

Акт № 352-ИЧ-0322

государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 99, в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

Дата начала проведения экспертизы: 16 марта 2022 г.
Дата окончания экспертизы: 13 апреля 2022 г.
Место проведения экспертизы: город Тюмень
Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Центр историко-культурных исследований «Астра» (ООО «ЦИКИ «Астра») 454090, г. Челябинск, ул. Красноармейская, 106

Сведения об эксперте:
Фамилия, имя, отчество Чикунова Ирина Юрьевна
Образование высшее
Специальность историк, археолог
Ученая степень (звание) кандидат исторических наук
Стаж работы 33 года
Место работы и должность ИП Чикунова И.Ю. ИНН 720405532252 ОГРНИП 318723200066907
Реквизиты аттестации Приказ Минкультуры РФ № 1809 от 09.11.2021
Министерства культуры РФ г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного Реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

1. Ответственность эксперта

Эксперт несёт ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ (ст. 307 Уголовного Кодекса РФ) и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

2. Цели и объект экспертизы

Цель экспертизы: (в соответствии со ст. 28 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002): обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, определенных Разделом «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 99, в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.».

Объект экспертизы: раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (разработчик – ООО «ЦИКИ «Астра»), «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 99, в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.».

3. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: ул. Куйбышева, 99, в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.»». Челябинск, 2022.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При подготовке настоящего экспертного заключения проведен комплексный анализ Раздела, проектной документации, в том числе дополнительно собранных и полученных документов и материалов, на предмет обоснованности принимаемого проектного решения и его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проанализированы исторические и иные сведения, послужившие основой для разработки экспертируемого Раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 99 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.»), изучены предложенные мероприятия по

обеспечению сохранности объекта культурного наследия. В ходе экспертизы применялись общенаучные методы исторических исследований.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1. Общие сведения

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: ул. Куйбышева, 99, в рамках реализации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.» разработан в 2021 г. ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра» на основании договора от 13.10.2021 г. № 63, заключенного между ООО «Куйбышева, 99» (Заказчик) и ООО «ЦИКИ «Астра» (Исполнитель), и письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.12.2021 № 38-01-23/4478 Генеральному директору ООО «ЦИКИ «Астра» Гущину М.А.

Памятникоохранные изыскания проведены археологическим отрядом ООО «ЦИКИ «Астра» под руководством С.Г. Боталова в августе-сентябре 2021 г. в Октябрьском районе МО город Екатеринбург по адресу: ул. Куйбышева, 99, на участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22 и 66:41:0601024:23, выбранными для реализации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.».

Территория проведения планируемых Заказчиком работ находится в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» по адресу: ул. Куйбышева, 99, являющимся памятником археологии (выявленным объектом археологического наследия). ОКН выявлен археологическим отрядом ООО «ЦИКИ «Астра» под руководством С.Г. Боталова в августе-сентябре 2021 г.

При разработке настоящего Раздела по обеспечению сохранности памятника археологии авторами использованы следующие нормативные и методические материалы:

- Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 21.02.2019 г. N 11-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

- Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственных строек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и с всеми предшествующими изменениями;

- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127, с изменениями постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720);

- Закон от 21.06.2004 г. № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с вступившими в силу изменениями от 28 февраля 2019 г. № 19-ОЗ).

Для определения научной перспективности испрашиваемых участков с точки зрения мощности и насыщенности культурного слоя проведен анализ результатов проведенных археологических исследований памятника археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» Также анализу подверглись результаты памятникоохранных исследований (проекты и отчеты об археологических исследованиях), проводившихся в непосредственной близости от территории строительства объекта по ул. Куйбышева, 99.

На основании данных натурного обследования 2021 г., материалов градостроительного плана г. Екатеринбург авторами проведен анализ ландшафтно-топографической ситуации современного существования памятника археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» по вышеуказанному адресу, актуального состояния его сохранности на испрашиваемой территории.

