

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Симановская мельница» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58.

Выявленный объект археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенный в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная)» при проведении работ по объекту «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15 апреля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23 апреля 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Кострома
Заказчик экспертизы	Благотворительный фонд сохранения объектов культурного наследия «Спасите памятники» 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15 ИНН/КПП 7713430023 / 771901001 Исполнительный директор А.В. Копылов

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды

Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Я, Шаповалова Светлана Леонидовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307

Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками заказчика, не состоит с заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Цель экспертизы

Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, и выявленного объекта археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенного в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная) при проведении работ по объекту «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Симановская мельница» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58. Выявленный объект археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенный в

Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная)» проектной документации по объекту «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной». Шифр: 70-68-21.2022-ОС.

Сведения о разработчике документации

Разработчик документации: ЧУ ВО «Институт искусства реставрации». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02738 от 28 июля 2015 г. Ректор, руководитель проекта Е.И. Копылова.

Заказчик документации

Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство»)

Договор № 706821 от 25 марта 2022 г. между Муниципальным казенным учреждением «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство»)) и ЧУ ВО «Институт искусства реставрации» на разработку раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной».

Основание для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Договор № 706821 от 25.03.2022 между Муниципальным казенным учреждением «Городское благоустройство» (МКУ «Городское благоустройство»)) и ЧУ ВО «Институт искусства реставрации»;

- Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15.04.2022 б/н.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Симановская мельница» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58. Выявленный объект археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенный в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная)» проектной документации по объекту «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной». Шифр: 70-68-21.2022-ОС.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Место расположения и общие характеристики участка проектирования

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в центральной исторической части города Екатеринбурга, на земельных участках, непосредственно связанных с участком проведения ремонта тротуара на Олимпийской набережной. Участок работ расположен в квартале, ограниченном с юго-запада берегом пруда, с северо-запада - улицей Челюскинцев (бывшая улица Северная), с северо-восточной стороны - безымянным проездом (частично - бывшая улица Вторая Мельковская), с юго-востока - территорией Дворца игровых видов спорта и спортивного комплекса «Динамо».

Общие сведения о расположенных в непосредственной близости к участку работ объектах культурного наследия

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Симановская мельница» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58. Выявленный объект археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенный в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная)» проектной документации по объекту «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной». Шифр: 70-68-21.2022-ОС разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

Ансамбль «Симановская мельница» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58

Ансамбль поставлен на государственную охрану решением Свердловского облисполкома от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 2953-р.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.11.2017 № 394.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Дата постройки: 1884 г., рубеж XIX-XX веков.

В 1884 году екатеринбургский купец 1-й гильдии И.И. Симанов построил в Екатеринбурге паровую мельницу — одну из первых на Урале, продукция которой продавалась по всей России. Здание мельницы расположено в бывшей Мельковской слободе на левом берегу реки Исети. К мельнице подходил одноколейный путь со станции Екатеринбург — 1.

Территория, в которую входил и усадебный комплекс с оранжереей, занимала обширный квартал в границах улиц Северной (ныне улица Челюскинцев), 2-й Мельковской (ныне улица Мельковская), Ключевской (ныне улица Еремина) и 1-й Мельковской (ныне улица Лермонтова). Построена по проекту московской фирмы «С.А. Добров и Б.И. Набгольц». Оборудование для паровой вальцово-мельничной установки поставлено и установлено этой же фирмой. Освящение мельницы состоялось 30 июля 1884 года.

Главный корпус комплекса промышленных сооружений мельницы расположен вблизи городского пруда и доминирует в застройке прилегающих к пруду кварталов.

Мельница была четырехэтажной, выполнена из красного кирпича в открытой кладке. Сегодня при реконструкции у главного корпуса надстроен мансардный этаж. Прямоугольное в плане здание своим торцевым меньшим фасадом обращено на улицу Челюскинцев.

На сегодняшний день на территории мельницы утрачена котельная с кирпичной трубой и бывшие склады готовой продукции.

Архитектура мельницы характерна для образцов промышленного зодчества второй половины XIX века с использованием элементов «кирпичного» стиля.

Современное техническое состояние объектов культурного наследия

В настоящий момент объекты культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, находятся в удовлетворительном состоянии.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.09.2020 № 809.

Изменения внесены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.03.2021 № 62.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лабораторию», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 27.02.2014 № 130-ПП.

