

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»

Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Инподромная, д.13 б

Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru

ИНН 7327061036/КПП 732501001

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.» (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажа -

главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23) «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27); «Деревянное здание, украшенное резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30); «Жилой дом – образец деревянного зодчества» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны» (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретенская церковь» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция).

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Дата начала проведения экспертизы 01.11.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы 29.12.2021 г.

Место проведения экспертизы:

Свердловская область, г. Ирбит, г. Москва, г. Пенза, г. Оренбург, г. Ульяновск.

Заказчик разработки проектной документации:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, ИНН/КПП 6671035429/667101001, ОГРН 1169658019123 (620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Карла Либкнехта/Малышева, строение 2/47).

Заказчик экспертизы:

Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) ИНН/КПП 6661008384/667101001, ОГРН 1036603981072 (620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Хохрякова, 9), Лицензия Министерства культуры РФ №00630 от 05.04.2013 г.

Проектная организация:

Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) ИНН/КПП 6661008384/667101001, ОГРН 1036603981072 (620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Хохрякова, 9), Лицензия Министерства культуры РФ №00630 от 05.04.2013 г.

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ООО «Эксперт»), ИНН 7327061036/КПП 732501001, ОГРН 1117327003342 (432030, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13б).

Сведения об экспертах:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

Хаугиев Шарпудин Маулиевич

Образование высшее, специальность юрист, архитектор-реставратор; стаж работы – 14 лет; место работы и должность – Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Музей-усадьба «Кусково»», первый заместитель директора, ООО «Эксперт» - эксперт.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы:

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Члены экспертной комиссии:

Месечан Элеонора Игоревна.

Образование высшее, Пензенский инженерно-строительный институт; специальность - архитектура, диплом КВ № 559247; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 35 лет; место работы: ООО «Проектная фирма Корат», Главный инженер проектов, ООО «Эксперт» - эксперт.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы:

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Смирнов Станислав Евгеньевич

Образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт; специальность - архитектура, диплом Ш № 563355; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 44 года; место работы: Член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы:

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте.

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь Хаутиев Шарпудин Маулиевич, члены комиссии Месечан Элеонора Игоревна и Смирнов Станислав Евгеньевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.86 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.12.2020 № 1199 «Об утверждении поквартальной разбивки исполнения государственного задания и Перечня объектов культурного наследия, в отношении которых установлено государственное задание государственному бюджетному учреждению культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» на 2021 год»;

В работе были учтены и использованы материалы утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план муниципального образования город Ирбит, утвержденный Решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 14.12.2011 №381;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ирбит, утвержденные Решением Думы Муниципального образования город Ирбит №482 от 23.03.2017 (в ред. Решения Думы № 23 от 23.11.2017, № 80 от 31.01.2018, № 118 от 31.01.2019, № 167 от 26.09.2019); Карта градостроительного зонирования - февраль 2019.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Ирбит» (Объекты культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.», 1848 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева», 1849 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма», 1868 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии», 1882 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая», 1858 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.», (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажи — главного

павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23; 33) «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27; 34); «Деревянное здание, украшенное резьбой», 1888 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30; 35); «Жилой дом – образец деревянного зодчества», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского», 1908 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1887 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду», XIX века, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны», (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретинская церковь», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276)), (далее - проектная документация, проект объединенной зоны охраны, проект), разработанная в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПС) (далее – Разработчики, Авторы) на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.12.2020 № 1199 «Об утверждении поквартальной разбивки исполнения государственного задания и Перечня объектов культурного наследия, в отношении которых установлено государственное задание государственному бюджетному учреждению культуры Свердловской области

«Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» на 2021 год»; (Заказчик разработки проектной документации: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, ИНН/КПП 6671035429/667101001, ОГРН 1169658019123).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоялого двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.» (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажи — главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23) «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д.

27); «Деревянное здание, украшенное резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30); «Жилой дом – образец деревянного зодчества» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны» (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретенская церковь» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276);

– установления особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле

позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.» (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажа — главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23) «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27); «Деревянное здание, украшенное резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30); «Жилой дом — образец деревянного зодчества» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание — бывший дом мещанина Чечетина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание — образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51);

«Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны» (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретенская церковь» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Ирбит», разработанная в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), предоставлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

Часть 1. Текстовая часть.

Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.

Сведения о наименовании объектов культурного наследия.

Адресные данные объектов культурного наследия.

Сведения о правовых актах, на основании которых объекты культурного наследия были приняты на государственную охрану (включены в реестр)

Сведения о категории историко-культурного значения объектов культурного наследия

Сведения об общей видовой принадлежности и виде объектов культурного наследия

Сведения о собственниках объектов культурного наследия и о пользователях объектами культурного наследия

Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объектов культурного наследия и (или) пользователей объектами культурного наследия, и иных обременениях

Схема расположения объектов культурного наследия в городской застройке

Сведения о границах кадастрового участка объектов культурного наследия

Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях

Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия

Сведения о предмете охраны объектов культурного наследия

Сведения о границах территории объектов культурного наследия

Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия

Программа научно-исследовательских работ

Сведения об объектах культурного наследия

Часть 2. Приложения.

Часть 3. Приложения.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования.

Часть 1. Текстовая часть.

Основание для проведения научно-исследовательских работ

Историко-градостроительные исследования

Введение

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

Анализ современной градостроительной документации

Градостроительные регламенты

Анализ современной градостроительной ситуации

Улицы

Кварталы

Вывод по пункту 2

Библиография, архивные источники

Часть 2. Текстовая часть.

Часть 3. Приложения.

Часть 4. Приложения.

Часть 5. Приложения.

Часть 6. Приложения

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ.

Введение

Ландшафтно-визуальный анализ объектов культурного наследия регионального значения расположенных в городе Ирбит

Заключение

Приложения

Раздел 3. Проект объединенной зоны охраны (Утверждаемая часть).

Том 3. Книга 1. Проект объединенной зоны охраны

Текстовая часть.

Введение

Глава 1 Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

1.1 Состав зон охраны.

1.2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны регулирования застройки.

Глава 2. Графическая часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии. Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- осуществлено аналитическое изучение материалов обосновывающей документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Сведения об объектах культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в границах проектирования:

1. Наименование объекта: **«Здание - образец жилищного строительства конца XIX в.»**.

Номер в реестре: **661710751370005**.

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1878 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: **Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.11.2019 №686.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: **в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.**

2. Наименование объекта: **«Бывший дом Мурзиной»**

Номер в реестре: **661710751360005**.

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 8.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1858 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 №88.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

3. Наименование объекта: **«Бывший дом купчихи Пахомовой».**

Номер в реестре: **661710788020005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1858 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 №437.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

4. Наименование объекта: **«Бывший дом купцов Казанцевых».**

Номер в реестре: **661710788030005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1914 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.03.2020 №151.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

5. Наименование объекта: **«Здание бывшего склада купца Зязина».**

Номер в реестре: **661710751550005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **не определена.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.08.2019 №443

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

6. Наименование объекта: **«Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)».**

Номер в реестре: **661710751560005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник архитектуры и градостроительства.**

Дата создания: **не определена.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.12.2020 №1159

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

7. Наименование объекта: **«Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.».**

Номер в реестре: **661710751380005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1848 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 №434.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

8. Наименование объекта: **«Бывший дом купца Кондырева».**

Номер в реестре: **661710751390005 .**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1849 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 №436.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

9. Наименование объекта: **«Здание бывшего жилого дома врача Антонова»**

Номер в реестре: **661710788040005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1858 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.11.2019 №683 (изм. от 11.06.2020 №579)

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

10. Наименование объекта: **«Здание в стиле позднего русского классицизма»**

Номер в реестре: **661710787940005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1868 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.11.2019 №685.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

11. Наименование объекта: **«Женская гимназия».**

Номер в реестре: **661720751400005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **ансамбль градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1882 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2019 №619.**

«Ворота», входящие в состав ансамбля «Женской гимназии».