На основании проведенных историко-археологических исследований и анализа документации, предоставленной Заказчиком, сформирована программа мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на земельном участке общей площадью 3585 м², испрашиваемом под проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.».

Участок обследования расположен на территории МО «город Екатеринбург», в 1 км к юго-востоку от исторической части города, занимает территорию участков с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22 (2639 м²) и 66:41:0601024:23 (946 м²). Площадь обследования составляет 3585 м². Конфигурация участка подпрямоугольная. С севера участок граничит с территорией МАОУ СОШ № 76 (с углубленным изучением отдельных предметов), с В – с пешеходной зоной ул. Луначарского, с Ю – с пешеходной зоной ул. Куйбышева, с З – территорией Дома художника по адресу: ул. Куйбышева, 97. На участке установлены различные варианты ограждений: в северной части – сварной забор из металлического прута, с В – сетчатый забор, с Ю – историческая ограда из кирпича, облицованная штукатуркой, с З – забор из профлиста. Также участок поделен сетчатым ограждением на 2 части: в северной части функционирует автопарковка, в южной – собственно внутренний двор усадьбы. ОКН «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.» расположен в ЮВ части участка обследования.

В рельефном отношении площадка ровная, в южной части участка обследования визуально заметен уклон участка на запад, который имеется по ул. Куйбышева – в сторону поймы р. Исеть. Участок перекрыт техногенными отложениями, заасфальтирован. Редкие заросли кустарника отмечены вдоль северной границы участка.

В связи с этими обстоятельствами авторы посчитали наиболее перспективным проведение шурфовки в южной части участка, во внутреннем дворе усадьбы. Кроме того, в соответствии с данными архивных изысканий также перспективным было произвести шурфовку по СЗ, С и СВ границам участка.

GPS-координаты крайних характерных точек участка обследования в системе WGS 84 приведены в экспертируемой документации.

Предварительные инженерно-геологические изыскания выполнены ЗАО «Регион-ГЕО», при бурении инженерно-геологических скважин на площадке в 2021 г. было отобрано 6 проб техногенного грунта, 20 проб дисперсного грунта, 28 проб скального грунта. По данным бурения и анализа результатов лабораторных проб в геолого-литологическом разрезе площадки проектируемого строительства выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) в соответствии с требованием ГОСТ 251-2020.

Авторами проанализирована история застройки территории выявленного объекта археологии в пределах участков с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22 и 66:41:0601024:23, расположенных по адресу: ул. Куйбышева, 99, в связи с реализацией

проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.» (*глава 3*). Установлено, что объекты расположены в границах современных улиц Куйбышева (бывший Сибирский проспект), Мамина-Сибиряка (бывшая Водочная), Карла Маркса (бывшая Крестовоздвиженская), Луначарского (бывшая Васенцовская), в юго-восточной части квартала, на пересечении улиц Куйбышева и Луначарского г. Екатеринбурга.

Квартал был запроектирован генеральным планом 1804 года. Его реальное формирование началось во втором десятилетии XIX века. В настоящее время квартал в целом утратил историческую застройку, за исключением его ЮВ части, в которой располагается объект культурного наследия «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.» (Куйбышева, 99).

Дом построен ориентировочно в 1890-е годы в комплексе усадьбы, состоявшей из дома, флигеля, служб, бани, молочной лавки. Принадлежал мещанину М.Ф. Медведеву. Поставлен по красной линии улицы Хохрякова (бывшая Тихвинская). Объем дома одноэтажный, на каменном цокольном этаже, развивается вглубь участка.

Усложнен ризалитами главного фасада, объемом входного помещения со стороны двора и каменной пристройкой, примыкающей к правому боковому фасаду. В основе плана — вытянутый прямоугольник.

Главный фасад дома — трехчастный, симметричный, с боковыми ризалитами, завершенными фронтонами с декоративными ажурными решетками в тимпанах. Цокольный этаж фасада обработан «под руст».

