

## Акт № 348-ИЧ-0222

государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210 / ул. Куйбышева, д. 99 при проведении археологических работ (раскопок) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

**Дата начала проведения экспертизы:** 27 января 2022 г.  
**Дата окончания экспертизы:** 27 февраля 2022 г.  
**Место проведения экспертизы:** город Тюмень  
**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр историко-культурных исследований «Астра» (ООО «ЦИКИ «Астра») 454090, г. Челябинск, ул. Красноармейская, 106

### Сведения об эксперте:

**Фамилия, имя, отчество** Чикунова Ирина Юрьевна  
**Образование** высшее  
**Специальность** историк, археолог  
**Ученая степень (звание)** кандидат исторических наук  
**Стаж работы** 33 года  
**Место работы и должность** ИП Чикунова И.Ю. ИНН 720405532252 ОГРНИП 318723200066907  
**Реквизиты аттестации** Приказ Минкультуры РФ № 1809 от 09.11.2021  
**Министерства культуры РФ** г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного Реестра объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

## **1. Ответственность эксперта**

Эксперт несёт ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ (ст. 307 Уголовного Кодекса РФ) и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

*Аттестованный эксперт И.Ю. Чикунова*

## **2. Цели и объект экспертизы**

*Цель экспертизы:* (в соответствии со ст. 28 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002): обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210 / ул. Куйбышева, д. 99 при проведении археологических работ (раскопок) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8

*Объект экспертизы:* раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (разработчик – ООО «ЦИКИ «Астра»), «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210 / ул. Куйбышева, д. 99 при проведении археологических работ (раскопок) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8

## **3. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210 / ул. Куйбышева, д. 99 при проведении археологических работ (раскопок) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8. Челябинск, 2022.

## **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При подготовке настоящего экспертного заключения проведен комплексный анализ проектной документации, в том числе дополнительно собранных и полученных документов и материалов, на предмет обоснованности принимаемого проектного решения и его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проанализированы исторические и иные сведения, послужившие основой для разработки экспертируемого Раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210 / ул. Куйбышева, д. 99 при проведении археологических работ (раскопок) на земельных

участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8 в границах территории объектов культурного наследия, изучены предложенные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В ходе экспертизы применялись общенаучные методы исторических исследований.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

#### **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В экспертируемом Разделе представлены результаты памятникоохранных исследований, которые проводились в г. Екатеринбурге, на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8, при проведении археологических раскопочных работ, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210 / ул. Куйбышева, д. 99.

Экспртируемый раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210 / ул. Куйбышева, д. 99 при проведении археологических работ (раскопок) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8 выполнен на основании Договора № 63 от 14.10.2021 г., заключённого между ООО «ЦИКИ «Астра» и Обществом с ограниченной ответственностью «Куйбышева, 99».

Данный раздел разработан с целью обоснования мер по обеспечению условий сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.» (г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210 / ул. Куйбышева, д. 99) при проведении археологических работ (раскопки) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8 на объекте археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII - начала XX века».

Авторами проведен сбор сведений и анализ информации о территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.» и о самом объекте; изучены проектные решения, обеспечивающие надежность, безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.» при проведении археологических работ (раскопок) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8; изучение материалов о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния работ; изучены имеющиеся градостроительные ограничения на проведение работ; разработан комплекс мероприятий по защите объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.» на время проведения работ; мониторинг технического состояния объектов в период строительства в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», обеспечения пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия, обеспечения защиты объектов от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ.

Разработка раздела проведена в соответствии с:

- требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закона Свердловской области от 21.06.2004 N 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и со всеми предшествующими изменениями;

- с п.п. 14.22, 14.28 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок обследования расположен в бассейне р. Исеть, на левом берегу. В рельефном отношении это территория надпойменной террасы, высотный перепад с востока на запад, с уклоном в сторону русла р. Исеть, зарегулированная жилой и общественной застройкой, поскольку расположена в историческом центре города.