Номер в реестре: **661710751400015.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Свердловского облисполкома № 75 от 18.02.1991 г.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

12. Наименование объекта: **«Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)».**

Номер в реестре: **661710792490005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **не определена.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.11.2019 №684 (изм. от 11.06.2020 №579).

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

13. Наименование объекта: **«Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая».**

Номер в реестре: **661710788050005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1858 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 №433.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

14. Наименование объекта: **«Здание бывшего торгового корпуса»**

Номер в реестре: **661710752950005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Тульская область, Белевский район, г. Белев, ул. Советская, д. 43 лит. А.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1890-е гг.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2019 №471.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

15. Наименование объекта: **«Здание бывшего церковно-приходского училища».**

Номер в реестре: **661710752970005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1890-е гг.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 №441.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

16. Наименование объекта: **«Жилой дом в стиле позднего русского классицизма»**

Номер в реестре: **661710789710005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **не определена.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.04.2020 №264.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

17. Наименование объекта: **«Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»**

Номер в реестре: **661710790730005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории**

Дата создания: **1918-1919 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 №527.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

18. Наименование объекта: **«Здание бывшей Земской аптеки»**

Номер в реестре: **661710789670005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **кон. XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.08.2019 №441 (изм. от 11.06.2020 №578).

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

19.Наименование объекта: **«Бывший дом мещанина Иконникова»**

Номер в реестре: **661710789680005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **кон. XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 №528.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

20.Наименование объекта: **«Здание постоянного двора»**

Номер в реестре: **661710789690005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **не определена**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 №529.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

21. Наименование объекта: **«Здание торгового дома Т.С. Морозова»**

Номер в реестре: **661710789700005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **вторая половина XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2019 №499.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: **в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.**

22. Наименование объекта: **«Жилое здание конца XIX в.»**

Номер в реестре:

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **1893 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 №440.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: **в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.**

23. Наименование объекта: **«Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом»**

Номер в реестре: **661710787980005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **нач. XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.04.2020 №263.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

24. Наименование объекта: **«Бывшая ярмарочная гостиница»**

Номер в реестре: **661710790880005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **нач. XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.07.2020 №674.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

25. Наименование объекта: **«Здание бывшего магазина купцов Агафуровых»**

Номер в реестре: **661710787970005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **Не определена**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 №85.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

26. Наименование объекта: **«Здание бывшего магазина купцов Гавриловых»**

Номер в реестре: **661710790910005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **не определена**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986**

г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.03.2020 №171.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

27. Наименование объекта: «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.»

Номер в реестре: **661710792610005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории**

Дата создания: **1919 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.05.2020 №494.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

28. Наименование объекта: «Бывший дом купца Колмакова»

Номер в реестре: **661710788740005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **1918г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.04.2020 №265.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

29. Наименование объекта: «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»

Номер в реестре: **661710792520005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **1918 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 №81.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

30. Наименование объекта: **«Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)»**

Номер в реестре: **661710792500005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории**

Дата создания: **1918 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.02.2020 №141.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

31. Наименование объекта: **«Здание бывшего казначейства»**

Номер в реестре: **661710751320005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 №86.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

32. Наименование объекта: **«Пассаж».**

Номер в реестре: **661710788710005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **1864 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся №636 от 05.08.1971 г.**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 №83.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

33. Наименование объекта: **«Усадьба»**

Номер в реестре: **661710792550005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г.**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 №435.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

34. Наименование объекта: **«Здание бывшего дома купца Калинина»**

Номер в реестре: **661710788720005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **не определена**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 №82.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

35. Наименование объекта: **«Деревянное здание, украшенное резьбой»**

Номер в реестре: **661710751330005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **1888 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2019 №502.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

36. Наименование объекта: **«Жилой дом – образец деревянного зодчества»**

Номер в реестре: **661710788730005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **не определена**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2019 №538.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

37. Наименование объекта: **«Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.»**

Номер в реестре: **661710751340005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **кон. XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2019 №535.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

38. Наименование объекта: **«Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина»**

Номер в реестре: **661710790940005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **дата создания не определена**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.08.2019 №436.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: **в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.**

39. Наименование объекта: **«Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)»**

Номер в реестре: **661610735290005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **дата создания не определена.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области».**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2019 №472.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: **в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.**

40. Наименование объекта: **«Бывший дом купца Зязина»**

Номер в реестре: **661710791350005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **дата создания не определена**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.11.2019 №620.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

41. Наименование объекта: **«Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета»**

Номер в реестре: **661710751410005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории.**

Дата создания: **1918 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 №87.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

42. Наименование объекта: **«Бывший дом купца Зязина»**

Номер в реестре: **661710751420005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **нач. XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.02.2020 №111.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

43. Наименование объекта: **«Бывшая лавка купца Зязина»**

Номер в реестре: **661710751430005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **нач. XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.02.2020 №110.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

44. Наименование объекта: **«Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет»**

Номер в реестре: **661710791360005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории**

Дата создания: **1919 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.02.2020 №139.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

45. Наименование объекта: **«Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой»**

Номер в реестре: **661710751440005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **нач. XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.10.2019 №600.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

46. Наименование объекта: **«Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.»**

Номер в реестре: **661710752960005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **конец 1880-х - начало 1890-х гг.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 №84.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

47. Наименование объекта: **«Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду»**

Номер в реестре: **661710787990005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **начало XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2019 №537.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

48. Наименование объекта: **«Здание драматического театра им. А.Н. Островского»**

Номер в реестре: **661710788010005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **1908 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2019 №500

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

49. Наименование объекта: **«Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм»**

Номер в реестре: **661710788000005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **конец XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.05.2019 №233.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

50. Наименование объекта: **«Бывший дом купца Михайлова»**

Номер в реестре: **661710790770005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **конец XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 №443.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

51. Наименование объекта: **«Бывший дом купца Стахеева»**

Номер в реестре: **661710790800005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **конец XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.04.2020 №271.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

52. Наименование объекта: **«Бывшее Сибирское подворье»**

Номер в реестре: **661710793990005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1878 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2019 №473.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

53. Наименование объекта: **«Бывший дом купца Луканина»**

Номер в реестре: **661710790840005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **1878 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.08.2019 №438.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

54. Наименование объекта: **«Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.»**

Номер в реестре: **661710772980005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **1887 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.09.2019 №486 (изм. от 11.06.2020 №579).