Окна ризалитов — широкие, почти квадратные, центральной части — узкие, сомкнутые в ряд. Все окна с наличниками. Карнизы наличников — профилированные, на кронштейнах, украшены ажурной резьбой растительного орнамента. Лобовые доски в виде плетенки, подоконные — украшены ажурным орнаментом. Фриз центральной части из меандра и сухариков, разделен парами фигурных кронштейнов. Завершается фасад карнизом большого выноса с подзором и слуховым окном в центре.

Боковой фасад — асимметричный, с частым ритмом окон и декором, аналогичным главному фасаду, разделен выпусками внутренней стены.

Поэтажные планы дома — коридорного типа. Помещения располагаются по сторонам Т-образного коридора. В интерьерах сохранилась печь на низком пьедестале, расположенная в центре стены. Основная плоскость печи обрамлена цветочным орнаментом, характерным для стиля барокко, и выложена керамической плиткой с объемным цветочным рисунком. Карниз — с орнаментом из листьев аканта и высоким фронтоном с раковиной.

Образец деревянной застройки конца XIX века со смешением элементов «русского» стиля с приемами модерна.

В августе-сентябре 2021 г. испрашиваемый участок обследован в ходе археологической разведки ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра». Полевые работы проводились пешей группой под руководством С.Г. Боталова методом сплошного визуального обследования и фотофиксации исследуемого участка с последующей закладкой шурфов, ориентированных по сторонам света, размером 1x1 м. В процессе выполнения полевого этапа исследований заложено 5 разведочных шурфов, из которых 4 показали наличие культурного слоя. Местоположение закладки шурфов определялось в соответствии с наиболее перспективными местами: во дворе ОКН, в непосредственной близости от здания ОКН — а также в целях определения границ культурного слоя. Места закладки шурфов фиксировались в системе глобальных координат WGS-84, при помощи приложения «Геотрекер» для ОС Android, проводилась фотофиксация места шурфовки до выполнения работ, шурфа в плане, по горизонтам, бортов шурфа, шурфа после рекультивации. Нивелировка глубин шурфов и находок проводилась по дневной поверхности, от наиболее высокого угла в каждом шурфе.

Графическая фиксация проводилась для 4 бортов всех шурфов, показавших наличие археологического материала.

В ходе полевых работ методом шурфовки исследователями выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: памятник «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.».

Следы сохранившегося культурного слоя обнаружены практически повсеместно, за исключением шурфа 5. Зафиксированы следы гранитного мощения двора (в шурфах 1, 2). В результате археологического обследования из шурфов получена археологическая коллекция, состоящая из фрагментов керамики, датируемой XIX в.-н. XX вв., а также фрагментов стеклянных изделий, фаянсовой и фарфоровой посуды, металлических изделий.

Характер обнаруженного в шурфах материала и конструкций, датируемых широко от нач. XIX в. до нач. XX в., позволяет обозначить выявленный объект культурного наследия как часть культурного слоя города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.

Для выделения границы территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» на территории объекта по адресу: ул. Куйбышева, 99. использованы методические рекомендации (п. 7.1, 7.2 и 7.6 «Методики...») об учете ландшафтно-топографической ситуации и индивидуальных особенностей исследуемых объектов.

Граница памятника проведена через 16 поворотных точек с учетом картографических данных, данных шурфовки и современного состояния площадки. Границы памятника определены в пределах территории, находящейся к северу от здания дома А.А. Волкова.

В юго-восточной части внутреннего двора ОКН по адресу: Екатеринбург, ул. Куйбышева, 99, заложен шурф 1, показавший наличие мощения двора гранитными плитами. Этот факт подтвердила и шурфовка в юго-западной части двора: в шурфе 2 так же были обнаружены гранитные плиты, которые представляют собой остатки вымостки двора. Наличие остатков культурного слоя показали шурф 3, заложенный в северной части участка (культурный слой фиксируется в виде относительно изолированного почвенного слоя коричневого цвета с остатками гончарной керамики без глазури), а также шурф 4 в западной части участка (культурный слой фиксируется в виде изолированного слоя темно-коричневого цвета, содержащего фрагменты гончарной керамики без полива). Шурф 5, заложенный в восточной части участка, остатков культурного слоя не показал.