Участки проведения планируемых археологических работ (раскопки) расположены в г. Екатеринбурге, в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Луначарского, Куйбышева, Мамина-Сибиряка. Участки зарегистрированы с присвоением кадастровых номеров: 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23 и 66:41:0601024:8 и представляют собой территорию на пересечении улиц Луначарского и Куйбышева. Площадь всех участков составляет 6573 м<sup>2</sup>. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: земли под объектами торговли (66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8) и под существующие здания торгового назначения (66:41:0601024:22). Раскопки планируются на объекте археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII - начала XX вв.» (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.10.2021 г. № 347).

С севера участок граничит с территорией МАОУ СОШ № 76, с востока – с пешеходной зоной ул. Луначарского, с юга – с пешеходной зоной ул. Куйбышева, с запада – территорией Дома художника и Союз художников России по адресу: ул. Куйбышева, 97. На участке установлены различные варианты ограждений: в северной части – сварной забор из металлического прута, с востока - сетчатый забор, с юга – историческая ограда из кирпича, облицованная штукатуркой, с запада – забор из профлиста. Также участок поделен сетчатым ограждением на 2 части: в северной части функционирует автопарковка, в южной – собственно внутренний двор усадьбы. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.» расположен в юго-восточной части участка обследования.

В рельефном отношении площадка ровная, в южной части участка обследования визуально заметен уклон участка на запад, который имеется по ул. Куйбышева – в сторону поймы р. Исеть. Участок перекрыт техногенными отложениями, заасфальтирован. Редкие заросли кустарника отмечены вдоль северной границы участка.

Согласно ПЗЗ городского округа - муниципального образования "Город Екатеринбург" и в соответствии с картой градостроительного зонирования земельный участок располагается в общественно-деловой зоне городского центра (Ц-1). Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства общегородского значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Квартал (совр. ул. Карла Маркса – Луначарского – Куйбышева - Мамина-Сибиряка) запроектирован генеральным планом 1804 года. Его реальное формирование началось во втором десятилетии XIX века. К середине XIX века в квартале располагались 27 усадеб, к 1880-му году – 21. Усадьбы внутри квартала имели, как правило, прямоугольную форму, различаясь габаритами. Они располагались в основном со стороны Луначарского и Мамина-Сибиряка. В настоящее время квартал в целом утратил историческую застройку, за исключением его юго-восточной части, в которой располагается объект культурного наследия «Дом Волкова А.А.» (Куйбышева, 99).

На рассматриваемой территории (участки с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8) по меньшей мере три исторические усадьбы: мастерового Ветлугина Григория, отставного солдата Тихвинского Антона, солдата Дубровского Игната относятся к середине XIX века. В 1880-м году усадьбы принадлежали Ветлугину, Тихвинскому, Волкову. В 1889 г. - мещанской вдове Ветлугиной Ульяне Павловне (Васенцовская, 196), наследникам рядового Тихвинского Александра Антоновича Владимиру, Анне и Александре Александровым Тихвинским (Васенцовская, 198), и



купеческому брату Волкову Антону Алексеевичу (Васенцовская, 200 - Сибирский проспект, 99 – ныне Куйбышева, 99).

Судить о застройке усадеб можно лишь по планам 1856 г. и 1880 г. Каких-то специальных планов, прилагаемых к тем или иным индивидуальным прошениям владельцев усадеб по застройке усадеб, изыскать не удалось, однако в архиве авторами обнаружены прошения без планов и иные документы, по которым можно судить о характере застройки.

Второго мая 1889 года владелец усадьбы на углу Васенцовской (совр. Луначарского) и Сибирского проспекта (совр. Куйбышева) Волков А.А. обратился в городскую управу с просьбой разрешить при доме своем, расположенном на углу, заменить деревянный пристрой для лестницы и саму лестницу каменным пристроем в тех же размерах и устроить парадную дверь на улицу.

