

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус физико-технологического факультета»
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения
«Институт политехнический. Комплекс учебных зданий»
(Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, д. 28)

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	«30» ноября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«24» декабря 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	ООО «СТРОЙКА» (620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29, ИНН: 6658513820).

Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия» (ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»)	614002, г. Пермь, Ул. Белинского, 31-203. ИНН 5902233027. ОГРН 1135902001674.
Состав экспертной комиссии.	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	Генеральный директор ООО НПРП «Симаргл»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают

выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2021 № 42/НПД-2021.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2021 № 110.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2021 № 111.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2021 № 112.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, д. 28) – «Объект культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», шифр 18.09-2021.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21),

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, д. 28) – «Объект культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», шифр 18.09-2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», шифр 18.09-2021 (далее – Научно-проектная документация, Проект) в электронном виде.

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА», ИНН 6658513820, 620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29.*

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2020 № МКРФ 20258.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность, степень участия):

Лецев Кирилл Сергеевич - архитектор-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2018 № 2038), главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива.

Веселов Владимир Вячеславович - Инженер III категории (Приказ №1672 от 26.09.2018 г.), главный инженер проекта.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 18.09-2021-ИРД.

Книга 2. Предварительные исследования. Шифр 18.09-2021-ПИ.

Книга 3. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 18.09-2021-ФМ.

Том 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 18.09-2021-ИАИ.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 18.09-2021-ОЧ.

Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 18.09-2021-ИТИ.

Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 18.09-2021-ИХИ.

Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 18.09-2021-ОКНИ.

Том 3. Проект реставрации и ремонта фасадов и кровли.

Стадия: Эскизный проект.

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 18.09-2021-ЭП.ПЗ.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 18.09-2021-ЭП.АР.

Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 18.09-2021-ЭП.КР.

Том 4. Проект реставрации и ремонта фасадов и кровли.

Стадия: Проект.

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 18.09-2021-ПЗ.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 18.09-2021-АР.

Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 18.09-2021-КР.

Книга 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Часть 1. Система наружного видеонаблюдения. Шифр 18.09-2021-ИОС1.

Часть 2. Система наружного электроосвещения и архитектурное освещение фасадов. Шифр 18.09-2021-ИОС2.

Часть 3. Система кондиционирования. Шифр 18.09-2021-ИОС3.

Книга 5. Проект организации реставрации и ремонта. Шифр 18.09-2021-ПОР.

Книга 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. Шифр 18.09-2021-ОДИ.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о наименовании объекта: «Корпус физико-технологического факультета».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1949-1956 гг.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21.

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710943950015.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия.

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.05.2019 № 227 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, и «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ансамбль), является:

- 1) историческое местоположение в квартале и градостроительная роль ансамбля в формировании площади имени Кирова на 1929-1956 годы;
- 2) объемно-пространственная организация ансамбля;
- 3) количественный состав элементов ансамбля: корпус физико-технологического факультета; корпус химико-технологического факультета;
- 4) стилевое решение ансамбля в формах конструктивизма и классицизма;
- 5) единое цветовое решение объектов культурного наследия в составе ансамбля светлым колером в оттенках серого с выделением декоративных деталей колером светлого тона.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, и входящего в состав ансамбля, является:

- 1) угловое местоположение в структуре площади имени Кирова;

2) объёмно-планировочное решение четырехэтажного здания с подвалом и цокольным этажом со сложной конфигурацией плана с незамкнутым внутренним двором в пределах капитальных стен 1949-1956 годов без учета поздних пристроев (габариты, высота и этажность);

3) крыша на 1949-1956 годы: форма (многоскатная); материал кровли (металл); высотные отметки; гранёная башня с куполом и обходной галереей над парадной (главной) лестницей; два кирпичных выхода на кровлю в виде фронтонов над лестничными клетками со стороны восточного (дворового) фасада;

4) материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); опоры (железобетонные и кирпичные);

5) стилевое и композиционное решение фасадов в стиле конструктивизма с элементами классицизма на 1949-1956 годы;

6) архитектурное решение фасадов (расположение, пропорции, габариты и форма);

7) архитектурное решение исторических входных групп на северном и восточном фасадах;

8) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов, в том числе: кордон цоколя; межэтажный карниз; профилированный карниз с сухариками; фриз; сандрики на кронштейнах и подоконные филенки окон второго этажа; лепной декор в виде балюстрад подоконных плоскостей третьего этажа; профилированные обрамления полуovalных окон четвертого этажа; подоконные полочки окон верхнего этажа; колонны тосканского ордера; фронтон с рельефным изображением развевающихся стягов в тимпане и кессонированный потолок правого портика; пилястры; карниз с изломом кровли в виде фронтона с круглым оконцем в центре, украшенным лепным декором левой части восточного фасада;

9) отделка фасадов: гладкое оштукатуривание; отделка цокольного и первого этажей до межэтажного карниза «под руст»;

10) окраска фасадов в единой цветовой гамме ансамбля светлым колером в оттенках серого с выделением декоративных деталей колером светлого тона;

11) наружные дверные и оконные проемы на 1949-1956 годы (количество, расположение, габариты и форма);

12) все виды исторических оконных заполнений: размеры; форма; материал; рисунок (Т-образный с многочастной расстекловкой); окраска колером тёмного цвета с наружной стороны;

13) исторические форма, рисунок и колер дверных заполнений уличных фасадов;

14) двухуровневые помещения («римские аудитории»), расположенные в левом ризалите здания с северной стороны;

15) коридорная планировка, образованная капитальными стенами и другими несущими конструктивными элементами;

16) парадная (главная) лестница с ограждением в виде балюстрады (расположение, форма, отделка и материал (гранит) ступеней);

17) исторические внутренние лестницы: лестничные клетки, марши площадки и ограждение (расположение, размеры, материал и форма); отделка пола площадок метлахской плиткой;

18) все виды декоративного убранства интерьеров вестибюля, холлов и коридоров: кессонированные потолки; филенки балок перекрытий; квадратные и круглые в сечении колонны; пилястры; профилированные потолочные карнизы и розетки; профилированные обрамления дверных проёмов;

19) ограда с западной стороны: кирпичные оштукатуренные столбы с бетонными шарами; металлическая решетка (расположение, материал, габариты, рисунок и отделка).

Общие сведения об объекте культурного наследия.

Рассматриваемое здание входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий: корпус физико-технологического факультета» и расположено по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 21. Комплекс зданий Политехнического института (1929-1956 гг., архитекторы Г. Я. Вольфензон, А. П. Уткин, К. Т. Бабыкин) в квартале, ограниченном улицами: Гагарина - Малышева - Первомайская - С. Ковалевской.

В состав комплекса входят здания главного корпуса, физико-технического факультета, химико-технологического факультета, факультета цветных металлов, Суворовского училища (первоначально предназначалось для геолого-разведывательного и бурового института, перед войной было занято высшими военными курсами, а в 1948 г. Передано Суворовскому училищу).

Строительство учебного комплекса Уральского Политехнического Института, который в настоящее время носит название ФГАОУ ВО «Уральский Федеральный Университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (УрФУ), начатое в 1929 г., положило начало новому городскому району, получившего название Втузгородка. Комплекс УПИ не имел аналогов в отечественном строительстве учебных зданий ни по масштабам строительных работ, ни по оригинальности объемно-пространственных и планировочных решений. Градоформирующая роль рассматриваемого памятника в том, что он является неотъемлемым композиционным элементом объемно-пространственной модели площади Кирова, выполненный в единой стилистике с главным зданием комплекса УПИ.

Здание сложной формы в плане и состоит из двух основных частей: так называемой, «Г-образной» части в осях А1-Ю/1-37 и примыкающей к ней по оси Ж «Т-образной» части в осях Ж-Ю..20/1-39.

Проект строительства «Г-образной» части здания (5 учебный корпус. Объект 197) разработан предприятием ГипроВУЗ, г. Москва в 1950-1952 гг. В 1953-1955 гг. проектирование велось Свердловским отделением ГипроВУЗа, г. Свердловск.

Проект строительства «Т-образной» части здания (Электрофизическая лаборатория. Объект № 586) разработан Мастерской № 3 проектного управления «Академпроект», г. Москва, предприятием, проектировавшим большинство объектов «Атомного проекта СССР». Одним из таких объектов было и обследуемое «Здание физико-технологического факультета», построенное для подготовки инженерно-технических и научных кадров для атомной промышленности.

Строительство здания велось в режиме повышенной секретности трестом «Свердловстрой» МВД СССР (п/я 200) в период с 1951 по 1958 г. «Г-образная» часть здания была возведена раньше «Т-образной», предположительно, в 1956 г.

