

**Акт  
государственной историко-культурной экспертизы**

Проектной документации: «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия регионального значения: «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21; «Здание бывшего казначейства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17; «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15; Выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой XVIII – XIX вв. набережная р. Ирбит в г. Ирбит», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, правый берег р. Ирбит, ул. Береговая, при проведении работ по строительству набережной в городе Ирбит».

г. Саратов

02 апреля 2022 г.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	15.03.2022 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	02.04.2022 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Саратов
<b>Заказчик экспертизы</b>	ЗАО «Сибречпроект» Россия, 630007, город Новосибирск, ул. Сибревкома, д. 2
<b>Исполнители экспертизы</b>	Маясов А.Н. (г. Саратов)

**Сведения об экспертах.**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Маясов Александр Николаевич</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Инженер-строитель
<b>Ученая степень (звание)</b>	нет
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	Заместитель директора ООО «АРМ Шитова А.В.» по научному руководству.
<b>Реквизиты аттестации эксперта</b>	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436:

	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, с изменениями и дополнениями от: 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г. (далее–Положение № 569), в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Я, нижеподписавшийся, эксперт – Маясов Александр Николаевич, участвующий в проведении экспертизы признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением № 569.

Настоящим подтверждаю, что я осведомлен об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

**Цели и объекты экспертизы:**

**Объект экспертизы:**

Проектная документация: «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия регионального значения: «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21; «Здание бывшего казначейства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17; «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15; Выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой XVIII – XIX вв. набережная р. Ирбит в г. Ирбит», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, правый берег р. Ирбит, ул. Береговая, при проведении работ по строительству набережной в городе Ирбит».

**Цель экспертизы:**

Обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

**Перечень документов, представленных на экспертизу:**

ООО «Эксперт». Проектная документация «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности Объектов

культурного наследия регионального значения: «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21; «Здание бывшего казначейства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17; «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15; Выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой XVIII – XIX вв. набережная р. Ирбит в г. Ирбит», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, правый берег р. Ирбит, ул. Береговая, при проведении работ по строительству набережной в городе Ирбит» в составе:

1. Общие положения.

1.1. Исходные данные для разработки раздела.

1.2. Нормативно-правовые акты, использованные для разработки раздела.

2. Информация об объектах культурного наследия.

- Объект культурного наследия регионального значения «Пассаж», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21.

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казначейства», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17.

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15.

3. Описание проводимых работ.

3.1. Проектные решения по строительству набережной.

3.2. Организация строительства.

4. Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия.

5. Вывод.

6. Приложения:

Приложение А. Карты и схемы.

- Схема расположения рассматриваемой территории в городской застройке г.Ирбит, 2021 год.

- Фрагмент публичной кадастровой карты города Ирбит, 2021 г.

- Стройгенплан.

Приложение Б. Сведения об объектах культурного наследия.

- Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах рассматриваемой территории.
- Решение Свердловского областного совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454.
- Решение Свердловского областного совета депутатов трудящихся "О состоянии и мерах улучшения охраны и пропаганды памятников истории и культуры в области» от 05.08.1971 г. № 636.
- Постановление правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП.
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение В. Сведения об утвержденных границах территорий.

- Приказы об утверждении границ территории объектов культурного наследия.
- Приказы об предметах охраны.

Схема производства работ:

- Набережная и лестничные сходы. Фасад.
- Набережная и лестничные сходы. Пригрузочная насыпь.
- Фундаменты зданий и сооружений.
- Схема планировочной организации земельного участка.
- План организации рельефа.
- Сводный план инженерных сетей.
- Схема лотковой сети.
- План – схема ограждений.
- Схема дорожного движения.

Отчет о проведении археологических исследований (разведка) на территории земельного участка подлежащего хозяйственному освоению «Набережная реки Исеть» в г. Ирбит Свердловской области.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса исходных данных (документов, материалов, справочной информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика), и материалов, собранных в ходе экспертизы;
- результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении Проектной продукции и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от: 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект культурного наследия регионального значения «Пассаж», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21.

Поставлен на государственный учет решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 05.09.1971 г. № 636. Наименование объекта культурного наследия: «Здание Пассажа – главного торгового павильона Ирбитской ярмарки /образец здания торгового типа/», XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина.

Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 года №207-ПП внесены изменения в наименование Объекта, уточнена дата постройки и адресные данные. Постановлением № 207-ПП Объект наименование объекта культурного наследия изменено на «Пассаж», 1986 год, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д.21.

Объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия за №661710788710005.

Закладка здания пассажа относится к 1856 г. Первоначальный проект был разработан для городского театра, предполагавшегося к строительству на Торговой площади. По ходатайству ярмарочного комитета г. Ирбита проект был передан для размещения в нем пассажа, в состав которого входили сорок торговых помещений. Здание было достроено к ярмарке 1864 г. Автор проекта неизвестен. Крупномасштабное трехэтажное каменное сооружение расположено в торговом центре города и юго-восточным главным фасадом обращено на Торговую площадь. В ее пространстве занимает главенствующее положение. По отношению к оси современной ул. Ленина здание расположено под углом. На боковом северо-восточном фасаде к нему примыкает переход, связывающий пассаж с протяженным корпусом бывшей гостиницы более позднего происхождения. Основной объем имеет прямоугольную конфигурацию плана с выступом тамбура на главном фасаде. Его образуют

трехсветовая с галереями центральная часть и две боковых, имеющие в высоту два этажа. Вместе они составляют классическую симметричную композицию с центрально осевой трехчастной схемой главного фасада. Выступающий одноэтажный тамбур главного юго-восточного фасада имеет один центральный и два боковых входа. На северо-западном и боковом юго-западном фасаде имеются пристройки. Центральная часть объема, заключающая трехъярусный торговый зал, на главном и противоположном северо-западном фасаде слегка выступает по отношению к боковым крыльцам и выделена крупными членениями.

Главный фасад имеет строго симметричную трехчастную композицию, в которой акцентировано расположение торгового зала. На фасаде зал раскрывается большими, вытянутыми по вертикали окнами второго и третьего света, объединенными лопатками и рельефным арочным завершением. Арочные окна третьего света имеют рисунок переплета, наподобие «итальянского окна». Вертикальные членения центральной части фасада поддержаны рельефными полосами, имитирующими спаренные угловые лопатки. Объем одноэтажного тамбура повторяет трехчастную композицию фасада. Углы тамбура рустованы. Положение центрального входа акцентировано выступом и венчающим фронтоном. На кровле тамбура поставлены парапетные столбики с кованой орнаментальной решеткой между ними. Широкий междуэтажный пояс из филенок связывает центральную часть фасада с боковыми крыльями и проходит по периметру всего здания. Центральная часть венчается карнизом и высоким аттиком. В композиции боковых крыльев выделяются спаренные окна второго этажа. Декор боковых крыльев дополнен рельефным фризом геометрического рисунка. Их отличительной чертой является расположение группы спаренных проемов второго этажа в центре.

