

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела
**«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения
«Уральская золотсплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав
объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
«Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» (Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного
наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной
лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
Пролетарская, д. 3), при проведении демонтажных работ по объекту:
«Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением
объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
«Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного
наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая
лаборатория», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза начата 21 сентября 2021 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена 05 октября 2021 года.

б) Место проведения экспертизы.

Пензенская область, г. Пенза; Свердловская область, г. Екатеринбург.

в) Заказчик экспертизы.

Индивидуальный предприниматель Родионов Михаил Юрьевич (ОГРНИП 318745600177118 ИНН 741204919550; 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, д. 93, кв. 87; адрес электронной почты: mihey19875@mail.ru, тел.: 89507332277; 89227008420).

г) Сведения об эксперте (экспертах).

Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Карев Игорь Николаевич
Образование	Высшее образование
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	12 лет

Место работы, должность	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2020 г. № 1522;</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, Карев Игорь Николаевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

е) Цели и объекты экспертизы.

Целью настоящей работы является установление обоснованности и полноты мероприятий, представленных в разделе «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3), при проведении демонтажных работ по объекту: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1».

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3), при проведении демонтажных работ по объекту: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия

регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1», выполненный в 2021 году Индивидуальным предпринимателем Родионовым Михаилом Юрьевичем.

ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Раздел 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3), при проведении демонтажных работ по объекту: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1». Разработчик – ИП Родионов М.Ю., шифр 22-20-00-ОСОКН, проект разработан в 2021 году по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Брусника».

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- рассмотрены материалы экспортируемой документации на предмет определения обоснованности выводов документации в отношении возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Общие сведения.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

Разработка раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3), при проведении демонтажных работ по объекту: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1», обусловлена тем, что на земельных участках в кадастровом квартале 66:41:0701009 на земельных участках с кадастровыми номерами № 66:41:0701009:7, № 66:41:0701009:17, № 66:41:0701009:17, № 66:41:0701009:16 в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, предполагается проведение хозяйственных работ (демонтажных работ объектов капитального строительства).

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ТриЛаб» в 2021 году, шифр 22-20-00-ПОД.

Краткая характеристика объектов культурного наследия и места их размещения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория», расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1», внесён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) как ансамбль (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры) под номером 661721097690005.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – дата создания Объекта - 1850-е гг., вторая половина XIX в.

В соответствии с Решением Свердловского облисполкома № 16 от 11.01.1980 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» Объект внесён в список памятников истории и архитектуры как памятник местного значения, с наименованием «Особняк фабриканта построен в классическом стиле с фигурной лепкой во внутренних помещениях» по адресу: ул. Первомайская, 1, Кировский район. Решением Свердловского облисполкома № 446 от 25.11.1988 г. «О мерах по улучшению охраны реставрации и использования памятников истории и культуры» изменено наименование объекта культурного наследия: «Уральская золотосплавная химическая лаборатория. Жилой дом начальника лаборатории, лабораторный корпус, флигель, ограда с воротами» по адресу: ул. Первомайская, 1/Горького, 15 с датировкой - 1870 г. Постановлением Правительства Свердловской области № 1056-ПП от 29.10.2007 г. уточнены наименование, адрес и датировка объекта культурного наследия: «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», 1850-е годы, II половина XIX века, архитектор Г.К. Турский, ул. Горького, 15/ ул. Первомайская, 1. Наименование Объекта в Реестре – «Уральская золотосплавная химическая лаборатория».

Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 8-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году, и утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.12.2019 г. № 727.

В состав ансамбля «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» входят объекты культурного наследия регионального значения:

- «Дом жилой» – Объект культурного наследия регионального значения, расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15 / ул. Первомайская, д. 1, внесён в Реестр с № 661711097690045, дата создания - 1850-е гг.

- «Лаборатория» – Объект культурного наследия регионального значения, расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15 / ул. Первомайская, д. 1, внесён в Реестр с № 661711097690025, дата создания - 1850-е гг.

- «Флигель» – Объект культурного наследия регионального значения, расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15 / ул. Первомайская, д. 1, внесён в Реестр с № 661711097690015, дата создания - 1850-е гг., вторая половина XIX в.

- «Ограда с воротами» – Объект культурного наследия регионального значения, расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15 / ул. Первомайская, д. 1, внесен в Реестр с № 661711097690035, дата создания - 1850-е гг.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, внесён в Реестр как Памятник градостроительства и архитектуры под номером 661610735350005.

