

## Акт № 353-ИЧ-0322

государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького 43, в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих электростанции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К<sup>о</sup>» (ансамбль), по ул. Горького, 43, в г. Екатеринбурге.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

**Дата начала проведения экспертизы:** 16 марта 2022 г.  
**Дата окончания экспертизы:** 9 апреля 2022 г.  
**Место проведения экспертизы:** город Тюмень  
**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр историко-культурных исследований «Астра» (ООО «ЦИКИ «Астра») 454090, г. Челябинск, ул. Красноармейская, 106

### Сведения об эксперте:

**Фамилия, имя, отчество** Чикунова Ирина Юрьевна  
**Образование** высшее  
**Специальность** историк, археолог  
**Ученая степень (звание)** кандидат исторических наук  
**Стаж работы** 33 года  
**Место работы и должность** ИП Чикунова И.Ю. ИНН 720405532252 ОГРНИП 318723200066907  
**Реквизиты аттестации** Приказ Минкультуры РФ № 1809 от 09.11.2021  
**Министерства культуры РФ** г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

### Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого

государственного Реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

## **1. Ответственность эксперта**

Эксперт несёт ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ (ст. 307 Уголовного Кодекса РФ) и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

*Аттестованный эксперт И.Ю. Чикунова*

## **2. Цели и объект экспертизы**

*Цель экспертизы: (в соответствии со ст. 28 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002):* обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, определенных Разделом «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 43, в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих электростанции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К<sup>о</sup>» (ансамбль), по ул. Горького, 43, в г. Екатеринбурге, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401026:29 общей площадью 463 м<sup>2</sup>.

*Объект экспертизы:* раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (разработчик – ООО «ЦИКИ «Астра»), «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 43, в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих электростанции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К<sup>о</sup>» (ансамбль), по ул. Горького, 43, в г. Екатеринбурге.

## **3. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: ул. Горького, 43, в рамках проекта: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом служащих электростанции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К<sup>о</sup>» (ансамбль), по ул. Горького, 43, в г. Екатеринбурге. Проект реставрации и приспособления для современного использования». 14-21-00-ИД. Челябинск, 2022.

## **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При подготовке настоящего экспертного заключения проведен комплексный анализ Раздела, проектной документации, в том числе дополнительно собранных и полученных документов и материалов, на предмет обоснованности принимаемого проектного решения

и его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проанализированы исторические и иные сведения, послужившие основой для разработки экспертируемого Раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 43 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих электростанции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К<sup>о</sup>» (ансамбль), по ул. Горького, 43, в г. Екатеринбурге, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401026:29 общей площадью 463 м<sup>2</sup>, изучены предложенные мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия. В ходе экспертизы применялись общенаучные методы исторических исследований.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **6.1. Общие сведения**

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: ул. Горького, 43, в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих электростанции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К<sup>о</sup>» (ансамбль), по ул. Горького, 43, в г. Екатеринбурге на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401026:29 общей площадью 463 м<sup>2</sup> разработан в 2021 г. ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра» на основании договора от 20.12.2021 г. № 81, заключенного между ООО «Брусника» (Заказчик) и ООО «ЦИКИ «Астра» (Исполнитель), и письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.12.2021 № 38-01-23/4479 Генеральному директору ООО «ЦИКИ «Астра» Гущину М.А.

Памятникоохранные изыскания проведены археологическим отрядом ООО «ЦИКИ «Астра» под руководством Е.В. Куприяновой в августе-ноябре 2021 г. в Ленинском районе МО город Екатеринбург по адресу: ул. Горького, 43, на участках с кадастровым номером 66:41:0401026:29 общей площадью 463 м<sup>2</sup>, выбранном для реализации проекта реставрации и приспособления ОКН «Дом служащих электростанции», входящего в ансамбль «Здания «Товарищества электрического освещения «Андрей Елтышев и К<sup>о</sup>».

При разработке настоящего Раздела по обеспечению сохранности памятника археологии авторами использованы следующие нормативные и методические материалы:

- Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 21.02.2019 г. N 11-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

- Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственных строек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (Утверждено

постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и с всеми предшествующими изменениями;

- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127, с изменениями постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720);

- Закон от 21.06.2004 г. № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с вступившими в силу изменениями от 28 февраля 2019 г. № 19-ОЗ).

Для определения научной перспективности испрашиваемых участков с точки зрения мощности и насыщенности культурного слоя проведен анализ результатов проведенных археологических исследований памятника археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.». Также анализу подверглись результаты памятникоохранных исследований (проекты и отчеты об археологических исследованиях), проводившихся в непосредственной близости от территории реализации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения «Андрей Елтышев и К°». Дом служащих электростанции», г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 43».