В основе плана пассажа лежит протяженный трехнефный торговый зал с трехъярусными галереями- переходами, к которым на первом и втором этажах примыкают торговые помещения, имеющие входы непосредственно из галерей. Через тамбур в зал ведут три двери. Ряд торговых помещений сообщается между собой. По центральной поперечной планировочной оси расположены лестницы, связывающие три яруса галерей и лестницы в подвал. В пассаж имеются дополнительные входы на боковых и заднем фасадах. План третьего этажа образует галерея, проходящая по периметру торгового зала.

В интерьере пассажа доминирует пространство трехсветового зала, расчлененное массивными столбами, поддерживающими галереи. Входы в торговые помещения арочной формы. В центре зала между галереями второго яруса расположен переход. Ограждение галереи и перехода состоит из

столбиков и резных фигурных балясин. Галерея третьего яруса, кроме ограждения, несет высокие деревянные столбы, поддерживающие перекрытие. Небольшие полуциркульные окна третьего яруса, утопленные в толще массивной стены, имеют подоконные скосы. Ближе к главному фасаду через зал перекинута арка, опирающаяся на мощные поперечные стены, достигающие до центрального нефа. Особенность конструкции здания - наличие массивных несущих стен и столбов. В конструкциях также применены металлические связи. Перекрытия - деревянные. Здание построено из кирпича на бутовом фундаменте и снаружи покрашено. Интерьеры отделаны штукатуркой и покрашены. Кровля центральной части металлическая, двускатная, боковых частей - односкатная.

Единственный в зодчестве региона Урала второй половины XIX в. образец здания пассажа. По приемам фасадной композиции и планировочной схеме относится к формам позднего классицизма с элементами декора эклектики.

По результатам визуального осмотра Объект находится в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую способность здания не выявлено. Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как «работоспособное»; Приложения Е СП 22.13330.2011 как «удовлетворительное».

В настоящее время является торговым центром.

Предмет охраны объекта утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.03.2020 г. №143.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения является:

1) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах капитальных стен на 1864 год: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая этажность (трехэтажное с подвалом) и высотные отметки; планировка галерейного типа с антресолями и балконами с центрально-осевой трехчастной схемой, образованная капитальными стенами, перегородками и иными несущими элементами (пилоны и колонны);

2) строительные материалы на 1864 год: фундамент (бутовый); стены и своды подвала (кирпичные);

3) крыша на 1864 год: форма (центральная часть двускатная, боковые части односкатные, входной тамбур многоскатный); тип материала кровли (гладкое покрытие из кровельного железа); исторические высотные отметки;

венчающие декоративные элементы (аттики, фронтоны и парапетные столбики); печные трубы; слуховые окна;

4) стилевое и композиционное решение фасадов здания в «кирпичном» стиле на 1864 год;

5) архитектурно-композиционное решение всех фасадов на 1864 год (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал); симметричная композиция южного фасада с прямоугольными аттиками, лопатками, входной группой с фигурным фронтоном с имитацией слухового окна, парапетными столбиками и коваными решетками; входная группа перехода с треугольным фронтоном и с кирпичной аркой въездных ворот, расположенная перпендикулярно восточному фасаду;

6) все виды декоративных элементов фасадов, выполненные кирпичной кладкой: венчающий карниз; фриз с филенками; межэтажные тяги; межэтажный пояс с филенками; карниз входной группы южного фасада; архивольты; все виды фигурных и лекальных кирпичей; руст первого этажа;

7) отделка фасадов: лицевая кирпичная кладка без оштукатуривания;

8) декоративная надпись «Пассажь» на аттике южного фасада на 1864 год (месторасположение, форма, размеры, шрифт и материал);

9) наружные дверные и оконные проемы на 1864 год (количество, форма (прямоугольные, «россетти» и полуциркульные), расположение и габариты);

10) все виды оконных заполнений на 1864 год (форма, пропорции, тип материала (дерево), рисунок (Т-образный многочастный) и цвет (темный тон на внешней стороне);

11) дверные заполнения на 1864 год (форма, пропорции, тип материала (дерево);

12) все виды декоративного убранства интерьеров (расположение, пропорции, профили и форма): балюстрады галерей; стеновые и потолочные тяги; потолочная розетка;

13) штукатурная отделка интерьеров; штукатурные откосы оконных проемов с «рассветом»;

14) местоположение, форма, материал, декор и ограждения внутренних исторических лестниц;

15) все виды арок, сводов и порталов на 1864 год;

16) все виды литых, сварных и кованых металлических изделий, в том числе чугунная колонна первого яруса галерей, кронштейны ограждений, тяжи и петли;

17) система вентиляционных каналов и продухов в кирпичных стенах и перекрытиях.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 г. №83.

Правовые режимы использования земельного участка, в границах территории объекта культурного наследия включают в себя:

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 10) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны культурного наследия;
- 11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 12) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;
- 13) устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам;

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Объекта;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) размещения нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- б) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;
- 10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

Зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон Объекта не утверждены.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казначейства», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17;

Поставлен на государственный учет решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 как «Здание бывшего казначейства», XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17.

Объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 661710751320005.

Здание расположено в историческом центре города, поставлено на пересечении ул. Ленина и Береговой. Представляет собой двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане. Главный южный фасад обращен на ул. Ленина, имеет асимметричное решение. Левая часть фасада с главным входом акцентирована слабым выступом, аттиком и крупным декором. Углы ризалита отмечены лопатками (на первом этаже с рустованной поверхностью, на втором - с декором в виде полусфер и линейного рисунка). Над входом расположены спаренные окна. Фасад ризалита венчается пластичным по форме фронтоном, центр которого прорезан глубокими нишами овальных очертаний. Первый и второй этажи протяженной правой части фасада отличаются по масштабу, что выражено в членениях фасада на неравные части, в габаритах и количестве полуциркульных оконных проемов (на первом этаже восемь высоких окон, на втором - девять, меньших по размерам). Поверхность стены первого этажа обработана горизонтальным рустом, полуциркульные окна выполнены без обрамлений. Центральная часть здесь выделена вертикальными рельефными полосами линейного рисунка. Восточный фасад, обращенный на Береговую улицу, имеет осевую композицию и глухую поверхность. Поверхность стены первого этажа обработана горизонтальным рустом. Центральная часть фасада украшена рельефом, образующим характерную для модерна линейно-геометрическую композицию. Декор дополнен полусферами. Фасад имеет два ложных окна, венчается невысоким лучковым фронтоном. Дворовые северный и западный фасады решены предельно просто. Поверхность стен гладко оштукатурена, декор на фасадах отсутствует.

