

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 и «Здание аптеки горного ведомства», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Связи», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39 при проведении работ по объекту «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	25 марта 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 апреля 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Кострома
Заказчик экспертизы	Благотворительный фонд сохранения объектов культурного наследия «Спасите памятники» 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15 ИНН/КПП 7713430023 / 771901001 Исполнительный директор А.В. Копылов

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Я, Шаповалова Светлана Леонидовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками заказчика, не состоит с заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Цель экспертизы

Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 и «Здание аптеки горного ведомства», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Связи», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39 при проведении работ по объекту «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 и «Здание аптеки горного ведомства», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Связи», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39» проектной документации по объекту «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева». Шифр: 70-31-88.2022-ОС.

Сведения о разработчике документации

Разработчик документации: ЧУ ВО «Институт искусства реставрации». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02738 от 28 июля 2015 г.

Ректор, руководитель проекта Е.И. Копылова.

Заказчик документации

Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство»)

Договор № 703188 от 16 марта 2022 г. между Муниципальным казенным учреждением «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство»)) и ЧУ ВО «Институт искусства реставрации» на разработку раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева».

Основание для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Договор № 703188 от 16.03.2022 между Муниципальным казенным учреждением «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство»)) и ЧУ ВО «Институт искусства реставрации»;
- Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.03.2022 б/н.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 и «Здание аптеки горного ведомства», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37, объекта

культурного наследия регионального значения «Дом Связи», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39» проектной документации по объекту «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева». Шифр: 70-31-88.2022-ОС.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Место расположения и общие характеристики участка проектирования

Планируемый участок ремонта - тротуар от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева.

Проспект Ленина (Большая, Прешпективная, Главная прешпективная улица, в начале XIX века — Прошпективная дорога, Проспективная улица, с 1845 г. до 1919 г. — Главный проспект, до 1962 г. — улица Ленина) — проспект в центре Екатеринбурга, главная улица города. Идёт от площади Коммунаров (Московская ул.) до площади Кирова (ул. Мира), в четырёх административных районах города. Проспект застраивался на протяжении всей истории города зданиями самых разных архитектурных стилей. С XVIII века проспект сохранил центральную аллею (многократно перестраивалась и планировалась к ликвидации, но сохранилась до наших дней). Образовался при строительстве плотины городского пруда в 1723 году. Проходя через плотину, улица связывала западную и восточную половину города (Церковную и Торговую стороны). Улица застраивалась постепенно, вдоль Московской и Шарташской дорог.

Общие сведения о расположенных в непосредственной близости к участку работ объектах культурного наследия

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 и «Здание аптеки горного ведомства», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Связи», Свердловская область, г.

Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39» проектной документации по объекту «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева». Шифр: 70-31-88.2022-ОС разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения:

«Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером **661610747810006**.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.02.2021 № 33.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия представляет собой каменное трехэтажное здание с угловой ротондой и бельведером, расположенное в историческом центре Екатеринбурга.

Тип дома с угловой ротондой сложился под влиянием творчества известного русского зодчего М.Ф. Казакова. После перестройки здание стало одним из наиболее ярких образцов «неоготики» на Урале. В 1914 году был разработан проект расширения здания окружного суда, также выдержанный в «готической» стилистике. По нему в композиции южного фасада появился боковой пристрой.

Объем дома имеет форму, близкую к П-образной, и образует внутренний двор (до 2008 года). В композиции сооружения выделяется мощный цилиндрический объем угловой ротонды с бельведером, от которого получают развитие два протяженных объема. Третий объем в северной части дома обращен в глубину участка.

Убранство фасадов и ротонды разнообразно, как по видам декора, так и по его стилевым формам. Наиболее часто встречающийся мотив – стрельчатая арка. Из готики почерпнуты формы полуколонок, фронтона над главным входом, окон и декора наличников.

Является уникальным для города Екатеринбурга образцом каменного дома с угловой ротондой, выполненного в стилевых формах классицизма, аналогов которого нет на Урале.

Современное техническое состояние объектов культурного наследия

В настоящий момент объект культурного наследия «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда» находится в удовлетворительном состоянии.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда утверждены приказом Управления

государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.06.2019 № 303.

Участок проектирования работ по объекту «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева» расположен вне указанных границ территории объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не установлены.

**«Здание аптеки горного ведомства», Свердловская область,
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37**

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером **661710756660006**.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание аптеки горного ведомства», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37 утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.02.2017 № 48.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажное здание с мезонином в духе городского частного особняка периода классицизма, построено по проекту известного архитектора-классициста Михаила Малахова в 1821 году. Здание расположено на Главном проспекте (ныне пр. Ленина). Главным фасадом оно обращено в сторону Екатерининской площади (Площади Труда). В 1969 году здание реконструировано.

