

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б)

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	«25» апреля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«06» мая 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	ООО «СТРОЙКА» (620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29, ИНН: 6658513820).

Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия» (ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»)	614002, г. Пермь, Ул. Белинского, 31-203. ИНН 5902233027. ОГРН 1135902001674.
--	---

Состав экспертной комиссии.

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 № 441: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2022 № 12/НПД-2022.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2022 № 31.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2022 № 32.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2022 № 33.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б) – «Объект культурного наследия регионального значения: «Деловой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б», шифр 03-02.2022.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б) – «Объект культурного наследия регионального значения: «Деловой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б», шифр 03-02.2022, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б», шифр 03-02.2022, (далее – Научно-проектная документация, Проект) в электронном виде.

Разработчик Проекта:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА», ИНН 6658513820, 620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2020 № МКРФ 20258.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Светотехническая компания «МТ Электро» (ООО «СТК МТ Электро»), 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.72, эт. 3, оф.231. ИНН/КПП 6671295392/667101001, ОГРН 1096671011403.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.05.2016 № МКРФ 03469.

Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 15.08.2019 № 1180.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность, степень участия):

Лещев Кирилл Сергеевич - архитектор-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2018 № 2038), главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 03-02.2022-ИРД.

Книга 2. Предварительные исследования. Шифр 03-02.2022-ПИ.

Книга 3. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 03-02.2022-ФМ.

Том 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 03-02.2022-ИАИ.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 03-02.2022-ОЧ.

Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 03-02.2022-ИТИ.

Книга 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 03-02.2022-ИХТИ.

Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 03-02.2022-ОКНИ.

Том 3. Проект ремонта и реставрации фасадов. Приспособление для современного использования (устройство подсветки фасадов).

Стадия: Эскизный проект.

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 03-02.2022-ЭП.ПЗ.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 03-02.2022-ЭП.АР.

Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 03-02.2022-ЭП.КР.

Том 4. Проект ремонта и реставрации фасадов. Приспособление для современного использования (устройство подсветки фасадов).

Стадия: Проект.

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 03-02.2022-ПЗ.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 03-02.2022-АР.

Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 03-02.2022-КР.

Книга 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Часть 1. Система архитектурного освещения. Шифр 03-02.2022-ИОС.

Книга 5. Проект организации ремонта и реставрации. Шифр 03-02.2022-ПОР.

Книга 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 03-02.2022-ПБ.

Книга 7. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, в части оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 03-02.2022-ЭЭ.

**Том 5 Проект ремонта и реставрации фасадов
Стадия: Рабочая проектно-сметная документация.**

Книга 1 Архитектурно-строительные решения. Шифр 03-02.2022-АС.

Книга 2 Система архитектурного освещения фасадов. Шифр 03-02.2022-АО.

Книга 3 Сметная документация. Шифр 03-02.2022-СМ.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о наименовании объекта: «Деловой дом».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1920 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б.

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661610731590005.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге»;

- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Сведения о наличии утвержденных границ территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018 № 89 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б»

Сведения о предмете охраны: утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 390 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 23.07.2020 № 680).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» являются:

1) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на период конца 1920-х - начала 1930-х годов: Г-образный в плане четырехэтажный каменный объем с подвалом, с акцентом на закругленную угловую часть, с заглубленными уличными входами, с трехгранным эркером с балконом на восточном фасаде;

2) композиция восточного и южного фасадов: асимметричное решение; композиция построена на чередовании вертикалей гранитных лопаток и поэтажных рядов больших оконных проемов;

3) материалы: фундамент (бутовый ленточный); цоколь (гранитные блоки); стены (кирпичные оштукатуренные); перекрытие (железобетонное);

4) декоративное убранство восточного и южного фасадов: облицовка цоколя и лопаток гранитными плитами с гладкой поверхностью, колонн угловой части объема гранитными плитами с «рваной» поверхностью; филанчатая обработка нижней поверхности углового балкона; межэтажный аттиковый и венчающий карнизы; металлическое ограждение эркерного балкона;

5) исторические оконные и наружные дверные проёмы (количество, расположение, прямоугольная конфигурация и многочастная расстекловка);