На основании данных натурного обследования 2021 г., материалов градостроительного плана г. Екатеринбург авторами проведен анализ ландшафтно-топографической ситуации современного существования памятника археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» по вышеуказанному адресу, актуального состояния его сохранности на испрашиваемой территории.

В результате проведенных историко-археологических исследований и анализа документации, предоставленной Заказчиком, сформирована программа мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401026:29 общей площадью 463 м<sup>2</sup>, испрашиваемом для реализации проекта реставрации и приспособления ОКН «Дом служащих электростанции», входящего в ансамбль «Здания «Товарищества электрического освещения «Андрей Елтышев и К°».

Участок обследования расположен в бассейне р. Исеть, на ее левом берегу. В рельефном отношении это ровная территория практически без высотных перепадов, имеет уклон в сторону русла р. Исеть. Площадка зарегулирована жилой и общественной застройкой, поскольку расположена в историческом центре города Екатеринбург. Участок обследования расположен на территории МО город Екатеринбург, в историческом центре города, имеет кадастровый номер 66:41:0401026:29. Площадь участка составляет 463 м<sup>2</sup>, предназначение, согласно открытым данным Публичной кадастровой карты Росреестра, «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов». Конфигурация участка подпрямоугольная. С севера участок ограничен автопроездом между зданиями по ул. Горького, 43 и ул. Горького, 45, с востока граничит с участком «Горэлектросети», с юга отделен от участка по ул. Горького, 41 автопроездом, с запада ограничен тротуаром по ул. Горького. Большую часть участка занимает ОКН регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрея Елтышева и К°»: Дом служащих электростанции».

Площадка участка обследования относительно ровная, перекрыта асфальтом. Участок зарегулирован коммуникациями.

Наиболее перспективной в плане археологического обследования определена восточная часть участка.

GPS-координаты крайних характерных точек участка обследования приведены в экспертируемом Разделе проектной документации.

В 2021 г. ООО «ТриЛаб» проведено предварительное изучение инженерно-геологического строения площадки строительства.

Авторами проанализирована история застройки территории выявленного объекта археологии (*глава 3*). Установлено, что объект расположен в границах современных улицы Горького (бывшие 2-я Береговая, Загвозкина), (бывший Покровский проспект), Гоголя (бывшие Одинарка, Грязнухинская, Разгуляевская) и Энгельса (бывшая Малаховская).

Объект расположен в левобережной части города на территории бывшей Банной слободы, располагавшейся изначально к ЮВ от крепости, начало которой было положено Татищевым, когда он отводил земли на поселения вне крепостных стен. Это была одна из четырех слобод, образовавшихся в 1730-х годах. Первоначально строительство в этой части города имело характер неорганизованной, почти стихийной застройки.

В первой половине XIX века застройка территории будущего квартала осуществлялась в основном деревянными и редкими каменными зданиями. Массовая застройка квартала относится ко второй половине XIX века и рубежу веков.

В настоящее время восточная часть квартала утратила историческую застройку, западная, напротив, в целом сохранила, поэтому по заключению авторов крайне важно принять все меры по её дальнейшему сохранению. По ул. Горького расположены здания XIX – начала XX вв.

В рассматриваемом квартале расположены следующие объекты культурного наследия: «Дом И.А. Погудина» (ул. Горького, 39), «Дом купца Крутикова Ф.И.» (Горького, 41), «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К°» и входящие в его состав «здание электростанции, «дом служащих электростанции», труба дымовая восьмигранная (Горького, 43), «Дом врача А.С. Пономарева» (Горького, 45 – снесен, территория застроена), «Дом купца П.Я. Сапожникова» (Горького, 49), «Доходный дом» (Мальшева, д. 58/37), «Здание фотоателье Ф.С. Мурдасова и А.Ф. Кузнецова» (Мальшева, д. 58а), Доходный дом в стиле «а ля Рюс» (Гоголя, д. 20 / 5).

В 2021 г. испрашиваемый участок обследован в ходе археологической разведки ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра». Полевые работы проводились пешей группой под руководством Е.В. Куприяновой, методом сплошного визуального обследования и фотофиксации исследуемого участка с последующей закладкой шурфов, ориентированных по сторонам света, размером 1x1 м. В процессе выполнения полевого этапа исследований заложено 2 разведочных шурфа, которые показали наличие культурного слоя. В приложениях на плане отмечены крайние точки GPS-фиксации участка обследования в соответствии с нумерацией, приведенной на планах.

