного деревянного зодчества, модного в конце 19 – начале 20 веков в Екатеринбурге. Стена цокольного этажа кирпичная, над узкими прямоугольными окнами были клинчатые перемычки, что видно по фотографии. Бревенчатая стена первого этажа, была отделена от цокольного кирпичным профилированным поясом с навесом из кровельного железа. Деревянная часть (сруб) была обшита досками в нижней части стены поперечными и через декоративный пояс на уровне низа оконного проема - продольными. По сохранившейся фотографии, видны накладные деревянные элементы вытянутых пропорций под окнами. Оконные наличники богато украшены деревянной резьбой с витыми полуколонками по бокам и изогнутыми сандриками. В декоре была использована пропильная резьба, детали токарного изготовления. Углы фасадов были закреплены декорированными лопатками: в уровне цокольного этажа кирпичными с филенками, в уровне первого – декором простого орнамента филенок и накладных деталей. Завершалась композиция высоким треугольным фронтоном с полуциркульным слуховым окном, в обрамлении накладного полуциркульного сандрика.

Деревянный флигель, службы, баня, элементы благоустройства рассматриваемой городской усадьбы, утрачены в 1980-х годах. Главный дом усадьбы утрачен позднее, примерно, в конце 1990- х.- начале 2000-х гг. В настоящее время на месте объекта культурного наследия расположен небольшой скверик многоквартирного дома по ул. Декабристов № 45.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В квартале, ограниченном улицами Декабристов, Красноармейской, Мамина-Сибиряка, Тверитина расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- 1) «Дом мещанина М.И. Шамшурина по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 41;
- 2) Ансамбль «Усадьба купца В.С. Потапова» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 89;
- 3) «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81.

На исследуемой территории объекты культурного наследия федерального значения и местного (муниципального) значения отсутствуют.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, не имеется.

Общие сведения о Проекте

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, выполненный ООО «Корпорация «Маяк» в 2021 г. представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Том 1 Материалы обоснования:

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 01.113.21- ИКИ-ПЗО).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (Шифр: 01.113.21- ЛВА - ПЗО).

Том 2 Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (Шифр: 01.113.21- УЧ - ПЗО).

Характеристика обосновывающей части проектной документации

Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 01.113.21- ИКИ-ПЗО).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Автором проекта представлены сведения и данные из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81. Приведены данные о постановке объекта на госохрану, о правовых актах по утверждению границ территории объекта культурного наследия.

В приложение Тома I. Книга 1 включены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов, сведений,

составляющих учетное дело объекта культурного наследия. Графическая часть Раздела представлена выкопировками из карты государственного кадастра недвижимости на земельные участки в границах проектных работ.

Представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая справка об объекте культурного наследия. Определены задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Преведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований.

Разработчиками Проекта осуществлены:

- натурные исследования в виде визуального осмотра фотографической фиксации места расположения территории объекта исследований;

- изучены материалы данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;

- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;

- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана;

- изучение актуальной градостроительной документации;

- составление инвентарных перечней сохранившихся элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной организации изучаемой территории;

- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

В подразделе «Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга» дан исторический очерк развития города, подробно проанализированы этапы развития планировочной структуры.

Авторами Проекта установлено место расположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов» по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, в планировочной структуре города Екатеринбурга и определены границы изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений, несущих конструкций объекта культурного наследия, его планировочная и стилистическая характеристика. Сведения дополнены историческими фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

Историко-градостроительные исследования представлены материалами историко-градостроительного опорного плана, которые содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде): краткое описание планировочных характеристик, историческое функциональное зонирование и периоды градостроительного развития исследуемой территории; анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург», сведений из Единого государственного реестра недвижимости).

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности города Екатеринбурга:

- Генеральный план развития города Екатеринбурга на период до 2025 года, утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1 (*действующая редакция*);

- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и карта градостроительного зонирования, утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 г. № 22/83 (*действующая редакция*).

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Согласно статье 30 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», рассматриваемый объект культурного наследия располагается в зоне Ц-2 (Общественно - деловая зона), прилегающая территория относится к зоне ЦС-6 (Зона объектов общего образования).