Согласно сведений Реестра дата создания Объекта - 1880-1890 гг. В соответствии с Решением Свердловского облисполкома № 16 от 11.01.1980 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» Объект внесён в список памятников градостроительства и архитектуры.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.01.2019 г. № 20 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержден предмет охраны.

Приказом № 142 от 02.06.2021 г. «О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018 г. № 220 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» внесены изменения в предмет охраны.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.01.2019г. № 20 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов использования данных территорий» утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального) значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3.

Характеристика территории, предполагаемой к проведению хозяйственных (демонтажных) работ

Объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе ансамбля «Уральская золотсплавная химическая лаборатория», и объект культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» располагаются на земельных участках в кадастровом квартале: 66:41:0701009 на земельных участках с кадастровыми номерами № 66:41:0701009:7, № 66:41:0701009:17, № 66:41:0701009:17, № 66:41:0701009:16.

Современная территория и здания исторической усадьбы используются несколькими собственниками в своих интересах и с различными целями, никак не

связанными между собой. Застройка на территории усадьбы никогда не образовывала архитектурный ансамбль, как связанную и соподчинённую объёмно-пространственную композицию. Застройка представляла собой комплекс разновременных технологических объектов, в том числе приспособленных, особенно после 1918 года, для чужеродных функций. Поэтому при разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, как ансамбля (в терминологии федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) специалистами ООО «ТехноСтройКомплект» была выделена локальная территория, сосредоточившая на их взгляд, основные ценностные характеристики комплекса.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее - ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее - ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее - ЗРЗ-3).

В на земельных участках в границах территории ансамбля «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» расположены объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу:

1. Первомайская 1. Научное здание (Б2).

Здание Б2 (см. План демонтажа зданий и сооружений) является одноэтажным нежилым отапливаемым. Стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича. Крыша здания выполнена из профлиста. Фундамент здания ленточный бутовый.

2. Первомайская 1. Пристрой к научному зданию.

Здание пристроя к Б2 является одноэтажным нежилым. По конструкциям здания информация отсутствует.

3. Электрическая подстанция.

Здание подстанции – демонтируется по отдельному проекту.

4. Первомайская 1. Лабораторный корпус

Здание лабораторного корпуса (см. План демонтажа зданий и сооружений) является одноэтажным нежилым отапливаемым. Стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича. Крыша здания выполнена из профлиста по деревянной обрешетке. Фундамент здания ленточный бутовый.

5. Здание автосервиса.

Здание автосервиса (см. План демонтажа зданий и сооружений) является одноэтажным нежилым отапливаемым. Стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича. Крыша здания выполнена из профлиста по деревянной обрешетке. Фундамент здания ленточный бутовый.

6. Первомайская 1. Конторское здание.

Здание конторы (см. План демонтажа зданий и сооружений) является двухэтажным нежилым отапливаемым. Стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича. Перегородки дощатые двойные. Перекрытия деревянные утепленные. Крыша здания выполнена из деревянных стропил. Покрытие кровли из профлиста по деревянной обрешетке. Фундамент здания ленточный бутовый.

7. Первомайская 1. Мастерская.

Здание мастерской (см. План демонтажа зданий и сооружений) является двухэтажным нежилым отапливаемым. Перекрытия деревянные утепленные. Стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича. Перегородки дощатые двойные. Крыша здания выполнена из профлиста по деревянной обрешетке. Фундамент здания ленточный бутовый.

8. Первомайская 1. Здание мастерской с пристроем.

Здание мастерской (см. План демонтажа зданий и сооружений) является одноэтажным нежилым отапливаемым. Стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича. Перегородки дощатые двойные. Крыша здания выполнена из профлиста по деревянной обрешетке. Фундамент здания ленточный бутовый.

9. Крыльцо.

Крыльцо выполнено на ж/б лестнице на металлических стойках. Покрытие крыльца из профлиста.

10. Лестница ж/б.

Лестница монолитная железобетонная.

11. Пристрой к Первомайская 1.

Здание пристроя является одноэтажным нежилым отапливаемым. Наружные стены из кирпича. Крыша здания выполнена из профлиста по деревянной обрешетке. Фундамент здания ленточный бутовый.