С момента окончания строительства и до настоящего времени в здании располагаются служебные, технические, лабораторные и учебные помещения Физико-технологического института ФГАОУ ВО «Уральский Федеральный Университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина». В осях Щ1-Ю..20/1-24 в здании располагается трансформаторная подстанция и архив УрФУ.

Описание объекта культурного наследия.

Здание физико-технологического факультета (ул. Мира, 21), является фланкирующей частью ансамбля учебных корпусов института. Здание расположено на южной стороне площади и занимает угловое положение в квартале. Боковым фасадом обращено к площади, главным, более протяженным, - к улице Мира. Оно поставлено под прямым углом к главному корпусу и максимально приближено к нему как территориально, так и по внешнему облику, ввиду аналогичных приемов оформления фасадов с применением ордера с целью достижения единства в стилистике декора.

Объем 4-5 этажный, сложный по композиции, с конфигурацией плана в виде буквы «У». Состоит из параллелепипедов, образующих незамкнутый внутренний двор.

Планировочная структура коридорного типа с одно и двухсторонним расположением.

Здание физико-технического факультета УПИ является ярким примером общественного здания, в котором выражены принципы формообразования конструктивизма с классицистической стилистикой архитектурного оформления фасадов. Таким образом, в Свердловске в 1930-е гг. появляется ряд зданий, обладающих объемно – пространственными характеристиками конструктивизма и классическим декором фасадов.

Северный фасад асимметричный, с далеко выступающими разными по ширине боковыми ризалитами, оформленными портиками тосканского ордера. Правый портик с центральным входом, шестиколонный, на одноэтажном цоколе в виде аркады, завершается фронтоном с рельефным изображением развевающихся стягов в тимпане. Боковые стороны ризалита в простенках между вертикалями осей украшают трехчетвертные тосканские колонны. Окна 2го этажа наделены сандриками, подоконные плоскости 3-го – украшают отрезки лепного декора в виде балюстрад. Завершают участки фасада между колоннами полуовальные окна 4го этажа. Левый восточный портик 4х колонный, на цоколе, завершен как все фасады, значительно вынесенным профильным карнизом с бегунцом. Первый этаж фасадов отделан под руст.

Западный фасад симметрично расчленен двумя парами колонн, заключенных в лоджии. Окна 2-го этажа поочередно украшают сандрики и филенки.

Южный фасад имеет два разных по величине боковых ризалита. В правом ризалите два входа: в 1-й этаж и во 2-й (по наружной металлической лестнице).

Восточный фасад симметричный, с входом в центре, вписанный в арочную с профилированным наличником композицию, включающую деревянные филенчатые полотна дверей на 1-м этаже. Вход имеет высокое крыльцо. Оконные ниши фасада имеют декоративное оформление. Завершается фасад карнизом с изломом кровли в виде фронтона с круглым оконцем в центре, украшенным лепным декором.

Дворовые фасады гладкие, с вертикалями больших окон, выделяющих лестничные клетки, образуют незамкнутый двор. На фронтальном участке дворового фасада едва выступающий ризалит. Сглаженный угол с лестничной клеткой завершен многогранной башенкой с обходной галереей.

Конструкцию здания составляют несущие кирпичные стены и колонны, железобетонные колонны. Перекрытия деревянные по металлическим балкам, над лестничными клетками и санузлами железобетонные. Кровли – металлические, скатные по деревянным стропилам.

Современное использование соответствует изначальному авторскому замыслу, заложенному в проекте – объект эксплуатируется как учебный корпус, в нем размещается Физико-технологический институт ФГАОУ ВО «Уральский Федеральный Университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» в соответствии с договором от 2 сентября 2021 года № 43-12/1045-2021, заключенным с федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»).

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- задания от 14.09.2020 № 38-05-22/90 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.09.2021 № 38-04-30/118, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.05.2019 №227 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, и «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Результаты комплексных научных исследований.

1. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования для определения необходимых условий сохранения объекта культурного наследия, в рамках выполнения проекта по реставрации и ремонта фасадов и кровли.

задачами данного исследования являются:

- анализ градостроительной истории участка;
- анализ этапов истории строительства объекта и его стилового решения;
- анализ специфики стилового решения объекта;
- определение уровня сохранности архитектурных элементов всего здания, в частности, а также изучение данных о первоначальном облике утраченных элементов;
- описание особенностей объекта, подлежащие обязательному сохранению.