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», земельный участок, где ранее размещался объект культурного наследия, расположен на территории кадастрового квартала 66:41:0601039, кадастровый номер земельного участка 66:41:0601039:50 (Разрешенное использование: под многоквартирный дом).

Графическая часть раздела представлена чертежами историко-культурного опорного плана, историко-градостроительного анализа, планом ландшафтно-визуального анализа, хронологии застройки по периодизации и высотности. Представлены исторические карты и данные исторической фотофиксации объекта культурного наследия.

Том 1. Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (Шифр: 01.113.21- ЛВА - ПЗО).

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия в Проекте выполнен визуально-ландшафтный анализ территории.

Для выявления условий возможности сохранности места расположения объекта культурного наследия проведены натурные исследования. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации места расположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов». В результате данных исследований разработчиком проекта были подготовлены: схема ландшафтно-визуального анализа со схемой фотофиксации.

В процессе изучения места расположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительные, планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки города.

По результатам проведенных исследований Разработчиком предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не устанавливается. Зона охраняемого природного ландшафта не устанавливается в связи с отсутствием на территории рассматриваемого квартала, а также близлежащих участках соседних кварталов исторического природного ландшафта, и открытых пространств, связанных композиционно с территорией объекта культурного наследия.

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение территории объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;

- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том1, Том 2) Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Том 2. Проект зон охраны:

Книга 1. Утверждаемая часть (Шифр: 01.113.21- УЧ - ПЗО)

В Томе 2 Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, выполненной ООО «Корпорация «Маяк» в 2021 г., описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на сведениях о границах участка Объекта.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить зону охраны Объекта культурного наследия, а именно:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой - Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Проект зон охраны Объекта также включает в себя разработку особых режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.2, 3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, выполненный ООО «Корпорация «Маяк» в 2021 г., экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ) Объекта культурного наследия, и границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны, представленных в составе Проекта зон охраны регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул.

Красноармейская, д.81, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 24 октября 2021 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 24 ноября 2021 г.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии
«24» ноября 2021 г.**

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) установлены с учетом следующих требований:

Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;
- строительство только подземных объектов;

2) благоустройство территории с посадкой деревьев, кустарников; разбивка газонов, устройство цветников; санитарные рубки;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) организация пешеходных дорожек;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной транспортной и инженерной инфраструктур;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ;

9) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

3) установка всех видов рекламных конструкций;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

24 октября 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63)

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Смирнова Станислава Евгеньевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Э.И.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и

ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, выполненную в 2021 году специалистами ООО «Корпорация «Маяк», представленную на государственную историко-культурную экспертизу в составе:

Том 1. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 01.113.21.ИКИ-ПЗО).

1. Введение.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Фотографическое изображение объекта.
4. Кадастровые сведения.
5. Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга.
6. Местоположение памятника.
7. История строительства объекта.
8. История формирования Усадьбы.
9. Анализ современной градостроительной ситуации.
10. Анализ градостроительной документации
11. Список библиографических источников.
12. Приложение.
13. Графическая часть
14. Историко-культурный опорный план

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (шифр: 01.113.21- ЛВА - ПЗО)

1. Схема фотофиксации территории объекта.
2. Данные о визуальном восприятии ОКН по статичным точкам 1-5.
3. Территория западной стороны усадьбы по ул. Красноармейской, № 81 с изображением объема памятника, встроенного в современную застройку.
4. Выводы по ландшафтно-визуальному анализу.

Том 2 Проект зон охраны:

Книга 1. Утверждаемая часть (Шифр: 01.113.21- УЧ - ПЗО)

Введение.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использованию земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

- 1.1. Состав зон охраны объекта культурного наследия.
- 1.2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны регулирования застройки.

Графическая часть.

Решили:

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
24 октября 2021г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.
24 ноября 2021г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов
 Э.И. Месечан
 Ш.М. Хаутиев

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

24 ноября 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны, представленных в составе Проекта зон охраны регионального значения «Дом Х.П. Долгановой- Клементьевой, во флигеле которого в 1904г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.81, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Смирнову С.Е., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Э.И. Месечан

Ш.М. Хаутиев