12. Контейнер металлический 6,5 х 3,0 м.

Контейнер металлический мобильный переносной.

13. Постройка нежилая.

Постройка является одноэтажным нежилым. По конструкциям здания информация отсутствует.

14. Забор.

Кирпичный забор по ул. Пролетарская.

Демонтируемый кирпичный забор расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3.

Согласно Приказу №142 от 02.06.2021 г. «О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018 г. № 220 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», кирпичный забор, расположенный в границах территории Объекта, не входит в состав предмета охраны, и не несет историческую ценность.

Согласно приказу Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 20 от 24.01.2019 г., п. 2: разрешается снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности. Работы по демонтажу кирпичного забора по ул. Пролетарской ведутся ручным способом.

Все демонтируемые объекты не являются выявленными объектами культурного наследия, объектами, включенными в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не обладают признаками объектов культурного наследия.

Все работы по демонтажу объектов капитального строительства проводятся в защитных зонах объектов культурного наследия, которые позволяют проведение данных работ.

Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий и сооружений

До начала демонтажных работ объектов капитального строительства выполнить:

- мониторинг состояния объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях»: если имеются трещины, необходимо установить маяки по стенам и цоколю здания;

- обозначить границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях».

Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации существующих зданий и сооружений включает в себя:

- расчистку прилегающей к демонтируемым зданиям и сооружениям территории; отключение демонтируемых зданий от внешних систем инженерного обеспечения; разборка подводок недействующих внешних коммуникаций; обрезка и заглушка подводок действующих коммуникаций; разборка и демонтаж внутренних инженерных систем и коммуникаций, демонтируемых зданий;

- демонтаж дверных и оконных заполнений в демонтируемых зданиях;

- расчистку прилегающей к демонтируемым зданиям территории выполнять с помощью экскаватора-погрузчика с последующей погрузкой мусора в автосамосвалы;

- выемку грунта при выполнении разборки подводок недействующих внешних коммуникаций выполнять с помощью экскаватора;

- разборку подводок недействующих внешних коммуникаций, а также разборку и демонтаж внутренних инженерных систем и коммуникаций демонтируемых зданий (канализации, электроснабжения и т.п.) выполнять с применением ручных машин и средств малой механизации с последующей погрузкой экскаватором в автосамосвалы.

Демонтаж жилых домов предусматривается экскаватором методом обрушения. Демонтаж монолитных ж/б конструкций, кирпичных стен и перегородок при помощи экскаватора с гидромолотом. Демонтаж металлических мобильных гаражей выполнять при помощи автокрана г.п. 25 тонн.

При приближении к зданиям объектов культурного наследия демонтаж зданий и сооружений осуществлять ручным способом, без применения тяжелой техники.

Погрузку разобранных элементов конструкций и строительных отходов в автосамосвалы производить фронтальным погрузчиком.

Разобранные конструкции вывозить на полигон ТБО.

Перед началом демонтажа конструкций фундаментов, необходимо выкопать

котлован по периметру, для возможности безопасной разборки. Разборку ленточного фундамента выполнять экскаватором с навесным оборудованием гидромолот, а также при помощи ручных отбойных молотков. Устройство котлована, выполнить на глубину до фактического залегания фундамента.

В случае выявления в ходе проведения работ культурного слоя, археологических предметов, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также конструктивных составляющих объекта археологического наследия организация обязана принять меры к приостановлению хозяйственных (демонтажных) работ на данном участке, письменно поставить в известность уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия федеральные или региональные органы исполнительной власти.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 22.10.2014, с изм. от 01.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и с всеми предшествующими изменениями.
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила

обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст;

- Приказ от 06.12.2019 г. № 727 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Лаборатория», «Дом Жилой», «Флигель», «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1 и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Приказ от 24.01.2019г. № 20 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ №142 от 02.06.2021 года «О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018 № 220 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ от 24.01.2019г. № 20 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов использования данных территорий»

м) обоснования вывода экспертизы.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих

оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

В кадастровом квартале 66:41:0701009 на земельных участках с кадастровыми номерами № 66:41:0701009:7, № 66:41:0701009:17, № 66:41:0701009:17, № 66:41:0701009:16 в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, планируется проведение хозяйственных работ по демонтажу объектов капитального строительства под размещение в дальнейшем многофункционального комплекса общественно-жилого назначения.