Исследование проведено на основании выявленных архивных материалов и библиографических источников.

2. Обмерные работы проведены с целью получения основных геометрических данных и характеристик, необходимых для уточнения конструктивного выполнения памятника для графической фиксации состояния памятника на текущий момент, для подготовки исходных графических материалов для проведения последующих исследовательских и проектных работ по ремонту и реставрации фасадов и кровли здания.

В итоге исследовательских работ оформлены чертежи архитектурно-археологических обмеров, содержащих план 1 этажа, фасады и фрагменты фасадов, план кровли, план стропильной системы, разрезы по стропильной системе, шаблоны и детали декоративного оформления фасадов. При обмерах было зафиксировано современное состояние несущих конструкций, выявлены дефекты.

3. Инженерно-технические исследования объекта культурного наследия проведены в сентябре-октябре 2021 года с целью оценки технического состояния строительных конструкций здания.

Изучение и анализ конструктивного исполнения и состояния строительных конструкций выполнены на основе изучения архивной и предоставленной заказчиком документации, а также по результатам натурного обследования.

Согласно требованиям, ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» обследование технического состояния строительных конструкций здания проведено в три этапа:

- подготовка к проведению обследования – проведено в процессе предварительных работ;
- предварительное (визуальное) обследование – проведено в процессе предварительных работ;
- детальное обследование – проведено в процессе научных исследований.

На основании анализа материалов имеющейся архивной документации и результатов натурного обследования основных строительных конструкций кровли, конструкций покрытия и фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, д. 28) сделаны следующие выводы:

Техническое состояние грунтов основания и конструкций фундаментов здания II категории - удовлетворительное, работоспособное;

Техническое состояние наружных кирпичных стен здания III категории - неудовлетворительное, ограниченно-работоспособное;

Техническое состояние чердачного перекрытия здания III категории - неудовлетворительное, ограниченно-работоспособное;

Техническое состояние конструкций деревянной стропильной системы покрытия III категории - неудовлетворительное, ограниченно-работоспособное;

Техническое состояние кровли здания - неудовлетворительное.

4. Химико-технологического исследования объекта культурного наследия проведены в сентябре 2021 г. Цель обследования: выявление состава и оценка технического состояния штукатурного слоя объекта культурного наследия.

Проведенное химико-технологическое обследование позволило определить состав и дать оценку техническому состоянию (физико-механических характеристик) штукатурного слоя в отобранных образцах. В рамках лабораторных исследований были выполнены микрофотографии некоторых исследованных образцов.

Исследования проведены с использованием реставрационных методов испытания по методикам института «Спецпроектреставрация».

На основании проведенных исследований была выбрана технология производства реставрационных работ, а также были подобраны материалы, по составу наиболее близкие к историческим.

5. Отчет по комплексным научным исследованиям является заключительной частью комплексных научных исследований и включает основные выводы и рекомендации по ремонту и реставрации памятника.

Проведенные комплексные научные исследования позволяют получить исчерпывающие сведения о техническом состоянии конструкций и архитектурно-художественном облике здания и сделать выводы для разработки проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, д. 28).

Предлагаемые проектные решения.

Проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия. Функциональное назначение объекта не меняется - в здании объекта культурного наследия «Корпус физико-технологического факультета» размещается Физико-технологический институт ФГАОУ ВО «Уральский Федеральный Университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина».

Проектом предусматривается ремонт и реставрация фасадов и крыши.

Проведение мероприятий по ремонту фасадов и крыши выполнено в соответствии с рекомендациями инженерно-технических исследований, инженерных химико-технологических исследований.

Проектные решения выполнены на основе обмерных чертежей и выводах о конструктивных и других характеристиках надежности и безопасности объекта культурного наследия, представленных в комплексных научных исследованиях.

Ремонтно-реставрационные работы выполняются в 9 этапов.

1 этап - ремонт Западного и неотреставрированной части южного фасада, торца западного ризалита северного фасада.

2 этап - ремонт северного фасада.

3 этап - ремонт восточного фасада ризалита.

4 этап - ремонт дворовых фасадов.