Вход в здание решен с улицы, в части главного фасада, оформлен металлическим козырьком позднего происхождения.

Планировочная композиция здания обусловлена его функциональным назначением. В общей планировочной композиции выделен двухсветный операционный зал, примыкающий к главному фасаду по всей длине здания. Второстепенные помещения расположены вдоль дворового фасада. Вход ведет в вестибюль с деревянной лестницей на второй этаж. Еще одна деревянная лестница на второй этаж устроена в одном из вспомогательных помещений.

Из первоначального интерьерного убранства сохранились потолочные штукатурные тяги операционного зала и изразцовая печь на первом этаже.

Образец общественного сооружения Ирбита начала XX в. в стиле модерн.

По результатам визуального осмотра Объекты находится в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую способность здания не выявлено. Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как

«работоспособное»; Приложения Е СП 22.13330.2011 как «удовлетворительное».

В настоящее время является зданием банка.

Предмет охраны объекта не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 г. №86.

Правовые режимы использования земельного участка, в границах территории объекта культурного наследия включают в себя:

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 10) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

13) устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства.
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;
- 10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

Зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон Объекта не утверждены.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15.

Поставлен на государственный учет решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 как «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15.

Объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 661710792520005;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» находится в центральной части города на территории вошедшей в состав исторической городской черты города Ирбита в 1836 году.

Каменное двухэтажное здание, в котором размещалась городская управа, ярмарочный комитет и купеческий клуб, расположено в историческом центре города. Участок имеет неправильную форму, на котором постройка занимает угловое положение, юго-восточным главным фасадом обращено на ул. Ленина. Конфигурация плана здания близка к Г-образной, с пристроями на северо-восточном дворовом фасаде.

Плоскостной главный фасад с нечетным числом проемов акцентирован крыльцом и навесом парадного входа. На уровне первого этажа фасад отделан штукатуркой под горизонтальный руст.

Юго-западный боковой фасад с нечетным числом проемов имеет сходное с главным фасадом решение, за исключением лепнины над окнами первого этажа.

Северо-восточный дворовый фасад отличается от главного фасада оформлением прямыми сандриками окон первого этажа и широким глухим простенком между окнами второго этажа.

Главный вход ведет в вестибюль, по центру которого установлены сечения. Вестибюль связан с лестницей. Значительная часть помещений на этажах - проходные. Кроме них имеются коридоры.

Здание с цоколем возведено на бутовом фундаменте. Конструкции - несущие кирпичные стены, перекрытия деревянные. Фасады отделаны штукатуркой. Образец административного здания в стилевых формах позднего классицизма. Связано с революционными событиями: здесь в 1918 году проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов.

В настоящее время является административным зданием.

Предмет охраны объекта утвержден приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.04.2019 г. №147.

Предметом охраны является:

- 1) угловое месторасположение объекта культурного наследия в квартале;

2) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах капитальных наружных стен на 1918 год: Г-образная конфигурация плана; габариты; высотные отметки; этажность (двухэтажное с подвалом);

3) строительные материалы на 1918 год: фундамент (бутовый); стены (кирпичные);

4) крыша на конец XIX века: форма (скатная вальмовая); материал кровли (фальцевое покрытие из кровельного железа); фронтон с полукруглым слуховым окном в тимпане на южном скате (воссозданный);

5) архитектурное и композиционное решение фасадов объекта культурного наследия на 1918 год;

6) все виды декоративного убранства фасадов в стиле позднего классицизма на 1918 год (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): профилированные рамочные наличники окон 2-го этажа; веерные штукатурные замковые камни над оконными проемами 1-го этажа южного фасада; сандрики над окнами 1-го этажа восточного фасада; профилированный подоконный пояс 2-го этажа; венчающий карниз большого выноса с плоским фризом;

7) отделка фасадов: гладкая штукатурка; отделка «под руст» 1-го этажа, на южном и западном фасадах;

8) окраска фасадов светлым колером с выделением элементов декоративного убранства белым цветом;

9) наружные дверные и оконные проемы на 1918 год (количество, расположение, размеры и форма);

10) все виды исторических оконных заполнений на 1918 год (форма, пропорции, тип материала (дерево), рисунок (Т-образный) и окраска светлым тоном на внешней стороне);

11) декоративное убранство интерьеров: потолочная розетка и профилированные настенные и потолочные тяги;

12) штукатурные откосы оконных проемов «с рассветом»;

13) своды в помещениях подвала, первого и второго этажей на 1918 год;

14) местоположение, габариты и материал исторических внутренних лестниц на 1918 год.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.01.2020 г. № 81.

Правовые режимы использования земельного участка, в границах территории объекта культурного наследия включают в себя:

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 10) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 12) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;
- 13) устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

Зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон Объекта не утверждены.

По результатам визуального осмотра Объекты находится в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую способность здания не выявлено. Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как «работоспособное»; Приложения Е СП 22.13330.2011 как «удовлетворительное».

Выявленный объект археологического наследия «Культурный слой XVIII – XIX вв. набережная р. Ирбит в г. Ирбит», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, правый берег р. Ирбит, ул. Береговая, находится на участке участка производства работ (кад. номер 66:44:0101005:769).

При проведении работ учтено расположение Объекта, все работы в границах выявленного объекта археологического наследия исключены, в связи с чем, прямое и косвенное воздействие на него будет отсутствовать. Таким образом, мероприятия по обеспечению сохранности указанного объекта археологического наследия не требуются.

### Описание проводимых работ.

Предполагаемые работы по строительству набережной выполняются на территории г. Ирбит. На земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101005:769, на котором планируется выполнение работ, в границах территории объекта культурного наследия: «Пассаж», по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21, непосредственно связанный с земельным участком объекта культурного наследия «Здание бывшего казначейства», по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17, и непосредственно связанный с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15.

Рассматриваемая территория относится к зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(В)-2 и ЗРЗ(А)-3 объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 27б.