Выявленный объект археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенный в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная)»

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Объект располагается в центральной части города Екатеринбурга, в Железнодорожном районе, на стрелке городского пруда.

Бассейн реки Исеть осваивался человеком по имеющимся данным уральских археологов в послеледниковый период с эпохи позднего палеолита – мезолита (15-10 тыс. лет назад). Но на Средний Урал первобытные коллективы

проникали еще до последних двух оледенений порядка 70 тысяч лет назад. В XVII веке верховья реки Исеть стали заселять русские, проникавшие на Урал еще с XII века, а массовое освоение началось с XV-XVI веков. В бассейне верховий реки Исеть русские поселились в XVII веке (Арамильский острог и деревни по реке Уктуске и другим). Поселение на реке Мельковке левобережном притоке р. Исеть стало формироваться, вероятно, со строительством Исетского-Екатеринбургского завода в начале 1720-х годов и с этого времени её жители были связаны с его развитием. Основателем деревни считается Данило Милков, естественно селение названо его именем. В 1735 году в деревне насчитывалось 35 дворов, но они не показаны, например, на плане Екатеринбургской крепости 1734 года. Мельковский район заселяли семьи заводских рабочих и мастеровых, ремесленников, крестьян и мещан. В низовьях этой речки в 1748 году был основан второй заводской госпиталь. Слобода постепенно разрасталась по берегам реки Мельковки. Большая Екатеринбургская крепость окружила фортификацией все слободы, сформировавшиеся у первой крепости включая и Мельковскую.

В 1774 году на данной территории располагались центральные (первый и второй от воды на северо-восточном берегу Заводского пруда) северные бастионы Большой Екатеринбургской крепости и участок оборонительного земляного вала, в восточной части мыса-стрелки кварталы жилой застройки Мельковской слободы (деревни, района).

В 1812 году пожар в районе речки Мельковки и мыса стрелки привел к разрушению старых построек. К 1856 году западная часть мыса была занята парком с дачными строениями, восточная – жилыми кварталами. С 1888 года по 1930-е гг. на рассматриваемой территории размещались жилые кварталы и парк. В 1929 г. началось строительство спортивного городка «Динамо». Крупный объем здания клуба стал главной доминантой панорамы городского пруда, найдя подходящее место по всей композиции исторического ядра.

Площадь участка выявленного объекта культурного наследия составляет 22 тысячи 170 квадратных метров.

Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII-XIX вв. в пределах набережной», расположенного в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная), утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.03.2018 № 63.

Изменения внесены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.10.2018 № 420.

Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

Согласно схеме ремонта тротуара по Олимпийской набережной, работы предусмотрены вне границ территории объекта культурного наследия «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного

наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58. Часть работ по ремонту тротуара по Олимпийской набережной предусмотрена в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенного в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная).

Согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.03.2018 № 63 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII-XIX вв. в пределах набережной», расположенного в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная)», разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия «Спортивный комплекс «Динамо» в современных условиях, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

2) проведение научно-исследовательских работ и производственных работ, необходимых для обеспечения сохранности, реставрации и консервации объекта культурного наследия «Спортивный комплекс «Динамо» по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта, а также работ, определенных особым режимом использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при условии обеспечения сохранности Объекта, а также обеспечения доступа граждан к Объекту.

Таким образом, работы по ремонту тротуара, предусмотренные проектом производства работ, не противоречат режимам и регламентам использования

земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, а также выявленного объекта археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенного в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная).

Работы по ремонту тротуара обеспечивают сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», а также позволяют обеспечить функционирование объектов и доступ к ним.

Характеристика проектных решений

Проект производства работ «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной» разработан МКУ «Городское благоустройство» в 2021 году, в составе:

1. Дефектная ведомость
2. Локальные сметные расчеты
3. Схема ремонта

В состав ППР включено:

1. Пояснительная записка по применяемой схеме организации выполнения работ и технологической схеме производственных процессов.
2. Календарный график производства работ в установленные контрактом сроки.

В пояснительной записке отражено:

1. Характеристика участков работ, очередность производства работ, технические нормативы и конструкция тротуара.
2. Организация и методы производства строительно-монтажных работ (объемы, технологии и порядок производства отдельных видов работ).
3. Используемые средства механизации, специализированные отряды и комплексные бригады.
4. Продолжительность и сроки производства работ по их видам с учетом технологической взаимоувязки.