Местоположение закладки шурфов определялось в соответствии с наиболее перспективными местами: во дворе ОКН, в непосредственной близости от зданий ОКН, а также в целях определения границ культурного слоя. Места закладки шурфов фиксировались в системе глобальных координат WGS-84, при помощи приложения «Геотрекер» для ОС Android, проводилась фотофиксация места шурфовки до выполнения работ, шурфа в плане, по горизонтам, бортов шурфа, шурфа после рекультивации. Нивелировка глубин шурфов и находок проводилась по дневной поверхности, от наиболее высокого угла в каждом шурфе.

Шурф 1, заложенный в 1,5 м к югу от объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих электростанции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К°» (ансамбль), по ул. Горького, 43, в г. Екатеринбурге, показал наличие остатков мусорной ямы, связанной, видимо, с наличием пристройки у брандмауэрной стены – бытование этой пристройки соотносится с временем середины-второй половины XX века. К востоку от вышеуказанного ОКН заложен шурф 2, в котором выявлены остатки мощения гранитными плитами. С учетом архивных данных и

реконструкции застройки участка остатки мощения могли быть связаны со временем функционирования проезда по ул. Малой Береговой, т.е. периодом 1-й пол. XIX в. Проезд был ликвидирован во 2-й пол. XIX в., а затем застроен комплексом зданий первой электростанции Екатеринбурга.

Характер обнаруженного в шурфах материала и конструкций, датируемых XIX в. – нач. XX в. позволяет обозначить выявленный объект культурного наследия как часть культурного слоя Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.

Для определения границы территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на территории объекта по адресу: ул. Горького, 43 авторами использованы методические рекомендации (п. 7.1, 7.2 и 7.6 «Методики...») об учете ландшафтно-топографической ситуации и индивидуальных особенностей исследуемых объектов.

На участке выявлено 2 зоны распространения культурного слоя, датируемых временем XIX – начала XX вв.: восточная зона находится к востоку и югу от здания ОКН по адресу: ул. Горького, 43, южная зона расположена к северу от указанного ОКН. Границы памятника расположены к югу и востоку от ОКН регионального (областного) «Дом служащих электростанции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К<sup>о</sup>» (ансамбль), по ул. Горького, 43, в г. Екатеринбурге.

Общая площадь выявленного ОАН составляет 186,7 м<sup>2</sup>, из них площадь в пределах восточной зоны 134,32 м<sup>2</sup>, в пределах северной зоны – 36,72 м<sup>2</sup>.

Общая площадь выявленного ОАН в пределах кадастрового участка составляет 108,67 м<sup>2</sup>, из них площадь в пределах восточной зоны 71,95 м<sup>2</sup>, в пределах северной зоны – 36,72 м<sup>2</sup>.

Поскольку верхняя граница культурного слоя фиксируется на глубине 0,9 м от дневной поверхности, то строительные работы, связанные с выработкой грунта и монтажом строительных конструкций и проводимые ниже указанной отметки, могут привести к разрушению части культурного слоя памятника археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» по адресу: ул. Горького, 43.

*Характеристика планируемых заказчиком работ и их влияние на выявленный объект культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.»*

Здание бывшего жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 43 решением Свердловского областного комитета № 859-ПП от 28.12.2001 г. включено в государственный список памятников истории и культуры Свердловской области, принятых на государственную охрану, как памятник архитектуры регионального значения со следующим наименованием «Городская электростанция «Луч»: флигель», рубеж XIX – XX века. Постановлением Правительства Свердловской области от 10 марта 2011 г. № 207-ПП в наименование и датировку памятника внесены следующие изменения: наименование объекта – «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и Ко»: здание электростанции; дом служащих электростанции; труба дымовая восьмигранная», дата создания и авторы памятника – 1894 год, архитектор Чирковский А.С., инженер-механик Панфилов Н.Я. Реставрация (реконструкция) будет проведена на объекте регионального значения «Дом служащих электростанции».

Здание входит в историческую зону города, расположено в квартале, ограниченном улицами Энгельса (бывш. Малаховская), Горького (2-я Береговая), Малышева (Покровский проспект), Гоголя (бывш. Разгуляйская). В структуре квартала занимает рядовое положение, поставлено по красной линии улицы Горького.

В настоящее время здание не эксплуатируется.

Проектом предлагается приспособление памятника для современного использования с реставрацией элементов, представляющих собой историко-культурную ценность. Функциональное назначение – офис.