#### В границах ЗРЗ(А)-3 разрешается:

- 1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров (приложение №2);
- 2) организация скатных крыш, мансард с уклоном к горизонтальной поверхности не более 30 градусов;
- 3) организация крылец, выходящих на территорию общего пользования, не более трех ступеней;
- 4) использование в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) или имитирующих натуральные с применением цветовых гамм, характерных для застройки второй половины XIX - начала XX веков города Ирбита: для деревянных поверхностей - естественные цвета древесины, естественный цвет лицевого красного кирпича, для оштукатуренных поверхностей - пастельные светлые тона, для металлических поверхностей крыш - цвет красно-коричневый сурик, зеленый малахитовый, для металлических кованных элементов - черный цвет;
- 5) возведение по границе земельного участка ограждения со сквозным заполнением в виде деревянного штакетника, металлического ограждения из кованных элементов с применением в цокольной части бутовой и кирпичной кладки, с устройством кирпичных столбов, кирпичных наверший устоев ворот, сплошного дощатого ограждения с оформлением

ворот и калитки декоративными деревянными накладными элементами, деревянных навешенных ворот и калиток;

- б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;
- 7) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки карниза второго этажа высотой не более 0,6 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(А)-3 запрещается:

- 1) использование в отделке фасадов нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг, плиты из керамогранита, металлический профлист и иное);
- 2) использование в архитектурном оформлении ограждений земельных участков по красной линии улицы нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг-панели, металлический профлист и иное);
- 3) устройство плоской кровли основного объема жилого дома;
- 4) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах;
- 5) установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 0,6 метра;
- б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров.

В границах ЗРЗ(В)-2 разрешается:

- 1) сохранение общего характера использования территории, размещение и благоустройство набережных;
- 2) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии реки Ирбит без изменения существующей береговой линии;
- 3) устройство мест для обеспечения общего пользования водными объектами (пляжи, места для рыбалки);
- 4) размещение причалов и сооружений, необходимых для водных видов спорта;
- 5) размещение сооружений, предназначенных для причаливания катеров, лодок;

- б) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, велодорожек, парковочных мест для велосипедов;
- 7) устройство игровых площадок, площадок для празднеств и гуляний;
- 8) размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- 9) новое строительство и реконструкция отдельно стоящих объектов капитального и некапитального строительства (объектов общественного питания, пунктов проката, туалетов, объектов здравоохранения, пунктов охраны правопорядка) с площадью застройки не более 100 квадратных метров в соответствии с установленными предельными параметрами (приложение № 2);
- 10) строительство подземных сооружений инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия, окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия данной территории;
- 11) устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов застройки, малых форм архитектуры и окружающей природной среды;
- 12) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;
- 13) перед проведением земляных работ на территории проведение изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на участке затруднено природными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта, проведение массивных земляных работ производится с археологическим наблюдением.

В границах ЗРЗ(В)-2 запрещается:

- 1) проведение инженерно-строительных работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт и окружающую застройку;
- 2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- 3) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на деревьях, размещение баннеров, информационных вывесок и наружной рекламы на деревьях;
- 4) установка на зданиях и сооружениях информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра;
- 5) проведение массивных земляных работ на территории без изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия.

#### Проектные решения по строительству набережной.

Проектирование и строительство берегоукрепительных сооружений «речного фасада» городской застройки правого берега реки Ирбит, продиктованы необходимостью защиты речного откоса территории от негативного воздействия вод.

Объект проектирования расположен правом берегу реки Ирбит по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Береговая,176.

Сооружение не принадлежит к опасным производственным объектам.

Сооружение не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.

Проектируемое сооружение относится к постоянным основным гидротехническим сооружениям III класса.

Уровень ответственности – нормальный.

Объект благоустройства, предназначенный для защиты речного откоса территории от негативного воздействия вод и являющийся прогудочной зоной имеет следующие основные технические показатели:

Длина сооружения по линии регулирования	- 274,1 м.
Ширина нижней террасы	- 4,0 м.
Ширина верхней террасы	- 5,5 м.
Отметка нижней террасы	- 63,00 мБс.
Отметка верхней террасы	- 69,00 мБс.
Срок эксплуатации комплекса сооружений	- 50 лет.
Продолжительность строительства	- 37 мес.

#### Объемно-планировочные решения

С учетом назначения сооружения, планировочных отметок прилегающей территории и инженерных условий площадки проектирования в проектной документации приняты следующие объемно-планировочные решения:

1. Общая протяженность сооружения по линии регулирования - 274,1 м.

2. Верхняя терраса на отметке 68,000 ÷ 69,000 м, близкая к планировочным отметкам прилегающей городской территории.
3. Заложение откосной части, принято исходя из физико-механических характеристик грунтов насыпи и обеспечения запаса общей устойчивости откоса, составляет – 2,25 и положе.
4. Нижняя терраса на отметке 63,000-65,000 м, шириной не менее 4,0 м.
5. На сооружении в интервале отметок 68,000 (69,000) ÷ 63,000 (65,000) м предусмотрено устройство технического съезда, съезда для маломобильных групп населения и двух сходов лестничных.
6. Ширина лестничных сходов для организации движения пешеходов принята не менее 3,0 м.
7. Уклон съезда для маломобильных групп населения принят равным 50%, ширина съезда в свету 1,8 м. Уклон технического съезда для обслуживания сооружения принят равным 80%, ширина съезда 4,0 м.

#### Конструктивные решения

Проектными решениями предполагается выполнить берегоукрепление в виде расположенной вдоль береговой полосы набережной полуоткосного профиля со съездами и лестничными сходами.

Конструкция упора, в основании сооружения, принята в виде одноанкерного экранированного больверка с лицевой подпорной стенкой из стального шпунта.

Расчетная схема лицевой подпорной стенки принимается в виде одноанкерного экранированного больверка с экранирующим рядом и разгрузочной плитой. Анкеровка лицевой стенки осуществлена за анкерную опору.

Лицевая стенка больверка запроектирована из шпунтовых свай Ларсен Л5-УМ длиной 8,3-15,5 м из стали С255 по ТУ 0925-008-00186269-2012. Для восприятия возможных усилий от неравномерных вертикальных деформаций замковые соединения шпунта конструктивно соединяются двусторонними сварными швами на высоту не менее 1,0 м в верхней части.

Обратная засыпка лицевой стенки предусмотрена гравийным грунтом средней крупностью 10-20 мм.

Отсыпка тела откоса предусмотрена непучинистым, дренирующим (коэффициент фильтрации не менее 2 м/сут) песчаным грунтом. Грунт должен содержать не более 7% фракций до 0,1 мм и не более 5% по весу органических и растворимых включений.