6) гранитные крыльца всех исторических уличных входов;

7) сохранившиеся исторические приямки подвалов;

8) крыша: исторические форма (многоскатная) и высотные отметки; материал кровли (металл);

9) интерьеры: оформление потолка 3-го этажа (бывшего двусветного операционного зала) кессонами и росписями; потолочные росписи угловой парадной лестницы и прилегающего к ней холла 2-го этажа; потолочные и карнизные штукатурные тяги простого профиля;

10) лестницы (расположение, конфигурация, металлические ограждения двух типов, мраморные ступени и мраморные поворотные столбики парадной правой лестницы);

11) люстры 1950-х годов (три - в помещении 3-го этажа (бывшего двусветного операционного зала) и одна - на потолке парадной правой лестницы).

Общие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия «Деловой дом» построен по конкурсному проекту 1925 года архитектора Гурьева-Гуревича. Строилось с 1926 по 1928 годы под руководством инженера И.Н. Крысова. Проектировалось и строилось как банк, но по окончании строительства было передано другим учреждениям.

Объект культурного наследия является типологическим образцом архитектуры деловых домов в застройке Свердловска-Екатеринбурга 1920-х гг.

Благодаря своему положению и крупному масштабу играет градоформирующую роль. Вместе со зданиями Горсовета и ЦУМа составляет блок корпусов, доминирующих в пространственно-планировочной композиции площади 1905 г. и прилегающих к ней кварталов улиц. В фасадной композиции здания ощутимо влияние — стилистики конструктивизма.

В настоящее время объект функционирует как административно-коммерческое здание. В уровне первых двух этажей находятся различные коммерческие площади. На первом этаже расположены торговые помещения, кафе и рестораны. На этажах выше располагаются государственные комитеты.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» в соответствии с контрактом на выполнение работ от 18 марта 2022 года № 490001, заключенным с МКУ «Управление зданиями Администрации города Екатеринбурга».

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» от 27.10.2021 № 38-04-22/152, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» от 20.04.2022 №38-04-30/25, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 390 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 23.07.2020 № 680).

Разделы проектной документации «Система архитектурного освещения» и «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, в части оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов» разработаны ООО «СТК МТ Электро», под контролем ООО «СТРОЙКА».

Основанием для проведения работ является договор от 21 марта 2022 года №08/03, заключенный между ООО «СТК МТ Электро» и ООО «СТРОЙКА».

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Результаты комплексных научных исследований.

1. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования для определения необходимых условий сохранения объекта культурного наследия, в рамках выполнения проекта по ремонту и реставрации фасадов и приспособлению для современного использования в части устройства подсветки фасадов.

Задачами данного исследования являются:

- анализ этапов истории строительства объекта и его стилового решения;
- анализ специфики стилового решения объекта;
- определение уровня сохранности архитектурных элементов всего здания, в частности, являющихся предметом охраны, а также изучение данных о первоначальном облике утраченных элементов;
- рекомендации и подбор аналогов для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.

Исследование проведено на основании выявленных архивных материалов и библиографических источников.

2. В марте 2022 года проведены историко-архитектурные натурные исследования. При проведении данных исследований выполнены следующие работы: обмеры и фотофиксация южного и восточного фасадов, архитектурных деталей объекта культурного наследия «Деловой дом».

Обмерные работы проведены с целью получения сведений о физических размерах здания в существующем состоянии, основных габаритных характеристик отдельных его частей, фрагментов и архитектурных деталей для принятия проектных решений для проведения ремонтно-реставрационных работ.

По результатам исследований определены:

- 1) Габаритные размеры здания;

- 2) Основные габаритные размеры частей, фрагментов и архитектурных деталей с составом материалов;
- 3) Архитектурно-художественное оформление всех фасадов;
- 4) Состояние материалов;
- 5) Выполнены обмерные чертежи.

В итоге исследовательских работ оформлены чертежи архитектурно-археологических обмеров, содержащих фасады и фрагменты фасадов, шаблоны и детали декоративного оформления фасадов. При обмерах было зафиксировано современное состояние несущих конструкций, выявлены дефекты.