Для цели приспособления здания необходимо восстановление утраченных элементов:

- Входной группы с металлическим козырьком на западном фасаде, выполненным по аналогу с существовавшими ранее;
- воссоздание металлических воронок водоотводящей системы;
- воссоздания и реставрация филенчатых деревянных дверей входов в стилистике памятника;

Кроме того, для полноценного функционирования в новых конструкциях проектируется (все высотные отметки проектирования даны от уровня пола 1 этажа):

- внутренняя эвакуационная лестничная клетка от уровня второго этажа до первого, обеспечивающая также доступ в технический чердак;
- реконструкция стен второго этажа, включающая замену деревянных конструкций аварийных участков стен на аналогичные, обработанные антипиреном или с отделкой штукатурными составами;

Подлежат демонтажу наземные части поздних пристроек со стороны северного и западного фасада. Для обеспечения долговечности конструкций, предполагается замена двухщипцового объема чердака на двускатный объем в пределах существующего габарита кровли.

Предлагается выполнить сооружение стеклянной пристройки между брандмауэрной стеной и основным объемом здания в границах существовавшей ранее пристройки «сени тесовые» высотой в два этажа, в современных конструкциях и материалах с целью разделения исторической части здания и позднего «внедрения» элементов современной архитектуры и приспособления на фасаде; используется прием контраста, как и прием «вживления в эпоху» при определенных обстоятельствах. Сооружение объема, перекрывающего внутреннее пространство между деревянными стенами и каменным брандмауэром, обеспечивает защиту стен от атмосферных осадков и улучшает сохранность конструкций объекта культурного наследия. Конструкции вставки проектом предложены каркасные с возможностью легкого демонтажа в дальнейшем. Таким образом, при обнаружении новых архивных данных, обеспечена возможность воссоздания исторического облика дворовых фасадов в рамках нового проекта по сохранению и приспособлению здания ОКН.

На уровне отметки выхода со стороны западного фасада выполнена терраса, с планировочными не капитальными ступенями для обеспечения безопасной эвакуации через лестничную клетку наружу на прилегающую улицу.

Здание проектируется 3-этажным с техническим чердаком. В соответствии с утвержденным предметом охраны высота наружных стен сохраняется 2-этажной, третьим этажом в соответствии с действующими нормами считается технический чердак. Сохраняются исторические отметки венчающих и междуэтажных карнизов. Чердак организован в уровне существующего чердака. Форма кровли сохраняется скатной.

Сохраняется существующая объемно-планировочная структура здания: в габаритах капитальных стен на начало XX века: двухэтажный полукаменный объем, сложный в плане. Проектом предложено сохранение капитальных кирпичных стен 1-го этажа и сохранение деревянных стен второго этажа с применением метода воссоздания аварийных элементов бревенчатых стен. Для улучшения пожарно-технических характеристик здания для воссоздаваемых элементов бревенчатых стен проектом предложено применение клееного бруса. Объем заменяемых элементов необходимо уточнить в процессе выполнения работ в порядке выполнения авторского надзора.

Проектом предусмотрены: ремонт и восстановление открытой бутовой и кирпичной кладки фасадов в местах ее разрушения и в местах наличия трещин, ремонт деревянных стен, деревянного обшива и деревянного декора второго этажа, восстановление штукатурного слоя с сохранением и воссозданием гипсовых декоративных элементов всех фасадов в уровне первого этажа. Для отделки южного,

восточного и северного фасадов в уровне второго этажа применена дощатая обшивка аналогично главному фасаду.

Проектом предусмотрена прокладка кабельных линий и сетей связи в границах ОАН. Глубина заложения сетей менее 0,9 м от поверхности благоустройства.

Допускается замена наружных сетей инженерно-технического обеспечения при сохранении их трассировки.

Допускается выполнение благоустройства, в т.ч. установка малых архитектурных форм, высадка деревьев, кустарников за границами ОАН, а также в границах ОАН на глубину до 90 см от поверхности благоустройства.

## **6.2. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.»**

В ходе проведения археологического обследования на территории участка, отведённого под реализацию объекта «Объект культурного наследия регионального значения «Дом служащих электростанции», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К°» (ансамбль), по ул. Горького, 43, в г. Екатеринбурге. Проект реставрации и приспособления для современного использования» выявлен памятник археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.», в соответствии с современными методическими требованиями и на основании данных шурфовки определены его границы.

В ходе археологического обследования установлено, что участок проектируемого строительства частично расположен в рамках границ территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.».