Все грунты отсыпаются с послойным уплотнением до получения коэффициента стандартного уплотнения  $K_{up}$  не менее 0,95 от максимальной плотности при стандартном уплотнении при оптимальной влажности и до коэффициента пористости не более 0,65.

Отсыпку пригрузочной насыпи производится пионерным способом автосамосвалами с планировкой бульдозером и уплотнением прицепным катком укрепленным на тракторной лебедке массой 25 т до  $K_{up} \geq 0,95$  за 6 проходов слоями по 30 см;

Движение транспорта производится за пределами границ территории объектов культурного наследия «Здание бывшего казначейства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17 и «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15. От объекта культурного наследия «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21 движение транспорта при уплотнении грунта производится на расстоянии 7 м. При уплотнении грунта прицепным катком вибрационные динамические нагрузки отсутствуют.

Отсыпку основания под водосборный лоток намечается осуществлять автосамосвалами с разравниванием вручную и уплотнением пневмотрамбовками; Пневмотрамбовка производится локально по месту производства работ на расстоянии 7 м, от объекта культурного наследия «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21. При использовании ручного пневмотрамбовщика его действие распространяется в радиусе 30 см.

Также предусматривается техническое сопровождение проектной организацией работ по мониторингу осадок насыпи, испытаниям грунтов статическим зондированием, обработке результатов натуральных испытаний свай в процессе строительства.

При этом, после отсыпки песчаный грунт должен иметь плотность сухого грунта не менее 1,65 г/см<sup>3</sup>, а гравийный грунт не менее 1,75 г/см<sup>3</sup>.

Характеристики уложенного грунта в насыпи и объем грунта на одну пробу следует определять согласно требований п. 6.20 СП 80.13330.2016 «Гидротехнические сооружения речные».

С целью снижения гидростатического давления грунтовых вод налицевую стенку предусмотрено дренирование обратной засыпки посредством устройства дренажной призмы, выполненной из гравийного грунта крупностью 10-20 мм. Для выпуска грунтовых вод из застенного пространства в замках

профилей ШТС выполнены дренажные прорези размером 200x5 мм с шагом 3,04 м вдоль линии регулирования.

Лицевая стенка больверка, передает свой вес, включая вертикальную составляющую активного давления грунта и иные вертикальные нагрузки на погруженный сзади нее ряд экранирующих свай.

Экранирующие сваи с закрытым нижним концом запроектированы из стальных труб диаметром 1020x10 мм (сталь К52) длиной 13,3-22,0 м погруженных с шагом 3,04 м. Принятая отметка подошвы свайных элементов обеспечивает общую устойчивость набережной и основания.

Лицевая стенка заанкерована анкерными тягами из круглого проката диаметром 60(76) мм по ТУ 5264-001-41288602-2008 из стали класса 265 (марка стали 09Г2С-12) с натяжными муфтами за анкерные опоры. Анкерные опоры выполняются в виде плит высотой 4,0 м с направляющими шпунтами длиной 8,0 м. Плиты выполнены из шпунта Ларсен Л15 -УМ.

Полости труб экранирующих свай на всю свободную высоту заполняются пескоцементной смесью с содержанием цемента М400 не менее 7% по весу.

По периметру лицевой стенки набережной, запроектировано верхнее строение из монолитного железобетона включающее в себя разгрузочную плиту шириной 3,3 м, 6,4 м на основании из шпунта Л15-УМ и экранирующих свай. Конструкции армированы сварными каркасами и отдельными стержнями из арматуры класса А-III (А400).

Для обеспечения отвода поверхностных вод с нижней террасы в стенке верхнего строения предусмотрены закладные трубы из полиэтилена диаметром 90 мм с шагом ~5,0 м.

С учетом времени стояний максимальных уровней (менее 20 сут.) и малой высоты волны, крепление откоса выше отметки 63,000 м предусмотрено выполнить георешетками толщиной (высотой) 150 мм марки «Прудон-494» или аналогичными, заполненными растительным грунтом общей толщиной 200 мм с гидропосевом многолетних трав. Ниже отметки 63,000 крепление откоса предусмотрено выполнить щебнем крупностью 80-120 мм, толщиной 350 мм.

Для доступа населения и маломобильных групп населения к нижней террасе на отметке 63,000-65,000 м проектной документацией предусмотрено устройство съезда в виде пандуса (по берме, сформированной в теле насыпи).

Пандус состоит из маршей длиной 9,0 м (имеющих сплошную наклонную по направлению движения поверхность - уклон 50‰) и горизонтальных площадок длиной 1,5 м (для отдыха и/или маневрирования).

Так же, для доступа населения к нижней террасе на отметке 63,000-65,000 м, проектной документацией предусмотрено устройство схода лестничного ЛС2 шириной 4,0 м на свайном основании. Параметры ступеней схода приняты в соответствии с требованиями СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования»: ширина проступей 0,40 м, высота подъема ступеней 0,12 м. Все ступени выполнены одинаковыми по высоте и ширине.

Железобетонные конструкции парапета, схода лестничного СЛ выполняются из бетона марки В25; F1300; W8 по ГОСТ 26633-2015 с армированием стержневой периодической арматурой класса А-III по ГОСТ 5781-82.

Для соединения набережной с ул. Володарского предусмотрено устройство лестничного схода ЛС1 с пандусом для передвижения пешеходов (уклон 100‰) общей шириной 6,0 м на свайном основании. Параметры ступеней схода приняты в соответствии с требованиями СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования»: ширина проступей 0,40 м, высота подъема ступеней 0,12 м. Все ступени выполнены одинаковыми по высоте и ширине.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 по обеим сторонам лестничных сходов предусмотрено устройство поручня.

Согласно требованиям СП 58.13330.2019 на сооружении предусматривается установка контрольно-измерительной аппаратуры в виде марок наблюдательных и реперов грунтовых для натуральных наблюдений за деформациями сооружения, пьезометров для наблюдения за фильтрационным режимом в теле сооружения.

В соответствии с требованиями п. 4.10 СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» в проектной документации для нового строительства предусмотрено использование только нового металлопроката (труб, профилей, листов, полос).

Устройство покрытия террас, лотков, ограждения (см. 014-2021-00-ПЗУ) и т.п. рекомендуется производить после затухания осадок грунтового основания и насыпных грунтов с учетом результатов натуральных наблюдений за деформациями (осадками) насыпи.

С целью снижения чувствительности сооружения к неравномерным осадкам основания предусмотрены следующие конструктивные мероприятия:

- узлы соединения анкерных тяг с лицевой стенкой и анкерной опорой приняты шарнирными. Для ограничения монтажного провиса, анкерные тяги при монтаже укладываются на насадки подмосточных свай со

строительным подъемом. До засыпки анкерных тяг выполняется их предварительное натяжение муфтами до усилия 30 кН.