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

55. Наименование объекта: **«Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам»**

Номер в реестре: **661710793470005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **начало XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 №442.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

56. Наименование объекта: **«Здание – образец жилищного строительства конца XIXв.»**

Номер в реестре: **661710793480005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **конец XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.08.2019 №434.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

57. Наименование объекта: **«Здание бывшей мужской гимназии»**

Номер в реестре: **661710792480005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **начало XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.09.2019 №557.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

58. Наименование объекта: **«Бывший дом купца Дунаева»**

Номер в реестре: **661710790850005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1879 г.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.11.2019 №631.**

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

59. Наименование объекта: **«Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду»**

Номер в реестре: **661710791340005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986**

г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.08.2019 №476.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

60. Наименование объекта: **«Бывший дом купца Фалалеева»**

Номер в реестре: **661710791330005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **дата создания (возникновения) не определена**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.09.2019 №555.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

61. Наименование объекта: **«Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой»**

Номер в реестре: **661710791320005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16;**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **начало XIX в.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 №438.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

62. Наименование объекта: **«Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны»**

Номер в реестре: **661710792590005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории.**

Дата создания: **дата создания (возникновения) не определена**

Решение о постановке на государственную охрану: **Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в Свердловской области»**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2019 № 470.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

63. Наименование объекта: **«Сретенская церковь»**

Номер в реестре: **661710792530005**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 27б.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1832-1871 гг., 1890-е гг.**

Решение о постановке на государственную охрану: **Постановление Правительства Свердловской области об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области от 10.03.2011 г. №207 ПП.**

Иные сведения: Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.11.2017 №380.

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не располагается.

Для вышеперечисленных объектов культурного наследия границы защитных зон установлены на расстоянии, предусмотренном пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о выявленных объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, отсутствуют.

Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах расположенных на исследуемой территории

1. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, пер. Садовый 5.
2. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 22.
3. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 24, 24а.
4. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, пер. Садовый, 2а
5. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, 50.
6. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, 52.
7. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, 54

93. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова,88.
94. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова,92.
95. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, 98 а.
96. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса,59а.
97. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса,57.
98. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса,51.
99. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции,14.
100. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 60.
101. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса,64.
102. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы,16.
103. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская,14.
104. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская,18.
105. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская,20.
106. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская,17 (выставочный зал).
107. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская,17.
108. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы,24а.
109. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская,22.
110. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская,24.
111. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская,13.
112. Местонахождение (адрес) объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы,32.

Краткие исторические сведения.

Город Ирбит расположен в 204 км к востоку от Екатеринбурга, на правом берегу реки Ниццы при впадении в нее реки Ирбит. Ирбит - один из старейших уральских городов, почти три столетия служивший местом ежегодного торгового Европеевской России с Сибирью, Средней Азией и Китаем. Первый этап формирования застройки Ирбита - «слободской», он связан с развитием Ирбеевской земледельческой слободы, основанной в 1631 г. русскими людьми при освоении ими Зауралья. Вскоре после победы ее жителей над потомками сибирского хана Кучума (1652 г.) она стала называться Ирбитской. Удачное размещение слободы в системе расселения того времени способствовало с самого начала возникновению на ее территории торговли.

Первый исследователь истории Ирбита А. Хитров (его труд датирован 1872 г.) отмечает, что именно центральное местоположение слободы по отношению к другим подобным ей слободам явилось поводом к образованию местной ярмарки, которая была утверждена царским указом 1643 г. Возможно, государственное утверждение ярмарки рассматривалось как средство сближения торговли Европы с Азией. Однако впоследствии всероссийская зимняя ярмарка, разместившаяся в Ирбите, оказалась в некотором отрыве от основных транспортных путей этих континентов. Московский путь (1590-1597 гг.) на Тобольск пролегал значительно северо-восточнее Ирбеевской слободы. Сибирский тракт (утвержденный в 1734 г.) на участке от Верхотурья к Тюмени проходил через Туринск, к Ирбитской слободе, в связи с развитием в ней торговли он имел специальное ответвление, исключавшее проезд через Туринск. Большой Сибирский тракт (утвержденный в 1783 г.), проложенный через Екатеринбург на Тюмень, находился намного южнее Ирбита. Также значительно южнее Ирбита проходил железнодорожный путь от Екатеринбурга на Тюмень, построенный в последней четверти XIX в. Железная дорога, соединившая Ирбит с Екатеринбургом и Тавдой, начала действовать только в 1916 г. Тем не менее Ирбитская

слобода была хорошо связана грунтовыми дорогами с Верхотурьем и Тюменью, а затем с Екатеринбургом, а водными путями - с Обь-Иртышской речной системой, и это, несомненно, способствовало развитию торговли.

Ирбитская ярмарка расширялась и по объемам товарооборота уступала только всероссийской летней Нижегородской (Макарьевской) ярмарке. Государственное утверждение ярмарки, по-видимому, явилось началом строительства деревянного острога. Он представлял собой плотную ограду часток из смолистых бревен высотой в 4 м с заструганными по верху концами; в ограде были сделаны окна для наблюдений за неприятелем; по углам и при въездах ограда венчалась рубленными башнями, около которых размещались караульни; внутри острога находились деревянная церковь, дома оброчных крестьян и казаков, несущих караульную службу. В 1666 г. в слободе насчитывалось 153 двора. По изображению слободы того времени видно, что застройка размещалась вдоль ограды, в центре перед зданием церкви была большая открытая площадь, к которой сходились дороги от Верхотурья и Тюмени. Здесь еще не видно специальных торговых лавок, но площадь уже именовалась Торговой. Кроме острога, примечательных построек в слободе не было. Жилые дома (рубленные избы) тянулись «линиями» или свободно располагались среди сохранившихся деревьев. По двум углам острога они образовали даже подобие кварталов с периметральной застройкой. Судя по фиксационному плану, к середине XVIII в. Ирбитская слобода имела значительную по размерам застройку. К этому времени ее старые укрепления уже разрушились, и круговая оборона осуществлялась лишь за счет размещения на повышенных территориях в сложной излучине у впадения вод Андреевского озера в реку Ирбит, а реки Ирбит - в реку Ницу и возведения дощатого заплота, или палисада, со стороны пашенных земель. Начертание плана слободы не было подчинено определенной системе, хотя кое-где улицы, дороги и отдельные кварталы повторяли изгибы берегов рек и террас рельефа. Но при всей хаотичности застройки на плане слободы четко выделяется общественный центр в виде большой площади неправильной формы, вытянутой вдоль берега реки. На площади находились две церкви (каменная и деревянная), дом Гороблагодатского горного начальства, питейные заведения. В некотором удалении от площади, ближе к внешним укреплениям, размещался большой гостиный двор прямоугольной формы с длинными рядами торговых лавок вдоль его стен и по периметру четырех внутренних корпусов. В гостином дворе находился дом «ларешного с командой для сборов с торга», а вблизи гостиного двора — здание полиции с торговым «словесным» судом и амбары для хранения привозимых товаров. Застройка слободы была деревянной. На плане слободы написано, что и гостиный двор был «деревянной, обветшалой, каторова починка требует», деревянная церковь тоже «ветхая», а единственная каменная церковь «строением пришла к окончанию, по слабости фундамента его 5 четвертей в землю села. Великие разчелины, и верх совсем покривился, по слабости служение запрещено и следует разобрать». В 1775 г. Ирбитская слобода была преобразована в город. При изменении ее правового положения, несомненно, был учтен рост торгово-экономической базы. К этому времени гостиный двор слободы имел уже 204 торговых лавки. Торговые операции производились в больших масштабах. Суд проводился «магистратскими и ратушскими Тобольскими чинами», а ларешный с командой посылались из Верхотурской таможни. В условиях развивающейся торговли преобразование слободы в город стало необходимостью. Перевод слободы в статус города давал жителям возможность вести новое строительство. С преобразованием слободы в город начался второй этап в развитии Ирбита - «крепостной», связанный со строительством крепости. При этом торговая направленность деятельности слободы сохранялась и расширялась, что еще раз подтвердилось законодательно. В 1776 г. город получил свой герб, в котором изображен и золотой «меркурьев жезл», символизирующий торговые функции поселения. С учреждением города Ирбита был составлен генеральный план его застройки. Разработка этого плана относится к периоду больших градостроительных преобразований в стране, началом которых, как известно, стал Указ 1763 г. «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов» и проведение геодезической съемки планов всех городов.