Работы по демонтажу объектов капитального строительства ведутся в защитных зонах объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория», и в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», которые позволяют проведение данных работ.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3):

1. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно плана демонтажа.

2. Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне разработанной и утвержденной проектной документации;

3. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной планом демонтажа. Вывоз строительных материалов и мусора осуществлять малогабаритными грузовыми машинами.

4. Полный запрет на движение строительной техники вне существующих проездов и временных строительных дорог.

5. Соблюдение последовательности и методики всех видов демонтажных работ. Отступления от проекта согласовывать с проектной организацией.

6. Применение «щадящих» технологий при выполнении демонтажных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций краном.

7. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

8. Периодическое проведение мероприятий по очистке площадки проведения демонтажных работ от мусора: не реже 1 раза в неделю. Автосамосвалы, вывозящие

строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

9. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон.

10. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка проведения демонтажных работ объектов культурного наследия, опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объектов культурного наследия и/или выявленных объектов культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объектов культурного наследия и/или выявленных объектов культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия и/или выявленному объекту культурного наследия вреда.

11. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

12. Выполнение визуального осмотра территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3) в период хозяйственных работ не реже 1-го раза в неделю.

13. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

14. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

15. В процессе производства работ необходим общий мониторинг и периодический (1 раз в неделю) визуальный осмотр объектов культурного наследия для обеспечения их сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

16. При приближении демонтажных работ к объектам культурного наследия, разборку объектов капитального строительства вести ручным способом, без применения тяжелой техники и механизмов.

17. Запрещено:

-движение большегрузных транспортных средств на территории объектов культурного наследия;

-использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

- динамические воздействия, связанные с особенностями технологии производства демонтажных работ: чрезмерные вибрационные и динамические нагрузки; работа строительной техники и перемещение грузов в непосредственной близости от памятника; деформации грунтов при разборке объектов.

18. В случае невыполнения указанных мероприятий необходим общий мониторинг и визуальный осмотр объектов культурного наследия для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по

устранению их последствий.

Проведение земляных работ, возможны при условии соблюдения ряда требований:

- при производстве работ динамические воздействия на объект культурного наследия исключить;

- значительную часть работ производить с использованием малогабаритной техники и вручную;

- запрещен проезд спецтехники грузоподъемностью свыше 10т в радиусе 15м от объектов культурного наследия. В этой зоне разрешен провоз и перенос грузов с помощью малогабаритной техники и вручную. Транспортировку грунта осуществлять на площадку временного хранения на расстоянии не менее 15 м от объектов культурного наследия, с дальнейшим вывозом его за пределы площадки проведения демонтажных работ и территории памятника.

- площадки для складирования строительных материалов и конструкций, временные административно-бытовые помещения располагать на расстоянии не менее 15м от объектов культурного наследия.

- организацию работ производить с учетом требований выполнения противопожарных мероприятий. Обеспечение пожарной безопасности должно соответствовать требованиям действующих СНиП «Организация строительного производства», «Правила пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ».

При обнаружении во время проведения работ явлений, которые могут привести к снижению несущей способности конструкций объектов культурного наследия: трещинам, деформациям, кренам, способным привести к потере устойчивости зданий (элементов зданий), необходимо немедленно производство работ приостановить и в установленном законом порядке выполнить процедуру проведения противоаварийных мероприятий на объектах культурного наследия.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- в рамках хозяйственных (демонтажных) работ по объекту: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3), при проведении демонтажных работ по объекту: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1», отсутствуют факторы, оказывающие негативное влияние на объекты культурного наследия.

- при выполнении всех вышеперечисленных мероприятий (удаленность прохождения тяжелой техники, сведение к минимуму динамических нагрузок при проведении демонтажных работ и др. мероприятия по разборке объектов капитального

строительства), проводимые работы не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объект культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3).

Сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3), обеспечивается без проведения дополнительных мероприятий.

н) вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» в соответствии с Разделом 12 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3), при проведении демонтажных работ по объекту: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Лаборатория», «Флигель», «Ограда с воротами» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотсплавная химическая лаборатория», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.15/ ул. Первомайская, д.1», подготовленным ИП Родионов М.Ю. в 2021 году, возможно **(положительное заключение)**.

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:

05 октября 2021 года.

Эксперт: И.Н. Карев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.