3. Инженерно-технические исследования объекта культурного наследия проведены марте-апреле 2022 года с целью обследования и оценки технического состояния строительных конструкций уличных фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8б) и составление заключения (отчёта) по результатам инженерно-технического обследования объекта культурного наследия с рекомендациями для дальнейшей разработки проектно-сметной документации (с учётом приспособления под современное использование).

Изучение и анализ конструктивного исполнения и состояния строительных конструкций объекта культурного наследия выполнены на основе изучения архивной и предоставленной заказчиком документации, а также по результатам натурного обследования.

Согласно требованиям ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» обследование технического состояния строительных конструкций здания проведено в три этапа:

- подготовка к проведению обследования – проведено в процессе предварительных работ;
- предварительное (визуальное) обследование – проведено в процессе предварительных работ;
- детальное обследование – проведено в процессе научных исследований.

Инженерно-технические исследования включают в себя:

- Природно-климатические условия района строительства;
- Методику обследования;
- Краткую характеристику обследуемого здания и условия его эксплуатации;
- Результаты обследования;
- Выводы и рекомендации.

Также были представлены:

- Перечень технической документации, рассмотренной в процессе обследования;
- Графические приложения: Карта дефектов южного и восточного фасадов;
- Акты освидетельствования шурфов и зондажей;
- Ведомость дефектов и повреждений с фотофиксацией.

На основании анализа материалов имеющейся архивной документации и результатов натурного обследования основных строительных конструкций фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», разработчиками проекта сделаны следующие выводы:

- 1) Техническое состояние наружных кирпичных стен южного и восточного уличных фасадов здания оценивается как III категории - неудовлетворительное, ограниченно-работоспособное;
- 2) Общее техническое состояние декоративной отделки стен южного и восточного уличных фасадов здания оценивается как II категории - удовлетворительное, работоспособное;

3) Техническое состояние декоративной отделки стен южного и восточного уличных фасадов на поврежденных участках оценивается как III категории - неудовлетворительное, ограниченно-работоспособное;

4) Возможно выполнить работы по устройству декоративной подсветки на фасадах здания по специально разработанному проекту;

5) Для сохранения объекта культурного наследия регионального значения и для его дальнейшей эксплуатации подготовлены рекомендации.

5. Химико-технологического исследования объекта культурного наследия проведены в апреле 2022 г. Цель обследования: выявление состава штукатурного слоя объекта культурного наследия.

В рамках лабораторных исследований были выполнены микрофотографии некоторых исследованных образцов и рентгенограммы штукатурного раствора пробы.

Проведенное химико-технологическое обследование позволило определить состав и дать оценку техническому состоянию (физико-механические характеристики) штукатурного слоя объекта в отобранных образцах.

6. Отчет по комплексным научным исследованиям является заключительной частью комплексных научных исследований.

Проведенные комплексные научные исследования позволяют получить исчерпывающие сведения о техническом состоянии конструкций и архитектурно-художественном облике здания и сделать выводы для разработки проекта по сохранению объекта культурного наследия «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б).

Предлагаемые проектные решения.

Проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации фасадов и приспособлению для современного использования в части устройства архитектурной подсветки фасадов.

Проектом предлагается выполнение работ в три этапа:

Первый этап – выполнение архитектурного освещения и воссоздание надписи на фасаде;

Второй этап – ремонтно-реставрационные работы по фасадам объекта;

Третий этап – приведение фасадов объекта к историческому облику.

Первый этап проекта предполагает выполнение архитектурного освещения уличных (южного и восточного) фасадов, а также локальный ремонт поверхности стен в местах прохождения кабельных линий архитектурного освещения, а также воссоздание надписи: «ДЕЛОВОЙ ДОМ 1926-1929». Надпись проектируется на историческом месторасположении – юго-восточный угол фасада над окнами 4-го этажа.

Проектом предусмотрено возможность устройства архитектурного освещения, независимо от выполнения работ по ремонту и реставрации фасадов. Первый этап работ предусматривает мероприятия по локальному ремонту в местах прохождения кабельных линий архитектурного освещения.