Этими работами руководила «Комиссия для устройства городов С.-Петербурга и Москвы», возглавляемая И.И. Бецким, при участии архитекторов А. Квасова, И. Лемма, И. Старова. Пока неизвестно, кто участвовал в составлении плана Ирбита, но принцип его формирования характерен для планировки и застройки русских городов того времени: все города строились как крепости, большинство имело кремли, при проектировании их широко использовалась прямоугольно-сетчатая система улично-дорожной сети. План Ирбита не был исключением, он проектировался по сложившейся традиции. Ирбит, что видно из его плана, должен был строиться как город крепость. В связи с этим на месте старого слободского центра (площади) была запроектирована крепость-кремль, где должны были разместиться самые ценные строения: церковь, канцелярия, магистрат, дом воеводы «со товарищи», пороховой погреб, винные подвалы, дома священнослужителей, гауптвахта, острог-тюрьма и прочие казенные, т.е. государственные, строения. Но в отличие от городов-крепостей - опорных пунктов Русского государства - по плану Ирбита центр города формировался не только кремлем, но и гостиным двором с торговыми рядами, находившимися на месте старого (слободского) гостиного двора. Между кремлем и гостиным двором на берегу реки создавалась большая площадь, обрамленная разного рода строениями. На ней находились питейные заведения, мытные ряды, погреба и амбары для товаров приезжих купцов и др.

Селитебная территория города разбивалась прямоугольной сеткой улично-дорожных направлений на примерно одинаковые по размерам кварталы с четко разграниченными участками под строительство жилых домов. Жилые дома строго лимитировались в своих размерах и по размещению друг к другу; к тому же они должны были строиться по фасадам, «приложенным же при сем». По периметру, выходящему за пределы реки, селитебная застройка города ограничивалась крепостным валом, с внутренней стороны которого находились харчевни и кузницы. Город имел два въезда. Территория города примерно в три раза превышала территорию слободы. Но, несмотря на сравнительно большие размеры города, предписывалось строить его дома на каменных фундаментах и «не чинить» препятствий в строительстве каменных домов. С этой целью за пределами города предусматривалось место для размещения кирпичного завода. В описании к плану указывается: «Каменное казенное строение крыть железом или черепицею, а доколе черепичные заводы размножатся тесом и гонтом... деревянные строения крыть тесом и гонтом же, а хворостом и соломою не допускать». Однако, хотя и принимались меры по повышению капитальности зданий, в 1790 г. почти вся застройка Ирбита была уничтожена пожаром. В результате генеральный план города, привязанный в размещении основных объектов к существующей застройке слободы, оказался ненужным. Таким образом, длительность его действия была не более 15 лет, за которые, как можно предполагать, при уровне техники того времени он и не был полностью осуществлен. Боясь потерять ярмарочную торговлю, жители города обязались выстроить к 5 февраля 1791 г. «все торговые вне гостиного двора ассигнованные по проектному плану лавочные ряды, так и на приезд иногороднего купечества и торгового народу пристойное количество домов и квартир», а правительство издало указ о строительстве нового гостиного двора. Трудно сказать, как шло это строительство и насколько оно соответствовало ранее утвержденному плану. Известно только, что гостиный двор был деревянным с 410 лавками и скоро оказался «тесным, ветхим и опасным». В 1802 г. началось, а в 1808 г. было закончено строительство нового каменного гостиного двора, разместившегося чуть южнее старого.

Строительство каменного гостиного двора вызвало необходимость пересмотра генерального плана города, а вместе с этим определился переход к третьему - «торговому» этапу в жизни Ирбита. Первые вехи нового генерального плана обозначены архивным материалом 1818 г. (на который ссылается автор - «пересочинитель» плана 1829 г.). Предположительно им является план без указания даты, подписанный князем Михаилом Долгоруковым, с просьбой к «Его Императорскому Величеству» Александру I о его конфирмации. По этому плану территория города четко делилась на две части: старую - реконструируемую (с гостиным двором, торговой площадью с мелочными лавками,

соборной церковью на месте бывшего кремля и другими значимыми постройками) и новую - с веерообразной системой улиц, ведущих к гостиному двору и к предполагаемой «под строение» каменной церковью у его стен. Имя автора-архитектора написано неразборчиво (маловероятно, но очень похоже, что Иван Лемм). Конфирмован, т.е. утвержден генеральный план был 11 июля 1821 г. Утвержденный план отличался от плана 1818 г. большей конкретностью застройки, привязкой ее к местности и изяществом начертания оградительных сооружений (вместо вала или рва забор с двумя рядами деревьев) которые придали характерные контуры его рисунку. Ко времени конфирмации плана отпала надобность в возведении мощных крепостных сооружений. Находясь в стороне от транзитных путей, Ирбит был достаточно защищен окружавшими его крупными крепостями - Верхотурьем, Тюменью, Екатеринбургом. Присутствие оградительного забора с деревьями, что было характерно для планов и других некоторых городов этого времени, определяется традиционным понятием статичности структуры города, они как бы символизируют собой городскую черту.

По новому генеральному плану гостиный двор с торговыми лавками становится главным композиционным центром структуры города. Он сохраняет свое прежнее местоположение, но его некогда прямоугольное начертание сменяется жестким квадратом, в пределах позднее названных Главной и Екатеринбургской улиц (к последней подходила дорога от городов Екатеринбурга и Камышлова). Этот квадрат был зафиксирован и в плане 1818 г. Заложенное планом 1818 г. осевое построение через центр гостиного двора, параллельно мелочным лавкам Торговой площади, с выходом на вертикаль Приходской (Сретенской) церкви и улицу, ориентированную на нее, в плане 1821 г. получило дальнейшее развитие. В южной части города по этой оси проектировалась симметрично размещенная Сенная площадь с выходом от нее по оси улицы, ведущей к парадному въезду в город со стороны г. Тюмени. В северной части города эта ось, пересекая реку, почти совпадала с въездом по дороге из Верхотурья, что усиливало роль набережной реки Ирбит с Богоявленским собором, казначейством и другими зданиями бывшего кремля. Веерная система улиц, сходящихся к главной улице с гостиным двором, культовой площади при Сретенской церкви, усиливала центричность плана. Веерная система улиц, намеченная планом 1818 г., имела для города очень важное значение. Она оказалась удобной для жителей, так как обеспечивала наикратчайшие пути из большинства жилых кварталов к гостиному двору.