Первые четыре этапа имеют схожий перечень работ:

- демонтаж с поверхностей фасадов всех неисторических инородных деталей и иных технических средств, и навесных конструкций, искажающих облик фасадов: крепежей, инженерных коммуникаций, металлических элементов, решеток на окнах, блоков кондиционеров;

- удаление мхов, самосевных трав и самосевных деревьев с фасадов;

- обработка поверхности на участках биопоражения растворами;

- усиление стен в местах трещин методом инъектирования;

- выполнение расчистки и докомпановки архитектурного декора в местах утрат;

- воссоздание флагштоков на западном портике северного фасада;

- выполнение ремонта кирпичной кладки в местах намокания и разрушения кирпича;

- фрагментарная, в местах бухтящей штукатурки, расчистка поверхности стен и от штукатурного и окрасочных слоев до плотного основания кирпичной поверхности ручным способом;

- выполнение штукатурного слоя составами близкими к оригинальному штукатурному раствору;

- окраска фасада в соответствии с проектным решением;

- восстановление отмостки вокруг здания по оси 1; И; 9; Щ; 11; К; Ж; 27; Ч; 37; Б;

- ремонт крыльца главного входа по оси 1 в осях И/1-А/1. Демонтаж существующих каменных ступеней, восстановление основания ступеней, монтаж каменных ступеней в первоначальное положение;

- устройство новых козырьков с покрытием из закаленного стекла над запасными выходами в осях 20/1-24, над крыльцом в осях 35-39.

5 этап - ремонт кровельного покрытия и стропильной системы крыши:

- демонтаж существующего кровельного покрытия, замена на фальцевое покрытие из оцинкованной стали;

- демонтаж и замена обрешетки и контробрешетки;

- замена кобылок, для создания вентиляционного зазора, где это требуется;

- замена кровельных ограждений;

- монтаж влаговетрозащитной кровельной мембраны;

- устройство надстенного желоба и водосточных труб на кровле позднего пристроя в осях X-Ш;

- восстановление водосточных труб по осям Щ/1, Ю/1;

- демонтаж водосточных труб, замена на трубы из оцинкованной стали;

- локальный ремонт/замена наклонных стропил и участков мауэрлата на участках ендов и на участках протечек;

- разгрузка от котельного шлака чердачного перекрытия на участках установки деревянных ферм покрытия в осях Щ-Ю/1-9; Д-К/14-19. Устройство слоя утепления из минераловатных плит;

- устройство кровли из рулонных гидроизоляционных материалов над ризалитами в уровне второго этажа в осях А-И/1-4; Щ-Ю/1-2; 15-18/Б; 21-27/Б;

- для обеспечения нормального температурно-влажностного режима и проветривания чердачного пространства выполнить перенос слуховых окон на скатах кровли, направленных во двор, таким образом, чтобы они располагались со смещением, относительно слуховых окон скатов, направленных в сторону улицы.

6 этап - ремонт оконных и дверных проемов и заполнений:

- установка деревянных окон с воссозданием исторической расстекловки;
- раскрытие заложенных оконных проемов на западном и южном фасадах;
- расчистка и окраска сохранившихся исторических деревянных окон;
- ремонт штукатурного слоя откосов;
- замена дверных блоков на западном портике северного фасада по оси 1 в осях И/1-

А/1 с воссозданием рисунка исторических дверных полотен.

7 этап - выполнение систем видеонаблюдения и архитектурного освещения.

8 этап - ремонт исторического ограждения по ул. Мира.

9 этап - окраска ранее отремонтированных фрагментов фасадов: фрагмент южного фасада в осях С-Ю, фрагмент восточного фасада в осях 20/1-39, фрагмент фасада по оси 20/1 в осях Ш/1-Ю, для приведения фасадов к единому цветовому решению.

В соответствии с принятыми методиками в области реставрации памятников архитектуры, предлагаемые проектом реставрации решения, могут корректироваться в зависимости от данных дополнительных исследований в процессе производства работ.

В процессе производства работ необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ. После окончания всех работ обязательно оформить акты за подписями технадзора, заказчика и подрядчика.

Общие указания по реставрации фасадов.

1) Произвести санирование поверхности и очистку от следов биологической коррозии.

2) Выполнить заполнение трещин с применением инъекционных составов.

3) Выполнить восстановление несущей способности кирпичной кладки.

4) Выполнить докомпановку поврежденной кирпичной кладки и восстановление кладочного раствора.