Согласно проведенному археологическому обследованию авторы констатируют, что культурный слой начинается на глубине от 0,9 м, глубина нижней отметки культурного слоя достигает отметок 1,1-1,2 м от современной дневной поверхности участка, таким образом, мощность культурного слоя составляет 0,3-0,4 м. На участке предполагается проведение работ по реставрации и приспособлению ОКН «Дом служащих электростанции», в рамках проекта предусмотрен демонтаж поздних пристроек и возведение новых: в южной части - между брандмауэрной стеной и южной стеной внутренней части здания, и в восточной, с примыканием к восточной стене внутренней части здания. Возведение данных пристроек не предполагает разработку котлована, все конструктивные элементы возводятся на каркасе, без обустройства фундамента. Обустройство лестницы в восточной части участка так же не предполагает заглубления в почву. Данные работы *не угрожают* сохранности ОАН «Культурный слой города XVIII – нач. XX вв.» по адресу: ул. Горького, 43.

Проведение археологических спасательных работ (наблюдения и раскопок) на участке в границах объекта археологического наследия *не требуется при соблюдении следующих условий:*

- работы по вскрытию балласта, планировке и разравниванию производить вручную на глубину не более 70 см;
- В соответствии с планом разработать инструктаж персонала и руководителей СМР.
- Спроектировать площадки складирования стройматериалов на участке строительных работ, подготовить подъезды и подходы к ним.
- запрещены бурильные работы, а также работы, которые предполагают извлечение грунта в зоне ОАН;
- при необходимости проведения каких-либо работ, предполагающих выемку грунта в зоне ОАН, требуется разработка специального раздела, который определит характер спасательных работ.

- в случае выявления нарушений оповестить заказчика и местные органы охраны памятников.

Строительные работы за границами культурного слоя возможно проводить при условии соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности памятников архитектуры, обозначенных в соответствующем разделе.

В случае изменения проектных решений (в части Раздела 3 «Архитектурные решения» и Раздела 4 «Конструктивные решения» настоящего проекта), которые могут привести к утрате части выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на территории объекта по адресу: ул. Горького, 43, Раздел по обеспечению сохранности следует откорректировать.

#### **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:**

1. Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 29.07.2017 г. № 222-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

2. Закон от 21.06.2004 г. № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с вступившими в силу изменениями от 28 февраля 2019 г. № 19-ОЗ);

3. Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственных строек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и с всеми предшествующими изменениями;

5. Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

6. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501);

7. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Приказ Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

9. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.;

10. ГОСТ 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2013 № 1138-ст.

## 8. Обоснования выводов экспертизы

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В ходе изучения Раздела, а также нормативных правовых актов, методической литературы, исторических и архивных источников установлено следующее:

- Раздел подготовлен на основаниях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

- содержащиеся в Разделе архивные и натурные исследовательские сведения, достоверны, полны и достаточны для обоснования сделанных выводов;

- выводы, сделанные в Разделе по результатам историко-архивных и натуральных изысканий, полностью обоснованы;

- Разделом предусматривается обоснованная программа обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия.

- Мероприятия по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия являются максимально полным и качественным в плане обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных и т.д. работ и соответствуют требованиям ст. 36, 40, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Раздел выполнен на профессиональном уровне в соответствии с действующими стандартами составления документации. Результаты исследований научно обоснованы, достоверны и полны.

По результатам исследований авторами сделан следующий вывод:

- запланированные строительные работы в ходе реализации проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К<sup>о</sup>» (ансамбль) *не угрожают* сохранности ОАН «Культурный слой города XVIII – нач. XX вв.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 43;

- проведение археологических спасательных работ (наблюдения и раскопок) на участке в границах объекта археологического наследия *не требуется при соблюдении определенных в Разделе условий*;

- при выполнении разработанных в настоящем разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» по адресу: ул. Горького, 43» рекомендаций будут сведены к минимуму риски по утрате объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» по адресу: ул. Горького, 43»; по нарушению требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части категорического запрета на осуществление любой хозяйственной деятельности в границах территорий, непосредственно занятых ОКН; по нарушению требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части ограничения осуществления любой хозяйственной деятельности в границах охранных зон ОКН.

## 9. Вывод экспертизы

**Возможно** (положительное заключение) обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького 43 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих электростанции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К<sup>о</sup>» (ансамбль), по ул. Горького, 43, в г. Екатеринбурге, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401026:29 общей площадью 463 м<sup>2</sup> при условии соблюдения рекомендованных Разделом охранных мероприятий.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде, подписан усиленной цифровой подписью.*

*Акт составлен и подписан 9 апреля 2022 года.*

**Эксперт**