- верхнее строение разделено на секции длиной не более ~25,0 м деформационными швами шириной 20 мм, заполненными доской антисептированной из сосны второго сорта.

При производстве работ следует руководствоваться требованиями раздела ПОС, пособия к СНиП 3.07.02-87 «Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения», «Руководством по укреплению конусов земляного полотна автомобильных дорог с использованием геосинтетических материалов и металлических сеток» ФГУП «Союздорнии», М., 2002 г.

В ходе строительства следует производить геодезические натурные наблюдения за деформациями сооружения и основания по установленной КИА.

#### Мероприятия по предварительной подготовке основания

В комплекс мероприятий по предварительной подготовке основания, содержащего органоминеральные грунты, предусмотрено устройство пригрузки (насыпь) и дренирование основания.

Перед началом строительства необходимо выполнить подготовительные работы: срезку почвенно-растительного слоя, вырубку деревьев и кустарниковой растительности.

Работы по устройству берегоукрепления: погружение шпунта и свай, отсыпка дренажной призмы, отсыпка насыпи, крепление откосов и берм выполняются «насухо».

С целью исключения деформаций сооружения предусмотрена срезка грунта не менее глубины сезонного промерзания. На части берегового склона необходимо произвести нарезку уступов высотой до 0,5 м.

Для уменьшения вертикальных осадок построенного сооружения предусмотрено обеспечить уплотнение толщи слабых грунтов ИГЭ-4 в ее основании нагрузкой от пригрузочной насыпи из дренирующих грунтов.

Превышение отметки верха пригрузочной насыпи принято не менее 1,0 м над планировочными отметками нижней террасы будущего сооружения в пределах залегания слабых грунтов ИГЭ-4 для создания дополнительной пригрузки от веса грунта насыпи, эквивалентной проектным нагрузкам от тела сооружения и эксплуатационным нагрузкам на террасе.

Наружная (со стороны реки) часть насыпи из гравийного грунта средней крупностью 10-20 мм (коэффициент фильтрации не менее 50 м/сут) отсыпается на разделительный слой из геотекстиля с целью образования дренажной призмы за лицевой шпунтовой стенкой и защиты наружной части насыпи от

эрозионных воздействий внешней среды. Призма отсыпается шириной по гребню 3,0 м и отметкой верха 62,00-64,00-66,00 м. Также, для защиты от поверхностных вод откосов пригрузочной насыпи предусмотрено крепление откосов гравием толщиной 250 мм.

Тыловая часть насыпи выполняется непучинистым, дренирующим (коэффициент фильтрации не менее 2 м/сут) песчаным грунтом.

При условии поэтапной отсыпки пригрузочной насыпи (с выдержками), передача нагрузки от насыпи на основание будет осуществляться по мере увеличения прочности грунта в результате его консолидации под предыдущей ступенью нагрузки.

Установлено, что повышение нагрузки на образец приведет к росту порового давления. Деформации за счет уменьшения объема пор будут происходить во времени по мере выдавливания жидкости из порового пространства, а скорость этого процесса будет определяться скоростью фильтрации. Данный процесс носит название фильтрационной консолидации грунтов – уплотнения грунтов во времени.

Таким образом, нагрузка на слабые водонасыщенные грунты приведет к формированию в них избыточных поровых давлений.

Расчеты времени консолидации основания выполнены с учетом скорости приложения нагрузки на фильтрующее основание (отсыпки грунта пригрузочной насыпи) и его дальнейшей выдержки.

При принятии решения об окончании срока консолидации и завершении осадок основания по результатам натурных наблюдений следует руководствоваться требованиями п. 7.31 (Прим. 1) СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» в части допустимости устройства дорожных одежд капитального типа при ограничении интенсивности осадки значением не более 20 мм/год.

С учетом устройства сборных покрытий террас и съездов и меньшей интенсивности эксплуатационных нагрузок по сравнению с автомобильными дорогами общего пользования, для объекта принято допустимое значение интенсивности осадки основания к концу этапа консолидации, 3 мм/мес.

В качестве альтернативных показателей завершения процесса консолидации основания, допускается использовать полученные по результатам наблюдений значения величины порового давления к концу этапа консолидации не более 1,0 кН/м<sup>2</sup> и интенсивность осадки основания не более 3 мм/мес.

Расчетная величина осадки основания составит  $\approx 0,50$  м.

Срок проведения натуральных наблюдений необходимо продлевать, при отсутствии стабилизации изменений контролируемых параметров.

#### Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Под подземной частью сооружения понимается конструктивные части сооружения расположенные ниже уровня поверхности земли (планировки).

Сход лестничный ЛС1 с пандусом предусмотрено выполнить в виде монолитного железобетонного марша на свайном основании. Свайное основание выполняется из стальных труб диаметром 1020x10 мм из стали класса К52 ГОСТ 20295-85 погружаемых с закрытым нижним концом. Полости свай, на верхних 2,5 м предусмотрено заполнить бетоном В25; F1300; W8 с установкой арматурного каркаса, а в нижней части пескоцементной смесью.

Сход лестничный ЛС2 также предусмотрено выполнить в виде монолитного железобетонного марша на свайном основании. Свайное основание выполняется из стальных труб диаметром 1020x10 мм из стали класса К52 ГОСТ 20295-85 погружаемых с закрытым нижним концом. Полости свай, на верхних 2,5 м предусмотрено заполнить бетоном В25; F1300; W8 с установкой арматурного каркаса, а в нижней части пескоцементной смесью.

Предусмотрена антикоррозийная защита поверхности свай лакокрасочными материалами IV группы.

#### Фундменты зданий и сооружений.

##### Фундамент ФМ1.

Служит для установки на него резервуара - накопителя  $V=50\text{м}^3$  (5 шт.) для приема стоков. Резервуар выполнен в полиэтиленовом корпусе. Служит для сбора хозяйственно-бытовых стоков в самотечном режиме. Утилизация собранных стоков производится посредством их вывоза с помощью специализированного транспорта.

Фундамент выполнен в виде монолитной железобетонной плиты, размерами 600x2850x13800мм. Заглубление фундамента составляет от 4,25м до 5,45м от уровня планировки площадки.

Выполнен из тяжелого бетона В25; F1 300; W8 по ГОСТ 26633-2015 с арматурным каркасом из рабочей и вспомогательной арматуры (сетки, фиксаторы, закладные детали) диаметрами от 10 до 18мм класса А400С, марки 25Г2С, по ГОСТ 34028-2016 и ГОСТ 5781-82.