В плане 1821 г. она композиционно оформилась: пучок лучей стал максимальным - восемь прямолинейных улиц. В отличие от первоосновы с симметричным построением веера, здесь возникло асимметричное его решение, что определялось приращением территорий города, расширением кварталов с западной, свободной для развития застройки стороны и ограничением прибрежной к реке Нице полосы, а в связи с этим уменьшением в этой части и ширины кварталов. Не все лучи, а только пять из них, визуальнo сходятся к одной точке на Торговой площади, но их центрo стремительность едина. Неуравновешенность веера погашалась кварталами с прямоугольно-сетчатой системой улиц вдоль гостиного двора и Торговой площади и отходящей от них полосой застройки у берега реки Ирбит в старой части города. В результате структура построения плана Ирбита 1821 г. достигла полного единства и гармонии, и она наилучшим образом отвечала главному его предназначению - быть ярмарочным центром России.

Планы последующего времени (1827, 1828, 1829, 1833 гг.) сохранили принцип построения плана 1821 г., внося отдельные коррективы в связи с конкретизацией застройки. Так, план 1829 г. «пересочинялся» по случаю открытия ярмарок. По сути, все эти планы с разной степенью проработки повторяли друг друга. Существенные изменения появились лишь в плане 1836 г., подписанном «Быть по сему» императором Николаем I. Из этого плана видно, что территория города значительно расширилась в юго-западном направлении с переходом к прямоугольной сетке улиц. Немного удлинялась в юго-восточном направлении веерная застройка (одна полоса кварталов). Ограждения города получили прямоугольный контур. Сенная площадь стала одним из ведущих

градостроительных элементов: она была увеличена более чем в два раза, приобрела трапециевидную форму, на ней вдоль параллельных улиц симметрично разместились четыре корпуса торговых лавок, а в центре было поставлено здание Воскресенской церкви. Но самым значительным изменением стал отход от осевого построения плана, хотя почти все составляющие компоненты структуры города оставались на прежних местах. Произошло небольшое смещение центральной (Николаевской) улицы в направлении к боковой (западной) стороне Сенной площади при сохранении ее ориентации на Сретенскую церковь и вход в гостиный двор. Вероятно, это было вызвано удобствами трассировки дороги со стороны Тюмени, так как въезд был ориентирован на ось улицы (Александровской), граничащей с другой боковой стороной Сенной площади и выходящей к восточному углу гостиного двора. Такое решение, несомненно, нарушило цельность первоначальной градостроительной концепции плана, несмотря на то что центральное ядро вокруг гостиного двора сохранилось прежним. На этом плане (как и в плане 1833 г.) были показаны места для кирпичных заводов, скотобойни и других предприятий, «производящих смрад»; они размещались в специальных кварталах за чертой города.

Последующее развитие генерального плана Ирбита связано со строительством ярмарочных сооружений, поскольку к 60-80 гг. XIX в. Ирбитская ярмарка достигла наивысшего расцвета. Объем товарооборота в это время составлял свыше 60 млн рублей, а гостиный двор оставался прежним. Возникла острая необходимость в возведении новых торговых павильонов. Новое строительство было закреплено специальным планом центра города в 1866 г. По плану 1866 г., подписанному архитектором Меркуловым и «Высочайше» утвержденному министром внутренних дел, предполагаемые к постройке каменные лавки заняли почти всю Торговую площадь, свободные участки вдоль боковых сторон гостиного двора и примерно половину Сенной площади. Структура плана, начертание улично-дорожной сети не изменились, но застройка центра города стала чересчур плотной. В результате центр приобретает иной вид. Общественная жизнь города перемещается на оставшуюся незастроенной торговыми лавками небольшую, треугольную по форме часть Торговой площади, находящуюся в уширении Торговой улицы, вблизи берега реки Ирбит. Самый внушительный фронт застройки треугольника образовали торцы семи одинаковых торговых лавок, близко поставленных друг к другу и симметрично относительно оси плана города, продублированных к тому же вторым рядом аналогичных корпусов. Визуально ось симметрии этих корпусов замыкалась на здании городской думы у берега реки Ирбит. Вдоль других сторон треугольника размещались: на западе - питейные заведения с Торговым домом (пассажем), на севере - старо-кремлевские постройки у начала Судебной улицы на фоне силуэта Богоявленского собора. Акцент всей застройки площади приходился на Торговый дом (выстроенный в 1858-1864 гг.), фасад которого был обращен к торцам торговых рядов. Позднее в центре площади был поставлен памятник императрице Екатерине II в знак признательности ей в деле учреждения Ирбита городом. Сложившийся ансамбль застройки площади, хотя и был одновременным и разноликим, в целом соответствовал уровню культуры богатого, многолюдного, многонационального «торжища». О красоте города и его жизни 60-70-х гг. XIX в. рассказывают гравюры К. Вейермана и Л.А. Серикова (по рисункам О. Майя). Они не раз публиковались в журнале «Всемирная иллюстрация», а в начале XX в. повторялись в плане 1866 г., подписанному архитектором Меркуловым и «Высочайше» утвержденному министром внутренних дел, предполагаемые к постройке каменные лавки заняли почти всю Торговую площадь, свободные участки вдоль боковых сторон гостиного двора и примерно половину Сенной площади. Структура плана, начертание улично-дорожной сети не изменились, но застройка центра города стала чересчур плотной. В результате центр приобретает иной вид. Общественная жизнь города перемещается на оставшуюся незастроенной торговыми лавками небольшую, треугольную по форме часть Торговой площади, находящуюся в уширении Торговой улицы, вблизи берега реки Ирбит. Самый внушительный фронт застройки треугольника образовали торцы семи одинаковых