При разработке концепции фасадного освещения ключевое значение имели архитектурный стиль объекта и значимость сооружения для города.

В основе концепции подсветки – восстановление иерархической значимости объекта, как памятника архитектуры в архитектурном ансамбле и масштабе города.

Главная идея дизайна освещения - разработка многоуровневой световой оболочки, которая интегрируется в структуру фасада за счет использования современного компактного светодиодного оборудования. Расположение приборов на фасаде обусловлено не только функциональными аспектами, но и образно-стилистическими. Разнообразие декоративных элементов фасада изящно и тактично подчеркнута световыми акцентами.

Проект системы архитектурного освещения обеспечивает полное сохранение архитектурного облика здания в дневное и вечернее время.

В основе установки - использование светодинамической осветительной системы на светодиодах со схемой смешения цветов RGBW Full Color (4 в 1).

Образное решение строится на разработке сценариев освещения, выборе ограниченной цветовой гаммы, продиктованном цветовым решением в отделке фасада.

Расположение светильников архитектурного освещения взаимосвязано со структурой и архитектурной формой зданий и сооружений. Основной задачей архитектурного освещения является создание современной интерактивной световой композиции, удовлетворяющей эстетическим, техническим и эксплуатационным требованиям. Все решения, предусмотренные настоящим подразделом проекта, позволят создать уникальный, запоминающийся образ.

Система архитектурного освещения включает в себя подсветку следующих элементов:

- 1) Подсветка лопаток, облицованных гранитными плитами - линейные светильники Line;
- 2) Подсветка четырехгранных опор главного входа - линейные светильники Line;
- 3) Подсветка межоконного пространства 4 этажа - линейные светильники Line;
- 4) Подсветка закругленной угловой части аттикового этажа - линейные светильники Line и Line-master;
- 5) Подсветка козырька входной группы - линейные светильники Slim.

Осветительные приборы установлены на отметках +4.798; +5.920; +6.178; +14.958 на кронштейнах индивидуального изготовления.

Суммарная расчётная мощность системы архитектурного освещения здания составляет 6,93 кВт.

Концепция управления обуславливает централизованную систему с возможностью переключения, изменения, диммирования различных световых сцен и сценариев с нескольких консолей управления, включая возможность управления с мобильных электронных устройств.

Система управления представляет собой централизованный программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий контроль и управление осветительными приборами АХП объекта.

Примеры режимов архитектурного освещения: повседневные, имиджевые (режимы специальных мероприятий, дни приемов делегаций, поддержание определенных акций), режимы выходного дня (комбинированные), праздничные, ночной (энергосберегающий). В зависимости от задач в процессе реализации проекта разрабатывается график включения и все требуемые сценарии работы осветительной установки.

Питание и управление проектируемых светильников предусматривается от ЩНО-АХП1, который располагается в электрощитовой на 1 этаже в помещении 054.

Питание и групповые сети электроосвещения архитектурно-художественной подсветки предусматриваются кабелями марки ППГнг(А)-HF по зданию открыто в металлических лотках, кабельных каналах и металлическим трубам с выпусками групповых линий к светильникам на фасаде.

Прокладка кабельных линий на отм. +13,500 и +14,895 осуществляется в металлических лотках 50x50.

Прокладка кабельных линий на отм. +13,500 и ниже осуществляется в кабельных каналах 25x30.

Все кабеленесущие системы предусмотрено окрашивать в цвет, приближенный к цвету фасада.

Для удобства монтажа и демонтажа оборудования без негативного воздействия на облицовочные материалы фасада здания предусмотрены кронштейны. В целях сохранения

архитектурно-композиционных решений экстерьера объекта культурного наследия и его визуального восприятия в дневное время, все устанавливаемое оборудование имеет максимально компактное исполнение, кроме того, все кронштейны, кабеленесущие конструкции и корпуса осветительных приборов предусмотрено окрашивать в цвет, приближенный к цвету фасада, что обеспечивает максимальную интеграцию систем АХП в фасадные поверхности здания.