Подготовка под плиту выполняется из бетона В7,5 толщиной 0,1 м, по уплотненному грунту основания ( $K_{упл} \geq 0,95$ ).

Во избежание морозного пучения грунтов основания (ИГЭ-1, 2, 3) и для снижения деформаций в процессе установки и огрузки резервуаров, при устройстве котлована производится замена данных грунтов на непучинистый песчаный грунт, с нормативным углом внутреннего трения  $\varphi_{п}$  не менее 30 градусов. Грунт насыпи отсыпается слоями 200-300мм с послойным уплотнением до получения коэффициента стандартного уплотнения  $K_{упл} \geq 0,92$  от максимальной плотности при стандартном уплотнении при оптимальной влажности.

#### Инженерное оборудование система водоотведения

На территории объекта запроектированы следующие сети канализации:

- дождевая канализация (К2).

Дождевые воды с территории набережной собираются по твердому покрытию в укрепленные дождеприемные лотки, пескоуловители, трубопроводы и колодцы. В самотечном режиме собранные поверхностные сточные воды поступают в резервуары Plastek-ЕН в количестве 5 шт. (группы по 2 шт. и 3 шт.) с общим объемом 250 м<sup>3</sup> (или изделия с аналогичными характеристиками).

После отстаивания в емкостях, работающих как один сообщающийся сосуд, стоки вывозятся на очистку спецмашинами.

Для обеспечения отвода поверхностных вод с нижней бермы принят поперечный уклон 10‰ в сторону реки, а в стенке верхнего строения предусмотрены закладные трубы из полиэтилена диаметром 90 мм с шагом ~5,0м. Для защиты набережной от поверхностных вод с прилегающей территории проектными решениями предусмотрена система водоотведения, представленная сборными ж.б лотками, перекрытыми сверху водоприемными чугунными решетками.

Из лотковой системы сток через колодцы поступает в аккумулирующие резервуары для сбора поверхностного стока, отстаивается, откачивается спец. транспортом и вывозится в течение 3 суток.

Наружные сети дождевой канализации запроектированы из безнапорных ПЭ труб «КОРСИС» Д200÷250 мм (ГОСТ Р 54475-2011) (или трубы с аналогичными характеристиками). Сточные воды по дождеприёмным лоткам, пескоуловителям, водоотводящим трубам наружной сети, дождевым колодцам в самотечном режиме отводятся в емкости, работающие как сообщающиеся сосуды. Диаметры труб «КОРСИС» приняты в соответствии с СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения". На сети установлено три колодца: 2 колодца водопроводного типа с диаметром 1500 мм, 1 колодец канализационного типа с диаметром 1000 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов участка составляет: для суглинков – 157 см, для супесей – 191 см, для песков средней крупности и гравелистых – 204 см, для крупнообломочных грунтов – 231 см.

Минимальная глубина заложения трубопроводов на 0,3 м выше глубины промерзания грунтов. Прокладка труб – подземная. Трубы укладываются на основание из песка ( $h=150$  мм).

Мероприятий по дополнительному утеплению трубопроводов не требуется.

Утилизация стоков производится специализированным автотранспортом, лицензированной организацией.

#### Методы производства работ

Учитывая наличие толщи слабых грунтов ИГЭ-4 (глина аллювиальная, текучепластичной консистенции, сильнозоторфованная, с тонкими линзами песка) в основании проектируемой набережной, конструкция набережной требует длительного строительства и организации специальных мероприятий, направленных на соблюдение последовательности строительного-монтажных работ с обязательным мониторингом несущей способности конструкции в период строительства, для этого необходимо обеспечить последовательность работ:

1. Ведение специализированной организацией мониторинга вертикальных осадок тела пригрузочной насыпи до затухания либо достижения допускаемых величин, с выполнением контрольных инженерных изысканий, с установкой контрольно-измерительной аппаратуры и необходимых расчетов.
2. По окончании срока консолидации и завершения осадок основания и пригрузочной насыпи выполнить контрольные полевые испытания грунтов статическим зондированием.
3. После установленного завершения осадок, подтвержденного результатами испытания грунтов, выполнить погружение экранирующих свай для геодезических наблюдений, в течении не менее 2-х месяцев, за возможными осадками.
4. По окончании возможных осадок испытуемых свай, выполнить натурные испытания погруженных экранирующих свай по несущей способности, согласованные с заказчиком и проектной организацией. При выявлении недостаточной несущей способности погруженных испытываемых свай, выполняются повторные натурные испытания. По результатам испытаний при необходимости вносятся коррективы в проектные решения свайного основания.

5. Ведение специализированной организацией мониторинга состояния, деформаций сооружения, с выполнением контрольных инженерных изысканий, с установкой контрольно-измерительной аппаратуры и необходимых расчетов для натурных испытаний.

Все земляные работ в границах водного объекта необходимо выполнять во «вне нерестовой» период (с 1 по 30 мая), согласно Правил рыболовства для Свердловской области.

Специальные строительные работы:

- погружение свай 1020x10, шпунта Ларсен Л5-УМ, анкерных опор осуществляется с помощью гусеничного крана г/п 25т при помощи вибропогружателя Impulse VF1100. Работы по погружению намечается вести с использованием направляющих схваток и маячных свай. Для обеспечения прямолинейности при погружении профилей ШТС рекомендуется забить через 5-8 м друг от друга по две маячных свай из труб и прикрепить к ним прогоны из швеллера. Работы проходят на расстоянии 70 метров от объектов культурного наследия, по береговой линии. Распространение нагрузок на грунты в границах территории объектов культурного наследия исключено.
- монтаж каркасов, анкерного оборудования предполагается вести с помощью того же гусеничного крана г/п 25 т;
- подачу монолитного бетона намечается осуществлять при помощи автобетононасосов;
- заполнение свай пескоцементной и бетонной смесью выполняется с применением бабьи 0,8 м<sup>3</sup> с использованием монтажного крана г/п 16 т;
- монтаж металлических конструкций, бортового камня, сборных железобетонных плит ПДН предлагается вести тем же монтажным крана г/п 16 т;
- укладка геотекстиля и георешеток осуществляется вручную;
- подстилающий слой под сборные железобетонные плиты ПДН выполнять автосамосвалами планировкой бульдозером мощ. 96 кВт до заданных отметок с послойным уплотнением прицепными катками весом 25 т;
- отсыпку основания под водосборный лоток намечается осуществлять автосамосвалами с разравниванием вручную и уплотнением пневмотрамбовками;
- крепление откосной части щебнем предполагается осуществлять экскаватором с грейферным ковшом емкостью 1,25 м<sup>3</sup>;

- засыпка ячеек георешеток плодородным грунтом осуществляется автосамосвалами с разравниванием вручную;
- крепление верха откосной части посевом многолетних трав осуществляется способом гидропосева.