Авторы предполагают, что остатки мощения гранитными плитами, характерного для местных усадеб XIX в., соотносятся со временем функционирования усадьбы купца А.А. Волкова. Следы культурного слоя в северной части участка в зоне современной парковки авторами соотнесены со временем бытования жилой застройки квартала середины – 2-й половины XIX в. Таким образом, авторы делают заключение о выделении объекта археологического наследия под названием «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.».

Визуальные и вскрышные работы на участке обследования показали, что культурный слой может распространяться к северо-западу, северу и северо-востоку от участка, поскольку заложенные у границ участка обследования шурфы 3 и 4 показали наличие культурного слоя. Сопредельные участки: к с запада и северо-запада – сквер у Дома художника, к северу – игровая площадка МАОУ школа № 76 – слабо освоены в плане фундаментальной застройки, что позволяет предположить, что на этих участках культурный слой мог сохраниться. Сопредельный участок с СВ – пешеходная зона ул. Луначарского – благоустроен и заасфальтирован, однако под техногенным покрытием так же могут сохраняться остатки вымостки (что косвенно подтверждается предварительными данными геологических изысканий, произведенных на участке обследования и рядом с ним). В СЗ части участка обследования граница проведена с учетом наличия в этой части траншеи под тепловые сети. Таким образом, СЗ, С и СВ границы авторами условно определены с привязкой к границам действовавших в XIX в. усадеб и с учетом распространения культурного слоя на север от испрашиваемого участка.

Юго-восточная граница участка произведена с опорой на шурф 5, не содержащий археологический материал, а также вдоль стены ОКН «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.». ЮЗ граница проведена с учетом данных шурфа 2. Южная граница

выявленного объекта археологического наследия проведена вдоль северной границы траншеи коммуникаций, следы которой визуально фиксируются в виде точечного асфальтирования поверх траншеи и подтверждаются данными плана коммуникаций на участке.

Авторы отмечают, что границы ОАН распространяются и на сопредельные участки: к северу от испрашиваемого участка, на территории участка с кадастровым номером 66:41:0601024:8 площадь ОАН составляет 280,29 м²; к западу от испрашиваемого участка, на территории участка с кадастровым номером 66:41:0601024:20 площадь ОАН составляет 52 м².

Основываясь на этих данных проведена единая граница памятника.

Общая площадь объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» составляет 1798,66 м², в пределах участка обследования составляет 1466,37 м² (территория участков с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22 и 66:41:0601024:23).

Поскольку верхняя граница культурного слоя фиксируется на глубине 0,2 м от дневной поверхности, то строительные работы, включающие в себя выработку котлована, а также прокладка коммунальных сетей на глубину не менее 0,9 м приведет к разрушению части культурного слоя памятника археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» по адресу: ул. Куйбышева, 99.

Характеристика планируемых заказчиком работ и их влияние на выявленный объект культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.»

На основании проведенного обследования и оценке технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Дом Волкова А.А.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210, ул. Куйбышева, д. 99 для проведения ремонтно-реставрационных работ на территории ОКН авторами сделаны следующие выводы согласно критериям ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»:

- состояние наружных стен фасадов – удовлетворительное техническое состояние;
- состояние отделки фасадов – неудовлетворительное состояние;
- состояние лестничной клетки – предаварийное техническое состояние;
- состояние фундаментов – нормальное техническое состояние;
- состояние кровли – неудовлетворительное техническое состояние;
- состояние перекрытий – удовлетворительное техническое состояние;
- состояние системы водоотвода – неудовлетворительное техническое состояние;
- состояние систем инженерного обеспечения – неудовлетворительное техническое состояние;

Выявленные при осмотре здания нарушения состояния конструкций и отделки здания вызваны обычными нарушениями условий эксплуатации (либо её отсутствием) и несвоевременным проведением текущих ремонтных работ.