В июне 1892 года городской голова Симанов обратился к приставу II части Екатеринбургa с просьбой освидетельствовать совместно с городским архитектором флигель на дворе при доме по Васенцовской № 198 наследников А.А. Тихвинских, угрожающего вследствие своей ветхости «как в пожарном отношении, так и для жительства вообще». В апреле 1893 года управа повторно направила обращение в адрес пристава. Согласно протоколу от октября 1893 года, составленному по результатам осмотра дома помощником пристава Климовым и городским архитектором Дютелем, ветхость постройки была подтверждена. Вместе с тем, её было разрешено оставить (поскольку она располагалась «на законной правой меже», а также возле каменной соседней стены) при условии исправления одной её ветхой стены, что и было произведено владельцем усадьбы впоследствии.

В 1906 г. в управу обратилась Татьяна Алексеевна Тихвинских с просьбой разрешить перекрыть крышу на сарае на усадьбе по Васенцовской, 198 «вместо дерева железом». Ремонт был разрешен.

Помимо планов 1856 и 1880 гг., а также вышеприведенных исторических документов, определенные сведения об исторической застройке дала графическая форма Проекта зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбургa, являющегося частью генерального плана, утвержденного решением Екатеринбургской городской думы № 60/1 от 6 июля 2004 года. Графическая форма выполнена на подоснове планов конца XX века. На этих планах видно, что на месте бывших усадеб №№ 196 и 198 по улице Васенцовской по красной линии застройки располагаются объекты – жилые дома, в том числе, соответствующие по своему положению домам на плане 1880 г.

Купец второй гильдии Александр Алексеевич Волков был в Екатеринбургe человеком известным. Он слыл удачливым коммерсантом, держал два ренсковых погреба, где торговал виноградным вином, и доходный дом. В общественной жизни тоже был заметен – исполнял обязанности гласного городской думы. Но кроме этого его знали как щедрого благотворителя. Именно он вложил наибольшие средства в строительство Всехсвятской церкви на Михайловском кладбище, недалеко от которой его и похоронили.

Авторами раздела были проведены натурные исследования и фотофиксация объекта культурного наследия, входящего в зону влияния археологических работ.

Объект культурного наследия «Дом Волкова А.А.» (Куйбышева, 99) занимает угловое положение на пересечении улиц Куйбышева и Луначарского. В 1880 году по красной линии проспекта показаны угловой дом и флигель, позднее произошло соединение дома и флигеля, а вместо деревянного пристроя для лестницы был возведен каменный, с угловой парадной дверью. Таким образом, главный южный фасад дома получился более протяженным, с чётным числом проемов и не имеющий центральной оси. С этого же периода началось формирование восточного усадебного фронта по улице Васенцовской, образовавшего соединение дома с пристроем и флигелем. Усадьба А.А. Волкова представляет собой распространенный в исторической застройке второй половины XIX века образец комплекса с жилыми, торговыми и хозяйственными строениями. В фасадной композиции и отделке главного дома использованы классицистическая схема членения и «барочный» лепной декор. В целом фасады эклектичны.

Здание каменное двухэтажное с протяжённым южным фасадом в 10 световых осей. Фасады оштукатурены и окрашены. Декоративное убранство сохранилось на втором этаже: сандрики с лепным орнаментом, обрамление оконных проёмов, подоконные широкие, межэтажная тяга, карниз, аттики сложной формы. Восточный фасад в пять световых осей, к нему вплотную примыкает объём в три световые оси, подведённый в настоящее время под одну кровлю, но первоначально не входивший в композицию фасада. Окна лучковые: высокие во втором этаже с красивыми пропорциями и изгибом дуги клинчатой перемычки и приземистые видоизменённые на первом. Оконные проёмы первого этажа на восточном фасаде заложены.

Дворовые фасады почти полностью лишены декоративного оформления. На западном фасаде имеются неширокие лепные профилированные наличники оконных проёмов и венчающий карниз с изменёнными обломами. Большая часть проёмов первого этажа заложена. Северный фасад лишён лепного обрамления проёмов, окна первого этажа заложены (сохранилось небольшое лучковое окно, сдвинутое от оси). Вероятно, исторически именно на северном фасаде имелся балкон (столбы или закладные конструкции утрачены), о чём свидетельствует крупный лучковый проём, отличающийся от оконных высотой перемычки и шириной.