5) Выполнить восстановление штукатурного слоя и декоративных элементов:

- укладку слоя реставрационной штукатурки в подготовленное «гнездо» производится вручную шпателем. Применяется штукатурный состав, соответствующий восстанавливаемому участку (1. Декоративные элементы фасада (венчающие карнизы, междуэтажные тяги, колонны и пилястры, сандрики на кронштейнах и подоконные филенки окон второго этажа, лепной декор в виде балюстрад подоконных плоскостей третьего этажа, профилированные обрамления полуовальных окон четвертого этажа, подоконные полочки окон 3 этажа, рельеф на фронтоне, обрамление круглого окна левой части восточного фасада) выполнены из гладкой штукатурки на цементном вяжущем с примесью извести, с заполнителем из зерен кварца, песка горных пород фракции 0,1-1,0. 2. Основные плоскости стен покрыты мелкозернистой терразитовой штукатуркой на цементном вяжущем, с заполнителем из неокатанных зерен кварца и цветных зерен песка горных пород размером 0,2-2,0 мм. 3. Цокольная часть (до кордона цоколя) покрыта терразитовой штукатуркой на цементном вяжущем, с заполнителем из неокатанных зерен кварца и цветных зерен песка горных пород размером 0,15-1,0 мм. Штукатурка имеет фактуру «под шубу»).

- Воссоздание штукатурной отделки, в том числе в местах утрат, выполняются в соответствии с общепринятой технологией и последовательностью нанесения отделочных слоёв (Нанесение штукатурного набрызга; Нанесение грунта - основного штукатурного слоя; Нанесение накрывочного штукатурного слоя).

б) Восстанавливаемые участки штукатурки должны повторять «фактуру» сохранившейся штукатурки. Подобрать материалы, приготовить несколько порций раствора для изготовления соответствующих образцов. Перед производством работ выполнить пробные участки, согласовать с научным руководителем, осуществляющим авторский надзор.

7) Зоны штукатурки «под руст» подлежат отделке согласно утвержденной технологии.

8) На штукатурку, подлежащую дальнейшему окрашиванию, наносится акриловая фасадная краска в 2-3 слоя.

Перед заказом краски для основной поверхности фасадов произвести пробные выкрасы на фасадах по готовой штукатурной поверхности. Размер выкраса не менее 30 на 50 см, согласовать с научным руководителем, осуществляющим авторский надзор.

9) Выполнить устройство рустов, отделка кромок углов.

10) Выполнить перетирку и ремонт тяг.

11) Выполнить работы по ремонту кровельного покрытия.

12) Выполнить замену отмостки.

Проектом предусматривается восстановление на фасаде первоначального наиболее характерного цвета для построек советского неоклассицизма – серого цвета холодной гаммы. Декоративные элементы выделить белым цветом.

Описание принципиальных конструктивных решений.

В соответствии с рекомендациями заключения о техническом состоянии строительных конструкций по результатам инженерно-технического исследования, выполненного в сентябре-ноябре 2021 г. в разделе КР запроектированы следующие виды работ:

- 1) Усиление и ремонт стропильных конструкций кровли здания;
- 2) Замена утеплителя чердачного перекрытия на участках установки металлодеревянных стропильных ферм в осях Д-К/15-19 и Щ-Ю/2-10;
- 3) Ремонт трещин инъектированием ремонтным составом с устройством дополнительного армирования спиральными анкерами;
- 4) Восстановление кирпичной кладки бывшей дымовой трубы по оси Ж/21 в уровне первого этажа;
- 5) Восстановление кирпичной кладки наружной стены по оси Б/21 в уровне цоколя;
- 6) Ремонт поврежденных конструкций пожарной лестницы по оси Ж/23;
- 7) Восстановление антикоррозийной окраски металлических конструкций стальных ферм покрытия в осях У-Ж..28/1-36 и пожарных лестниц на кровлю здания по оси К/14 и Ш-28/1;
- 8) Устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен здания.

Предложения по размещению светового оборудования.

Проектными решениями данного раздела предлагается подчеркнуть архитектурную выразительность фасадов объекта, подсветить основные внешние объемы и архитектурные элементы, придать дополнительной «архитектурой значимости» объекту, сформировать и закрепить зрительные акценты на фасадах здания в темное время суток.

Монтаж элементов наружного освещения осуществляется при безусловном сохранении особенностей объекта, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и не должен препятствовать визуальному восприятию облика объекта.

Архитектурное освещение предусмотрено линейными, точечными и прожекторными светодиодными светильниками, установленными на западном и северном фасадах здания. Все приборы деликатно интегрированы в фасад и не несут негативного восприятия внешнего облика здания в дневное время.