Следов техногенного и целенаправленного повреждения конструкций и отделки здания не выявлено.

Выявленные нарушения состояния элементов здания не могут быть следствием воздействия агрессивных химических соединений ввиду отсутствия прямых (частично уничтоженные химическим воздействием конструкции и элементы) и косвенных (следов деструктивных химических реакций) признаков подобного воздействия.

Биопоражения (*Serpula lacustrans* и подобными) и насекомыми-ксилофагами (либо их личинками) не выявлены.

Основной строительный объем здания сохранен; свидетельств, указывающих на невосполнимые потери, искажающие объемные параметры, не выявлены. В здании отсутствуют уникальные инженерные системы, элементы сохранившихся инженерных систем не имеют уникальных элементов, имеющих признаки исторической ценности.

Предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ подробно приведены в *гл. 5* экспертируемого Раздела.

В соответствии с выявленным состоянием объекта культурного наследия, авторы делают вывод, что проведение первоочередных противоаварийных работ на объекте не требуется при условии выполнения работ по реставрации и приспособлению памятника в течении двух лет (до марта 2024 г.) с момента настоящего осмотра.

В настоящий момент проектной документацией на испрашиваемом участке предусмотрены зоны благоустройства, а также производство работ по переносу, реновации и прокладке новых коммунальных сетей: теплотрассы, высоковольтного кабеля.

6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.»

В ходе проведения археологического обследования на территории участка, отведённого под реализацию проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.», выявлен памятник археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.», его границы определены в соответствии с современными методическими требованиями, на основании данных шурфовки.

На обследованной территории испрашиваемых участков с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22 и 66:41:0601024:23 общей площадью 3585 м², а также в западной части участка с кадастровым номером 66:41:0601024:8 и в южной части участка с кадастровым номером 66:41:0601024:20 был выявлен вышеуказанный ОАН, общая площадь которого составляет 1798,66 м², из которых:

площадь ОАН на территории участков с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22 и 66:41:0601024:23 – 1466,37 м²;

площадь ОАН на территории участка с кадастровым номером 66:41:0601024:8 – 280,29 м²;

площадь ОАН на территории участка с кадастровым номером 66:41:0601024:20 – 52 м².

Согласно проведенному археологическому обследованию культурный слой начинается на глубине от 0,2 м, общая мощность культурного слоя составляет до 1,1-1,2 м от современной дневной поверхности. На участке предполагается производство работ по благоустройству территории с разработкой верхних почвенных слоев глубиной до 0,6 м под подготовку к укладке бехатонового покрытия, закладке бортовых камней общей площадью до 800 м². Иные работы по прокладке коммуникаций (реновация сетей и прокладка и подключение новых сетей, в т.ч. методом ГНБ) предполагают земляные работы с углублением в почвенный слой на глубину не менее 0,9 м (для теплосетей) и не менее 1,1 м (для укладки электрокабеля до 10 Кв), протяженность сетей составляет 123 м, ширина траншей составляет от 0,55 м (для укладки электрокабеля до 10 Кв) и не менее 1 м (для теплосетей), прокладка сетей ведется в т.ч. на территории участка с кадастровым номером 66:41:0601024:8, где так же выявлен культурный слой. Данные работы потенциально угрожают сохранности ОАН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» по адресу: ул. Куйбышева, 99.

В соответствии с изложенным и на основании проведенных памятникоохранных исследований авторами сформулирован следующий комплекс рекомендуемых мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» по адресу: ул. Куйбышева, 99 (на площади 1746.66 м²), в зоне участков с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23 и 66:41:0601024:8:

- В целях обеспечения сохранности объекта археологического наследия предлагается проведение спасательных археологических раскопок, общая площадь археологических спасательных работ на участке составляет 1746.66 м².