торговых лавок, близко поставленных друг к другу и симметрично относительно оси плана города, продублированных к тому же вторым рядом аналогичных корпусов. Визуально ось симметрии этих корпусов замыкалась на здании городской думы у берега реки Ирбит. Вдоль других сторон треугольника размещались: на западе — питейные заведения с Торговым домом (пассажем), на севере - старо-кремлевские постройки у начала Судебной улицы на фоне силуэта Богоявленского собора. Акцент всей застройки площади приходился на Торговый дом (выстроенный в 1858-1864 гг.), фасад которого был обращен к торцам торговых рядов. Позднее в центре площади был поставлен памятник императрице Екатерине II в знак признательности ей в деле учреждения Ирбита городом. Сложившийся ансамбль застройки площади, хотя и был разновременным и разноликим, в целом соответствовал уровню культуры богатого, многолюдного, многонационального «торжища». О красоте города и его жизни 60-70-х гг. XIX в. рассказывают гравюры К. Вейермана и Л.А. Серикова (по рисункам О. Майя). Они не раз публиковались в журнале «Всемирная иллюстрация», а в начале XX в. повторялись в вестнике «Живописная Россия». Эту красоту раскрывают богатые панорамы города, перспективы его улиц с видами гостиного двора, Торговой и церковных площадей. Во второй половине XIX - начале XX вв., наряду с пассажем, было выстроено относительно много интересных в архитектурном отношении зданий, таких как женская и мужская гимназии, почтамт, драматический театр, одно-двух-трехэтажных купеческих особняков. Город был по-своему представительным и величественным. Случившийся в Ирбите 27-29 апреля 1879 г. крупный пожар нанес огромный ущерб застройке центральной и северо-восточной части города, о чем также свидетельствуют гравюры «Всемирной иллюстрации». Несмотря на то, что утраченная во время пожара застройка была восстановлена, дальнейшее развитие города фактически приостановилось, так как в конце XIX в. значение ярмарки упало и объем торговли сократился. Ирбит был небольшим уездным городом с населением около 6 тыс. человек, в период ярмарок его население вырастало до 100 тыс. человек. Город «одиннадцать месяцев жил за счет одного ярмарочного месяца, если не считать сравнительно скромной хлебной торговли». В связи с резкой динамичностью и цикличностью количества населения вся жизнь города была направлена на обслуживание ярмарки. Развивались спиртоводочные, пивоваренные, мукомольные, свечные и тому подобные производства и различного рода промыслы, по своим объемам и характеру организации они были полукустарного типа. Эти производства не нашли четкого местоположения в структуре города. Они обычно размещались в жилой застройке, непосредственно при доме предпринимателя. Кузницы, кирпичный завод, скотобойня имели особые места размещения. Оригинальным, характерным для ярмарок, было построение жилых домов. К середине XIX в. они строились уже каменными, высотой в два-три этажа, с богатой отделкой фасадов архитектурными деталями, часто имели большие дворы с флигельными постройками и высокими каменными стенами. В расчете на максимальное заселение в период ярмарок, дома строили по коридорной системе; первый этаж большинства домов отводился под склады. Территориальная стабильность города длилась до середины XX в. Она была нарушена только единожды: когда в 1885 г. прокладывалась Сибирская железная дорога «Пермь - Екатеринбург - Тюмень», Ирбит соединили с ней. Прокладку осуществили на месте оградительных сооружений города, ограничив тем самым возможности к расширению застройки, что хорошо видно из схемы плана 1945 г. В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. начался четвертый - «промышленный» этап в планировке и застройке города. В это время начали возникать вдоль линии железной дороги различные промышленные объекты (мотоциклетный, стекольный и другие заводы), что вызвало необходимость строительства нового жилого образования вне структуры уже сложившейся исторической части города. С этого времени формирование структуры города и его генерального плана стало определяться другими критериями. Таким образом, с архитектурно-художественных позиций самым результативным этапом для Ирбита был торговый, он создал ему градостроительный имидж. Архитектурный облик торгового Ирбита - это образец высокого уровня

градостроительной культуры первой трети XIX в., времени расцвета русского классицизма. В наши дни Ирбит XVII-XIX вв. -это уникальный, неповторимый памятник яркого градостроительного значения, требующий пристального внимания и бережного к нему отношения.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, авторами Проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта *в границах проектирования расположен объект культурного наследия «Сретенская церковь», по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 27б. Границы зон охраны которого, утверждены Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.05.2018 № 274-ПП.*

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Ирбит» (Объекты культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.», 1848 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева», 1849 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма», 1868 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии», 1882 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая», 1858 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом»,нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул.

Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.», (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажира — главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23; 33) «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27; 34); «Деревянное здание, украшенное резьбой», 1888 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30; 35); «Жилой дом — образец деревянного зодчества», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание — бывший дом мещанина Четчина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание — образец жилищного строительства конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского», 1908 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание — образец жилищного строительства конца XIX в.», 1887 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание — образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду», XIX века, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны», (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретинская церковь», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул.

Революции, д. 276)), разработанная в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), включает Предварительные работы, исследовательскую часть (Материалы по обоснованию) и Утверждаемую часть.

В основу данного Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Ирбит Свердловской области, положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают: архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет отобразить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей г. Ирбит Свердловской области, сохраняется.

Характеристика обосновывающей части проектной документации

Раздел 1. Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация.

В процессе экспертизы использованы сведения об Объектах, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Автором проекта представлены сведения и данные из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объектах культурного наследия на территории г.Ирбит Свердловской области в границах исследования, а также об исторически ценных градоформирующих объектах. Приведены данные о постановке объектов на госохрану, о правовых актах по утверждению границ территории объектов культурного наследия.

В приложение Тома I включены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов объекта культурного наследия. Графическая часть Раздела представлена выкопировками из карты государственного кадастра недвижимости на земельные участки в границах проектных работ.

Раздела 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия на исследуемой территории, представленные Разработчиками в разделе обосновывающей части проекта, в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) разработан со следующим содержанием включает текстовую и графическую части, а также иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий.

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: историческая записка по формированию города Ирбит; ландшафтно-визуальный и композиционный анализ проектируемой территории; исторические и современные материалы фотофиксации объектов культурного наследия; обоснование принятых проектных предложений, сведения об объектах культурного наследия из Единого государственного реестра

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды: объекты культурного наследия регионального значения, исторически ценные градоформирующие объекты, композиционно связывающие объекты культурного наследия, а также рядовые объекты историко-градостроительной среды, а также границы территорий и правовые режимы в границах территорий объектов культурного наследия.

Для выявления условий обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ним территории проведены натурные исследования территории в пределах их видимости в городской среде и оценка влияния элементов городской среды окружающей территории на целостное восприятие объектов культурного наследия.

При проведении натурных исследований территории был проведен анализ градостроительного расположения объектов культурного наследия, для которых разрабатывается настоящий проект объединенной зоны охраны, а также анализ окружающей застройки по параметрам периода строительства и высотных характеристик объектов капитального строительства. Исследованиями устанавливалось наличие и иных (выявленных) объектов культурного наследия в границах проектирования, а также характеристики окружающего ландшафта.

Взаимовлияние памятников и средообразующих объектов накладывает необходимость ограничения высотности строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, которые расположены в границах территории проектирования.

Ограничения по хозяйственному освоению территорий, в том числе по высотным параметрам объектов капитального строительства, определяются и устанавливаются исходя из требований сохранения наилучших условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

Историко-градостроительные исследования представлены анализом документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

-- Генеральный план муниципального образования город Ирбит, утвержденный Решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 14.12.2011 №381;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ирбит, утвержденные Решением Думы Муниципального образования город Ирбит №482 от 23.03.2017 (в ред. Решения Думы № 23 от 23.11.2017, № 80 от 31.01.2018, № 118 от 31.01.2019, № 167 от 26.09.2019); Карта градостроительного зонирования - февраль 2019.

Также представлен анализ сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

В состав графической части раздела входят: Ситуационный план с указанием зоны проектирования; Схема землепользования с указанием существующего положения; Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план; Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Настоящим Проектом на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и историко-архивных исследований, сведений единого государственного реестра недвижимости, данных федеральной государственной информационной системы территориального планирования в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде предлагается к установлению объединенная зона охраны отдельных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Ирбит Свердловской области, и к утверждению

требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что предлагаемая объединенная зона охраны обеспечивает сохранность объектов культурного наследия регионального значения: «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.» (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажира — главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23) «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27); «Деревянное здание, украшенное резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30); «Жилой дом – образец деревянного зодчества» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника

Смородинцева (в ярмарку ресторан)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны» (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретенская церковь» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276)

Характеристика Раздела 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

Раздел 3 Проекта зон охраны включает в себя текстовую и графическую части.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных единого государственного реестра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской

гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.» (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажа — главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23) «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27); «Деревянное здание, украшенное резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30); «Жилой дом — образец деревянного зодчества» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание — бывший дом мещанина Четчина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание — образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д.