Общие сведения

Улица расположена в застроенной части города.

Основным подъездом к участку ремонта является переулок Красный с твердым покрытием. При выполнении работ строительные материалы, грунт, дорожные машины, механизмы и оборудование размещаются в рабочей зоне или в местах хранения. В случаях размещения мест хранения строительной техники и материалов в пределах земляного полотна, на велосипедных

дорожках и тротуарах, места хранения обозначаются как места производства работ в соответствии с проектом организации движения.

Проектом предусмотрена разборка существующего гранитного плиточного покрытия размером 600*300*80 площадью 1033,6 м² на тротуаре.

В состав работ, выполняемых при устройстве тротуаров с покрытием из гранитных плит, входят:

- геодезическая разбивка;
- отрывка корыта;
- подготовка естественного основания;
- устройство песчаного подстилающего слоя из песка;
- устройство геотекстиль «Дорнит Ф-2»;
- устройство щебеночного основания;
- устройство бетонной стяжки с армирующей сеткой (размером ячейки 20*20 толщиной 5 мм);
- устройство покрытия из гранитных плит.

В состав работ, выполняемых при устройстве тротуаров с покрытием из бетонных плит, входят:

- геодезическая разбивка;
- отрывка корыта;
- подготовка естественного основания;
- устройство песчаного подстилающего слоя из песка;
- устройство геотекстиль «Дорнит Ф-2»;
- устройство щебеночного основания;
- устройство бетонной стяжки с армирующей сеткой (размером ячейки 20*20 толщиной 5 мм);
- устройство покрытия из гранитных плит.

Установка крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев:

- выравнивание колодцев с заменой на новые ВЧШГ тип "Т" (плав.) с резиновой прокладкой;

- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев (прямоугольных/круглых) в уровень покрытия с заменой на новые;

- выравнивание люков колодцев с заменой на новые «легкие» в уровень покрытия тротуара;

- восстановление горловин колодцев;

- замена плит перекрытия ПД-ЛТ 2000-2000-230.

Установка бортового камня:

- разбивочные работы;
- устройство траншеи экскаватором-погрузчиком;
- уплотнение траншеи виброплитой перед устройством щебеночного основания;
- устройство «подушки» из щебня;
- уплотнение основания из щебня виброплитой;
- устройство бетонного основания;
- установка бортовых камней (водоотводного лотка);
- заделка и расшивка швов (для БР);

- засыпка грунта с обратной стороны борта.

Устройство газона при ремонте бортового камня и демонтажа старого тротуара:

- разбивочные работы;
- очистка от мусора участка производства работ, где необходимо восстановить газон;
- укладка земляной смеси;
- засев газонов семенами трав.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Оценка прямого воздействия.

Согласно представленной документации, мероприятиями по ремонту тротуара предусмотрено:

- ремонт тротуара (восстановление несущей способности);
- замена бордюров, устройство недостающих и ремонт бордюров по краям усовершенствованных покрытий проезжей части;
- восстановление газона, в том числе после ремонта бордюра;
- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

После завершения строительства все нарушенные асфальтобетонные покрытия и газоны восстанавливаются без повышения отметок уровня земли, производится уборка строительного мусора и благоустройство территории.

Согласно проекту производства работ по ремонту тротуара, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

Предложенные проектом мероприятия производятся с условием сохранения объектов культурного наследия - не несут вибрационных нагрузок, следовательно, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

Данные мероприятия исключают прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия, том числе выявленный объект археологического наследия, работы в непосредственной близости от объекта производятся ручным способом. Последствия данных работ не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по ремонту тротуара Олимпийской набережной производятся вне границ территории объекта культурного наследия «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории».

Работы по ремонту тротуара производятся в границе территории выявленного объекта археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенного в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная), согласно режимам которой разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Спортивный комплекс «Динамо», сохранение историко-градостроительной среды объекта, а также позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Работы по ремонту тротуара, предусмотренные проектом производства работ, не содержат мероприятий, связанных со строительством объектов капитального строительства и увеличением объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, таким образом, не противоречат установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

Оценка косвенного воздействия

Косвенное воздействие проектируемых работ по благоустройству городской территории, а именно: по ремонту тротуара Олимпийской набережной на объекты культурного наследия ансамбль «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», а также выявленного объекта археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной» отсутствует.

Мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по ремонту тротуара, не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам.