Здание горной аптеки – пример использования композиционной схемы жилого особняка первой половины XIX века в архитектуре казенного здания.

Современное техническое состояние объектов культурного наследия

В настоящий момент объект культурного наследия «Здание аптеки горного ведомства» находится в удовлетворительном состоянии.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения Здание аптеки горного ведомства утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 № 193.

Участок проектирования работ по объекту «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева» расположен вне указанных границ территории объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не установлены.

Объекта культурного наследия регионального значения
**«Дом Связи», Свердловская область,
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39**

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером **661610733220005**.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Связи», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39 утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.10.2019 № 596.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия представляет собой пяти-шестиэтажное здание с П-образной формой плана, имеет со стороны улицы Толмачева внутренний двор. Здание имеет выраженный угловой акцент на площадь Труда и является архитектурной доминантой площади Труда. Здание поставлено с отступом от красной линии проспекта Ленина. Главный вход выходит на проспект, выделен вертикалью лестничной клетки с ленточным остеклением, и горизонталью массивного козырька, переходящего на западный фасад, и высоким крыльцом. Архитекторы К.И. Соломонов и В.Д. Соколов. Здание выполнено в форме конструктивизма 1930-х годов.

Дом связи представляет собой редкий образец крупного общественно-производственного здания 1930-х годов в стилистических формах конструктивизма с применением принципов функционального метода в планировочном решении внутреннего пространства.

Современное техническое состояние объектов культурного наследия

В настоящий момент объект культурного наследия «Дом связи» находится в удовлетворительном состоянии.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения Дом Связи утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 № 194 с изменениями от 22.07.2019 № 388.

Границы зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не установлены.

Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

Согласно схеме ремонта тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева работы предусмотрены вне границ территории объектов культурного наследия: «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35, и «Здание аптеки горного ведомства», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37. Незначительная часть участка работ расположена в границах территории объекта культурного наследия «Дом Связи», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37.

Согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 № 194, в границах территории объекта культурного наследия «Дом Связи» разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование

близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

- размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Таким образом, работы по ремонту тротуара, предусмотренные проектом производства работ, не противоречат режимам и регламентам использования территории объекта культурного наследия «Дом Связи».

Характеристика проектных решений

Проект производства работ «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева» разработан МКУ «Городское благоустройство» в 2021 году, в составе:

1. Дефектная ведомость
2. Локальные сметные расчеты
3. Схема ремонта

В состав ППР включено:

1. Пояснительная записка по применяемой схеме организации выполнения работ и технологической схеме производственных процессов.

2. Календарный график производства работ.

Проект производства работ разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Мероприятиями проекта производства работ по ремонту тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева, предусмотрено:

- восстановление изношенного покрытия (верхний слой) в том числе с использованием фрезерования;

- замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров по краям усовершенствованных покрытий проезжей части;
- ремонт тротуара (восстановление несущей способности);
- восстановление газона, в том числе после ремонта бордюра.

Проектом предусмотрена разборка существующего гранитного плиточного покрытия на тротуаре.

В состав работ, выполняемых при устройстве тротуаров с покрытием из гранитных плит, входят:

- геодезическая разбивка;
- отрывка корыта;
- подготовка естественного основания;
- устройство песчаного подстилающего слоя из песка;
- устройство геотекстиль «Дорнит Ф-2»
- устройство щебеночного основания
- устройство бетонной стяжки с армирующей сеткой (размером ячейки 20*20 толщиной 5 мм)
- устройство покрытия из гранитных плит
- установка бортового камня.

Восстановление тротуара из асфальтобетонной смеси включает в себя:

- разборку существующего а/б покрытия;
- устройство основания из щебня толщиной 10 см фр.16-31,5мм по способу заклинки фр.8- 16мм;
- устройство покрытия из асфальтобетонной смеси А 16 Вт по ГОСТ Р 58406.2-2020 толщиной 5см.

Установка крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев включает следующие технологические операции:

- демонтаж ж/б изделий;
- монтаж колодца;
- обратная засыпка пазух котлована.

Проектом предусмотрено устройство тактильных полос из бетонной плитки 200*100*100 мм.

Восстановление газона требуется после производства работ по демонтажу старого тротуара и после работ по ремонту бортового камня.

В состав работ по устройству газона обыкновенного входят следующие операции:

- разбивочные работы
- очистка от мусора участка производства работ, где необходимо восстановить газон
- укладка земляной смеси
- засев газонов семенами трав.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Оценка прямого воздействия.

Согласно представленной документации, мероприятиями по ремонту тротуара предусмотрено:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

После завершения строительства все нарушенные асфальтобетонные покрытия и газоны восстанавливаются без повышения отметок уровня земли, производится уборка строительного мусора и благоустройство территории.