61); «Бывший дом купца Михайлова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны» (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретенская церковь» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276):

- единая охранный зона объектов культурного наследия ЕОЗ (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6, участок 7, участок 8, участок 9, участок 10, участок 11, участок 12, участок 13, участок 14, участок 15, участок 16, участок 17, участок 18, участок 19, участок 20, участок 21, участок 22, участок 23, участок 24, участок 25, участок 26, участок 27, участок 28, участок 29, участок 30, участок 31, участок 32, участок 33, участок 34, участок 35, участок 36, участок 37, участок 38, участок 39, участок 40, участок 41, участок 42, участок 43, участок 44, участок 45, участок 46, участок 47, участок 48, участок 49, участок 50, участок 51, участок 52, участок 53, участок 54, участок 55, участок 56, участок 57, участок 58, участок 59, участок 60, участок 61, участок 62, участок 63, участок 64, участок 65, участок 66, участок 67, участок 68, участок 69, участок 70, участок 71, участок 72, участок 73, участок 74, участок 75, участок 76);

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6, участок 7, участок 8, участок 9, участок 10, участок 11, участок 12, участок 13, участок 14, участок 15, участок 16, участок 17, участок 18, участок 19, участок 20, участок 21, участок 22, участок 23, участок 24, участок 25, участок 26, участок 27, участок 28, участок 29, участок 30, участок 31, участок 32, участок 33, участок 34, участок 35, участок 36, участок 37);

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3;

- единая зона охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ.

Описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны приводятся в приложении № 1 к настоящему акту.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны разработаны с учетом положений статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Состав и конфигурация объединенной зоны охраны объектов культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объектов культурного наследия;
- объемно-пространственная структура объектов культурного наследия на исследуемой территории;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны, разработанные в Проекте, одновременно обеспечат сохранение объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде и позволят обеспечить развитие исторической территории, с возможностью проведения капитального строительства, которое не будет оказывать негативного влияния на объекты культурного наследия.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Ирбит» (Объекты культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.», 1848 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева», 1849 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма», 1868 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии», 1882 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая», 1858 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76; «Бывший дом мещанина Иконникова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного

двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.», (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажа — главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23; 33); «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27; 34); «Деревянное здание, украшенное резьбой», 1888 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30; 35); «Жилой дом — образец деревянного зодчества», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание — бывший дом мещанина Чечетина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание — образец жилищного строительства конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского», 1908 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание — образец жилищного строительства конца XIX в.», 1887 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание — образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской

гимназии», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду», XIX века, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны», (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретинская церковь», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276)), разработанную в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с федеральным законодательством содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объектов и окружающей их территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ зон видимости объектов культурного наследия. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий Объектов, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятников, соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования территории стали историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ,

которые позволили дать оценку существующей застройке и сложившейся планировочной структуре, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению объединенной зоны охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых единых зон охраны объектов культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Вывод экспертизы.

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул.

Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.» (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажира — главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23); «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27); «Деревянное здание, украшенное резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30); «Жилой дом – образец деревянного зодчества» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание – бывший дом мещанина Четчина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д.

2); «Бывшее Сибирское подворье» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны» (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретенская церковь» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 27б) в составе:

- единая охранный зона объектов культурного наследия ЕОЗ (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6, участок 7, участок 8, участок 9, участок 10, участок 11, участок 12, участок 13, участок 14, участок 15, участок 16, участок 17, участок 18, участок 19, участок 20, участок 21, участок 22, участок 23, участок 24, участок 25, участок 26, участок 27, участок 28, участок 29, участок 30, участок 31, участок 32, участок 33, участок 34, участок 35, участок 36, участок 37, участок 38, участок 39, участок 40, участок 41, участок 42, участок 43, участок 44, участок 45, участок 46, участок 47, участок 48, участок 49, участок 50, участок 51, участок 52, участок 53, участок 54, участок 55, участок 56, участок 57, участок 58, участок 59, участок 60, участок 61, участок 62, участок 63, участок 64, участок 65, участок 66, участок 67, участок 68, участок 69, участок 70, участок 71, участок 72, участок 73, участок 74, участок 75, участок 76);

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6, участок 7, участок 8, участок 9, участок 10, участок 11, участок 12, участок 13, участок 14, участок 15, участок 16, участок 17, участок 18, участок 19, участок 20, участок 21, участок 22, участок 23, участок 24, участок 25, участок 26, участок 27, участок 28, участок 29, участок 30, участок 31, участок 32, участок 33, участок 34, участок 35, участок 36, участок 37);

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3;

- единая зона охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ;

режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Ирбит» (Объекты культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область,

г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.», 1848 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева», 1849 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма», 1868 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии», 1882 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая», 1858 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.», (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажа — главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23; 33) «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27; 34); «Деревянное здание, украшенное резьбой», 1888 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30; 35); «Жилой дом – образец деревянного зодчества», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета

рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского», 1908 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1887 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду», XIX века, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны», (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретинская церковь», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276)), разработанной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г.Ирбит Свердловской области.

2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

4. Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны. Объекты культурного наследия, расположенные в городе Ирбит» (Объекты культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 8); «Бывший дом купчихи Пахомовой», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.», 1848 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева», 1849 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма», 1868 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии», 1882 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая», 1858 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.», (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажа — главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23; 33) «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27; 34); «Деревянное здание, украшенное резьбой», 1888 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30; 35); «Жилой дом – образец деревянного зодчества», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный

2-этажный особняк конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского», 1908 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1887 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду», XIX века, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны», (Свердловская область, г. Ирбит, Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Сретинская церковь», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276)), разработанная в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), в электронном виде.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии
29.12.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Также документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «Эксперт»

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Ирбит Свердловской области: объекты культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 7); «Бывший дом Мурзиной», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д.8); «Бывший дом купчихи Пахомовой», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 12); «Бывший дом купцов Казанцевых» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 14); «Здание бывшего склада купца Зязина» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21); «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23); «Здание – образец городского жилищного строительства середины XIX в.», 1848 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 9); «Бывший дом купца Кондырева», 1849 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Либкнехта, д. 11); «Здание бывшего жилого дома врача Антонова», 1858 г. (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 28); «Здание в стиле позднего русского классицизма», 1868 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 30); Ансамбль «Здание бывшей женской гимназии», 1882 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 37); «Здание в стиле русского классицизма (образцовый фасад)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 38); «Бывший жилой дом священника Сретенской церкви отца Николая», 1858 год (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 44); «Здание бывшего торгового корпуса», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 47); «Здание бывшего церковно-приходского училища» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 59); «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 60); «Здание, в котором в 1918-1919 гг. размещался Ирбитский уездный исполком Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 74.); «Здание бывшей Земской аптеки», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 76); «Бывший дом мещанина Иконникова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 78); «Здание постоянного двора» (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 82); «Здание бывшего магазина тканей Саввы Морозова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 80); «Жилое здание конца XIX в.», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 98); «Одноэтажный каменный особняк, украшенный богатой каменной резьбой с угловым входом»,нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 29); «Бывшая ярмарочная гостиница», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 1-3); «Здание бывшего магазина купцов Агафуровых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 5); «Здание бывшего магазина купцов Гавриловых», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Красноармейская, д. 15); «Братская могила советских и партийных работников г. Ирбита, расстрелянных колчаковцами в 1919 г., а также красноармейцев, погибших в боях при освобождении Ирбита в июле 1919 г.», (Свердловская область, г. Ирбит, площадь им. В.И. Ленина); «Бывший дом купца Колмакова», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 4); «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15); «Здание, в котором в 1918 г. размещался Ирбитский уездный комитет РКП (б)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 16); «Здание бывшего казначейства», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17); «Здание пассажиа — главного павильона Ирбитской ярмарки (образец здания торгового типа)», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21); «Усадьба», XIX век, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 23; 33) «Здание бывшего дома купца Калинина», (Свердловская