Погружение свай и шпунта рекомендуется производить, при температуре не ниже – 20°С.

При укладке бетона в холодное время года необходимо использовать электропрогрев.

Сварочные работы в зимний период допускается вести при температуре окружающего воздуха не ниже -30°С.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Изучена и проанализирована представленная Проектная документация «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия регионального значения: «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21; «Здание бывшего казначейства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17; «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15; Выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой XVIII – XIX вв. набережная р. Ирбит в г. Ирбит», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, правый берег р. Ирбит, ул. Береговая, при проведении работ по строительству набережной в городе Ирбит».

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом собранных дополнительных материалов.

### **Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.**

#### **Сведения по техническому состоянию объекта культурного наследия.**

По результатам визуального осмотра объектов культурного наследия регионального значения: «Пассаж», по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21, «Здание бывшего казначейства», по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17, «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15 было определено, что они находятся в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую

способность здания не выявлено. Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как «работоспособное»; Приложения Е СП 22.13330.2011 как «удовлетворительное».

**Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.**

Предполагаемые работы не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" поскольку строительство набережной не противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в современных условиях.

Все работы по строительству набережной и инженерному укреплению берега, не противоречат требованию статьи 34.1 «Защитные зоны объектов культурного наследия» Федерального Закона, то есть не изменяют имеющиеся характеристики береговой линии.

Предполагаемые работы соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на исключение повреждений и на исключение изменений облика объектов культурного наследия.

При проведении работ по строительству набережной, расположенных на смежных земельных участках с земельными участками объектов культурного наследия, здания, являющиеся объектами культурного наследия, не попадают в зону влияния предполагаемых работ. Все работы проводятся исключительно в границах участка строительства объекта.

Укрепление и усиление подземных строительных конструкций объектов культурного наследия, в период проведения рассматриваемых работ не требуется. Рекомендуется проведение геотехнического мониторинга за объектами в период проведения рассматриваемых строительных работ.

Предполагаемые работы по строительству набережной на смежных земельных участках с земельными участками объектов культурного наследия, не противоречат положениям статьи 5.1 (пп. 1, 3 п. 1), 73-ФЗ.

Проводимые работы не оказывают воздействия на объемно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия.

Проводимые работы соответствуют установленным правовым режимам использования земельного участка.

Работы, способные оказать влияние на предмет охраны, в том числе работы подготовительного этапа (ограждение строительной площадки, срезка грунта, устройство ливневой канализации, временных путей движения

транспорта, монолитных железобетонных конструкций, монтаж свай) отсутствуют.

Воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, а также воздействие вибрационных и ударных нагрузок от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия исключены при выполнении работ в последовательности и габаритах определенных проектом.

Строительные работы ведутся на земельном участке с кадастровым номером 66:44:0101005:769, в границах территории объекта культурного наследия: «Пассаж», по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21, данные работы не запрещены регламентами утвержденными в границах территории объекта, и не противоречат им. Работы ведутся на расстоянии 7 метров от объекта культурного наследия «Пассаж», согласно п.9.36 СП 22.13330.2016 зоны влияния котлована и производства работ не влияют на рассматриваемый объект.

Проектом предусмотрены мероприятия, при производстве работ, исключаящие прямое и косвенное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе:

- проведение работ непосредственно в границах отведенной территории;
- подъезд транспортных средств будет осуществляться по существующим дорогам, и на территории производства работ;
- предусмотрено соблюдение пожарной безопасности;
- по окончании демонтажных работ предусмотрено благоустройство территории путем восстановления существующего покрытия.

Согласно проектной документации, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией «Набережная реки Ирбит» (Шифр: 014-2021-00), соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории г. Ирбит и мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, изложенных в данном Разделе, прямое и косвенное воздействие на объекты культурного наследия будет полностью исключено.

Результаты археологического обследования участка работ показали, что в результате проведенных работ на территории экспертируемого участка выявлен объект археологического наследия «Культурный слой XVIII–XIX вв. набережная р. Ирбит в г. Ирбит». На предварительном этапе работ было

установлено, что в пределах испрашиваемого участка объекты культурного (археологического) наследия, включенные в реестр, отсутствуют. В связи с этим рекомендуем разрешить использование под хозяйственное освоение (благоустройство и укрепление береговой линии и т.д.) земельный участок «Набережная правого берега реки Ирбит», с кадастровым номером квартала 66:41:0101005:769, общей площадью 8125 кв. м. за исключением территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой XVIII–XIX вв. набережная р. Ирбит в г. Ирбит» - 178,6 кв. м.

При проведении работ учтено расположение Объекта, все работы в границах выявленного объекта археологического наследия исключены, в связи с чем, прямое и косвенное воздействие на него будет отсутствовать. Таким образом, мероприятия по обеспечению сохранности указанного объекта археологического наследия не требуются.

В соответствии с п.16 ст. 16.1 Федерального закона №73-ФЗ «Объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения лицом, получившим разрешение (открытый лист) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия». В связи с этим, все работы по строительству набережной следует производить под археологическим наблюдением во исполнение требований п. 7, подпункт 3 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранения объектов культурного наследия регионального значения «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21; «Здание бывшего казначейства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17, «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15, при проведении работ по строительству набережной в городе Ирбит.

Раздел содержит историко-архитектурные исследования, анализ влияния нового строительства на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного

наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках и градостроительной ситуации данного участка города и современного состояния Объекта.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия регионального значения: «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21; «Здание бывшего казначейства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17; «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15; Выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой XVIII – XIX вв. набережная р. Ирбит в г. Ирбит», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, правый берег р. Ирбит, ул. Береговая, при проведении работ по строительству набережной в городе Ирбит», эксперт пришел к следующим выводам:

1. Воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, а также воздействие вибрационных и ударных нагрузок от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия исключены, что обеспечивает их сохранность.

2. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

3. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 34.1, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Проектная документация «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия регионального значения: «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21; «Здание бывшего казначейства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17; «Здание бывшей городской управы, где в 1918 г. проходил первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 15; Выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой XVIII – XIX вв. набережная р. Ирбит в г. Ирбит», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, правый берег р. Ирбит, ул. Береговая, при проведении работ по строительству набережной в городе Ирбит» ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

Документация рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Маясова Александра Николаевича.

Дата оформления акта экспертизы 02 апреля 2022 года.