Спасательные археологические работы производятся в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, изложенных в «Положении о производстве полевых археологических работ» 2018 г. (*Глава 8*).

Для работ на испрашиваемом участке предполагается разбивка единой сетки раскопа с привязкой к реперам. В качестве реперов избраны характерные точки вблизи или на стенах ОКН, располагающихся на участке и рядом с ним. Разбивка сетки раскопа производится в соответствии с ведомостью выноса координат поворотных точек в натуру при помощи тахеометра.

На испрашиваемом участке не остается зон выявленного ОАН, которые не подвергаются земляным и землеустроительным работам с выработкой грунта. Однако часть выявленного ОАН площадью 52 м² располагается к северу, на участке МАОУ СОШ № 76, в зоне участка с кадастровым номером 66:41:0601024:20. Этот участок не будет подвержен землеустроительным работам по проекту реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.». Проведение археологических спасательных работ (наблюдения и раскопки) для этой территории не требуется *при соблюдении следующих условий:*

- работы по вскрытию балласта, планировке и разравниванию производить землеройной техникой с гладким ковшом на глубину не более 20 см;
- ограничить движение тяжелой строительной техники на участке, запретить развороты на месте гусеничной техники и тяжелого транспорта, проводить проезд по искусственным плотным настилам.

- в соответствии с планом разработать инструктаж персонала и руководителей монтажных работ.

- спроектировать площадки складирования стройматериалов на участке монтажных работ, подготовить подъезды и подходы к ним;

- запрещены бурильные работы, а также работы, которые предполагают извлечение грунта в данных зонах;

- при необходимости проведения каких-либо работ, предполагающих выемку грунта, в вышеуказанных зонах, требуется разработка специального раздела, который определит характер спасательных работ;

- в случае выявления нарушений оповестить заказчика и местные органы охраны памятников.

В случае выявления культурного слоя за пределами границ выявленного ОАН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» требуется произвести прирезку к действующему раскопу и произвести спасательные археологические работы (раскопки) в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации».

На основании произведенных спасательных археологических работ требуется подготовка нового проекта границ выявленного ОАН, и в случае, если это требуется, подготовка новой документации по обеспечению сохранности ОАН.

Строительные работы за границами распространения культурного слоя возможно проводить при условии соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности памятников архитектуры, обозначенных в соответствующем разделе.

Состав археологических работ, выполняемых Подрядчиком:

Предварительные работы

1. Подготовка оборудования, снаряжения, инструментов для проведения полевых, камеральных и отчетных работ;

2. Оформление финансовых документов.

Полевые исследования

1. Подготовительно-фиксационные работы:

- фотофиксация территории до исследования;

- нивелировка поверхности памятника прибором с выносом условного «0» за пределы участка строительства;

- изготовление плана раскопа/участков наблюдения в масштабе 1:50;
- производство обмеров, прорисовки, фотофиксации и описания всех объектов XVIII - начала XX в., не являющихся памятниками истории и культуры, расположенными на площадке проектируемого строительства и подлежащих сносу;

2. Работы по вскрытию асфальта и насыпных техногенных грунтов XX в. Вскрышные работы производятся с использованием тяжелой техники (экскаватора), под наблюдением специалиста археолога. Тяжелая техника предоставляется заказчиком исследований и стоимость её работы в смету археологических исследований не входит.