Электропитание системы архитектурного освещения предусмотрено от щита наружного освещения ЩНО, установленного в электрощитовой здания.

Электроснабжение щита архитектурного освещения предусмотрено согласно Техническим условиям отдельной линией от вводно-распределительного устройства, расположенного в электрощитовой в подвале здания. Управление системой архитектурного освещения предусмотрено в ручном и автоматическом режиме. Ручное управление осуществляется с помощью дистанционной кнопки, расположенной на дверце ящика управления. Автоматическое управление архитектурным освещением предусмотрено с помощью сумеречного реле и астрономического таймера. Сумеречное реле установить на фасаде здания не нарушая предмет охраны.

Проектом предлагается устройство кабельных линий для наружного освещения фасада.

Кабельные линии внутри здания располагаются в коридорах 1-го и 4 этажей в существующих металлических лотках и коробах. Отдельные участки прокладываются с учётом сохранения предмета охраны в металлических коробах, окрашенных в цвет стен. В зависимости от заполнения размер кабельного лотка выбирается минимально возможным. Местоположение кабельных линий внутри здания уточняется по месту во время проведения строительно-монтажных работ.

Линии электропитания светильников архитектурного освещения на фасаде предусмотрены кабелем ВВГнг(A)LS, прокладываемым скрыто.

Все оборудование имеет компактные габариты и сбалансированный дизайн, окраска производится заранее в заводских условиях в цвет, соответствующий цвету фасадных поверхностей. Оборудование устанавливается на кронштейны минимальных габаритов, разработанные по индивидуальным размерам.

Все светильники монтируются в 3 кабельных линии:

- под междуэтажной тягой на отм. +2.590;
- над междуэтажной тягой на отм. +3.360;
- над венчающим карнизом в тимпане фронтона отм. +17.260.

Установка элементов системы освещения является обратимым процессом, поскольку они монтируются на дюбель-саморезы, которые в любой момент можно демонтировать и восполнить штукатурный слой на месте крепления.

Предложения по размещению камер видеонаблюдения.

Камеры видеонаблюдения установить в местах наилучшего угла обзора, над 1 этажом на отм. +2.620. При обнаружении лучшего варианта установки – согласовать с проектной организацией возможность переноса.

Трассировку кабелей и проводов выполнить в соответствии с проектом, в существующих кабель-каналах, отвод кабеля до видеокамер выполнить в кабель-канале 20x12,5.

В помещениях, имеющих подвесной потолок электропроводки установки проложить открыто над строительными конструкциями подвесного потолка, с креплением к строительным конструкциям основного потолка.

Подводка кабеля к видеокамерам осуществляется напрямую с помощью вывода кабеля из внутренних помещений на фасады через наружные стены в кабельной проходке. Однако в местах, где это невозможно, необходимо осуществить прокладку кабель канала от вывода на фасаде к камерам в штукатурном слое наружной стены.

Общие указания по монтажу систем наружного видеонаблюдения и системы архитектурного освещения.

Прокладку кабельных линий архитектурной подсветки и системы видеонаблюдения здания по наружным стенам фасадов здания выполнить:

- скрыто в вертикальных и горизонтальных штрабах размером 30(ширина) x 50(глубина) мм, с последующей заделкой штраб штукатурным раствором по штукатурной сетке, грунтованием и окраской в колер согласно проектному решению;
- в горизонтальных штрабах сечением 30(высота)x50(глубина)мм по верху карниза (под отливами) с последующей установкой над поясными карнизами отливов из оцинкованной стали;
- прокладка кабельных линий до светодиодных светильников осуществляется внутри здания по кабельной шахте с разводкой по помещениям до кабельных выходов на фасады здания.

В зависимости от заполнения размер штрабы выбирается минимально возможным.

Все кабельные линии системы фасадного освещения прокладываются с учетом декоративных элементов, являющихся предметом охраны. В местах расположения ценных декоративных элементов (пилястры; лопатки; декоративное оформление капителей

колонн и пилястр; подоконные кронштейны первого этажа и т.п.) прокладка кабеля осуществляется обводкой каждого элемента, обеспечивая его сохранность.

Светильники фасадного освещения крепятся на расстоянии 10 см от декоративных элементов здания.