область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 27; 34); «Деревянное здание, украшенное резьбой», 1888 год; (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 30; 35); «Жилой дом – образец деревянного зодчества», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 37); «Каменный 2-этажный особняк конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 41); «Деревянное здание – бывший дом мещанина Чечетина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Октябрьская, д. 7); «Здание бывшего жилого дома чиновника Смородинцева (в ярмарку ресторан)», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 18); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 25); «Здание, в котором в 1918 г. проходили первые заседания Ирбитского уездного исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, помещалась чрезвычайная комиссия Уралоблсовета», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 30); «Бывший дом купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 32); «Бывшая лавка купца Зязина», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 34); «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев, размещался Военно-революционный комитет», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 37); «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41); «Одноэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасаду», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 42); «Здание драматического театра им. А.Н. Островского», 1908 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 51); «Двухэтажное каменное здание бывших воинских казарм», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 61); «Бывший дом купца Михайлова», кон. XIX века (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 1); «Бывший дом купца Стахеева», кон. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2); «Бывшее Сибирское подворье», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 16); «Бывший дом купца Луканина», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 24); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1887 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 25); «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 28); «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», 1878 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 37); «Здание бывшей мужской гимназии», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы, д. 24); «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 1); «Одноэтажный каменный дом с каменной резьбой по фасаду», XIX века, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 6); «Бывший дом купца Фалалеева», (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 13); «Одноэтажное каменное здание с декоративным парапетом, богато украшенное каменной резьбой», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 16); «Обелиск в память рабочих Ирбитского автоприцепного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны», (Предзаводская площадь автоприцепного завода); «Здание бывшей сретинской церкви», нач. XIX века, (Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, д. 276)

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, расположенные на территории города Ирбит (ЕОЗ, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗОПЛ).

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ).

В границах ЕОЗ разрешается:

1. применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия;
2. материал отделки фасадов- дерево, кирпич, штукатурка;
3. цветовая палитра фасадов- светло-желтый, светло-охристый, кирпичный, коричневый, зеленый, бордовый, серые и белый;
4. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
5. проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - использование в покрытии пешеходных тротуаров, дорожек, площадок традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
 - установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;
 - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
6. размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
7. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
8. строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
9. ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
10. размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЕОЗ запрещается:

1. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожара- и взрывоопасности;
2. строительство объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
3. проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта (объектов) культурного наследия;

4. размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5. использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими материалами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;

6. строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме газовых сетей, а также временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

7. строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

8. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

9. проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

10. размещение базовых станций сотовой связи.

Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1).

В границах ЕЗРЗ-1 разрешается:

1. строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

- строительство только подземных объектов;

2. проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров, дорожек, площадок традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

- установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

- установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;

- проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;

3. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
4. размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции, строительства или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции, строительства или ремонта объектов капитального строительства;
5. строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
6. ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
7. размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЕЗРЗ-1 запрещается:

1. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожара-и взрывоопасности;
2. проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта (объектов) культурного наследия;
3. строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
4. размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
5. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
6. проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).
7. строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;
8. размещение базовых станций сотовой связи.

Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2).

В границах ЕЗРЗ-2 разрешается:

1. капитальный ремонт, реконструкции существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 12,8 метров, не более 3 этажей, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;
2. для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 12,8 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;
3. возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 12,8 метров, не более 3 этажей, за уровень земли

принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;

4. организация скатных крыш, мансард с уклоном к горизонтальной поверхности не более 30 градусов;
5. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
6. материал отделки фасадов- дерево, кирпич, штукатурка;
7. цветовая палитра фасадов- светло-желтый, светло-охристый, кирпичный, коричневый, зеленый, бордовый, серые и белый;
8. проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - использование в покрытии пешеходных тротуаров, дорожек, площадок традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
 - устройство детских игровых площадок на дворовых и внутриквартальных территориях.
 - установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;
 - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;
9. размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
10. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
11. строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
12. ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
13. размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЕЗРЗ-2 запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;
2. реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;
3. устройство плоской кровли основного объема жилого дома;
4. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожара- и взрывоопасности;
5. проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта (объектов) культурного наследия;

6. строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;
7. повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;
8. строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме газовых сетей, а также временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
9. размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
10. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
11. проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
12. устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);
13. использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими материалами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;
14. размещение базовых станций сотовой связи.

Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3).

В границах ЕЗРЗ-3 разрешается:

1. сохранение общего характера использования территории размещение и благоустройство набережных;
 2. мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии реки Ирбит без изменения существующей береговой линии;
 3. устройство мест для обеспечения общего пользования водными объектами (пляжи, места для рыбалки);
 4. размещение причалов и сооружений, необходимых для водных видов спорта;
 5. размещение сооружений, предназначенных для причаливания катеров, лодок;
 6. организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, велодорожек, парковочных мест для велосипедов;
 7. устройство игровых площадок, площадок для празднеств и гуляний;
 8. размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- новое строительство и реконструкция отдельно стоящих объектов капитального и некапитального строительства (объектов общественного питания, пунктов проката, туалетов, объектов здравоохранения, пунктов охраны правопорядка) с площадью застройки не более 100 кв.м, в соответствии с установленными высотными параметрами не более 7 м;
9. размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м.
 10. строительство подземных сооружений инженерной инфраструктуры, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия, окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия данной территории;

11. устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов застройки, малых форм архитектуры и окружающей природной среды;

В границах ЕЗРЗ-3 запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;
2. реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;
3. проведение инженерно-строительных работ, оказывающих негативное воздействие на окружающую застройку;
4. размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
5. проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта (объектов) культурного наследия;
6. установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на деревьях, размещение баннеров, информационных вывесок и наружной рекламы на деревьях;
7. проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
8. размещение базовых станций сотовой связи.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).

В границах ЕЗОПЛ разрешается:

1. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2. проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ландшафта;
3. проведение мероприятий, направленных на сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
4. проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - использование в покрытии пешеходных тротуаров, дорожек, площадок традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
 - установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

- установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;
5. ремонт, реконструкция и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры без повышения существующих высотных отметок земли с последующим благоустройством территории.

В границах ЕЗОПЛ запрещается:

1. строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных необходимых для проведения мероприятий, связанных с проведением культурно-массовых мероприятий и ярмарок;
2. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
3. проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).
4. установка (или размещение) всех видов рекламных конструкций, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
5. наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;
6. благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок земли;
7. размещение базовых станций сотовой связи.