3. По итогам снятия экскаватором слоя XX в. и выхода на уровень залегания культурного слоя XVIII-XIX вв. археологи приступают к исследованию культурного слоя. Длительность исследования культурного слоя зависит от мощности культурного слоя, его насыщенности находками и объектами XVIII-XIX вв. К работам данного этапа относятся:

- исследование культурного слоя в ручном режиме, метрическими горизонтами мощностью 10 см;
 - расчистка скоплений находок инструментами; вычерчивание планов скоплений находок;
 - инструментальная фиксация находок в слое; описание культурного слоя;
 - фотографирование планов и разрезов культурного слоя на эталонных участках, скоплений находок, ям и других сооружений;
 - расчистка очагов, полов жилищ, погребов, колодцев и других комплексов;
 - вычерчивание планов и профилей сооружений; описание сооружений и комплексов;
 - зачистка бортов участков наблюдения, описание стратиграфии культурного слоя;
- составление полевой описи находок;

Камеральные и отчетные работы

- камеральная обработка материала (мытьё, шифровка, составление коллекционной описи, прорисовка, фотофиксация, упаковка к долговременному хранению);
- типологический, остеологический анализы коллекций материалов и находок; передача находок на долговременное хранение в государственное хранилище;
- переделка и размножение полевых чертежей, изготовление фотографий и фотоприложения;
- анализ информации о памятнике и подготовка текста научного отчета.

Применение тяжелой техники (экскаватор, бульдозер) при проведении работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 99, необходимо для вскрытия балластных слоев и перемещения отработанного грунта. Тяжелая техника предоставляется заказчиком работ. На испрашиваемом участке строительных работ мощность техногенных грунтов, подлежащая вскрытию тяжелой техникой, предполагается в пределах глубин 0,2-0,8 м.

Согласно пункту 5.14 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» от 20 июня 2018 г. № 32 коллекция артефактов, полученная при выполнении рекомендуемых исследовательских работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.», по адресу: ул. Куйбышева, 99, после проведения научной обработки должна быть передана в государственный музейный фонд Российской Федерации.

В случае изменения проектных решений, которые могут привести к утрате части выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» на территории объекта по адресу: ул. Куйбышева, 99, раздел по обеспечению сохранности следует откорректировать.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 29.07.2017 г. № 222-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

2. Закон от 21.06.2004 г. № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с вступившими в силу изменениями от 28 февраля 2019 г. № 19-ОЗ);

3. Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственныхстроек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и со всеми предшествующими изменениями;

5. Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

6. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501);

7. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Приказ Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

9. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.;

10. ГОСТ 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2013 № 1138-ст.

8. Обоснования выводов экспертизы

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В ходе изучения Раздела, а также нормативных правовых актов, методической литературы, исторических и архивных источников установлено следующее:

- Раздел подготовлен на основаниях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

- содержащиеся в Разделе архивные и натурные исследовательские сведения, достоверны, полны и достаточны для обоснования сделанных выводов;
- выводы, сделанные в Разделе по результатам историко-архивных и натуральных изысканий, полностью обоснованы;
- Разделом предусматривается обоснованная программа обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.
- Мероприятия по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия являются максимально полным и качественным в плане обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных и т.д. работ и соответствуют требованиям ст. 36, 40, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Раздел выполнен на профессиональном уровне в соответствии с действующими стандартами составления документации. Результаты исследований научно обоснованы, достоверны и полны.

По результатам исследований авторами сделан следующий вывод:

при выполнении разработанных в настоящем разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв.» по адресу: ул. Куйбышева, 99 и соблюдении вышеизложенных требований будут сведены к минимуму риски по утрате исторического облика объекта культурного наследия; по нарушению требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части категорического запрета на осуществление любой хозяйственной деятельности в границах территорий, непосредственно занятых ОКН; по нарушению требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части ограничения осуществления любой хозяйственной деятельности в границах охранных зон ОКН.

9. Вывод экспертизы

Возможно (положительное заключение) обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева 99 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации Проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия: «Дом Волкова А.А. 1880-е годы, архитектор Реутов М.Д.» при условии проведения предусмотренных Разделом охранных мероприятий.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде, подписан усиленной цифровой подписью.

Акт составлен и подписан 13 апреля 2022 года.

Эксперт