Прокладка кабельных трасс по фасадам здания и установка элементов системы освещения является максимально обратимым процессом, поскольку они монтируются на дюбель-саморезы, которые в любой момент можно демонтировать и восполнить штукатурный слой на месте крепления.

Вторым этапом предполагается выполнение ремонта и реставрации фасадов, без изменений предмета охраны объекта культурного наследия. На этом этапе проектом предусматриваются следующие работы:

1) Ремонт трещин, путем их расшивки, устройства дополнительного армирования спиральными анкерами или стальными арматурными стержнями и инъецированием ремонтным составом;

2) ремонт поверхностей фасада;

3) расчистка и ремонт металлических элементов (ворот, калиток, ограждений балкона), замена водосточных труб и отливов по карнизу, снятие внешних блоков кондиционеров с последующей установкой.

На фасадах памятника подлежат реставрации и восстановлению штукатурные профили карнизов, восстановление и расчистка гранитных блоков, оштукатуривание фасадов, бетонные карнизы.

Третий этап проекта предусматривает сохранение и реставрацию отличительных особенности памятника, определённые как предмет охраны, в том числе:

- Композиция восточного и южного фасадов;

- Материалы стен и цоколя;

- Количество, расположение, конфигурация и расстекловка оконных и наружных дверных проемов;

- Гранитные крыльца всех исторических уличных входов;

- Пряжки подвалов с металлическими решетками.

Предлагается демонтировать все современные калитки и ворота, пристрой к фасадам (крыльцо ресторана на восточном фасаде, ограждение и козырек ресторана на восточном фасаде), внешние блоки кондиционеров, рекламные вывески. Подлежат замене оконные и наружные дверные блоки. Новые оконные блоки выполнить из ПВХ профиля с сохранением исторической расстекловки. Оконные и дверные блоки по историческим аналогам.

Для реализации третьего этапа (привидение к историческому облику) необходимо выполнить отдельный проект, и согласовать его с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий 1 этапа:

Перечень мероприятий системы архитектурного освещения:

- Выполнение архитектурного освещения уличных фасадов.

Перечень мероприятий архитектурных решений:

- Локальный ремонт поверхности стен в местах прохождения кабельных линий архитектурного освещения;

- Воссоздание надписи на угловой части фасада «ДЕЛОВОЙ ДОМ 1926-1929».

Проектом предусмотрено возможность устройства архитектурного освещения, независимо от выполнения работ по ремонту и реставрации фасадов. Первый этап работ предусматривает мероприятия по локальному ремонту в местах прохождения кабельных линий архитектурного освещения.

Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий 2 этапа:

Перечень конструктивных решений:

- Ремонт трещин, путем их расшивки, устройства дополнительного армирования спиральными анкерами или стальными арматурными стержнями и инъецированием ремонтным составом;

- Ремонт и усиление карнизов, балконов (ремонт трещин).

Перечень архитектурных решений:

- Фрагментарная, в местах бухтящей штукатурки, расчистка поверхности стен и от штукатурного и окрасочных слоев до плотного основания кирпичной поверхности ручным способом;

- Обработка поверхности на участках биопоражения растворами;

- Выполнение штукатурного слоя составами близкими к оригинальному штукатурному раствору;

- Снятие загрязнений методом водопескоструйной очистки с гранитных поверхностей стен и декоративных элементов;

- Зачеканка швов между гранитными блоками;

- Окраска фасада в соответствии с проектным решением;

- Локальный ремонт/замена водосточных труб;

- Окраска деревянных дверных блоков;

- Очистка металлических поверхностей (ворот, калиток, ограждений) от старой краски и загрязнений, окраска;

- Замена металлических листов ворот южного фасада;

- Замена деревянных перил балконного ограждения;

- Замена отливов;

- Демонтаж внешних блоков кондиционеров на время проведения ремонтно-реставрационных работ с последующей обратной установкой.