Согласно проекту производства работ по ремонту тротуара, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

Предложенные проектом мероприятия производятся с условием сохранения объектов культурного наследия - не несут вибрационных нагрузок, следовательно, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

Данные мероприятия исключают прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия, работ в непосредственной близости от объекта производятся ручным способом. Следовательно, последствия данных работ не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева производятся вне границ территории рассматриваемых объектов культурного наследия.

Работы по ремонту тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева, производятся в границах защитных зон объектов культурного наследия, где запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева, не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

Оценка косвенного воздействия

Косвенное воздействие проектируемых работ по благоустройству городской территории, а именно: по ремонту тротуара по проспекту Ленина от

дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева, на объекты культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 и «Здание аптеки горного ведомства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37, объект культурного наследия регионального значения «Дом Связи» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39, отсутствует.

Мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту тротуара, не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам.

При реализации проекта «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева» на земельном участке вблизи объектов культурного наследия:

- не предусмотрен снос памятников;
- не предусмотрено изменение системы визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий;
- не предусмотрено искажение облика объектов культурного наследия;
- не затрагивается и сохраняется историко-градостроительная и природная среда объектов культурного наследия;
- планируемые работы не наносят ущерба общей доступности среды, предусматривают восстановление пешеходных покрытий, способствуют повышению доступности среды для горожан и туристов, улучшают комфортное пребывание людей;
- планировочная структура территории, непосредственно связанной с объектами культурного наследия, после проведения работ по ремонту городской территории не изменится; схема движения автотранспорта не затрагивается проектом;
- ширина существующих нормативных пожарных проездов проектом не уменьшается, покрытие обеспечивает доступ пожарной техники в случае пожара;
- работы по ремонту тротуаров не изменяют предмет охраны объектов культурного наследия и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия;
- способы демонтажа и вывоза демонтируемых материалов позволяют минимизировать негативное влияние проектируемого объекта на окружающую среду на этапе строительства;
- для уменьшения загрязнения территории улицы проектом предусмотрены наиболее современные способы и устройства транспортировки сырья, материалов и изделий и способы их укладки.

Таким образом, вблизи объектов культурного наследия предполагается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение эксплуатационных качеств объектов культурного наследия.

Решения, принятые проектом, не оказывают влияния на сложившуюся планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия с основных видовых точек, не ухудшают условий доступа к объектам культурного наследия, условий окружающей среды, негативного шумового воздействия и проч.

Анализ проектируемых работ по объекту «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева» выявил отсутствие негативного косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности и исключения влияния на объекты культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 и «Здание аптеки горного ведомства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37, объект культурного наследия регионального значения «Дом Связи» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39, во время проведения работ по ремонту тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева, предусмотренных техническим заданием на выполнение работ, дефектной ведомостью и схемой ремонта тротуаров, рассматриваемым разделом рекомендуется следующее.

Проведение работ по ремонту тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева, на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, необходимо осуществлять в соответствии с утвержденным проектом производства работ.

При проведении работ необходимо предусмотреть:

- соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проводить работы с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- исключить попадание влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;
- обеспечивать паропроницаемость при устройстве твердых покрытий;
- исключить возможность создания разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- при необходимости проведения работ на расстоянии ближе 1 метра от несущих конструкций объекта культурного наследия все виды работ необходимо производить вручную;

- соблюдать последовательность производства и технологию выполняемых работ.

При проведении работ, предусмотренных проектом производства работ, запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;

- размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций.

В случае проведения работ за границами существующего объекта ремонта, в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ до начала работ необходимо обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

4. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

5. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

6. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить

вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемая документация разработана на основании требований пп. 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектируемые виды работ, а именно: восстановление изношенного покрытия (верхний слой) в том числе с использованием фрезерования; замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров по краям усовершенствованных покрытий проезжей части; ремонт тротуара (восстановление несущей способности); восстановление газона, восстановление тактильных полос - не противоречат статье 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева» не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объектов культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 и «Здание аптеки горного ведомства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Связи» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39.

В целях исключения угрозы разрушения или повреждения объектов культурного наследия, выполнение работ по ремонту тротуара на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, необходимо осуществлять в соответствии с утвержденным проектом производства работ, а также с соблюдением установленных требований к градостроительным регламентам в границах территории объектов культурного наследия.

Предполагаемые документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами и рассматриваемым проектом.

Решения, принятые в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияния на планировочную структуру территории, общую конфигурацию и границу территории объекта культурного наследия, обеспечивают целостность, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия.

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность, способствуют приспособлению к современным условиям.

Вывод экспертизы

Сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 и «Здание аптеки горного ведомства», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Связи», Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39 обеспечивается при проведении работ по объекту «Ремонт тротуара по проспекту Ленина от дома № 35 по проспекту Ленина до улицы Толмачева» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия.

Государственный эксперт

С.Л. Шаповалова

Дата оформления экспертного заключения 18 апреля 2022 года.