Перечень работ с целью устройства архитектурной подсветки:

- 1) Установка оборудования в электрощитовой;
- 2) Прокладка кабеля внутри здания до мест выхода на фасад;
- 3) Демонтаж отливов над поясным карнизом на отм. 3.360 м;
- 4) Устройство горизонтальной штрабы сечением 30(ширина)х50(глубина)мм по верху карниза (под отливами);
- 5) Устройство горизонтальных и вертикальных штраб 30(ширина)х50(глубина)мм по наружной стене фасада)
- 6) Прокладка кабельных линий освещения в штрабах и под отливами карнизов;
- 7) Реставрационные работы по восстановлению участков фасада в местах прохождения кабельных линий (выполняются в составе ремонтно-реставрационных работ по фасаду здания);
- 8) Установка над поясными карнизами отливов из оцинкованной стали с покраской в заводских условиях (выполняются в составе ремонтно-реставрационных работ по фасаду здания);
- 9) установка электротехнического оборудования вечернего освещения и элементов крепления, видеокамер (после завершения ремонтно-реставрационных работ по фасаду).

Все светильники и видеокамеры монтировать на дюбель-саморезы.

Мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения.

Основным принципом формирования архитектурной среды, доступной для всех категорий граждан, является создание беспрепятственного доступа к месту получения необходимой услуги (обслуживания).

В здании нет ни одного входа, удовлетворяющего требованиям по доступу МГН, поэтому проектом предлагается установка пандуса с уклоном 5% слева от крыльца главного входа. Так же слева от главного входа следует установить кнопку вызова.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

После вскрытия ограждающих слоёв перекрытия требуется провести представителями проектной организации освидетельствование кирпичной кладки несущих стен.

При необходимости производится исследование и фиксации необследованных или вновь обнаруженных частей, элементов и деталей ОКН.

В случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений или при невыполнении подрядчиками указаний авторского надзора – требуется провести дополнительное обследование конструкций, когда есть угроза непредвиденных деформаций конструкций или их разрушений.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.05.2019 № 227 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, и «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

Шепелев А.М. Штукатурные работы. Учебник для профессионально-технических училищ и подготовки рабочих на производстве. Издание 7-е. М., «Высшая школа», 1973 г.

Справочник мастера-строителя (Казачек, Роговин). М., 1955 г.

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ

проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком в отношении объекта культурного наследия «Гимназия женская» подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 октября 2021 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: «Корпус физико-технологического факультета», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, д.21, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий».

Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Том 1 «Предварительные работы».

Включают исходно-разрешительную документацию, предварительные исследования, включающие предварительное инженерное заключение, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, программу научно-исследовательских работ, фотофиксацию до начала проведения работ.

Материалы Раздела соответствуют заданию, обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели научно-исследовательских работ.

- Том 2 «Комплексные научные исследования».

Включают историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, отчет по комплексным научным исследованиям.

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по сохранению Объекта.

- Том 3. «Проект реставрации и ремонта фасадов и кровли. (стадия: Эскизный проект)».

- Том 4. «Проект реставрации и ремонта фасадов и кровли (стадия: Проект)».

Содержат достаточный объем принятых проектных решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, предложения по организации работ и последовательности их выполнения, Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения, проект организации реставрации, инженерно-технические мероприятия по устройству наружной подсветки фасадов с целью создания выразительного архитектурно-светового образа освещаемого объекта в вечернее время без изменения его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, а также инженерно-технические мероприятия по устройству системы видеонаблюдения.

Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по цветовому решению Объекта, чертежи фасадов, кровли в целом и отдельных элементов, а также мероприятия по отделке памятника и реставрации

элементов декора здания.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по результатам комплексных научных исследований. Предлагаемые к использованию средства и материалы, соблюдение методики и последовательности работ обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе Объекта культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его физической сохранности.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, д. 28), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии нормами федерального законодательства:

- организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- физическими лицами, аттестованным федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;

- на основании задания и разрешения на проведение работ по сохранению, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.09.2020 № 38-05-22/90, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.05.2019 № 227 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, и «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих

сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и приспособлению для современного использования, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, д. 28) – «Объект культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», шифр 18.09-2021, разработанная в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2020 № МКРФ 20258), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

К настоящему заключению прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, д. 28).
2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, д. 28).
3. Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», шифр 18.09-2021, в электронном виде.

Председатель Экспертной
комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

А.Г. Веретёхин

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

Дата оформления заключения экспертизы: 24.12.2021 г.