Перечень ремонтно-реставрационных мероприятий 3 этапа:

Перечень архитектурных решений:

- Демонтаж с поверхностей фасадов всех неисторических инородных деталей и иных технических средств, и навесных конструкций, искажающих облик фасадов: крепежей, инженерных коммуникаций, металлических элементов, калиток, металлических ограждений, блоков кондиционеров (за исключением элементов архитектурной подсветки фасадов);

- Установка окон с воссозданием исторической расстекловки и цвета оконной рамы;

- Замена современных дверных блоков с воссозданием рисунка исторических дверных полотен;

- Восстановление геометрических размеров гранитных ступеней с помощью выравнивающего раствора на основе эпоксидных составов;

- Демонтаж поздних пристроек восточного фасада, с восстановлением оконного проема и крыльца;

Данной научно-проектной документацией предполагается выполнение ремонта и реставрации фасадов. Для реализации 3го этапа (приведение к историческому облику) необходимо выполнить отдельный проект, и согласовать его с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Информационная надпись и обозначение на объекте культурного значения регионального значения.

Проектом предлагается размещение информационной надписи на восточном фасаде. Месторасположение информационной надписи является общедоступным для обозрения гражданам.

Сведения, предлагаемые к нанесению на пластину, соответствуют Содержанию информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Доступ маломобильных групп населения.

Для обеспечения доступа для маломобильных групп населения на уровень первого этажа предполагается использование приставных пандусов к крыльцам южного и восточного фасадов. А также установка беспроводной системы вызова помощи для МГН возле крыльца.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

При необходимости производится исследование и фиксации необследованных или вновь обнаруженных частей, элементов и деталей объекта культурного наследия.

В случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений или при невыполнении подрядчиками указаний авторского надзора – требуется провести дополнительное обследование конструкций, когда есть угроза непредвиденных деформаций конструкций или их разрушений.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 390 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 23.07.2020 № 680).

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 марта 2022 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Деловой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б».

Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Том 1 «Предварительные работы».

Включают исходно-разрешительную документацию, предварительные исследования, включающие краткую историческую справку, краткую характеристику объекта, предварительное инженерное заключение, выводы и рекомендации, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, программу научно-исследовательских работ, предварительные соображения по намечаемым работам, План мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, фотофиксацию до начала проведения работ.

Материалы Раздела соответствуют заданию, обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели научно-исследовательских работ.

- Том 2 «Комплексные научные исследования».

Включают историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным

материалам, отчет по комплексным научным исследованиям.

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по сохранению Объекта.

- Том 3. «Проект ремонта и реставрации фасадов. Приспособление для современного использования (устройство подсветки фасадов). Стадия: Эскизный проект».

- Том 4. «Проект ремонта и реставрации фасадов. Приспособление для современного использования (устройство подсветки фасадов). Стадия: Проект».

Содержат достаточный объем принятых проектных решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, предложения по организации работ и последовательности их выполнения, проект организации реставрации, инженерно-технические мероприятия по устройству наружной подсветки фасадов с целью создания выразительного архитектурно-светового образа освещаемого объекта в вечернее время без изменения его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по цветовому решению Объекта, чертежи фасадов, кровли в целом и отдельных элементов, а также мероприятия по отделке памятника и реставрации элементов декора здания.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по результатам комплексных научных исследований. Предлагаемые к использованию средства и материалы, соблюдение методики и последовательности работ обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе Объекта культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его физической сохранности.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии нормами федерального законодательства:

- организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- физическим лицом, аттестованным федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;

- на основании задания и разрешения на проведение работ по сохранению, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.10.2021 № 38-04-22/152, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы объекта культурного наследия, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют положениям Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления

государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 390 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 23.07.2020 № 680), сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия при выполнении работ по его ремонту и приспособлению для современного использования, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б) – «Объект культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б», шифр 03-02.2022, разработанная в 2022 году ООО «СТРОЙКА» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2020 № МКРФ 20258) и ООО «Светотехническая компания «МТ Электро» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.05.2016 № МКРФ 03469, переоформленная на основании решения лицензирующего органа – приказа от 15.08.2019 № 1180», соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

К настоящему заключению прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б).

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б).

3. Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б», шифр 03-02.2022, в электронном виде.

Председатель Экспертной комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

А.Г. Веретёхин

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

Дата оформления заключения экспертизы: 06.05.2022 г.