При реализации проекта «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной» на земельном участке вблизи объектов культурного наследия:

- не предусмотрен снос памятников;
- не предусмотрено изменение системы визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий;
- не предусмотрено искажение облика объектов культурного наследия;
- не затрагивается и сохраняется историко-градостроительная и природная среда объектов культурного наследия;
- планируемые работы не наносят ущерба общей доступности среды, предусматривают восстановление пешеходных покрытий, способствуют

повышению доступности среды для горожан и туристов, улучшают комфортное пребывание людей;

- планировочная структура территории, непосредственно связанной с объектами культурного наследия, после проведения работ по ремонту городской территории не изменится; схема движения автотранспорта не затрагивается проектом;

- ширина существующих нормативных пожарных проездов проектом не уменьшается, покрытие обеспечивает доступ пожарной техники в случае пожара;

- работы по ремонту тротуаров не изменяют предмет охраны объектов культурного наследия и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия;

- способы демонтажа и вывоза демонтируемых материалов позволяют минимизировать негативное влияние проектируемого объекта на окружающую среду на этапе строительства;

- для уменьшения загрязнения территории набережной проектом предусмотрены наиболее современные способы и устройства транспортировки сырья, материалов и изделий и способы их укладки.

Таким образом, вблизи объектов культурного наследия предполагается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение эксплуатационных качеств объектов культурного наследия.

Решения, принятые проектом, не оказывают влияния на сложившуюся планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия с основных видовых точек, не ухудшают условий доступа к объектам культурного наследия, условий окружающей среды, негативного шумового воздействия и проч.

Анализ проектируемых работ по объекту «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной» выявил отсутствие негативного косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности и исключения влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, выявленный объект археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенный в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная), во время проведения работ по ремонту

тротуара на Олимпийской набережной, предусмотренных техническим заданием на выполнение работ, дефектной ведомостью и схемой ремонта тротуаров, рассматриваемым разделом рекомендуется следующее.

Проведение работ по ремонту тротуара необходимо осуществлять в соответствии с утвержденным проектом производства работ.

При проведении работ необходимо предусмотреть:

- соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проводить работы с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- исключить попадание влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;
- обеспечивать паропроницаемость при устройстве твердых покрытий;
- исключить возможность создания разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- при необходимости проведения работ на расстоянии ближе 1 метра от несущих конструкций объектов культурного наследия, все виды работ необходимо производить вручную;
- соблюдать последовательность производства и технологию выполняемых работ.

При проведении работ, предусмотренных проектом производства работ, запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;
- размещение на фасадах объектов культурного наследия инженерного оборудования;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций.

Кроме того, работы по ремонту тротуара Олимпийской набережной, предусмотренные проектом производства работ, направлены на обеспечение доступа к объекту культурного наследия «Спортивный комплекс «Динамо», а также сохранение его градостроительной середины.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
4. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
5. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
6. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемая документация разработана на основании требований пп. 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектируемые виды работ, а именно: ремонт тротуара (восстановление несущей способности), бордюров, дождеприемных колодцев, восстановление газона не противоречат статье 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной» не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объектов культурного наследия регионального значения ансамбль «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, выявленного объекта археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенного в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная).

В целях исключения угрозы разрушения или повреждения объектов культурного наследия, выполнение работ по ремонту тротуара на территории, смежной с территориями объектов культурного наследия, а также в границах территории выявленного объекта археологического наследия, необходимо осуществлять в соответствии с утвержденным проектом производства работ, а

также с соблюдением установленных требований к градостроительным регламентам в границах территории объектов культурного наследия.

Предполагаемые документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами и рассматриваемым проектом.

Решения, принятые в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияния на планировочную структуру территории, общую конфигурацию и границы территорий объектов культурного наследия, обеспечивают целостность, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия.

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность, способствуют приспособлению к современным условиям.

Вывод экспертизы

Сохранность объектов культурного наследия регионального значения ансамбль «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, выявленного объекта археологического наследия «Местонахождение эпохи энеолита, поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII – XIX вв. в пределах набережной», расположенного в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, на стрелке городского пруда (ул. Еремина/Олимпийская набережная), обеспечивается при проведении работ по объекту «Ремонт тротуара на Олимпийской набережной» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Государственный эксперт

С.Л. Шаповалова

Дата оформления экспертного заключения 23 апреля 2022 года.