*Техническое состояние здания* неудовлетворительное. Карнизные и межэтажные тяги имеют нечёткие "оплывшие" профили. Карниз уличных фасадов закрыт строительной сеткой для предотвращения обрушения штукатурки. Имеются следы протечек воды, сильные загрязнения фасадов, разрушения лепного декора и штукатурного слоя. При выполнении ремонтных работ на кровле покрытия аттиков выполнены с нарушениями, вследствие чего вода не отводится вниз, а увлажняет кирпичную кладку. Имеются утраты декоративных и конструктивных элементов аттиков. Оконные заполнения деревянные с множественными слоями окраски рам. Требуется замена оконных и дверных заполнений.

Крупная городская усадьба часто подразумевала размещение на первом этаже помещений под магазины, мастерские и либо использовалась под дело самого хозяина дома, либо сдавалась в аренду. Жилым был второй этаж усадеб. В настоящее время в здании располагаются следующие организации: антикварный магазин, компания «Дом на колёсах», магазин «Сезон», бутик «Хороший магазин», салон новобрачных «PRONOVIAS».

*Зоны охраны и территории с особым охраняемым статусом.* Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.» утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.10.2020 г. № 874, определен режим использования территории Объекта.

*На территории Объекта разрешается:*

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 8) благоустройства территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

13) устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам.

*На территории Объекта запрещается:*

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешённых в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объекта;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

Данные об утверждении зон охраны объекта культурного наследия отсутствуют.

Установленными режимами разрешается проведение археологического исследования. Археологические работы предполагают исследование объекта культурного наследия «Поселенческий слой г. Екатеринбурга XVIII - начала XX веков в районе пересечения ул. Куйбышева/Луначарского». В случае необходимости полного изучения объекта археологического наследия либо с целью полного исследования частично затронутого раскопом комплекса (сооружения, погребения и прочее), рекомендуется сделать прирезку к раскопу, выходящую за границы участка производства строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. Археологические исследования базируются на комплексном подходе к изучению объектов археологического наследия с привлечением специалистов естественнонаучного профиля (антропологов, геофизиков, почвоведов, геологов, геоморфологов, палеоботаников, палеозоологов и иных специалистов). В процессе археологических раскопок целесообразно производить максимально полный отбор палеоэкологических материалов и иных образцов для их дальнейшего изучения в лабораторных условиях.

#### **Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.**

В связи с тем, что археологические работы (раскопки) не связаны с масштабными выемками грунта на большой площади, мероприятия по обеспечению сохранности объектов носят общий характер и не предполагают страховочных мер, временной фиксации конструкций, подпорных стенок и пр. технически сложных и затратных действий.



Необходимые мероприятия:

1. Устройство специального защитного ограждения высотой не менее 2 м по периметру участка проведения археологических работ, с целью предотвращения нахождения посторонних лиц на раскопе.

2. Складирование отвалов грунта на территории объекта культурного наследия и у стен строго запрещено.

3. Выемку грунта на расстоянии ближе, чем 1,5 м от стен и фундаментов объекта культурного наследия, производить вручную.

4. Разбивку квадратов вдоль стен здания не устраивать сплошной линией (принцип захваток). Перед переходом в следующий квадрат, примыкающий к стенам объекта, необходимо выполнить рекультивацию предыдущего квадрата с уплотнением грунта на расстоянии 1 метра от стен.

5. Движения грузового транспорта и строительной техники только по организованным проездам. Движение техники на территории объекта культурного наследия строго запрещено. Использование по возможности строительной техники и механизмов, в которых предусмотрена шумозащита, для уменьшения отрицательного влияния производственной деятельности на окружающую среду.

6. Размещение площадок для складирования инструментов, материалов, находок на территории объекта культурного наследия строго запрещено.

7. При разборке мусора и завалов, погрузке и перегрузке пылящие материалы должны обязательно увлажняться.

8. Весь мусор должен вывозиться со строительной площадки на специализированный полигон за пределы города. Для сбора строительных отходов предусмотреть установку металлических контейнеров.

9. При вывозе сыпучих материалов и строительного мусора необходимо накрывать тентом кузов автосамосвалов для предотвращения рассыпания и выветривания при перевозке.

10. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ Р 12.4.026-2001, хорошо видимыми в ночное время.

11. Соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с требованиями федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

На участке археологических работ:

- осуществлять подвоз горючих материалов без организации хранения вблизи от объекта культурного наследия;

- определить порядок проведения огневых и других пожароопасных работ, а также применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, газов, пожароопасных веществ, материалов и оборудования;

- предусмотреть регулярную уборку, вывоз и утилизацию горючих отходов;

- обеспечить беспрепятственный проезд пожарных машин.

12. Систематическое наблюдение за состоянием объекта культурного наследия «Дом Волкова А.А.», г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 210/ ул. Куйбышева, 99 в ходе всего периода раскопочных работ. При обнаружении во время проведения работ повреждений немедленно информируют о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране культурного наследия).

13. Соблюдение техники безопасности при проведении археологических работ.

14. Устройство временного освещения площадки проведения археологических работ, рабочих мест, а также проходов и проездов только в случае проведения работ в темное время суток.

15. Доведение до подрядной организации и исполнителей работ информации о разработанных в настоящем разделе мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом Волкова А.А.», г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 210/ ул. Куйбышева, 99, о его расположении в непосредственной близости с участком проведения работ, о недопустимости повреждения объекта культурного наследия и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе археологических работ (раскопок).

При соблюдении вышеперечисленных мер, археологические работы (раскопки) не приведут к физической порче объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.», г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 210/ ул. Куйбышева, 99.

#### **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:**

1. Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 29.07.2017 г. № 222-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

2. Закон от 21.06.2004 г. № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с вступившими в силу изменениями от 28 февраля 2019 г. № 19-ОЗ);

3. Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственных строек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

4. Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

5. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501);

6. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Приказ Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

#### **8. Обоснования выводов экспертизы**

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В ходе изучения Раздела, а также нормативных правовых актов, методической литературы, исторических и архивных источников установлено следующее:

- Раздел подготовлен на основаниях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;
- содержащиеся в Разделе архивные и натурные исследовательские сведения, достоверны, полны и достаточны для обоснования сделанных выводов;
- выводы, сделанные в Разделе по результатам историко-архивных и натуральных изысканий, полностью обоснованы;
- Разделом предусматривается обоснованная программа обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия.
- Мероприятия по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия являются максимально полным и качественным в плане обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных и т.д. работ и соответствуют требованиям ст. 36, 40, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Раздел выполнен на профессиональном уровне в соответствии с действующими стандартами составления документации. Результаты исследований научно обоснованы, достоверны и полны.

По результатам исследований авторами сделан следующий вывод:

при выполнении разработанных в настоящем разделе мероприятий и соблюдении указанных требований будут сведены к минимуму риски по утрате исторического облика объекта культурного наследия; по нарушению требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части категорического запрета на осуществление любой хозяйственной деятельности в границах территорий, непосредственно занятых ОКН; по нарушению требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части ограничения осуществления любой хозяйственной деятельности в границах охранных зон ОКН.

## **9. Вывод экспертизы**

В ходе реализации проекта «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Волкова А.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210 / ул. Куйбышева, д. 99 при проведении археологических работ (раскопок) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0601024:22, 66:41:0601024:23, 66:41:0601024:8 **возможно** (положительное заключение) обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при условии проведения предусмотренных Разделом охранных мероприятий.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде, подписан усиленной цифровой подписью.*

*Акт составлен и подписан 27 февраля 2022 года.*

**Эксперт**